

BILAGA 3 UTLÅTANDE KA FÖR UNDERLAG TILL SLUTBESKED / INERIM. SLUTBESKED TILL BYGGHERREN OCH BYGGNADSNÄMNDEN**Dnr: LOV 2020-0058 / Fastighet Gjutaren 18 / Alingsås kommun****För projektet ger jag följande utlåtande:**

Nybyggnad av industribyggnad innehållandes padelhall, kontor och 2 restauranger.

Byggnationen överensstämmer med beviljat bygglov enligt byggherrens utsaga.

Samtliga punkter enligt beslut om startbesked för mark/grund och överbyggnad är uppfyllda.

Relationshandlingar är upprättade och har överlämnats vid slutsamråd.

Slutsamråd för mark och överbyggnad 2022-03-08 har hållits på byggplatsen.

Startbesked § D StBes 2021-0395 för mark- grund- och pålningsarbeten samt överbyggnad har erhållits 2021-04-23.

Kontrollplan för mark och överbyggnad är verifierad.

Intyg, protokoll och relationshandlingar har överlämnats vid slutsamråd på ett USB-minne till byggnadsinspektören.

Interimistiskt slutbesked § D Intslut 000317 har erhållits 2022-03-14

Detta utlåtande avser endast restaurangdelen i våningsplan 3.

Köksutrustning och fast inredning är monterad. BH vill ta denna del av byggnaden i drift så snart som möjligt.

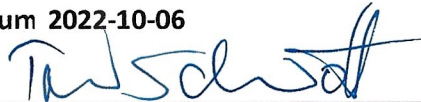
Arbetsplatsbesök:

Under byggarbetena har kontrollansvarig gjort 2 st. byggplatsbesök. Inga avvikelser eller brister noterades.

Arbetena som återstår:

Restaurangdel i plan 0 - entréplan är ej färdigbyggd d v s ingen köksutrustning är monterad. BH avvaktar med dessa arbetena.

I min funktion som kontrollansvarig anser jag att kraven i PBL kapitel 10 § 36 är uppfyllda och att byggnadsnämnden ska utfärda ett andra interimistiskt slutbesked och att byggnadsverkets restaurang i plan 3 får tas i bruk.

Datum 2022-10-06**Kontrollansvarig:**
Certifierad K**Toni Schmidt**
SC 0533-16











Skickat från min iPhone

Från: mijo <adress@saknas>

Till: Thang Hlawn Ceu <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>

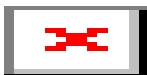
Skickad: den 19 oktober 2022 12:20

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.





Med vänlig hälsning
Miodrag Jovanovic-Mijo



MiJoDaMa Fastigheter AB
[Sveagatan 8A](#)
[441 32 Alingsås](#)

Telefon: [0322636001](tel:0322636001)
Mobil: [0705138388](tel:0705138388)
E-post: mijo@mijodama.se
Hemsida: <http://www.mijodama.se/>

