

ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA

För området gäller A 451 (fastställd som stadsplan 1980). Den befintliga planen fortsätter att gälla men ändring görs inom blåstrekat område i förstoringen till höger.

Följande bestämmelser upphävs inom område som avser ändring:

§4 BEBYGGELSENS OMFATTNING

2 mom. Inom med korsprickning betecknat område får på varje tomt högst 50% av området bebyggas.

Följande bestämmelser tillkommer inom område som avser ändring:

GRÄNSBETECKNINGAR

Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Bebyggandets omfattning

Marken får endast förses med plank eller komplementbyggnad för icke stadigvarande vistelse så som förråd, PBL 4 kap. 11 §

Varsamhet

Karaktärsdrag vad gäller utformning ska bibehållas. Eventuella ändringar ska utföras på ett sätt som är anpassat till det kulturhistoriska värdet, PBL 4 kap. 16 §

Skydd mot störningar

Vid händelse av totalförstörd komplementbyggnad och dess uppförande ska fasader utföras med lägst brandteknisk klass EI30, friskluftsintag ska placeras så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg E20, alternativt på tak samt utrymning ska kunna ske bort från väg E20, PBL 4 kap. 12 §

Vid händelse av totalförstört plank och dess uppförande ska det utföras tätt mot mark i nederkant samt uppföras med lägst brandteknisk klass EI30, PBL 4 kap. 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum, PBL 4 kap. 21 §

Kostnaderna för upprättandet av nu aktuell detaljplanen tas ut genom planavtal med fastighetsägare till Fregatten 4.

Ändring nr 1 av stadsplan för Alingsås, del av stampen ANTAGANDEHANDLING

Alingsås 2022-08-31

Elisa Johansson
Planarkitekt

Antagandedatum: 2022-09-26
Lagakraftdatum:

