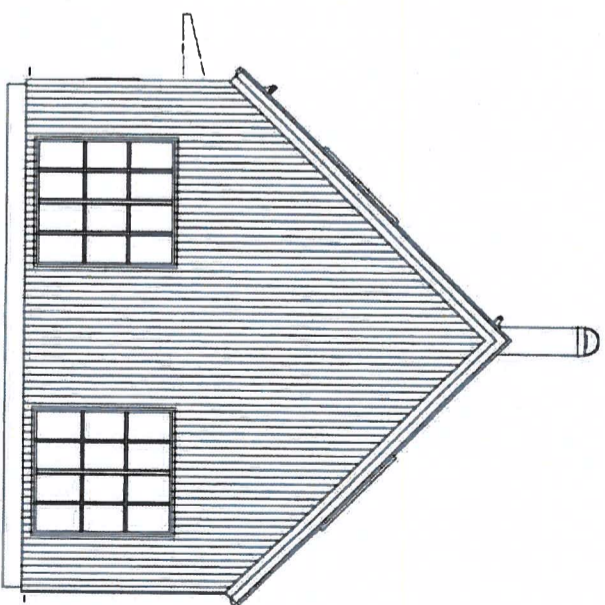
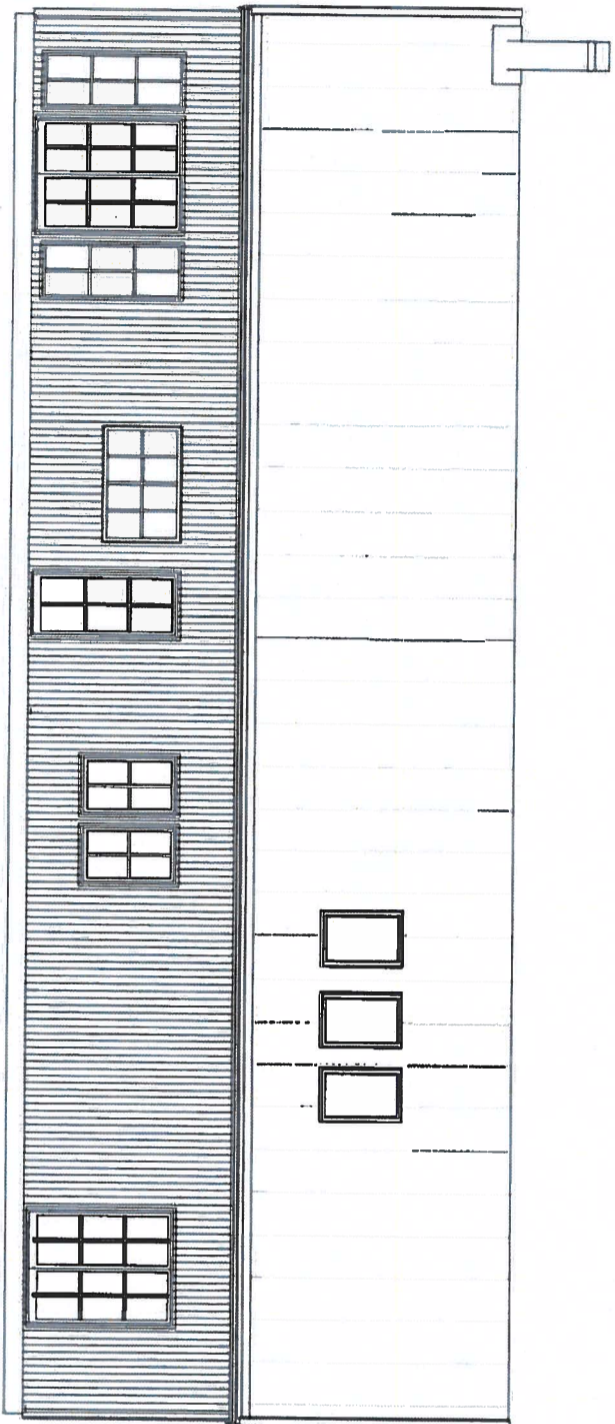
