

Ritningsnummer	Bet.	Status	Ritningens innehåll	Skala	Modellfil	Ritningsdatum	Ändringsdatum
----------------	------	--------	---------------------	-------	-----------	---------------	---------------

Nybyggnadskarta

1:1000

2020-11-27

40**SAMMANSATT REDOVISNING**

A-40-0-101	A	Miljörum 1 Planer, sektioner och fasader	1:100		2020-11-27	2021-02-12
A-40-0-201	A	Miljörum 2 Planer, sektioner och fasader	1:100		2020-11-27	2021-02-12
A-40-0-301	A	Miljörum 3 Planer, sektioner och fasader	1:100		2020-11-27	2021-02-12

40-1**PLANER 1:100**

A-40-1-109	A	Hus 1, Plan 0, Källarplan	1:100	A-40-P-109	2020-11-27	2021-02-12
A-40-1-110		Hus 1, Plan 1, Entréplan	1:100	A-40-P-110	2020-11-27	
A-40-1-120		Hus 1, Plan 2, Normalplan	1:100	A-40-P-120	2020-11-27	
A-40-1-130		Hus 1, Plan 3-4, Normalplan	1:100	A-40-P-130	2020-11-27	
A-40-1-140		Hus 1, Plan 5, Topplan	1:100	A-40-P-140	2020-11-27	
A-40-1-150		Hus 1, Takplan	1:100	A-40-P-150	2020-11-27	
A-40-1-209	A	Hus 2, Plan 0, Källarplan	1:100	A-40-P-209	2020-11-27	2021-02-12
A-40-1-210		Hus 2, Plan 1, Entréplan	1:100	A-40-P-210	2020-11-27	
A-40-1-220		Hus 2, Plan 2, Normalplan	1:100	A-40-P-220	2020-11-27	
A-40-1-230		Hus 2, Plan 3-4, Normalplan	1:100	A-40-P-230	2020-11-27	
A-40-1-240		Hus 2, Plan 5, Topplan	1:100	A-40-P-240	2020-11-27	
A-40-1-250		Hus 2, Takplan	1:100	A-40-P-250	2020-11-27	
A-40-1-309	A	Hus 3, Plan 0, Källarplan	1:100	A-40-P-309	2020-11-27	2021-02-12
A-40-1-310		Hus 3, Plan 1, Entréplan	1:100	A-40-P-310	2020-11-27	
A-40-1-320		Hus 3, Plan 2, Normalplan	1:100	A-40-P-320	2020-11-27	
A-40-1-330		Hus 3, Plan 3-4, Normalplan	1:100	A-40-P-330	2020-11-27	
A-40-1-340		Hus 3, Plan 5, Topplan	1:100	A-40-P-340	2020-11-27	
A-40-1-350		Hus 3, Takplan	1:100	A-40-P-350	2020-11-27	

40-2**SEKTIONER 1:100**

A-40-2-101		Sektioner Hus 1	1:100	A-40-S-101	2020-11-27	
A-40-2-201		Sektioner Hus 2	1:100	A-40-S-201	2020-11-27	
A-40-2-301		Sektioner Hus 3	1:100	A-40-S-301	2020-11-27	

FÖRKLARINGAR STATUS:

AH Anbudshandling
BH BygghandlingFU Förfrågningsunderlag
GH GranskningshandlingPH Preliminärhandling
SH Systemhandling

UPPDRAG
BERGKULLEGATAN
BERGKULLEN 2
ALINGSÅS

STATUS
BYGGLOV

UPPDRAGSNR
17051

SIGN
RG

DATUM
2020-11-27

SENASTE ÄNDRING
2021-06-23

Ritningsnummer	Bet.	Status	Ritningens innehåll	Skala	Modellfil	Ritningsdatum	Ändringsdatum
40-3			FASADER 1:100				
A-40-3-101	B		Fasader Hus 1	1:100	A-40-F-101	2020-11-27	2021-06-23
A-40-3-201	B		Fasader Hus 2	1:100	A-40-F-201	2020-11-27	2021-06-23
A-40-3-301	B		Fasader Hus 3	1:100	A-40-F-301	2020-11-27	2021-06-23
			BILAGOR				
BILAGA 1	A		Material- och Kulörbeskrivning			2020-11-27	2021-06-23

FÖRKLARINGAR STATUS:

AH Anbudshandling
BH Bygghandling

FU Förfrågningsunderlag
GH Granskningshandling

PH Preliminärhandling
SH Systemhandling

17051 - BERGKULLEGATAN, ALINGSÅS
Nybyggnation av tre flerbostadshus

**Arkitektbyrå
Design.**

BILAGA 1
MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING
EXTERIÖR

BYGGLOVSHANDLING 2020-11-27

REV. A 2021-06-23

	MATERIAL / LITTERA	KULÖR		KOMMENTAR
MÅLAD SLÄT TRÄPANEL	Kulör 1 Kulör 2	Mossgrön Vit	NCS S 7010-G30Y NCS S 0502-Y	Hus 1 & 2 Hus 3
SOCKEL & SOUTERRÄNGVÅNING	Omålad betong	-	-	
FÖNSTER & BALKONGDÖRRAR	Kulör 4 Kulör 3	Kromgrön Aluminiumgrå	RAL 6020 RAL 9006	Hus 1 & 2 Hus 3
ENTRÉPARTIER	Kulör 4 Kulör 3	Kromgrön Aluminiumgrå	RAL 6020 RAL 9006	Hus 1 & 2 Hus 3
UTRYMNINGSDÖRRAR I SOUTERRÄNGPLAN	Kulör 3	Aluminiumgrå	RAL 9006	Hus 1,2 & 3
BALKONGRÄCKEN SKIVMATERIAL	Högtryckslaminat Högtryckslaminat	Träfanér 1 Träfanér 2	Parklex Facade Gold Parklex Facade Copper	Hus 2 Hus 1 & 3
BALKONGRÄCKEN PINNARÄCKE	Kulör 4 Kulör 3	Kromgrön Aluminiumgrå	RAL 6020 RAL 9006	Hus 1 & 2 Hus 3
TAKAVVATTNING	Kulör 4 Kulör 3	Kromgrön Aluminiumgrå	RAL 6020 RAL 9006	Hus 1 & 2 Hus 3
SOCKELPLÅT	Kulör 4 Kulör 3	Kromgrön Aluminiumgrå	RAL 6020 RAL 9006	Hus 1 & 2 Hus 3
TAKBEKLÄDNAD	Papp	Mörkgrå	-	

17051 - BERGKULLEGATAN, ALINGSÅS
Nybyggnation av tre flerbostadshus

**Arkitektbyrå
Design.**

YTSAMMANSTÄLLNING
2020-11-27

BOA: HUS 1 // 2 // 3 - per hus och lägenhet

LGH-nr	Antal rum	Area	KOMMENTAR
1001	3 RoK	81,2	
1002	5 RoK	128,1	
2001	2 RoK	56,7	Separat entré
1101	2 RoK	62,1	
1102	3 RoK	81,2	
1103	2 RoK	55,2	
1104	3 RoK	74,8	
1201	2 RoK	62,1	
1202	3 RoK	81,2	
1203	2 RoK	55,2	
1204	3 RoK	74,8	
1301	2 RoK	62,1	
1302	3 RoK	81,2	
1303	2 RoK	55,2	
1304	3 RoK	74,8	
1401	4 RoK	107,3	
1402	3 RoK	81,9	
SUMMA BOA:		1275,1	

BTA: HUS 1 // 2 // 3 - per hus och våningsplan

Plan	Ljus BTA	BTA	KOMMENTAR
			Ur "Vilka ytor tar vi betalt för?" från Göteborgs Stad: "Vad gäller suterrängplan görs en bedömning i det specifika fallet"
Källarplan	0,0	339,0	
Plan Entré	339,0	339,0	
Plan 2	339,0	339,0	
Plan 3	339,0	339,0	
Plan 4	339,0	339,0	
Plan 5 Topplan	236,4	236,4	
SUMMA BTA:	1592,4	1931,4	
	Cykeltak	BTA	
Miljöhus 1	22,4	19,4	
Miljöhus 2	22,4	19,4	
Miljöhus 3	16,2	22	
SUMMA:	61,0	60,8	

17051 - BERGKULLEGATAN, ALINGSÅS
Nybyggnation av tre flerbostadshus

YTSAMMANSTÄLLNING
2020-11-27

BYA: BOSTADSHUS OCH KOMPLEMENTBYGGNADER

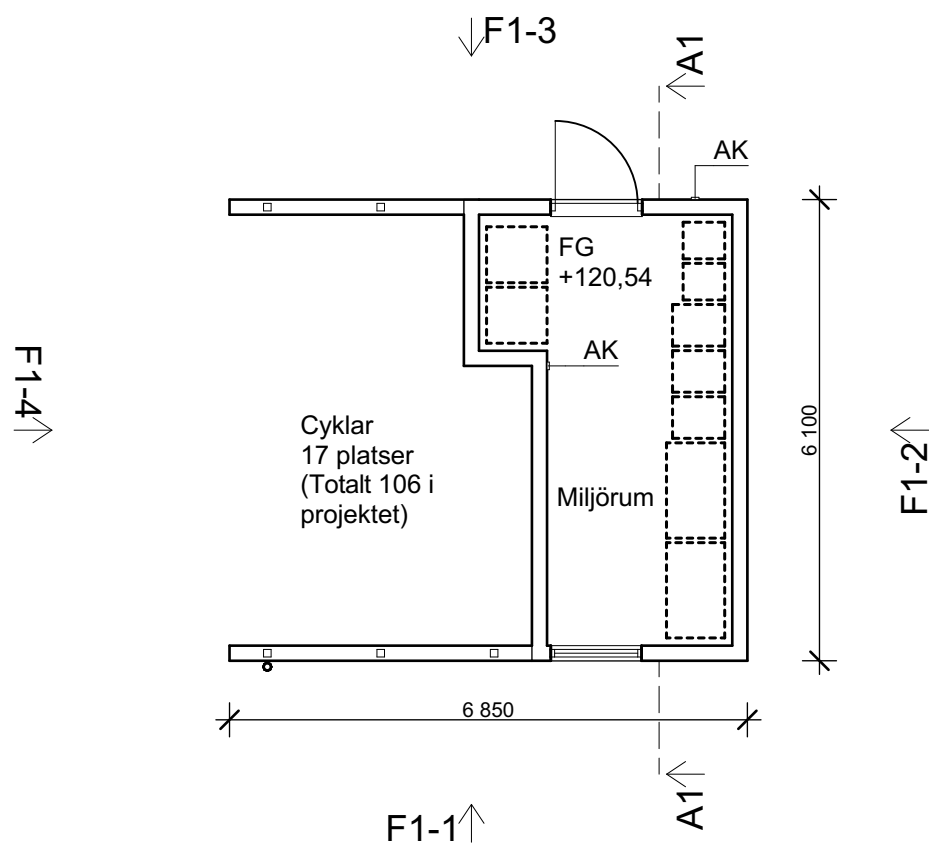
Byggnad	BYA	KOMMENTAR
Hus 1	356,7	
Hus 2	356,7	
Hus 3	356,7	
Miljöhus 1	41,8	
Miljöhus 2	41,8	
Miljöhus 3	38,2	
SUMMA BYA:	1191,9	