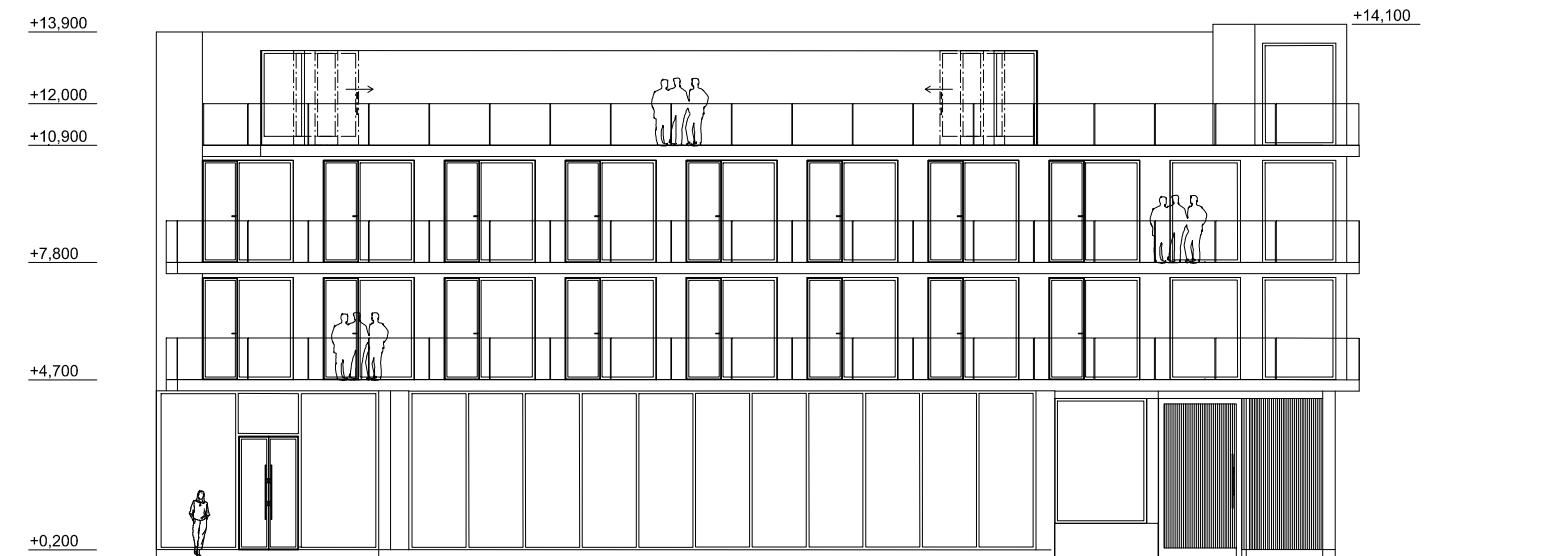


FÖRKLARINGAR

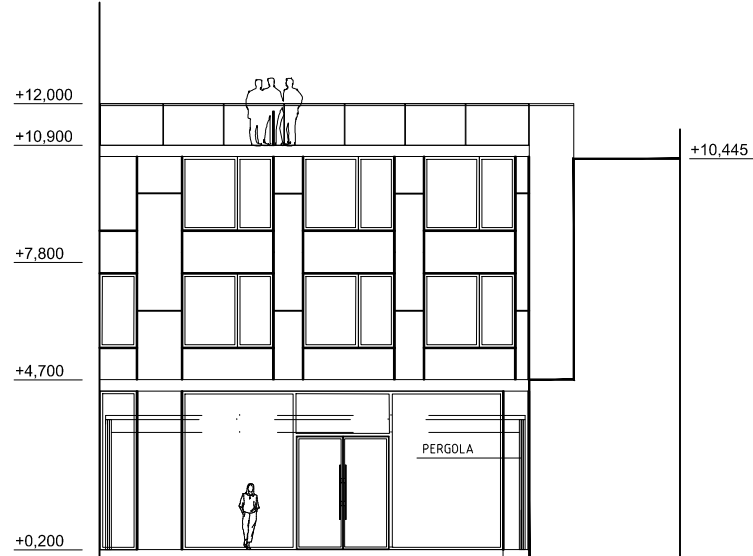
ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

FÖRESKRIFTER

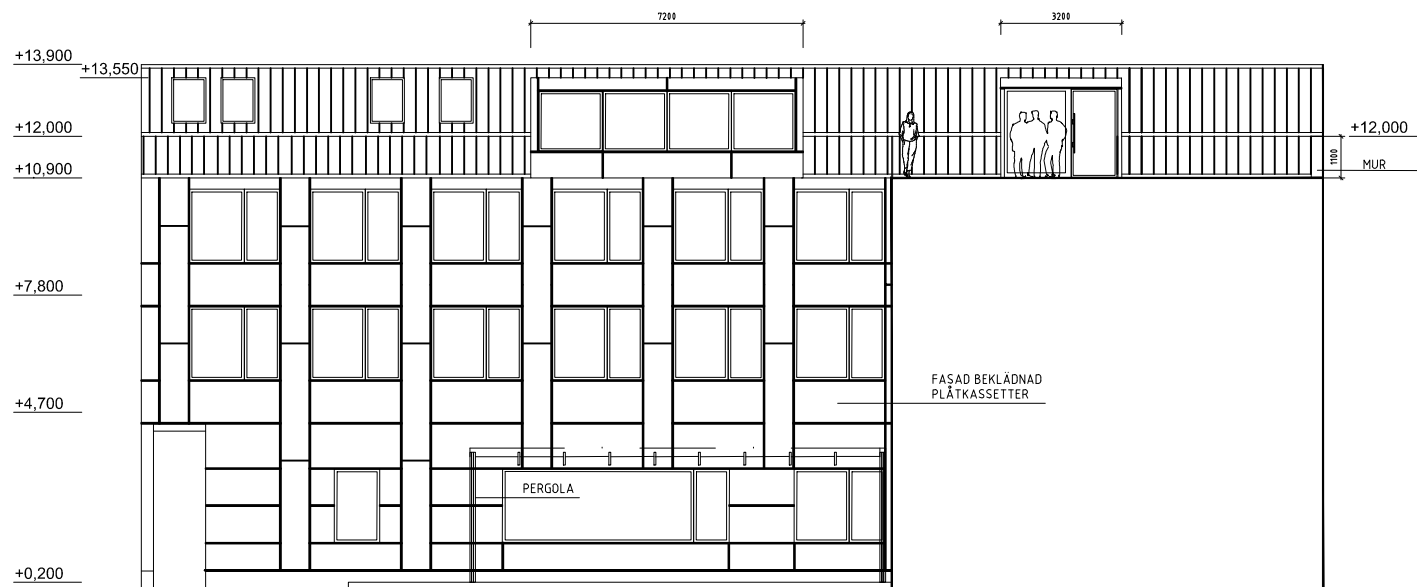
HÄNVISNINGAR



GATUFASAD

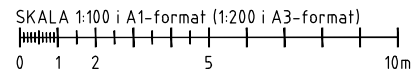


GÅRDSFASAD MOT VÄSTER



GÅRDSFASAD MOT SÖDER

| REV | ANT | REVIDERING | AVSER | SIGN | DATUM |
|-----|-----|------------|-------|------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MM.