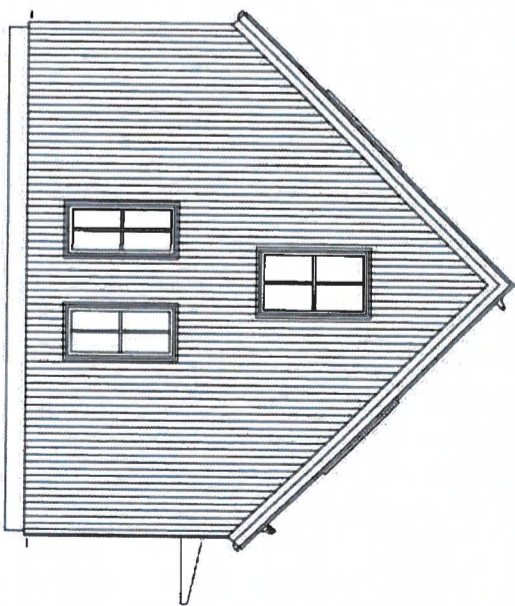
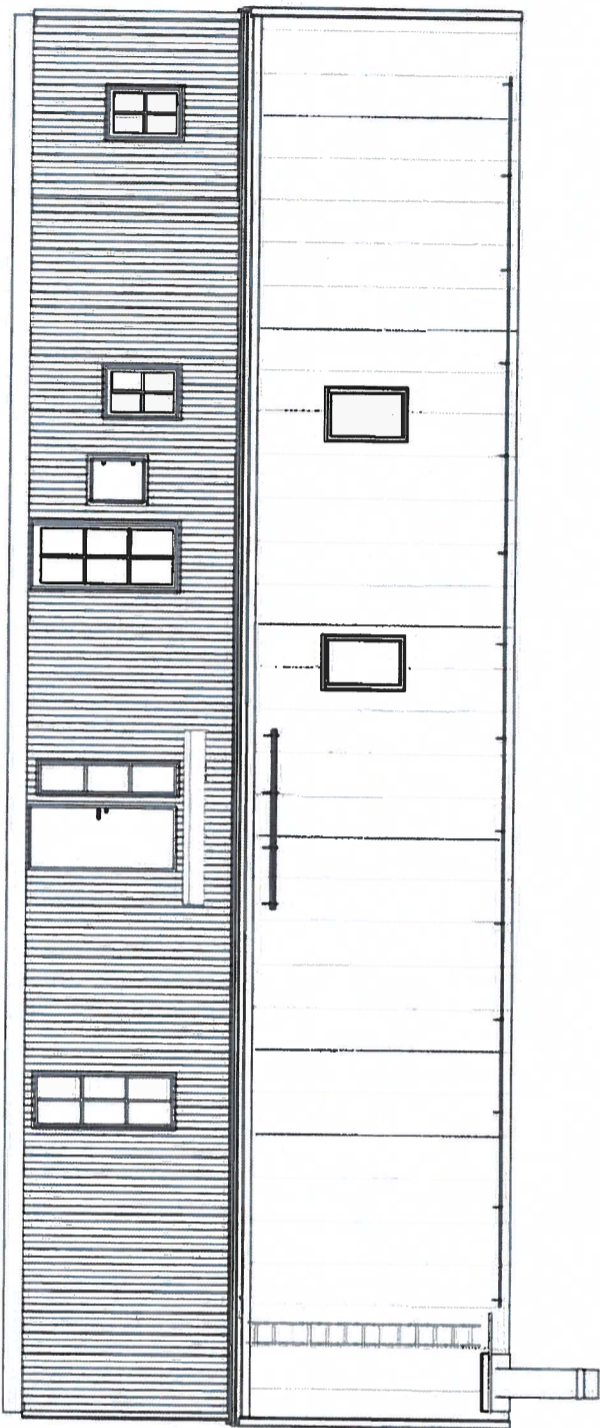