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

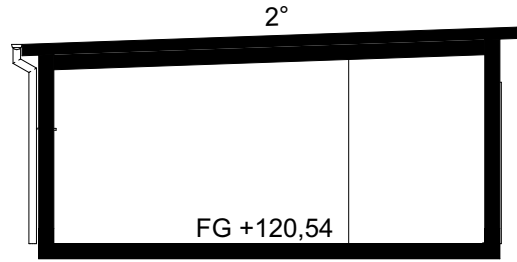
Tråpanel målas i kulör 2, vit
NCS S 0502-Y

Dörr utförs i ofärgat trä

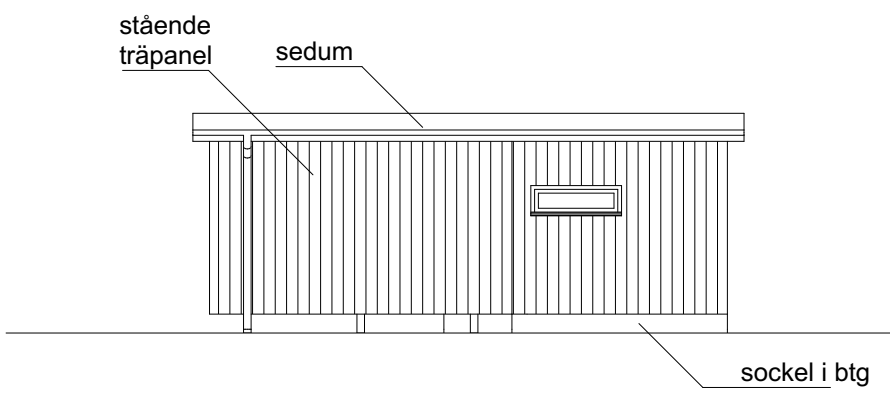
Plåtarbeten utförs i kulör 3, aluminiumgrå
RAL 9006



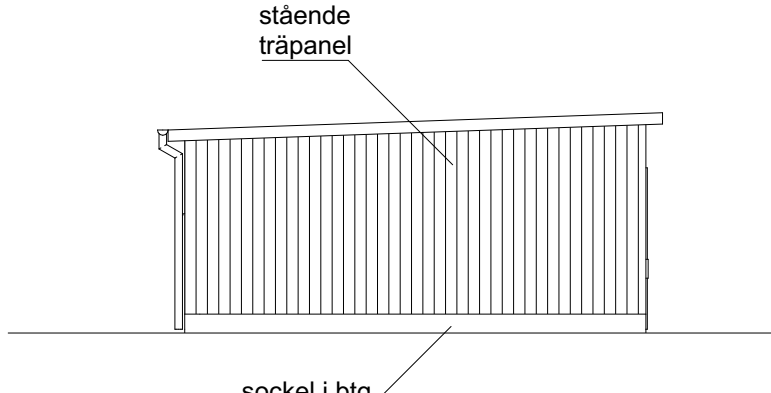
Plan



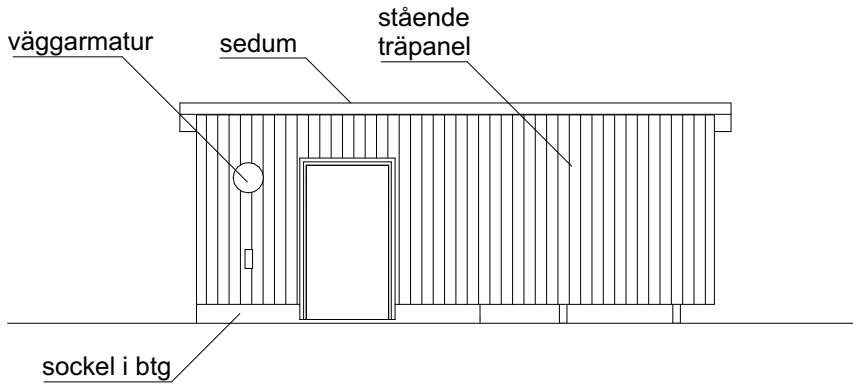
Sektion A1



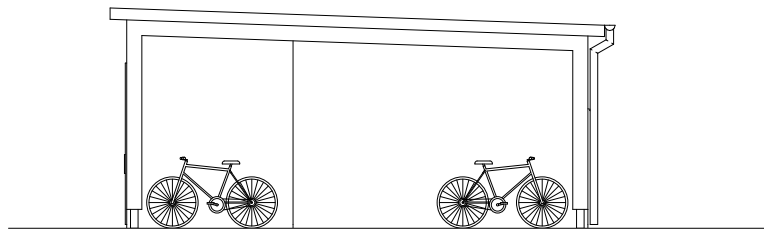
Fasad F1-1 - sydost



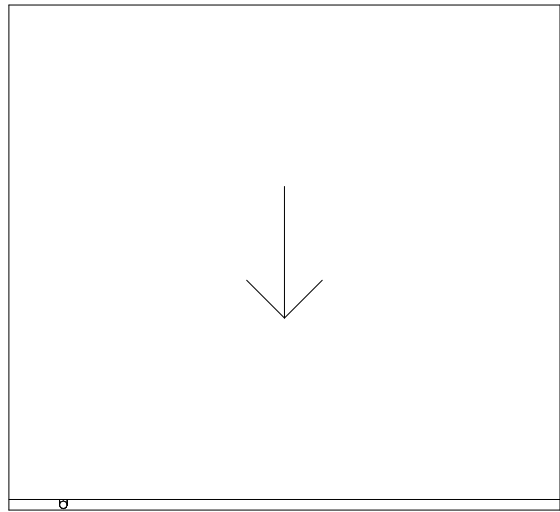
Fasad 1-2 - nordost



Fasad F1-3 - nordväst, gata



Fasad F1-4 - sydväst

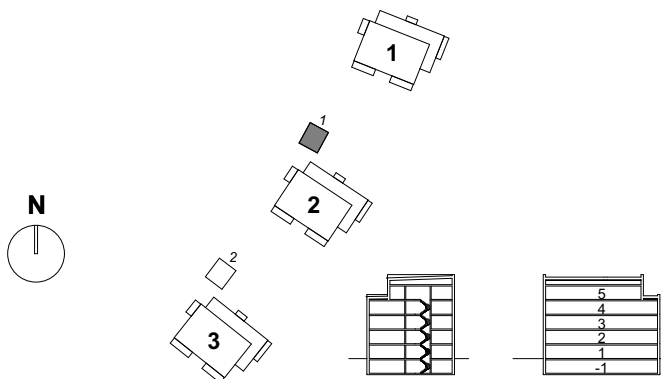


Takplan

A	Kompl. antal cykelplatser	210212	RG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

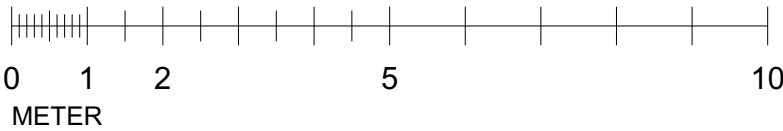
BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås



ORIENTERINGSGIFUR



A	Arkitektbyrå Design AB	
K	-	
E	-	
V	-	
Vs	-	
-	-	
-	-	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17051	KA/RG	Rasmus Gabrielli
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
201127	Lars Burlin	
Nybyggnation av tre flerbostadshus		
Miljöhus 1		
Planer, Sektion, Fasader		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-0-101	A

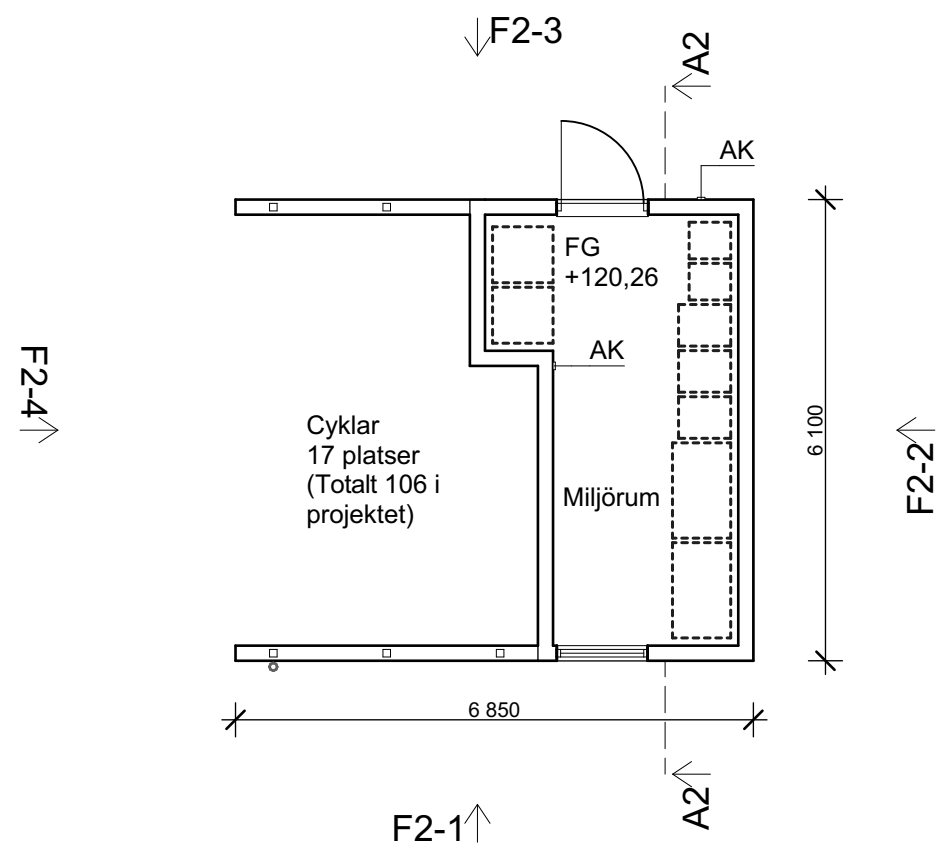


FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

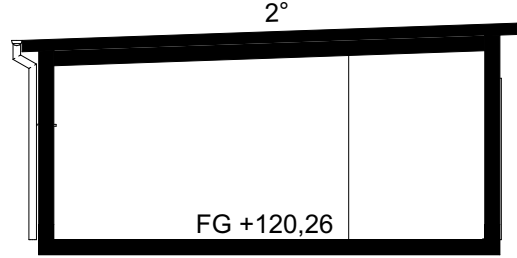
Tråpanel målas i kulör 2, vit
NCS S 0502-Y

Dörr utförs i ofärgat trä

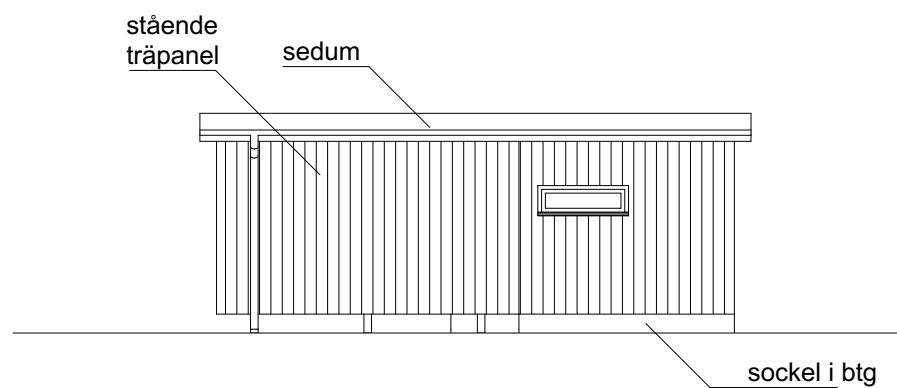
Plåtarbeten utförs i kulör 3, aluminiumgrå
RAL 9006



