

Datum: 2022-09-27  
Handläggare: Aferdita Jashari

Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr: 2022.372 SBN

## **Tillsyn olovlig åtgärd för uppsättning av skyltar FILAREN 1 (GÖTEBORGSVÄGEN 16A) 2021-0956**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av skyltar på fastigheten Filaren 1 inkom 2021-08-30. Ansökan bedömdes ej komplett och ett föreläggande om komplettering angående placering av skyltarna skickades 2021-09-20.

2021-09-21: Kompletteringar inkommer. Fotomontage visar att de skyltar som ska sättas upp avviker från inlämnad ansökan genom att skylten på den korta sidan av fasaden har fått ett nytt utseende.

2021-10-07: Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde bedömningen att skylten som skulle placeras mot Stråhles allé skulle innebära en negativ påverkan på byggnadens kortsidas vertikala uttryck samt att den avviker i form och utformning från de skyltar som redan sitter på samma fasad. Den runda skylt som ursprungligen hade redovisats i samband med ansökan bedömdes vara ett bättre alternativ.

2021-11-17: Tillsynsärende upprättas efter att det kom till kännedom att skyltarna redan var på plats. Information om upprättat ärende skickas till fastighetsägaren.

2021-11-24: Sökanden svarar att skyltarna har monterats av missförstånd.

2021-12-06: Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade en skrivelse till fastighetsägaren och sökanden med upplysningen att om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

2021-12-10: Sökanden svarar att de vill ha kvar skyltarna med samma utformning och på samma plats och accepterar att åtgärden medför sanktionsavgifter.

2022-02-21: Bygglov beviljas av nämnden, beslut § 25 2022. 024 SBN, för skylten mot Göteborgsvägen eftersom den fasaden bedömdes tillräckligt stor och skylten passade bra proportionsmässigt.

Fasaden mot Stråhles allé däremot bedömdes ej passande för den tilltänkta skylten. Skylten avvek även avseende form och placering i förhållande till befintliga skyltar på samma fasad. Nämnden beslöt att inte bevilja bygglov för den del av ansökan som gällde skylten på fasaden mot Stråhles Allé och sökande uppmanades att inkomma med en ny ansökan om bygglov med en annan utformning.

2022-04-07: Sökanden kommer med ett förslag för ny placering av samma skylt på fasaden mot Stråhles Allé.

Länk till webkartan:

<https://kartor.alingsas.se/map/?app=Bygglovskarta&lang=sv#map>

## **Förutsättningar**

Fastigheten Filaren 1 ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av detaljplan A 185, "Område omkring rikshuvudvägen och Boråsvägen" (laga kraft 1955-02-18).

Byggnaden ingår i Alingsås kulturmiljöprogram antaget i Kommunfullmäktige 2018-04-25 § 88. Enligt Plan- och bygglagen 8 kap. 13, 17 §§ ska ändringar av byggnader utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

## **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 10 kap. 3 § PBL: En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Skylten mot Göteborgsvägen har satts upp utan att startbesked har utfärdats och detta medför en överträdelse av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § i PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel. Överträdelsen medför att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt PBL 11 kap. 51 §.

Byggsanktionsavgiften för uppsättningen av skylt på fasad mot Göteborgsvägen är 7 735 kr. Beräkningen av sanktionsavgiften bifogas som bilaga.

Skylten på fasaden mot Stråhles allé ska, i enlighet med nämndens beslut § 25 2022. 024 SBN, tas bort och eventuella skador på fasaden ska åtgärdas.

Om skylten monteras på en annan plats ska en ansökan om bygglov lämnas in hos Samhällsbyggnadsförvaltningen och startbesked medges före monteringen.

## **Yttrande**

Enligt PBL 11 kap 58 §: Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Tjänsteskrivelsen har 2022-06-07 skickats till byggnadens ägare för yttrande.

2022-06-08: Byggnadens ägare svarar att de beställer en ny skylt i enlighet med nämndens beslut som kommer att monteras under de andra skyltarna, och tar ned den skylt som sitter där nu.

**Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

**Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Aspholmen Promotion AB org.nr. 556512-0028 i egenskap av byggnadsverkets ägare en sanktionsavgift på totalt 7 735 kr för att den bygglovspliktiga åtgärden, uppsättning av skylt på fasaden mot Göteborgsvägen, har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader från det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

**Handlingar som ligger som underlag för beslut**

<b><u>Benämning</u></b>	<b><u>Ankomststämplad</u></b>
Anmälan	2021-11-17
Foto	2021-11-17
Bygglov	2022-02-21
Beräkning av sanktioner	2022-05-17
Sökandens yttrande	2022-06-08

**Lagrum**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § PBL byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap 53 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 60 § PBL om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 11 kap 61 § PBL en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

#### **Beslutet ska skickas till**

Sökande, delg. kv.

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör