

2022-10-20

## Till byggnadsnämnden i Alingsås

LOV 2022-0588 / Vindskyddet 1 Backebövägen 28-30 / Vindskyddet 2 Backeböv. 24-26 och Vindskyddet 3 Backeböv. 20-22.

Svar på tjänsteskrivelse 22-10-04 och 22-10-05

Ärende: Olovlig åtgärd Vindskyddet 1 DN 2022.588

Ärende: Olovlig åtgärd Vindskyddet 3 DN 2022.587

Med anledning av ert föreläggande sanktionsavgifter vill vi förmedla vår syn på sanktionsärendet.

Vid slutsamråd för Vindskyddet 1 och 2 godkändes stödmuren ca 0,8 m ovan mark av dåvarande byggnadsinspektören [redacted] och av den anledningen söktes inte bygglov för muren.

Under våren 2021 ansökte BH [redacted] om bygglov för uppförande av mur på Vindskyddet 3. Vi lämnade in planritning och beskrivning av L-stödmurelement. Hänvisade också att L-stödmuren är en CE-märkt byggprodukt. Enligt vår uppfattning var inskickade handlingar tillräckliga för att kunna bedöma och ge bygglov och startbesked i ett och samma beslut.

Under mer än ett års handläggningstid var det 3 st. bygglovshandläggare som inte kunde fatta beslut i ett så enkelt ärende som kunde ha avgjorts på en halv dag. Dessa 3 handläggare har under handläggningstiden avslutat sin tjänst.

Jag som KA [redacted] anser personligen att stor inkompetens och okunnighet rådde i handläggningen.

När jag som byggnadsinspektör i Alingsås kommun var verksam under 7-års tid hade detta aldrig kunnat förekomma.

Då fanns det en riktig stadsarkitekt/bygglovschef [redacted] med stort kunnande och stöd för verksamheten. Ärenden hamnade inte på långbänken utan avgjordes i skyndsam handläggningstid, speciellt enkla ärenden som mur eller plank.

Eftersom stödmurelementen fanns på byggplats och i väntan på lov som aldrig kom var BH tvungen att montera dessa stödmurelement.

Vid slutsamråd och utfärdat slutbesked var det klart för inflyttning av hyresgästerna.

Då var det viktigt att allting var färdigställt och att parkeringsplatserna mellan Vindskyddet 2 och 3 var anvisade.

BH köpte tomterna Vindskyddet 1, 2 och 3 av kommunen för ca dryga 20 miljoner kr och flerbostadshus skulle byggas. BH byggde hyresrätter d v s 27 st. lägenheter.

[redacted] har byggd många hyresfastigheter i kommunen och hans strävan att göra rätt har alltid stått i förgrund.