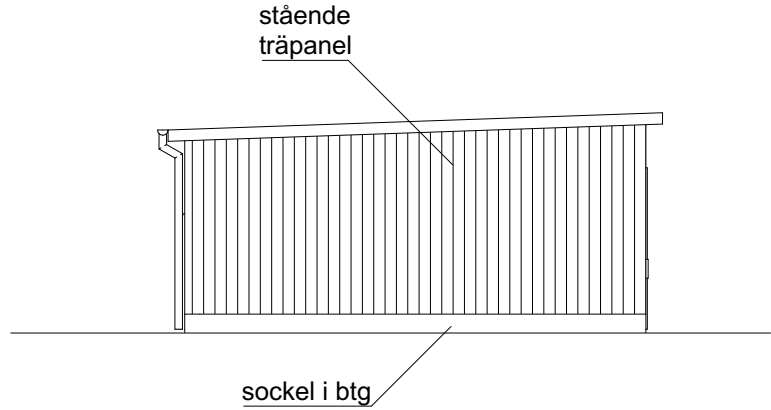
Plan



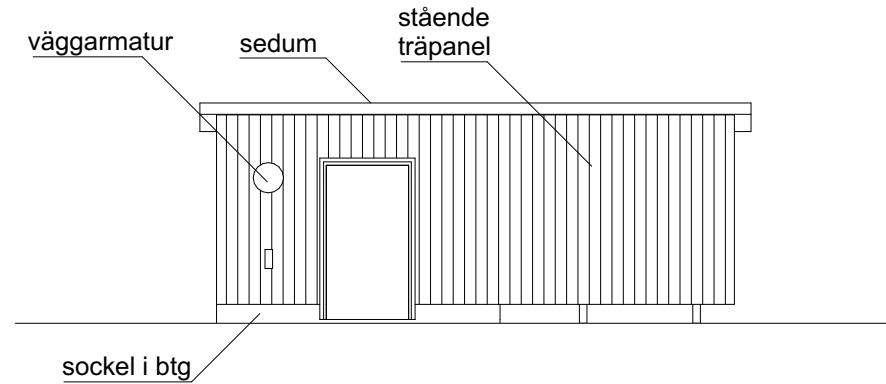
Sektion A2



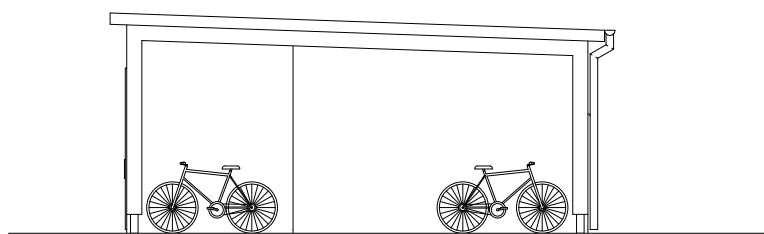
Fasad F2-1 - sydost



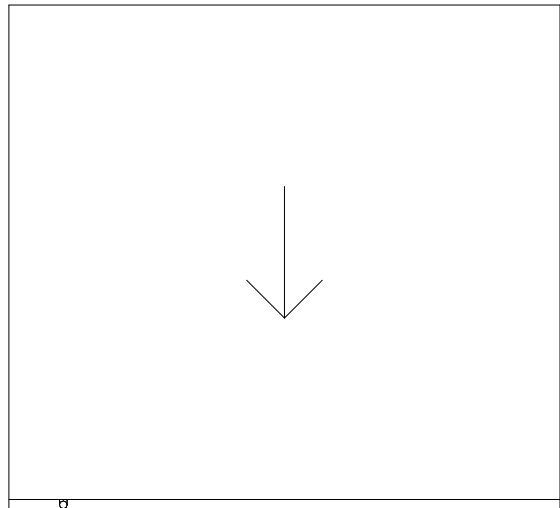
Fasad 2-2 - nordost



Fasad F2-3 - nordväst, gata



Fasad F2-4 - sydväst

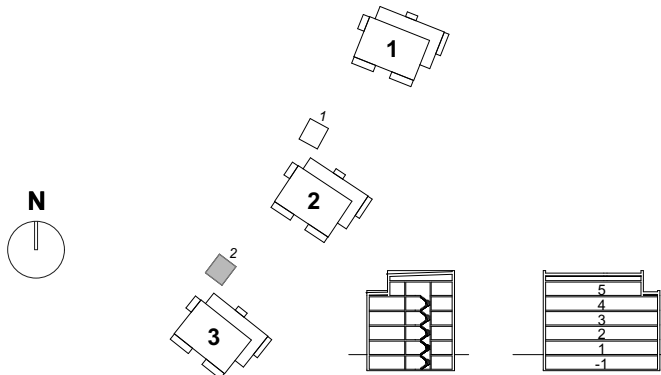


Takplan

A	Kompl. antal cykelplatser	210212	RG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

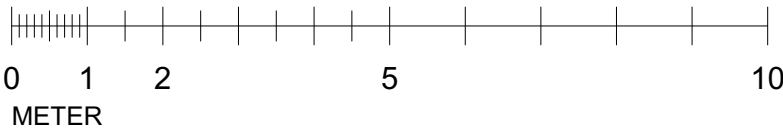
BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås



ORIENTERINGSGIFUR



A	Arkitektbyrå Design AB		
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
17051	KAJRG	Rasmus Gabrieli	
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG		
201127	Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus Miljöhus 2			
Planer, Sektion, Fasader			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-0-201	A	

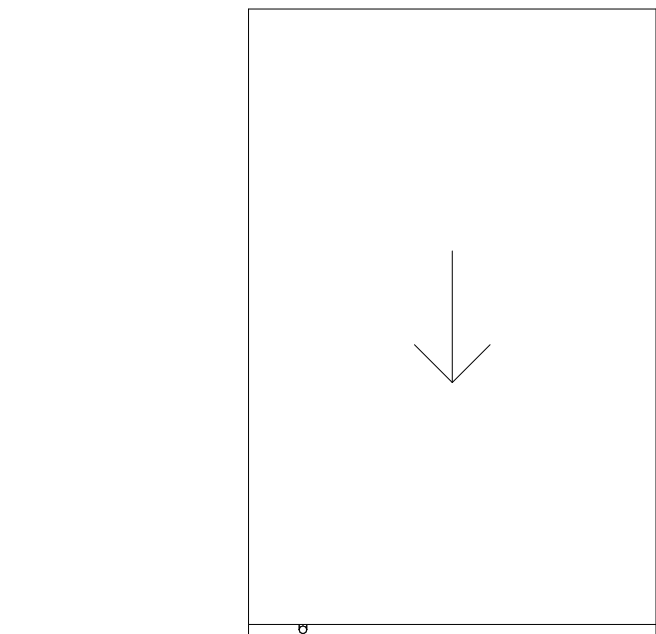
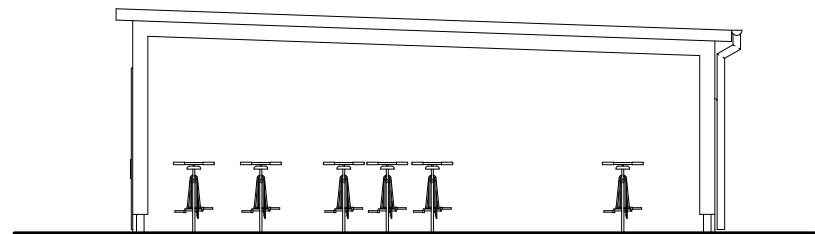
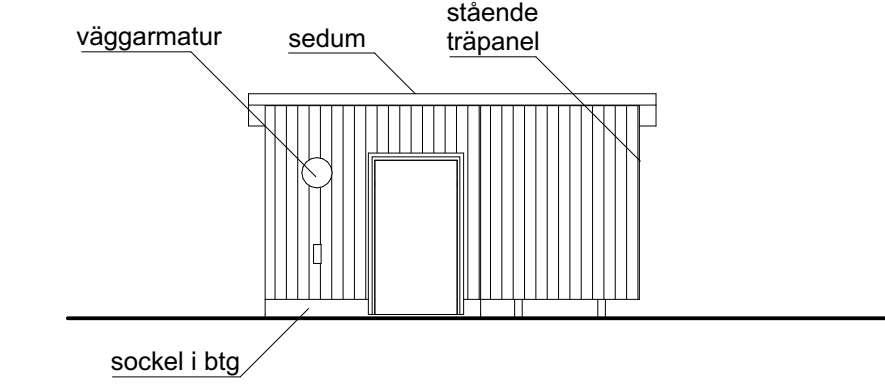
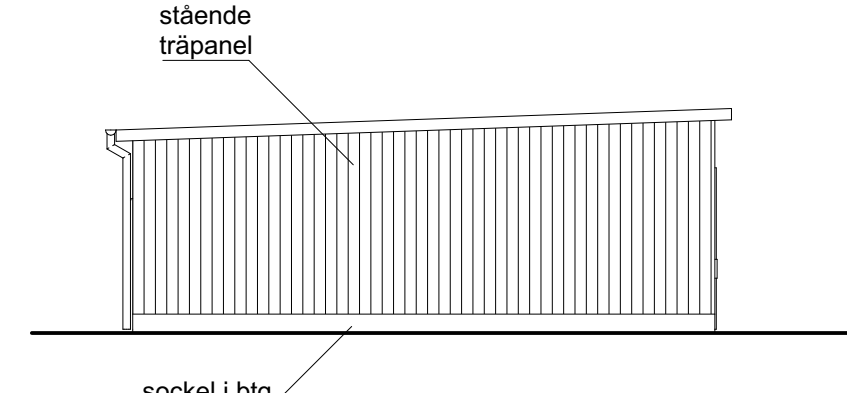
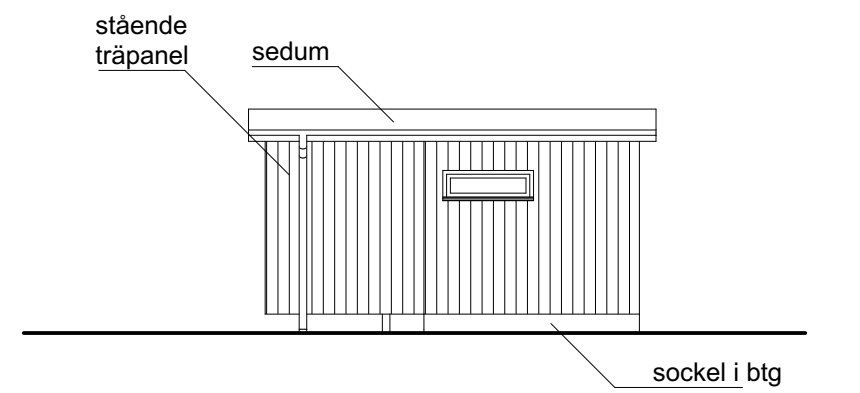
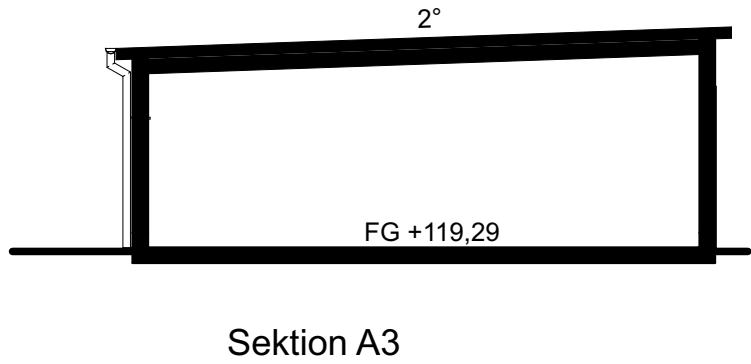
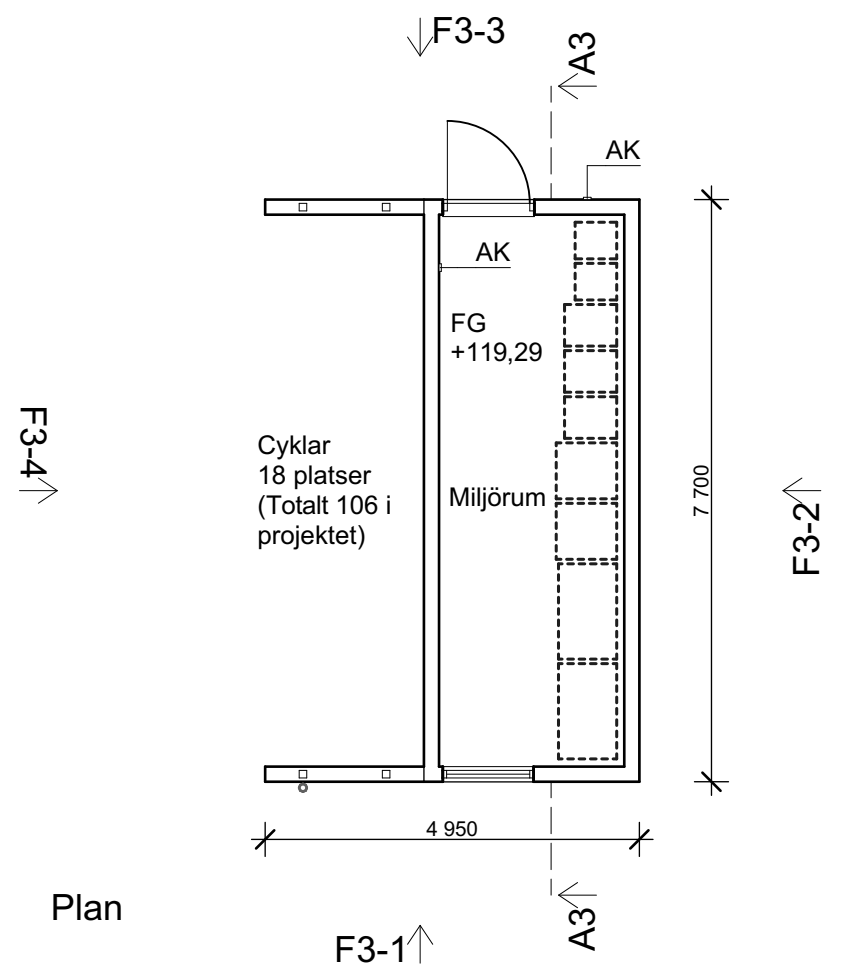


FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

Träpanel målas i kulör 2, vit
NCS S 0502-Y

Dörr utförs i ofärgat trä

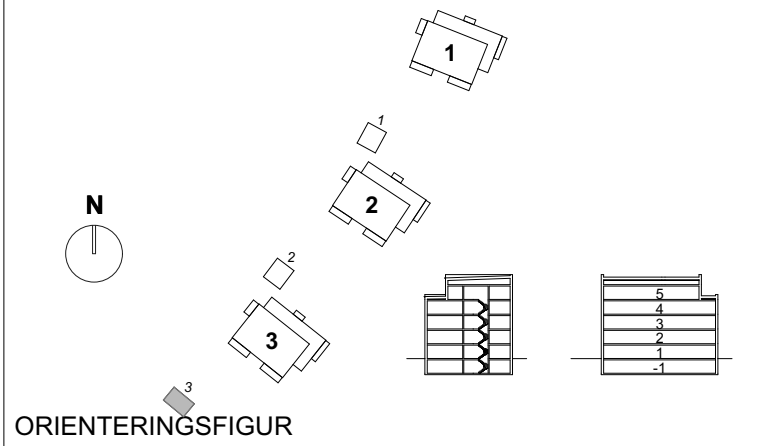
Plåtarbeten utförs i kulör 3, aluminiumgrå
RAL 9006



A	Kompl. antal cykelplatser	210212	RG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås



PEAB

A	Arkitektbyrå Design AB
K	-
E	-
V	-
Vs	-
-	-
-	-

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17051	KAJRG	Rasmus Gabrielli
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
201127	Lars Burlin	

Nybyggnation av tre flerbostadshus
Miljöhus 3

Planer, Sektion, Fasader

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-0-301	A



FÖRKLARINGAR

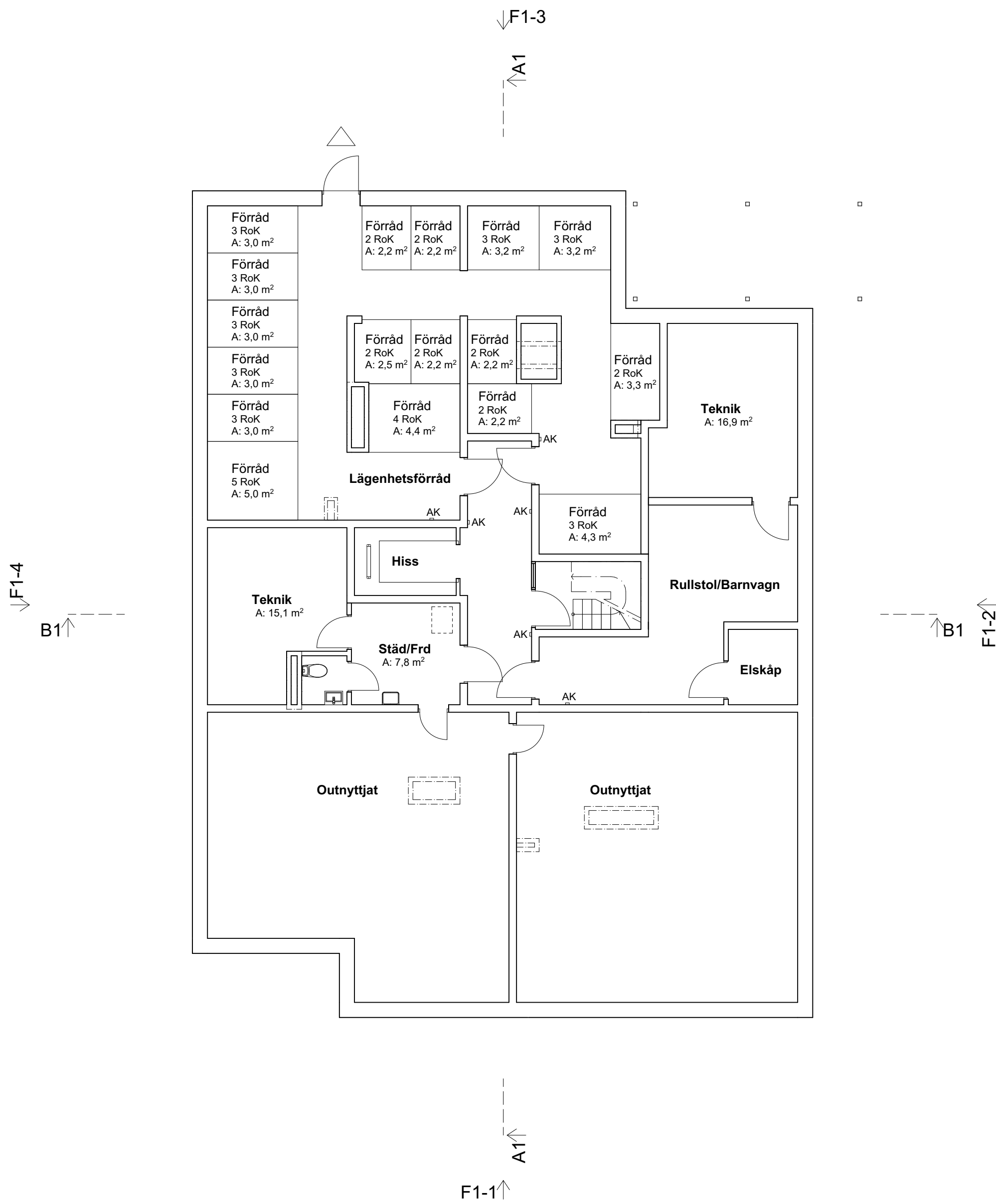
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-101.
Fasader, se ritning A-40-3-101.

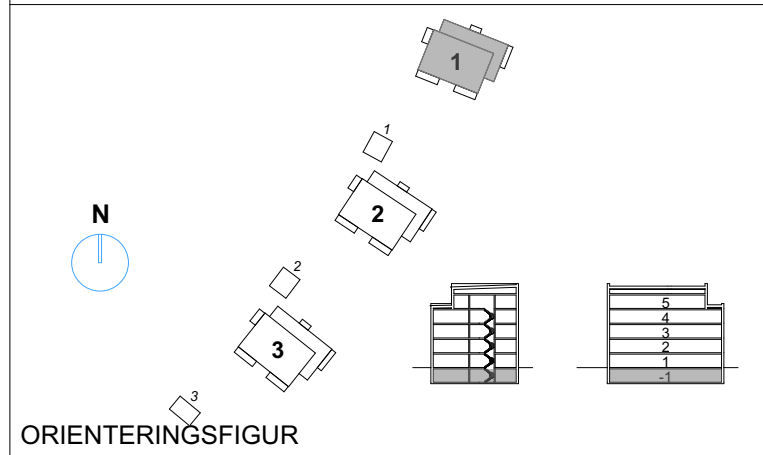


KÄLLARPLAN
1:100

A	Kompl. kapacitet lgh-förråd	210212	RG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås



A Arkitektbyrån Design AB		
K	-	
E	-	
V	-	
Vs	-	
-	-	
-	-	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17051	KA/RG	Rasmus Gabrielli
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
201127	Lars Burlin	
Nybyggnation av tre flerbostadshus		
Hus 1		
Källarplan		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-109	A