- BRANDCELLGRÄNS
- ENTRÉ
- HB

HANDBRANDSKLÄCKARE
- SOLSKYDD/
MÖRKLÄGGNINGSGARDIN
- DA

DÖRRAUTOMATIK
- DS

DÖRRSTÄNGARE
- FR

DÖRRSTÄNGARE MED FRISVINGFUNKTION
- PA

PASSAGEANLÄGGNING
- ABK.

ARMBÅGSKONTAKT (HÖJD 0,8m ÖFG)
- KL.

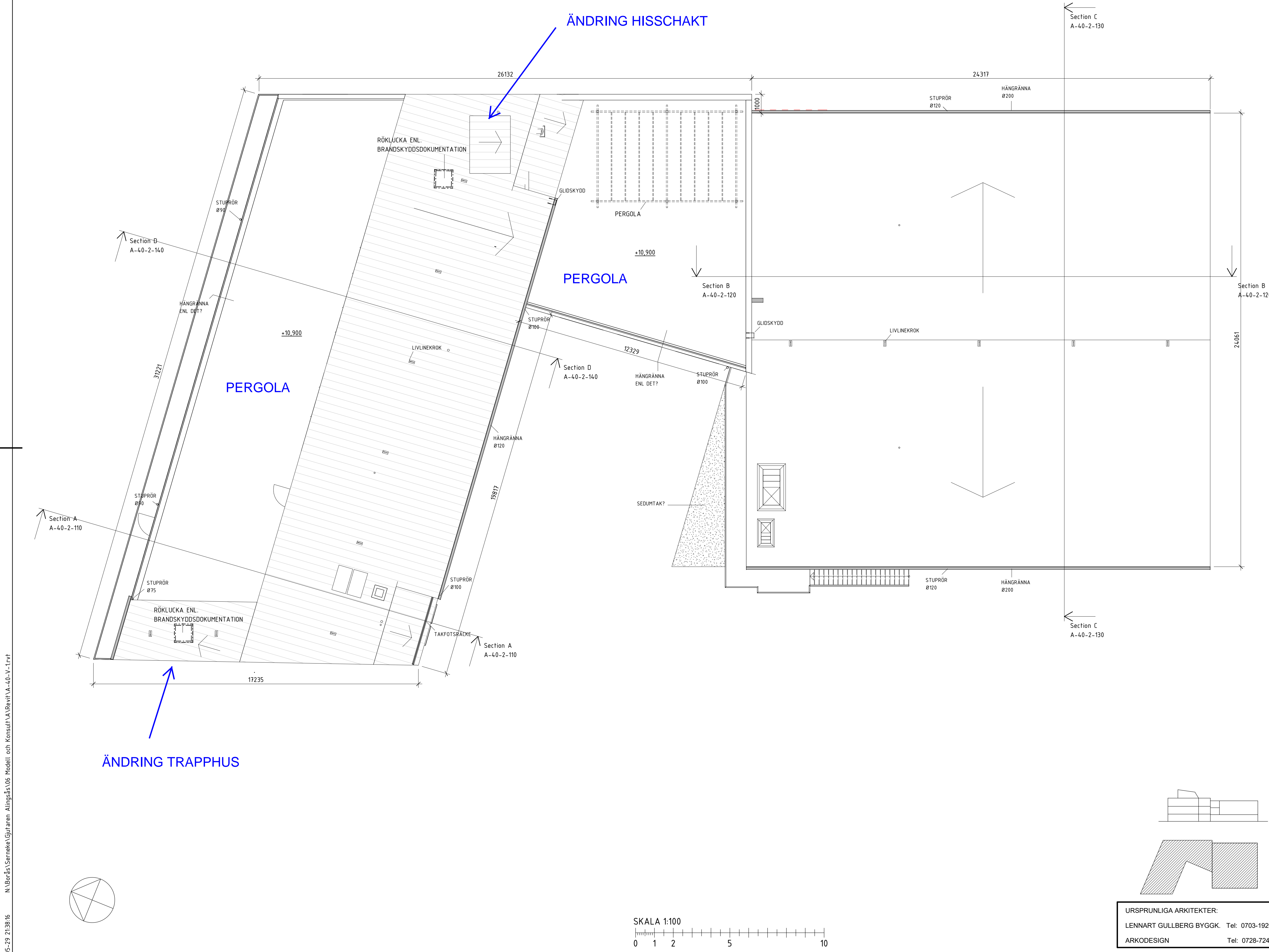
KORTLÄSARE (HÖJD 0,8m ÖFG)
- MU

MAGNETUPPSTÄLLNING

BRANDKCLASS PÅ GLASPARTIER, FÖNSTER OCH DÖRRAR
ENL. BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

OBS! BRANDCELLGRÄNSER OCH
UTRYMNINGSSTRATEGI HAR INTE GRANSKATS
AV BRANDKONSULT

| BET | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|------|
| GRANSKNINGSHANDLING | | | |
| KV. GJUTAREN 18 ALINGSÅS KOMMUN | | | |
| <div>MiJoDaMa fastigheter</div> | | | |
| <div>SERNEKE®</div> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A TENGBO AB | tel. 033-12 79 00 | |
| | Br BRANDINGVAR | tel. 070-553 75 01 | |
| | E KABA KONSULT AB | tel. 073-985 43 44 | |
| | K STIBA | tel. 033-23 33 90 | |
| | M MA SCHAHT | tel. 073-361 51 72 | |
| | V AFRY | tel. 010-505 69 56 | |
| | VS AFRY | tel. 010-505 34 61 | |
| UPPROG NR 1036287 | RITAD/KONSTR. AV SORA | HANDLÄGGARE SORA | |
| DATUM 2021-05-28 | ANSVARIG DOIS | | |