VILLA

ARKITEKTSKISS - ENHAGEN



TEAM

LYCKEBACKA
VärgårdsHus

FASADER

Detta är ett skissförslag. Team Lyckebacka och VärgårdsHus förbehåller sig rätten att ändra i skissunderlaget gällande konstruktion. Ytor och installationer kan ändras/flyttas.

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m
SKALA 1:50 A1
SKALA 1:100 A3

Från: Lisbeth Gallo <adress@saknas>

Till: Patrik Mårtensson <Patrik.Martensson@alingsas.se>,

Kopia: Jonas Lundgren <jonas.lundgren@teamlyckebacka.se>

Skickad: den 16 mars 2022 12:37

Ämne: Inkomna synpunkter i ärendet: LOV 2021-339, Hemsjö 1:23

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hejsan,

☺Svar gällande sakägaryttrande från Hemsjö 1:76 i ärendet Hemsjö 1:23, förhandsbesked.

Vi tar till oss yttrandet och kommer att ta i beaktande de punkter som tagits upp.

-Framfartsväg, skall synas av och åtgärder skall utföras för att skicket inte skall förändras.

-Vi tar i beaktande deras jordvärmeledning och vägen förläggs så nära sten muren som möjligt(så långt från ledningen som möjligt).

-Vi skall på berörd fastighet även koppla på VA ledningen(kommunens) och kommer att ha en dialog kring tidsramar och utförande.☺

Med Vänliga Hälsningar

Lisbeth Gallo

Team Lyckebacka

Säljsupport

Telnr. 0733-820646

Metallgatan 4c , 411 32 Alingsås

www.teamlyckebacka.se

TEAM
LYCKEBACKA

Från: Patrik Mårtensson <Patrik.Martensson@alingsas.se>

Skickat: den 15 mars 2022 08:38

Till:

; Lisbeth Gallo <Lisbeth.Gallo@Teamlyckebacka.se>

Ämne: Inkomna synpunkter i ärendet

LOV 2021-339, Hemsjö 1:23

Det har inkommit synpunkter i ärendet.

Ni har möjlighet att bemöta dessa synpunkter inför kommande beslut i
Samhällsbyggnadsnämnden.

Vi behöver ha era synpunkter senast nu på fredag, 18 mars, för att vi ska kunna hantera
ärendet för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden den 25 april.

Med vänliga hälsningar

Patrik Mårtensson

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygg- och miljöavdelningen

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 62 43

patrik.martensson@alingsas.se

www.alingsas.se

Datum: 2022-02-28
Handläggare: Patrik Mårtensson
Direktnr: 0322-616243
Diarienummer: LOV 2021-000339

YTTRANDE

Ansökan avser:

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	
Fastighet: HEMSJÖ 1:23	Sökande:
Adress:	Postadress:

- ☐ Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- ☒ Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

Se bifogad skrivelse

Beteckning på min fastighet: Hemsjö 1:76	
Ort och datum: <i>Hemsjö 20220304</i>	
Namnteckning:	
Namnförtydligande:	
Postadress:	
Telefon:	E-post:

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).
<https://www.alingsas.se/gdpr>

LOV 2021-000339

Sakägaryttrande

Jag har som berörd granne på nytt fått möjlighet att yttra mig angående förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten Hemsjö 1:23.

Mina farhågor beträffande stopp i kommunens avloppsledning och översvämning i min källare kvarstår. Dock har jag under följande förutsättningar inget emot den föreslagna nybyggnaden:

Den enskilda vägen Hemsjö Hagevägen som inte är byggd för tung trafik sätts i stand innan någon byggnation påbörjas.

Tomtens anslutningsväg placeras nära stenvallen så att min jordvärmeledning som finns på åkern vid Hemsjö Hagevägen inte påverkas.

Vi är överens om exakt var ledningen ska placeras och när och hur arbetet ska utföras i god tid innan någon grävning påbörjas.

Ekekullen Hemsjö Hagevägen 7

4 mars 2022-03-04

Lisbeth Gallo

Ämne:

VB: Hemsjö 1:23 VA ledning

Från: Jörgen Svensson <jorgen.svensson@alingsas.se>

Skickat: den 3 februari 2022 10:18

Till: Jonas Lundgren <jonas.lundgren@teamlyckebacka.se>

Kopia: Lisbeth Gallo <Lisbeth.Gallo@Teamlyckebacka.se>; Jimmy Jakobsson <jimmy.jakobsson@alingsas.se>