FÖRKLARINGAR

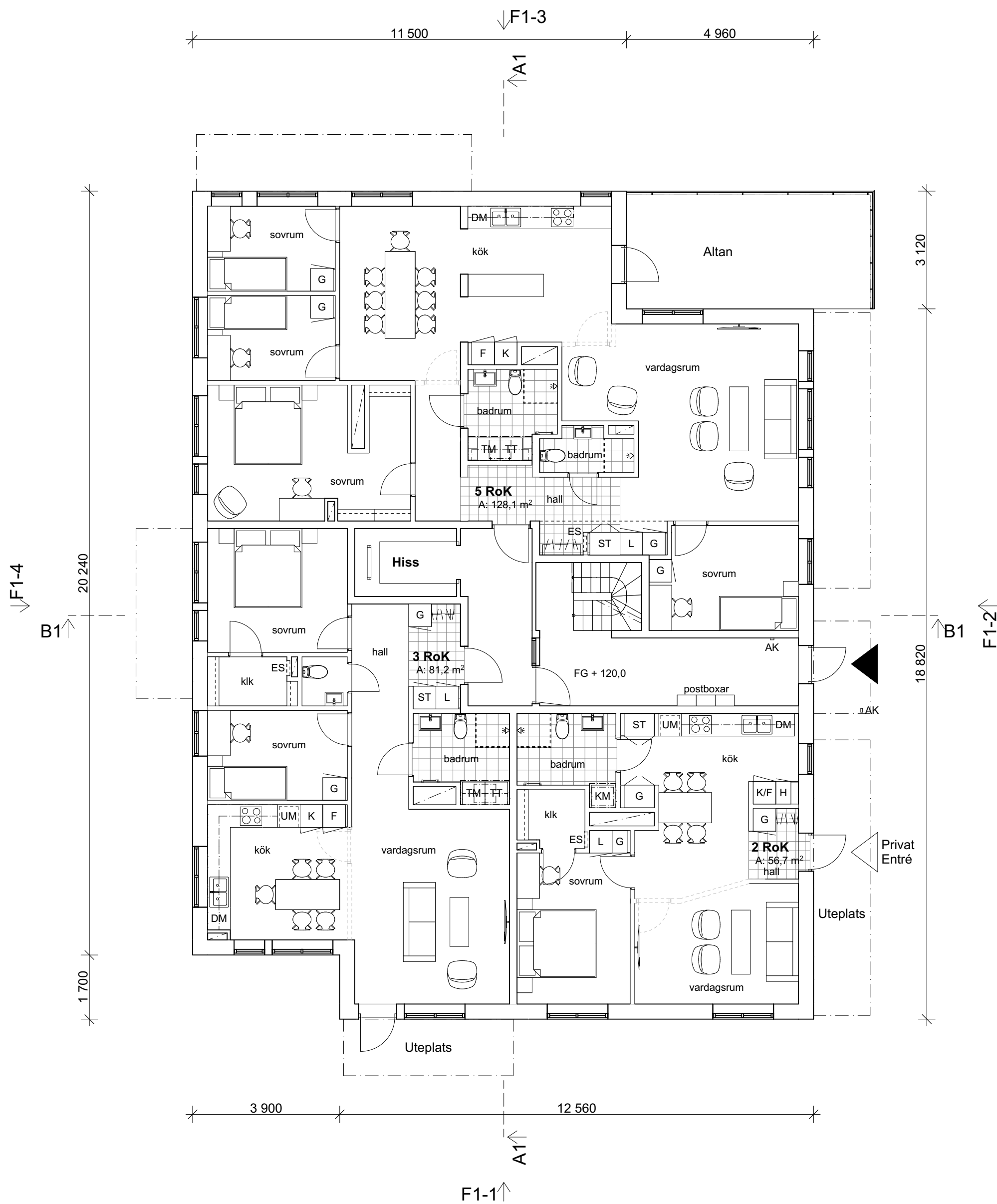
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-101.
Fasader, se ritning A-40-3-101.



PLAN ENTRÉ
1:100

LÄGENHETER & YTOR

ANTAL LGH:	17 st	
BOA:	1275,1 m²	
BTA:	1592,4 m²	(exkl källare)
BYA:	356,7 m²	

KÄLLARPLAN

BTA	339,0 m²
-----	----------

PLAN ENTRÉ

2 RoK	56,7 m²	1st
3 RoK	81,2 m²	1st
5 RoK	128,1 m²	1st

BOA	266,0 m²
BTA	339,0 m²

PLAN 2-4. NORMALPLAN

2 RoK	55,2 m²	1st/plan
2 RoK	62,1 m²	1st/plan
3 RoK	74,8 m²	1st/plan
3 RoK	81,2 m²	1st/plan

BOA	273,3 m²/plan
BTA	339,0 m²/plan

PLAN 5. TOPPLAN

3 RoK	81,9 m²	1st
4 RoK	107,3 m²	1st

BOA	189,2 m²
BTA	236,4 m²

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
ORIENTERINGSGIFUR			
A Arkitektbyrån Design AB			
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	17051	RITAD AV	KAJRG
DATUM	201127	HANDLÄGGARE	Rasmus Gabrielli
		UPPDRAGSANSVARIG	Lars Burlin
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 1			
Plan 1, Entréplan			
SKALA	A1 1:100	NUMMER	A-40-1-110

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-101.
Fasader, se ritning A-40-3-101.



PLAN 2 NORMALPLAN
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
ORIENTERINGSGIFUR			
A	Arkitektbyrån Design AB		
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
17051	KAJRG	Rasmus Gabrielli	
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG		
201127	Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 1			
Plan 2, Normalplan			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-1-120		

FÖRKLARINGAR

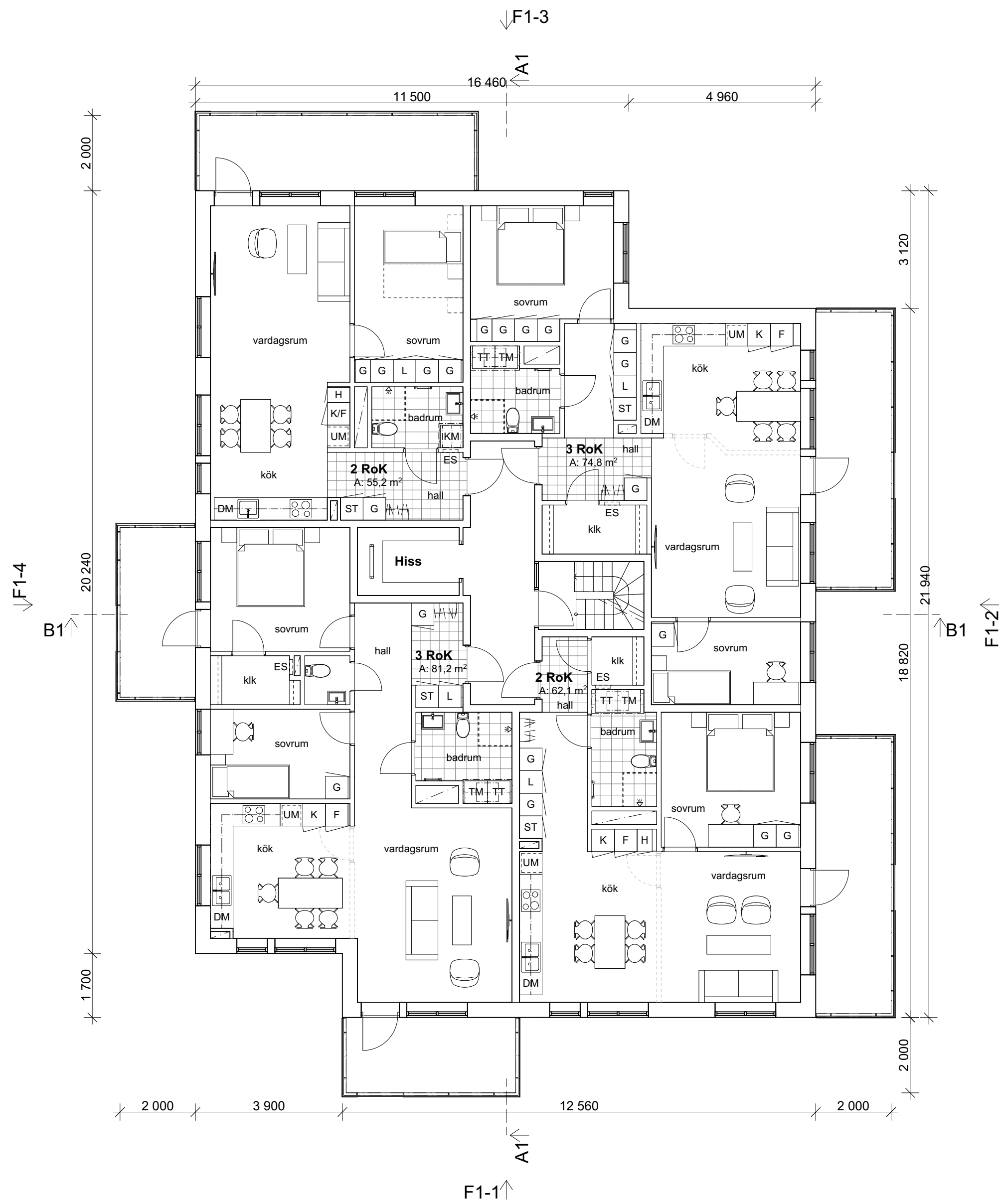
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-101.
Fasader, se ritning A-40-3-101.



PLAN 3
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
ORIENTERINGSGIFUR			
A Arkitektbyrån Design AB			
K -			
E -			
V -			
Vs -			
- -			
- -			
UPPDRAG NR 17051	RITAD AV KAJRG	HANDLÄGGARE Rasmus Gabrielli	
DATUM 201127	UPPDRAGSANSVARIG Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus Hus 1 Plan 3-4, Normalplan			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40-1-130	BET	

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-101.
Fasader, se ritning A-40-3-101.



PLAN 5 TOPPLAN
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
ORIENTERINGSGIFUR			
A	Arkitektbyrån Design AB		
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	17051	RITAD AV	KAJRG
DATUM	201127	HANDLÄGGARE	Rasmus Gabrielli
		UPPDRAGSANSVARIG	Lars Burlin
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 1			
Plan 5, Topplan			
SKALA	A1 1:100	NUMMER	A-40-1-140
		BET	

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.