| TAKPLAN | | | |
| SKALA A1 1:100 A3 1:200 | NUMMER A-41-1-100 | | BET |



FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MM.

- BRANDCELLGRÄNS
- ENTRÉ
- SÖLSKYDD/
MÖRKLÄGGNINGSGARDIN
- DA DÖRRAUTOMATIK
- DS DÖRRSTÄNGARE
- FR DÖRRSTÄNGARE MED FRISVINGFUNKTION
- PA PASSAGEANLÄGGNING
- ABK ARMBÄGSKONTAKT (HÖJD 0,8m ÖFG)
- KL KORTLÄSARE (HÖJD 0,8m ÖFG)
- MU MAGNETUPPSTÄLLNING
- ÖPH ÖPPNINGSHÖJD

BRANDKLASS PÅ GLASPARTIER, FÖNSTER OCH DÖRRAR
ENL. BRANDSKYDDSDOKUMENTATION OCH
DÖRR/GLASPARTIUPPSTÄLLNINGAR

Section B
A-40-2-120 150 PLANRITNINGAR:

VÄGGAR MED BETECKNING 'w' I TYPBETECKNING
BYGGES UPP TILL UNDER TAK
DÖRRAR OCH PARTIER MED LITTERA 'MP', 'F' OCH
'GP' FRAMGÅR AV FASADS SYSTEMS
UPPSTÄLLNINGSRITNINGAR.

DÖRRAR MED LITTERA 'LE' LEVERERAS AV ANDRA
LEVERANTÖRER OCH FRAMGÅR INTE AV
DÖRRUPPSTÄLLNINGAR.

| | | | |
|-------------------|---|--------|------|
| B | Vägg har flyttats eller tagits bort, inspektionslucka tagits bort på plan-0 | 220302 | SORA |
| A | Källarensredning justerats efter glasparti mot terrass | 220104 | SORA |
| Relationshandling | | 211215 | SORA |
| BET | ÄNDRINGEN AVISER | DATUM | SKEN |

