

**Yttrande
Delegationsärende
2022-535**

Datum: 2022-10-05
Diarie nr: 2022-1462
Beteckning: Erska 1:28
Handläggare: Caroline Rhodén
Direktnr: 0322616061
Epost: caroline.rhoden@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

**Yttrande över remiss gällande förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Erska 1:28**

LOV 2022-000590

Yttrande

Miljöskyddsnämnden anser att bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Erska 1:28 bör avstyrkas, med anledning av att platsen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt en remiss gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Erska 1:28. Ärendet har remitterats till kommunekologen för yttrande avseende brukningsvärd jordbruksmark.

Motivering till yttrande

Platsen för ansökan om förhandsbesked utgör brukningsvärd jordbruksmark. Marken ligger i ett sammanhängande jordbrukslandskap där närliggande marker brukas. Flygfoton från 1960-talet och framåt visar att platsen länge har brukats som jordbruksmark.

Jordbruksmarken är en naturresurs som är förnybar när den finns, men en ändlig resurs eftersom det inte går att återställa den om den exploateras.

Det är tydligt att ambitionen i lagstiftningen (3 kap 4 § MB) är att värna jordbruksmarken och att den bara får bebyggas i undantagsfall. Enskilda privatbostäder kan inte utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som lagstiftningen avser och enskilda privatbostäder kan därmed aldrig få tillstånd att bygga på brukningsvärd jordbruksmark (MÖD P4087-15).

Brukningens värde avgörs inte av markens produktionsförmåga utan avgörs av att marken brukas, även jordbruksmark som tagits ur produktion är brukningsvärd (MÖD P4848-16). Jordbruksmark är både åkermark, betesmark och slätterängar.

Det finns ingen kännedom om att den aktuella platsen skulle hysa några särskilt skyddsvärda arter, inga observationer finns rapporterade i ArtPortalen.

För Miljöskyddsnämnden

Caroline Rhodén
Kommunekolog