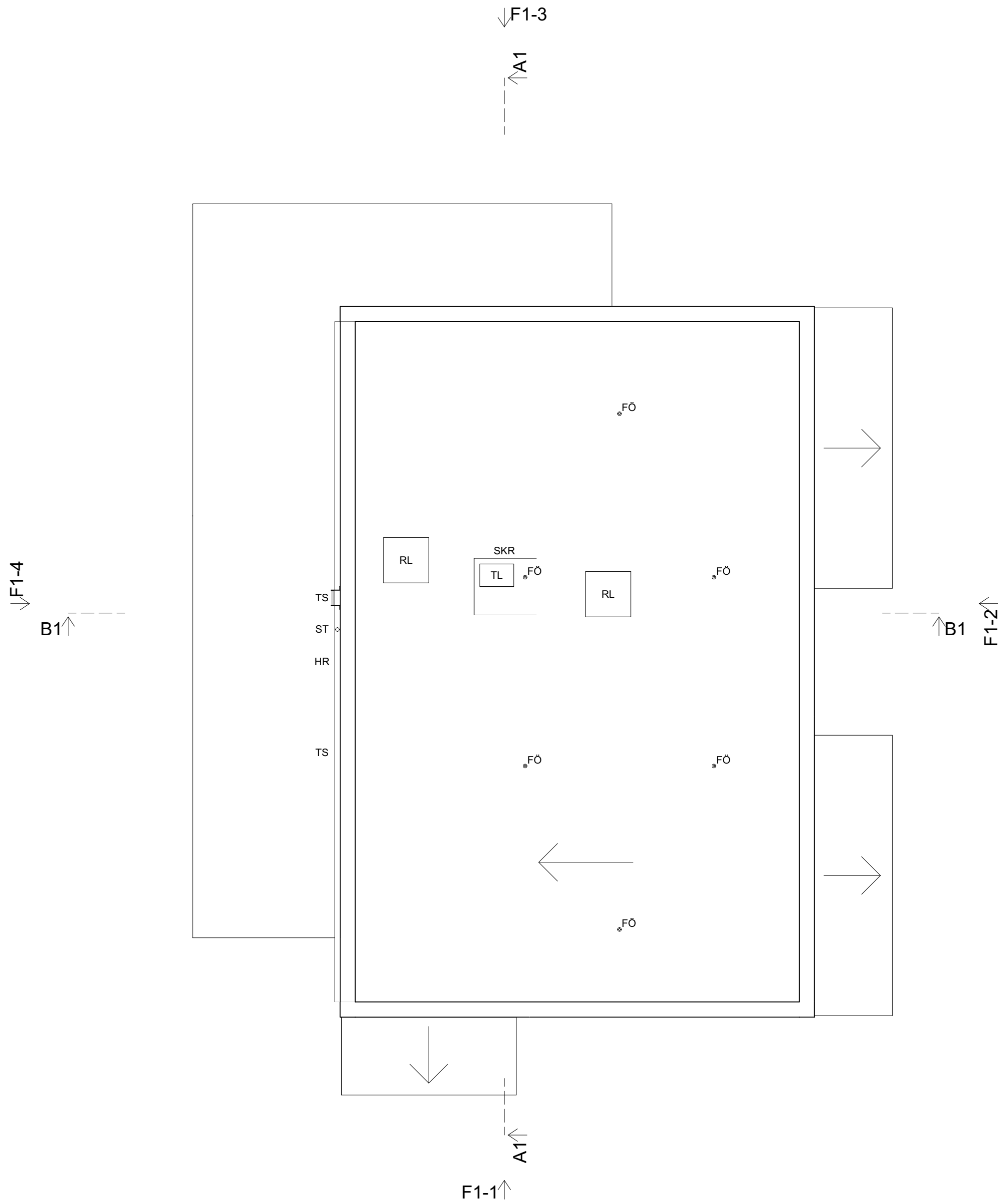
FÖRKORTNINGAR

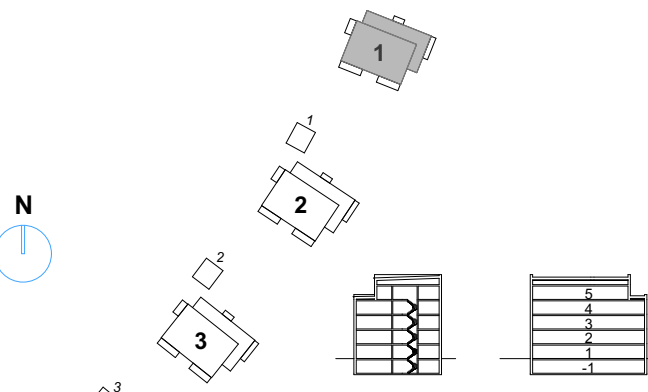

STPR	Stuprör
HR	Hängränna
VS	Väggfast stegen
FÖ	Fästögla för säkerhetslina
GB	Gångbrygga
SRS	Snörasskydd
TL	Taklucka med skyddsräcken
RL	Röklucka med skyddsräcken

VH	Ventilationshuv enl. V
L	Luftare enl. V
BGF	Brandgasfläkt enl. V

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-1XX
Fasader, se ritning A-40-3-1XX



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
			
ORIENTERINGSGIFUR			
			
A	Arkitektbyrå Design AB		
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	17051	RTAD AV	KAJRG
DATUM	201127	HANDLÄGGARE	Rasmus Gabrielli
UPPDRAGSANSVARIG			
Lars Burlin			
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 1			
Takplan			
SKALA	A1 1:100	NUMMER	A-40-1-150
		BET	

FÖRKLARINGAR

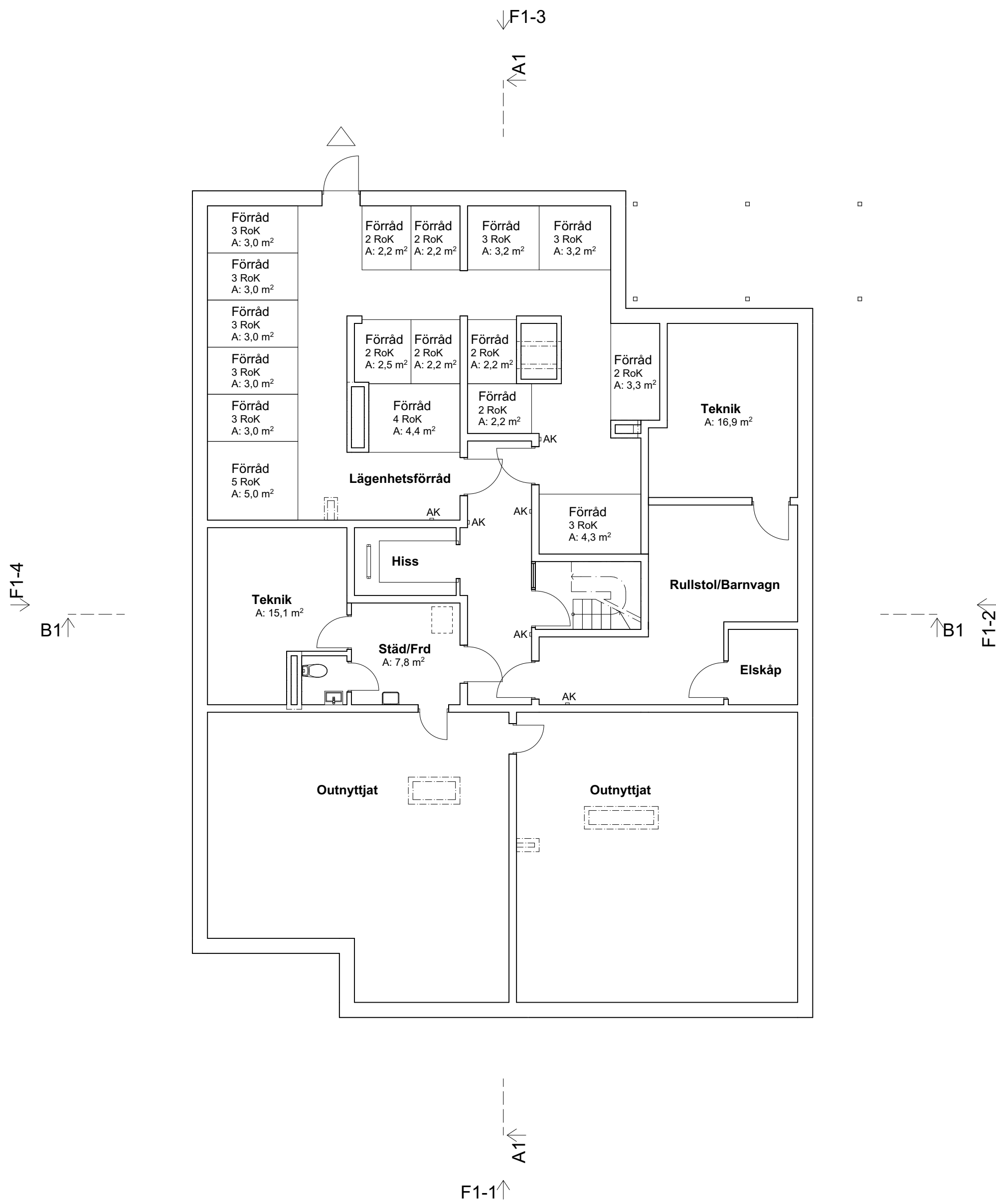
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-201.
Fasader, se ritning A-40-3-201.

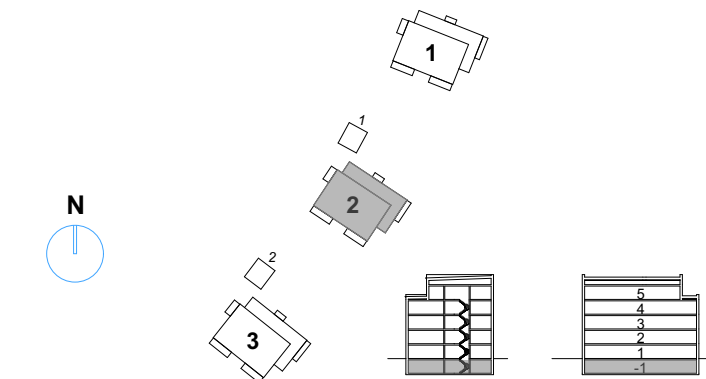


KÄLLARPLAN
1:100

A	Kompl. kapacitet lgh-förråd	210212	RG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås



ORIENTERINGSGIFUR



A Arkitektbyrån Design AB		
K -		
E -		
V -		
Vs -		
- -		
- -		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17051	KA/RG	Rasmus Gabrielli
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
201127	Lars Burlin	
Nybyggnation av tre flerbostadshus		
Hus 2		
Källarplan		
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-209	A

FÖRKLARINGAR

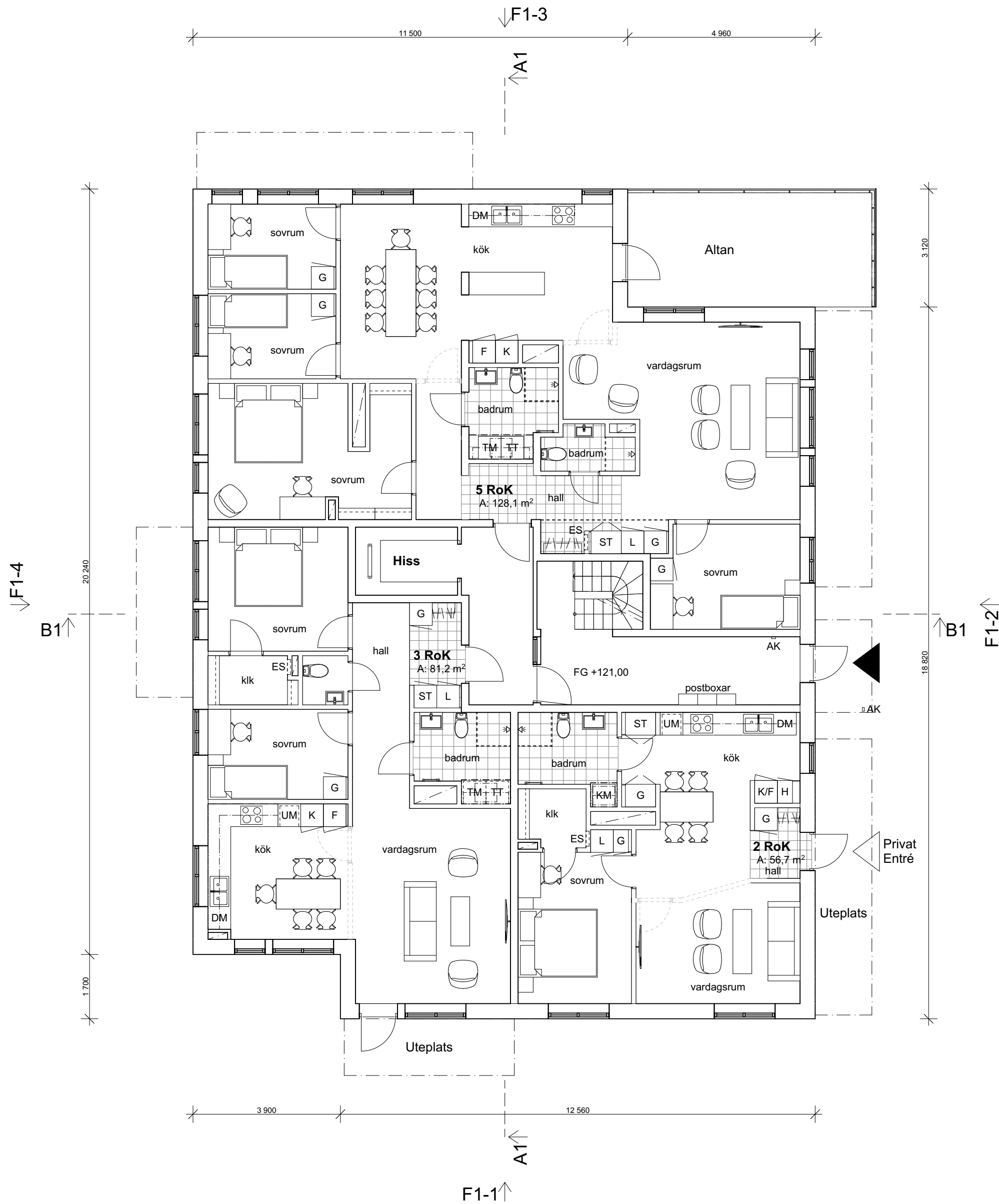
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-201.
Fasader, se ritning A-40-3-201.