RELATIONSHANDLING

KV. GJUTAREN 18
ALINGSÅS KOMMUN

MiJoDaMa
fastigheter

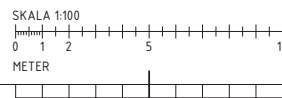
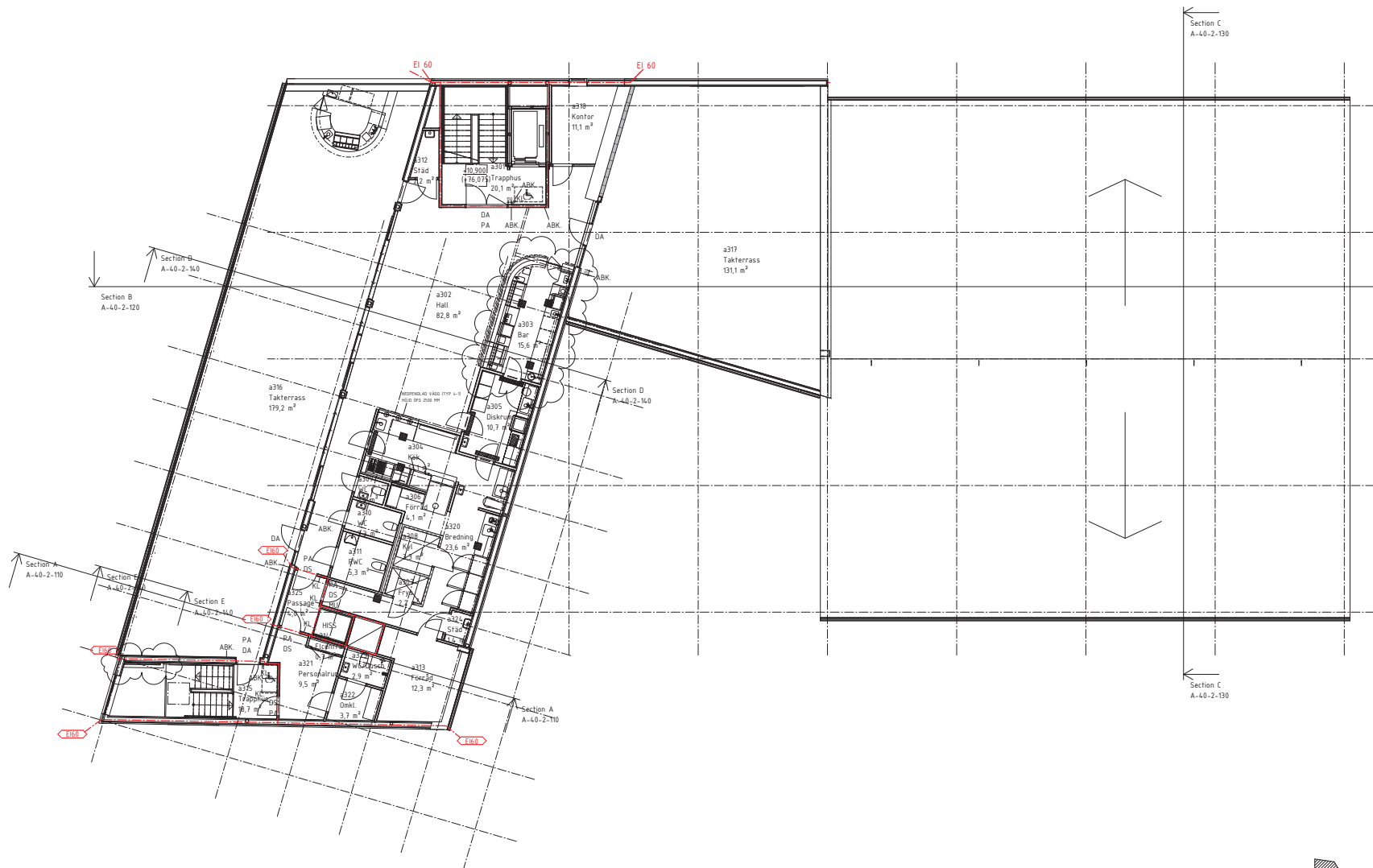
SERNEKE®