Med vänlig hälsning

Med vänlig hälsning

BH

[redacted]  
KA och vid pennan

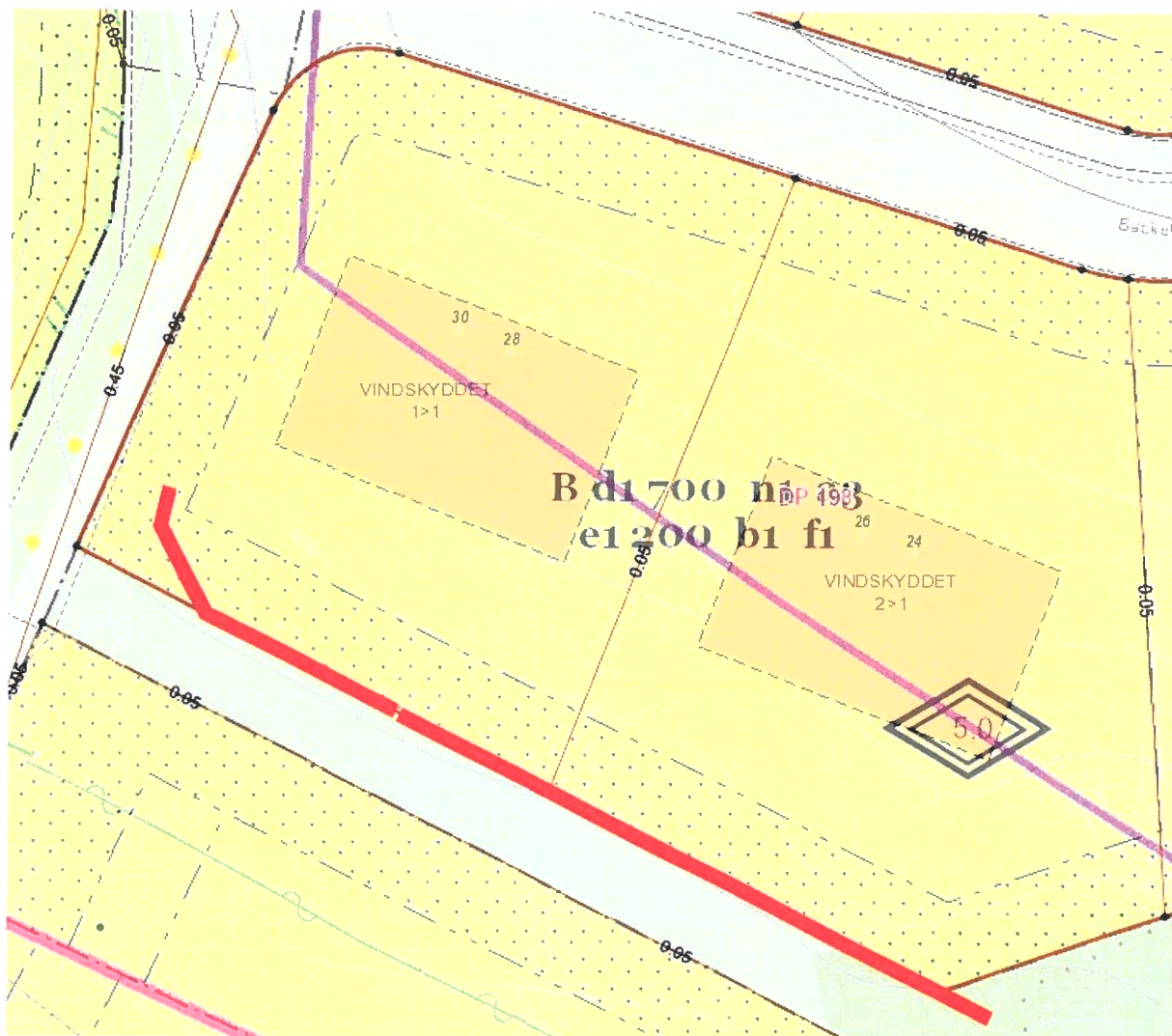


Bild från platsbesök 2022-06-13







# ANMÄLAN OM TILLSYN ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGSTIFTNINGEN

\*obligatoriska uppgifter

Personuppgifter i anmälan behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen. Du godkänner att din information får lagras och bearbetas i register. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

## 1. Fastighet som avses i anmälan

Fastighetsbeteckning\*

Vindskyddet 1 o 2

Adress (gatunamn, postnummer och ort)

## 2. Fastighetsägare eller den som begått överträdelsen

Namn

Adress (gatunamn, postnummer och ort)

## 3. Anmälare Utelämna om du vill vara anonym.

Namn \*

SBK

Adress (Gatuadress, postnummer och ort) \*

Telefon \*

E-postadress \*

## 4. Anmälan avser\*

- ☐ Ny-, till- eller ombyggnad ☐ Rivningsåtgärder ☐ Markåtgärder ☐ Ändrad användning ☐ Upplag  
☐ Ovårdad byggnad ☐ Ovårdad tomt ☐ Utvändig ändring ☒ Mur ☐ Plank ☐ Skylt ☐ Lekplats ☐ Trafikfara  
☐ Ej utförd obligatorisk ventilationskontroll, OVK ☐ Obesiktigad hiss ☒ Annat:

## 5. Beskriv den eventuella överträdelsen\*

- Typ av byggnad/anläggning • Placering på tomt • Hur påverkar åtgärden omgivningen?  
• Vad görs/har gjorts? • Närhet till tomtgränser • Hur omfattande är åtgärden?

Beskrivning\*

Mur på den södra delen av fastigheten har uppförts utan bygglov

Parkeringsplatser

## 6. När utfördes den eventuella överträdelsen Datum eller tidpunkt

Påbörjad

Pågående

## 7. Bifogade handlingar till anmälan

☒ Foto/Foton ☐ Följebrev ☒ Karta ☐ Övrigt:

## 8. Underskrift För att vara anonym utelämna namnförtydligande och underskrift, datum är obligatoriskt.

Datum\*

Namn förtydligande

Underskrift