PLAN ENTRÉ
1:100

LÄGENHETER & YTOR

ANTAL LGH:	17 st	
BOA:	1275,1 m²	
BTA:	1592,4 m²	(exkl källare)
BYA:	356,7 m²	

KÄLLARPLAN

BTA	339,0 m²
-----	----------

PLAN ENTRÉ

2 RoK	56,7 m²	1st
3 RoK	81,2 m²	1st
5 RoK	128,1 m²	1st

BOA	266,0 m²
BTA	339,0 m²

PLAN 2-4. NORMALPLAN

2 RoK	55,2 m²	1st/plan
2 RoK	62,1 m²	1st/plan
3 RoK	74,8 m²	1st/plan
3 RoK	81,2 m²	1st/plan

BOA	273,3 m²/plan
BTA	339,0 m²/plan

PLAN 5. TOPPLAN

3 RoK	81,9 m²	1st
4 RoK	107,3 m²	1st

BOA	189,2 m²
BTA	236,4 m²

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås

ORIENTERINGSGIFUR

PEAB

A Arkitektbyrån Design AB

K -

E -

V -

Vs -

- -

- -

UPPDRAG NR
17051

RITAD AV
KAJRG

HANDLÄGGARE
Rasmus Gabrielli

DATUM
201127

UPPDRAGSANSVARIG
Lars Burlin

Nybyggnation av tre flerbostadshus
Hus 2
Plan 1, Entréplan

SKALA
A1 1:100

NUMMER
A-40-1-210

BET

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

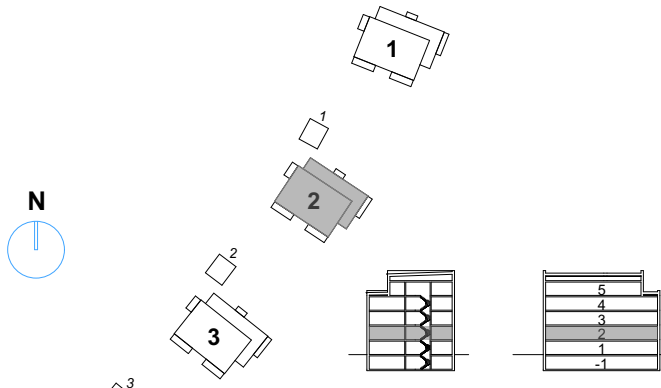

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-201.
Fasader, se ritning A-40-3-201.



PLAN 2 NORMALPLAN
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
			
ORIENTERINGSGIFUR			
			
A Arkitektbyrån Design AB			
K -			
E -			
V -			
Vs -			
- -			
- -			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
17051	KA/RG	Rasmus Gabrielli	
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG		
201127	Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 2			
Plan 2, Normalplan			
SKALA	NUMMER		
A1 1:100	A-40-1-220		
			BET

FÖRKLARINGAR

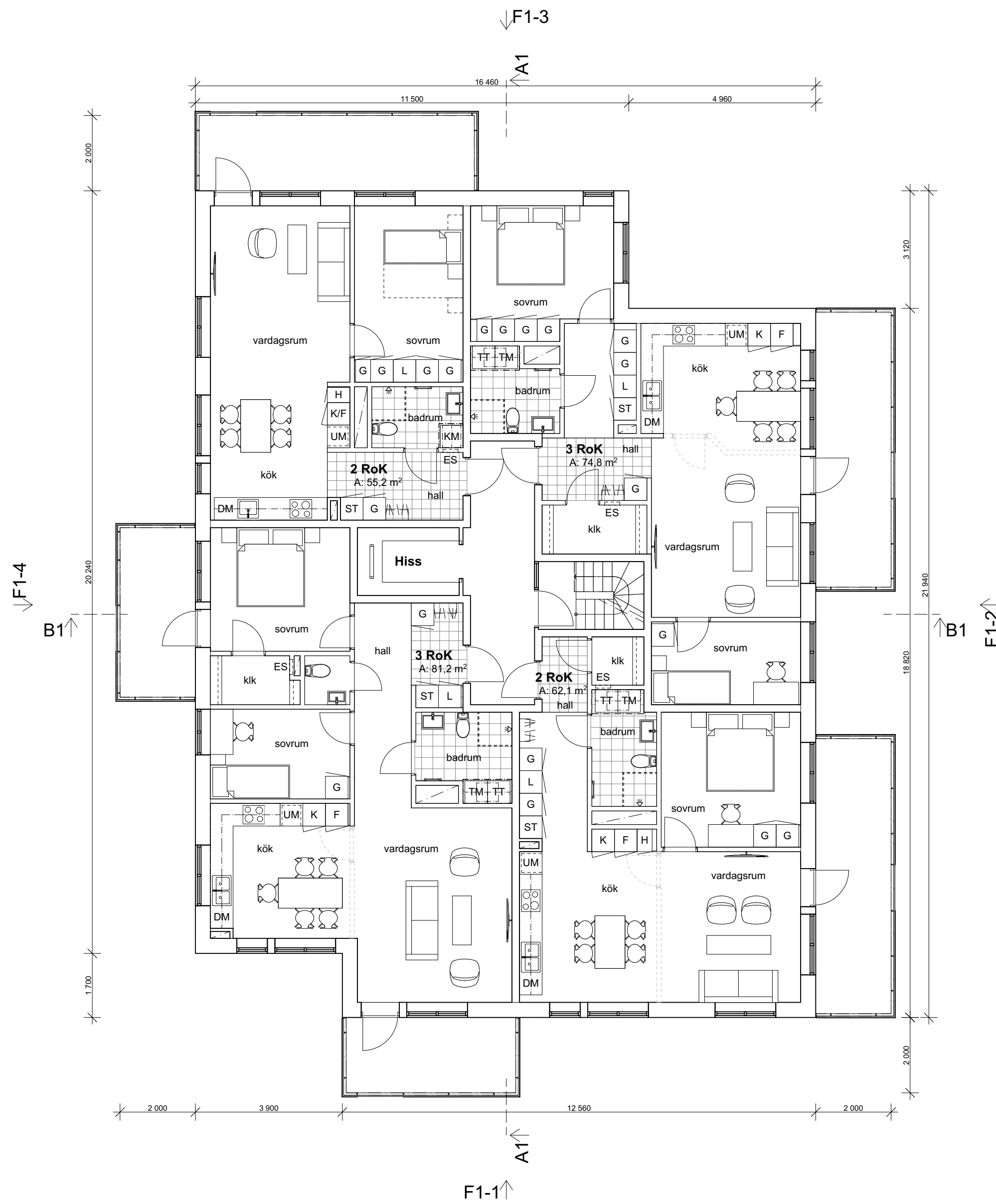
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-201.
Fasader, se ritning A-40-3-201.



PLAN 3
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
ORIENTERINGSSKISS			
A Arkitektbyrå Design AB			
K -			
E -			
V -			
Vs -			
- -			
- -			
UPPDRAG NR 17051	RITAD AV KAJRG	HANDLÄGGARE Rasmus Gabrielli	
DATUM 201127	UPPDRAGSANSVARIG Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus Hus 2 Plan 3-4, Normalplan			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40-1-230	BET	

FÖRKLARINGAR

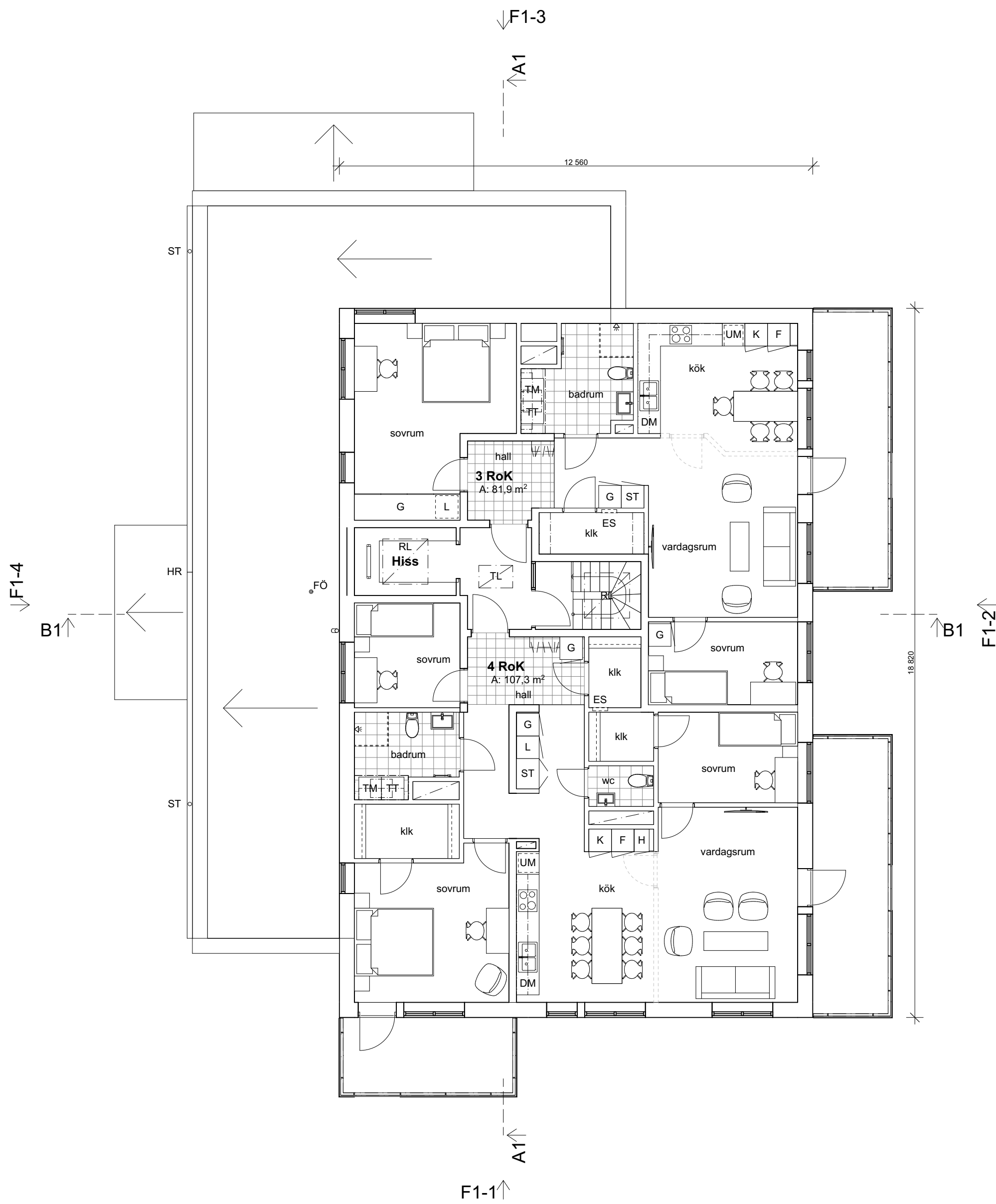
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-201.
Fasader, se ritning A-40-3-201.