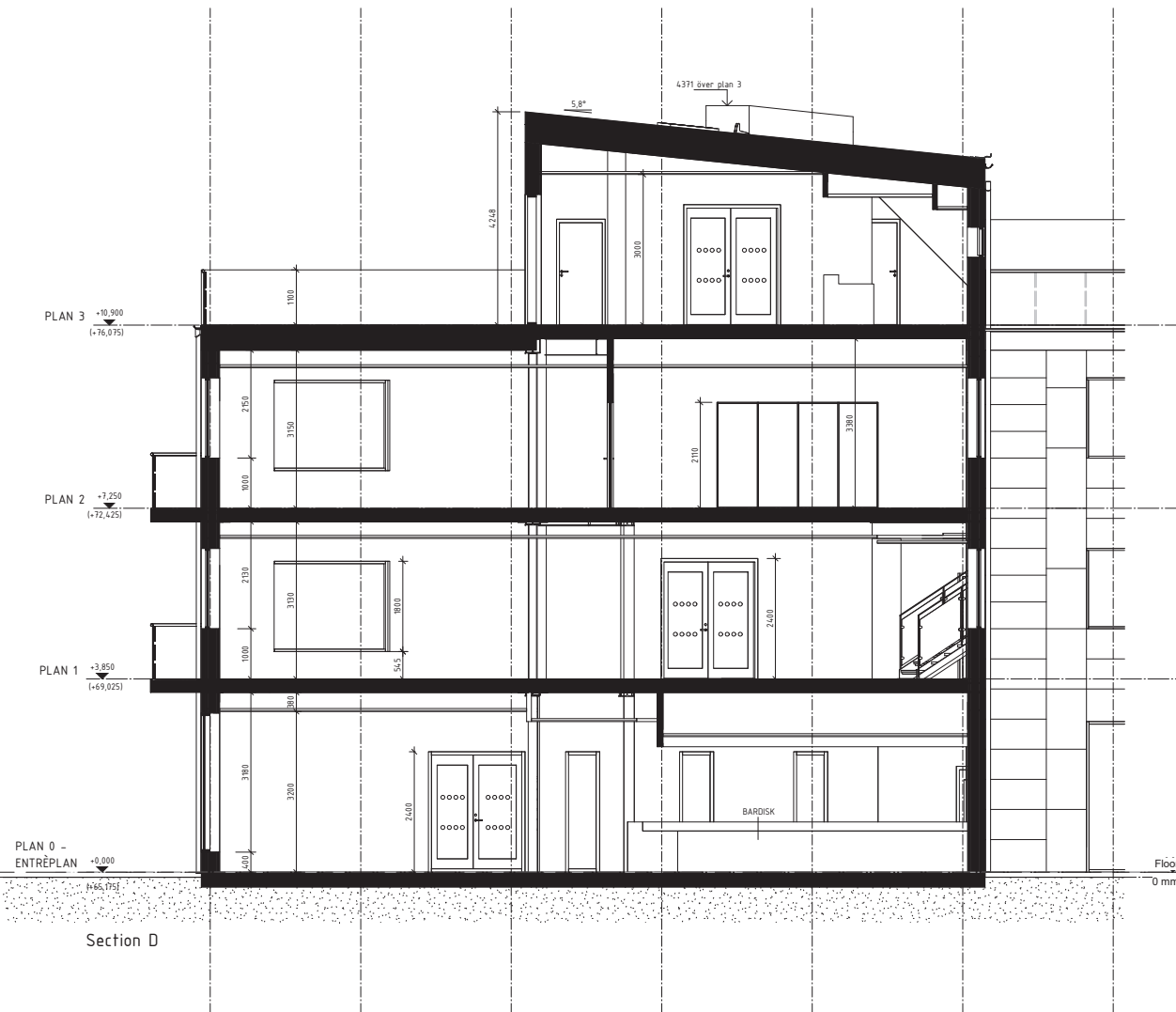
| | | |
|-----|-----------------|--------------------|
| ✗ A | TENGBROM AB | tel. 033-12 79 00 |
| B | BRANDINGVÄR | tel. 070-553 75 01 |
| E | KABA KONSULT AB | tel. 073-985 43 44 |
| K | STIBA | tel. 033-23 33 90 |
| M | MA. SCHAKT | tel. 073-361 51 72 |
| V | AFRY | tel. 070-505 69 56 |
| VS | AFRY | tel. 070-505 34 61 |

| | | | | | |
|-------------|------------|-----------------|------|-------------|------|
| UPPDRAGS NR | 1036287 | ITRÄDKONSTR. AV | SORA | INTELLIGENS | SORA |
| DATUM | 2021-06-23 | ANFÖRARE | DOIS | | |

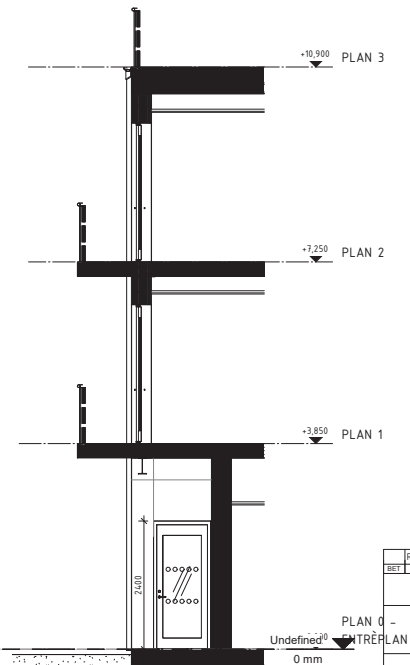
PLAN 3

| | | | | | |
|-------|----------|--------|------------|-----|---|
| SKALA | A1 1:100 | NUMMER | A-40-1-130 | BET | B |
| | A3 1:200 | | | | |

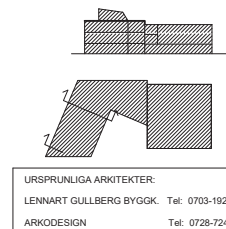
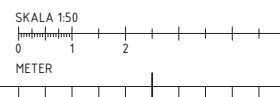




Section D



Section E



URSPRUNLIGA ARKITEKTER:
LENNART GULLBERG BYGGK. Tel: 0703-192051
ARKODESIGN Tel: 0728-724088

| | | |
|---|--------------------|---------|
| Relationshandling | 220302 | SORA |
| BET | ÄNDRINGEN AVSEER | DATUM |
| RELATIONSHANDLING | | |
| KV. GJUTAREN 18 | | |
| ALINGSÅS KOMMUN | | |
| | | |
| SERNEKE® | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A. TENGROB AB | Tel: 033-12 79 00 | |
| B. BRANDINGVÄR | Tel: 070-553 75 01 | |
| E. KABA KONSULT AB | Tel: 073-985 43 44 | |
| K. STIBA | Tel: 033-23 33 90 | |
| M. MA. SOKART | Tel: 073-361 51 72 | |
| V. AFRY | Tel: 070-505 69 56 | |
| V.S. AFRY | Tel: 070-505 34 61 | |
| UPPRAGNINGEN | 1036287 | REVISOR |
| DATUM | 2021-06-23 | REVISOR |
| SEKTION D&E | | |
| SKALA | A1 1:50 | NUMMER |
| A3 1:100 | A-40-2-140 | BET |

FÖRKLARINGAR

MÄTT ANGES I MM.
HÖJDER ANGES I METER.