Ämne: SV: Hemsjö 1:23 VA ledning

Hej

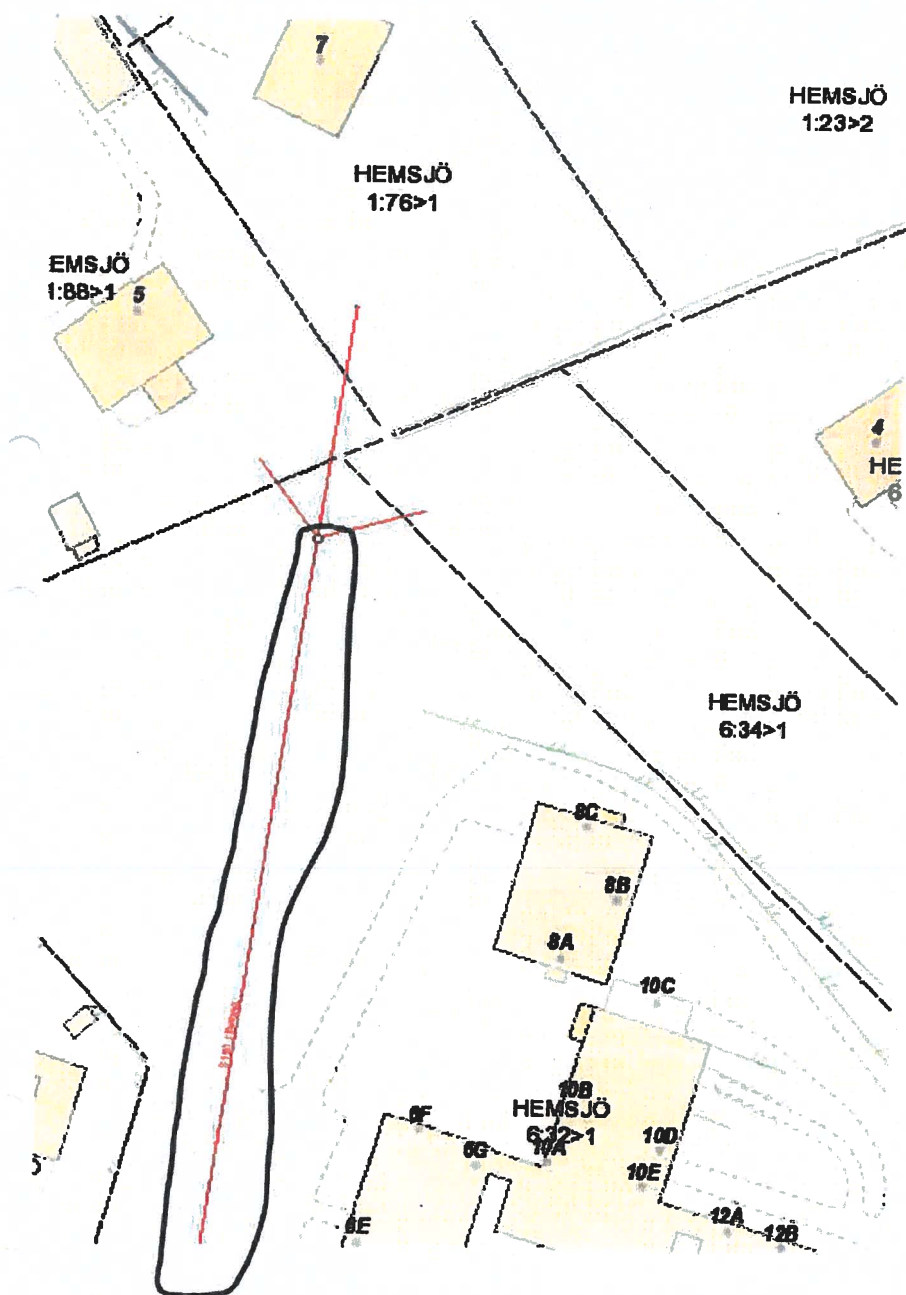
Har för mig att det har varit stopp någon gång, vet de varför den gårngen?

De allra flesta stoppen i avloppsledning beror på inträngande rötter, eller att användarna spolar ner fel saker i avloppet (mycket fett, t.ex.).

Att ansluta ett hushåll till på ledningen har ingen betydelse för denna risk.

Inringad ledning på karta nedan ska inspekteras inom närmsta tid, vet inte om det går att inspektera in mot 1:76 samtidigt. Detta för att få en uppfattning om lednings exakta läge samt dess skick inför nya anslutningar.

Allmän ledningssträcka bör med tanke på terrängen inte ha för dålig lutning! Men kan inte svara för fastighetens del.



Vänligen
Jörgen Svensson
 VA-ingenjör

Alingsås kommun
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Kretsloppsavdelningen
 Sveagatan 12
 441 81 Alingsås
 Tel: 0322-61 62 40
 E-post: jorgen.svensson@alingsas.se
www.alingsas.se

Härmed godkänner
 fastighetsägaren för
 Hemsjö 1:76 att blivande
 fastighet, avstyckad från
 Hemsjö 1:23, kan
 koppla på sig på
 VA-ledningen enligt
 denna karta.

Datum: 2022-02-15

Signatur:

Namn-
 förtydligande

 Svara alla |   Ta bort Skräppost |  ... 

Hemsjö 1:23



Jörgen Svensson

I går, 13:15

Patrik Mårtensson; Christer Johansson 

 Svara alla | 

Inkorg

Flagga för uppföljning. Startar den 22 november 2021. Förfaller den 22 november 2021.

Du svarade den 2021-11-22 13:16.

Hej Patrik

Team Lyckebacka vill att vi på Kretslopp meddelar att VA-ledningsnät ger Hemsjö 1:23 möjlighet att ansluta till kommunalt VA-nät.

Detta anser VA-ledningsnät vara möjligt och Lyckebacka har fått muntligt tillstånd av granne att förlägga VA-ledningar på dennes tomt, Hemsjö 1:76. Det är en förutsättning.

Hälsar

Jörgen Svensson

VA-ingenjör

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kretsloppsavdelningen

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 62 40

E-post: jorgen.svensson@alingsas.se

www.alingsas.se

Hemsjö 1:23

maj 10, 2021

