

Datum: 2019-04-17
Beteckning: LOV 2018-000405

YTTRANDE

Ansökan avser:

Nybyggnad av enbostadshus och garage	
Fastighet: HÖKHULT 1:1 [REDACTED]	Sökande: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]	Postadress: [REDACTED] ALINGSÅS

Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet. Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in din svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ert svar senast 2019-05-08.

Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd

Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

Infarten till tomlarna ligger mitt i en backe och vid regn kan vattenflödena bli mycket stora. Det är därför viktigt att diken och dräneringsrör (diskuteras) och blir godkända av Vägförvaltningen

Beteckning på min fastighet: HALLEN 1:12	
Ort och datum: Hembygd 2019-05-05	
Namnteckning: [REDACTED]	
Namnförtydligande: [REDACTED]	
Postadress: [REDACTED] ALINGSÅS	
Telefon: [REDACTED]	E-post: [REDACTED]

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).
För frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret 0322-61 60 00.

Datum: 2019-04-17
Beteckning: LOV 2018-000405

YTTRANDE

Ansökan avser:

Nybyggnad av enbostadshus och garage	
Fastighet: HÖKHULT 1:1 ()	Sökande:
Adress: 	Postadress: ALINGSÅS

Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet. Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in din svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ert svar senast 2019-05-08.

- Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

Noteras bör den ökade belastningen som blir vid samma ställe på Hallbergstorpsvägen när ytterligare en tillfartsväg tillkommer till de nya fastigheterna.

Beteckning på min fastighet: KÄRRBOGÅRDE 1:15	
Ort och datum: Alingsås 2019-05-01	
Namnteckning: 	
Namnförtydligande: 	
Postadress: 	
Telefon: 	E-post:

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).
För frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret 0322-61 60 00.

Datum: 2019-04-17
 Beteckning: LOV 2018-000405

YTTRANDE

Ansökan avser:

Nybyggnad av enbostadshus och garage	
Fastighet: HÖKHULT 1:1 [REDACTED]	Sökande: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]	Postadress: [REDACTED] ALINGSÅS

Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet. Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in din svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ert svar senast 2019-05-08.

- Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

Ökat slitage på Hallbergskorps Väg, Förenings väg
 för mycket byggnation i ett naturskönt område

Beteckning på min fastighet: PÅLSTORP 1:2	
Ort och datum: Alingsås 7/5, 2019	
Namnteckning: [REDACTED]	
Namnförtydligande: [REDACTED]	
Postadress: [REDACTED] ALINGSÅS	
Telefon:	E-post:

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).
 För frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret 0322-61 60 00.

Från: [REDACTED]
Till: anna.jonsson@alingsas.se

Datum: fredag 10 maj 2019 11:37
Ärende: Re: Handlingar till Hökhult 1:1 (2018-0405)

Historik:  Det här meddelandet har besvarats.

Hej Anna.

Vägen som är privat, kommer belastas ytterligare i framtiden då 3 nya tomter har sålts eller ska säljas.

Våra jurister på REV tittar nu på möjligheter för vår vägförening att ta ut en "anslutningsavgift" i samband med framtida försäljningar av tomter. Avgiften kommer belastas den som säljer tomten.

I ärendet Hökhult 1:1 ställer vi som enda krav, utöver ovanstående, att vägen ska hållas i befintligt skick under och efter tiden för byggnation.

Vänliga hälsningar

Hallbergstorps VF

[REDACTED]
Ordförande
[REDACTED]

Den mån 6 maj 2019 kl 09:41 skrev <anna.jonsson@alingsas.se>:
Handlingar till Hökhult 1:1 (2018-0405)

Hej igen,

Ber om ursäkt. Här kommer handlingar tillhörande underrättelsen. Se bifogad PDF-fil.

Underrättelse

Nybyggnad av två enbostadshus och garage HÖKHULT 1:1 Ärende 2018-0405

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har mottagit en ansökan, se bilagda handlingar, som du i egenskap av berörd sakägare ges möjlighet att yttra dig över (enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900)).

Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet. Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in din svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. **Sista svarsdatum är 2019-05-10. Tack på förhand för ditt svar!**

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus i en våning och tillhörande garage.

Tillfartsväg till de nya enbostadshusen är tänkt att bli från Hallbergstorpsvägen i höjd med Hallen 1:12

Sökande är:

ÅS

Skäl till underrättelse

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Byggnadsplatsen utgörs av nyligen avverkad skogsmark. Tillstånd för enskilt avlopp för de tänkta bostäderna har utfärdats av miljöskyddsnämnden.

I Alingsås översiktsplan (antagen av KF 2018-10-31) är området inte utpekade med någon särskild rekommendation för markanvändning.

Bilagda handlingar:

Ansökan

Översiktskarta

Ankomststämplad:

2018-06-05

2018-06-05

Med vänlig hälsning,

Anna Jonsson

Bygglovarkitekt

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 60 11

anna.jonsson@alingsas.se

www.alingsas.se

Nu är vårt ärendehanteringssystem på plats. Det betyder att det framöver kommer att bli enklare för dig som söker bygglov och underlätta sökandeprocessen. Vi har nu ett utvecklingsarbete framför oss vilket innebär att vi måste arbeta på ett nytt sätt och lära oss det nya systemet.. Det gör att saker kan ta lite längre tid innan allt nytt är helt intrimmat. Vi tackar för din förståelse.

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter: <https://www.alingsas.se/gdpr>

Betr LOV 2018-000405

Alingsås kommun, samhällsbyggnadskontoret
Anna Jonsson

Kommentar med anledning av inkomna synpunkter på ärende 2018-000405

Som argument mot en ev byggnation framförs att det är fel att uppföra ytterligare bostäder i en naturskön trakt som redan sägs vara tätbebyggd. Hemsjö liksom Alingsås kommun i stort har en vacker natur vilket i sig inte är ett hinder för bosättning. Det aktuella området är glest bebyggt.

Flera av yttrandena tar upp att Hallbergstorpsvägen kommer att utsättas för ökad belastning. När tomterna är bebyggda blir det naturligtvis så vilket dock på sedvanligt vis kompenseras av de vägavgifter de boende betalar.

I den mån själva byggnationen orsakar skador på vägen är det helt naturligt att de åtgärdas av den ansvarige. Jag kommer att i samband med byggnation betona vikten av samråd med vägföreningen i de frågor som kan bli aktuella bl.a. nämns diken och kulvertar.

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] Alingsås