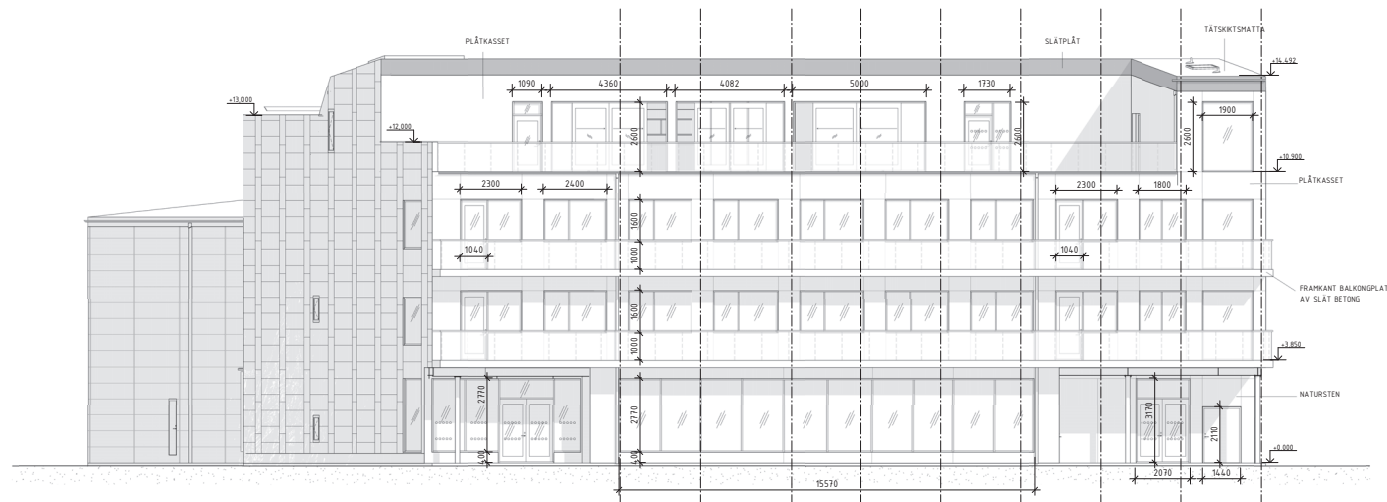
----- SOLSKYDD/
MÖRLÄGNINGSGARDIN

FASADMATERIAL/KULÖR:

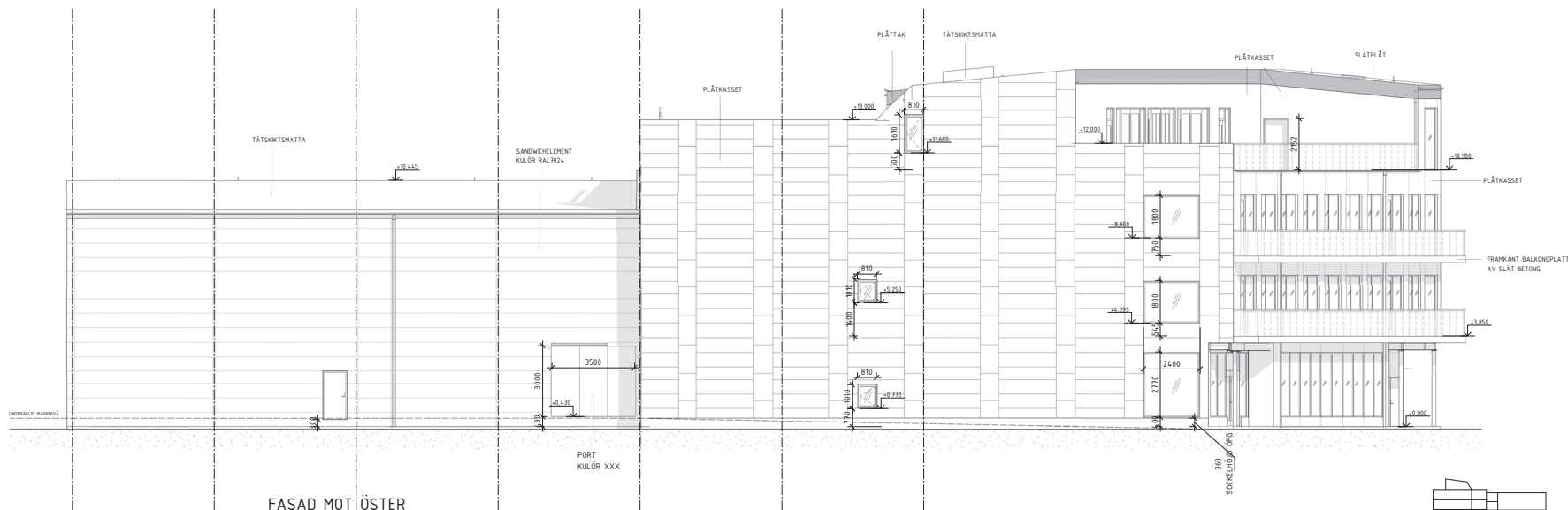
PLÅTKASSETT:
LINDAB CLASSIC I KULÖR SUPRANODIC STERING

NATURSTEN:
CAESAR TYP AS ATLA, KULÖR SVART

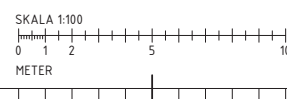
ÖVRIGA PLÅTBESLAGNINGAR:
LINDABS GRAFITGRÅ 035, KULÖR RAL 7016



FASAD MOT NORR (GATAN)



FASAD MOT ÖSTER



URSPRUNLIGA ARKITEKTER:
LENNART GULLBERG BYGGK. Tel: 0703-192051
ARKODESIGN Tel: 0728-724088

| | | |
|--|--------------------|-------------|
| Relationshandling | 220302 | SORA |
| BET | ÄNDRINGEN AVSEER | DATUM |
| RELATIONSHANDLING | | |
| KV. GJUTAREN 18 | | |
| ALINGSÅS KOMMUN | | |
| | | |
| SERNEKE® | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A. TENGROTH AB | Tel: 033-12 79 00 | |
| B. BRANDINGVÄR | Tel: 070-553 75 01 | |
| E. KABA KONSULT AB | Tel: 073-985 43 44 | |
| K. STIBA | Tel: 033-23 33 90 | |
| M. M. SCHAKT | Tel: 073-361 51 72 | |
| V. AFRY | Tel: 010-505 69 56 | |
| V.S. AFRY | Tel: 010-505 34 61 | |
| UPPRÅD NR: | INTAGSKONSTR. AV | INTELLIGENS |
| 1036287 | SORA | SORA |
| DATUM | ÄNDRADE | |
| 2021-06-23 | DOIS | |
| FASADER MOT NORR OCH ÖSTER | | |
| SKALA | NUMMER | BET |
| A1 1:100 | A-40-3-110 | |
| A3 1:200 | | |

Från: Thang Hlawn Ceu <adress@saknas>
Till: mijo@mijodama.se <mijo@mijodama.se>
Skickad: den 9 november 2022 16:53
Ämne: Yttrande Gjutaren 18, LOV 2020-000058

Hej,

Här kommer förtydligande eller bekräftelsen enligt telefonsamtal tidigare i dag. Ni har fått möjlighet att inkomma med yttrande inför nämndens beslut. Yttrandet ska inkomma till SBF senast 14/11 och skickas till bygglov@alingsas.se.

Med vänlig hälsning

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör

.....

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten

Telefon: 0322 61 65 62

E-post: thang.hlawn-ceu@alingsas.se

Webb: <https://www.alingsas.se/>

Från: Thang Hlawn Ceu <adress@saknas>

Till: mijo@mijodama.se <mijo@mijodama.se>

Kopia: 'Anton Schmidt' <ka@antonschmidt.se>

Skickad: den 8 november 2022 12:04

Ämne: Ang. interimistiskt slutbesked på fastigheten Gjutaren 18

Hej,

Ursäkta för dröjsmålet.

Jag har undersökt frågan, tog upp frågan på bygglovsenheten och har också kollat med Boverket om det finns möjlighet att utfärda ett interimistiskt slutbesked. För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Dessutom får det inte finnas något skäl att ingripa med tillsyn.

Bedömningen är att byggnationen (plan 3) inte stämmer överens med bygglovet samt att det finns skäl att ingripa med tillsyn. Av denna anledning kommer ärendet att tas upp på nämnden för beslut. Förslag till beslut kommer att bli att neka interimistiskt slutbesked men att nämnden kan ta ett annat beslut än förvaltningens förslag.

Jag återkommer med mer information om när ärendet ska tas upp osv.

Med vänlig hälsning

Thang Hlawn Ceu

Byggnadsinspektör

.....

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten

Telefon: 0322 61 65 62

E-post: thang.hlawn-ceu@alingsas.se

Webb: <https://www.alingsas.se/>