BET		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
BYGGLOVSHANDLING							
BERGKULLEGATAN							
Bergkullen 2, Alingsås							
ORIENTERINGSGIFUR							
A Arkitektbyrå Design AB							
K -							
E -							
V -							
Vs -							
- -							
- -							
UPPDRAG NR		RITAD AV		HANDLÄGGARE			
17051		KAJRG		Rasmus Gabrielli			
DATUM		UPPDRAGSANSVARIG					
201127		Lars Burlin					
Nybyggnation av tre flerbostadshus							
Hus 2							
Plan 5, Topplan							
SKALA		NUMMER					
A1 1:100		A-40-1-240					

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.

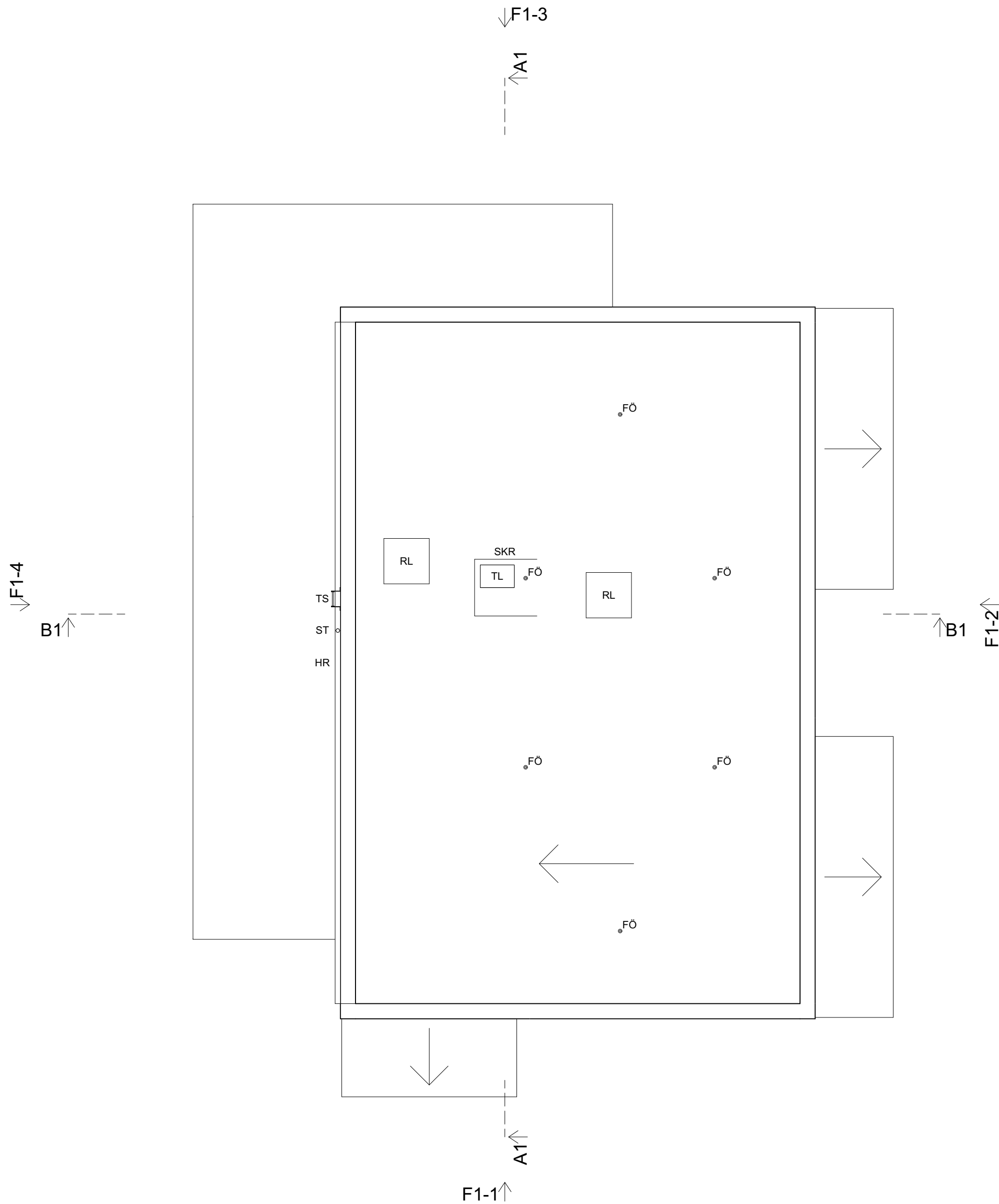
FÖRKORTNINGAR

STPR	Stuprör
HR	Hängränna
VS	Väggfast stegen
FÖ	Fästögla för säkerhetslina
GB	Gångbrygga
SRS	Snörasskydd
TL	Taklucka med skyddsräcken
RL	Röklucka med skyddsräcken

VH	Ventilationshuv enl. V
L	Luftare enl. V
BGF	Brandgasfläkt enl. V

HÄNVISNINGAR

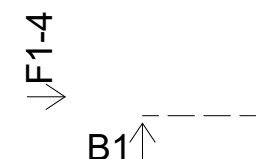
Sektioner, se ritning A-40-2-2XX
Fasader, se ritning A-40-3-2XX



TAKPLAN
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
ORIENTERINGSGIFUR			
A Arkitektbyrå Design AB			
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	17051	RTAD AV	KAJRG
DATUM	201127	HANDLÄGGARE	Rasmus Gabrielli
UPPDRAGSANSVARIG			
Lars Burlin			
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 2			
Takplan			
SKALA	A1 1:100	NUMMER	A-40-1-250
		BET	

Sektioner, se ritning A-40-2-301.
Fasader, se ritning A-40-3-301.



F1-1↑

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås



UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
17051	KA/RG	Rasmus Gabrielli
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
201127	Lars Burlin	

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-309	A

FÖRKLARINGAR

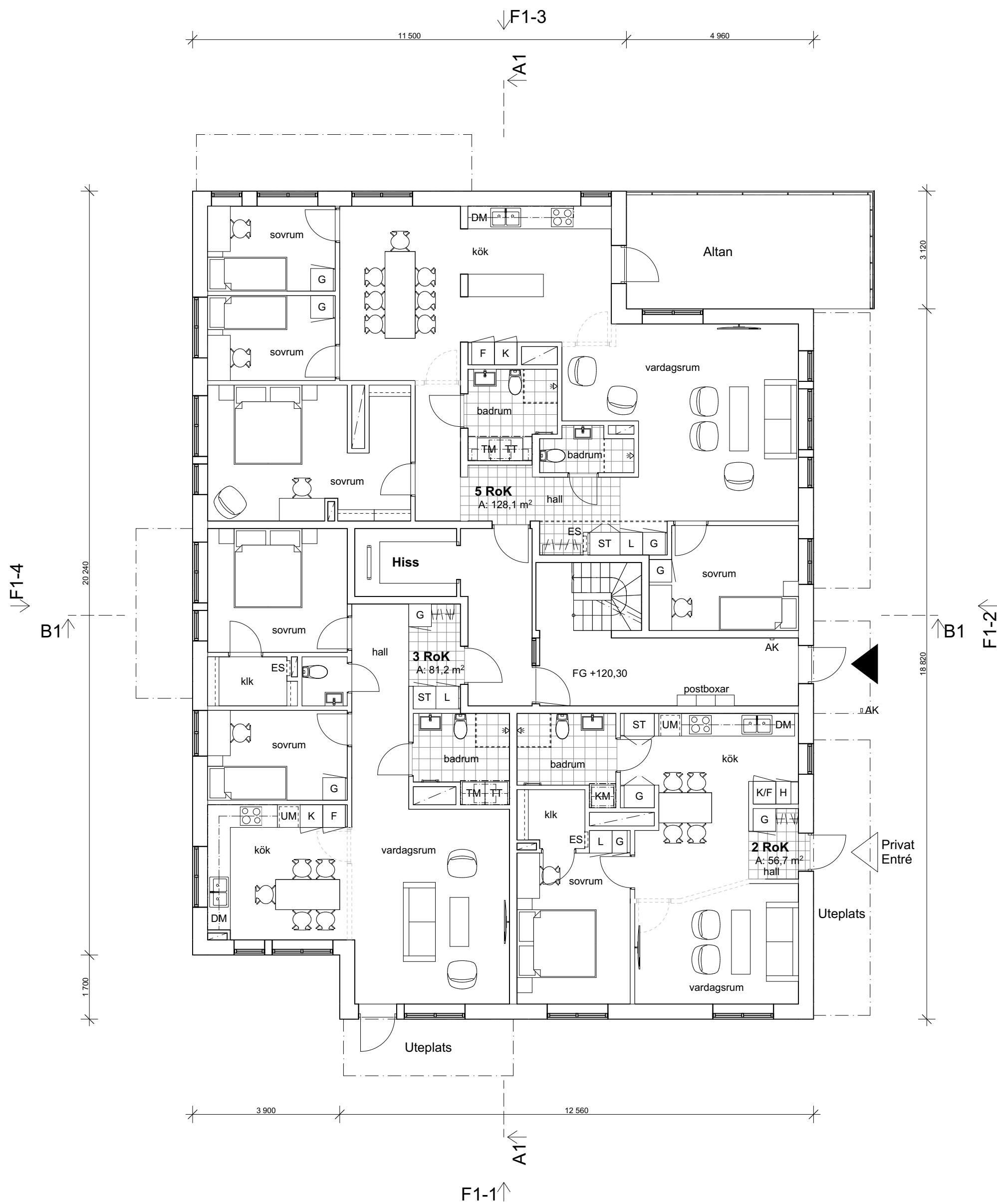
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-301.
Fasader, se ritning A-40-3-301.



PLAN ENTRÉ
1:100

LÄGENHETER & YTOR

ANTAL LGH:	17 st	
BOA:	1275,1 m ²	
BTA:	1592,4 m ²	(exkl källare)
BYA:	356,7 m ²	

KÄLLARPLAN

BTA	339,0 m ²
-----	----------------------

PLAN ENTRÉ

2 RoK	56,7 m ²	1st
3 RoK	81,2 m ²	1st
5 RoK	128,1 m ²	1st

BOA	266,0 m ²
BTA	339,0 m ²

PLAN 2-4. NORMALPLAN

2 RoK	55,2 m ²	1st/plan
2 RoK	62,1 m ²	1st/plan
3 RoK	74,8 m ²	1st/plan
3 RoK	81,2 m ²	1st/plan

BOA	273,3 m ² /plan
BTA	339,0 m ² /plan

PLAN 5. TOPPLAN

3 RoK	81,9 m ²	1st
4 RoK	107,3 m ²	1st

BOA	189,2 m ²
BTA	236,4 m ²

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås

ORIENTERINGSGIFIGUR

A Arkitektbyrån Design AB

K -

E -

V -

Vs -

- -

- -

UPPDRAG NR
17051

RITAD AV
KAJRG

HANDLÄGGARE
Rasmus Gabrielli

DATUM
201127

UPPDRAGSANSVARIG
Lars Burlin

Nybyggnation av tre flerbostadshus
Hus 3
Plan 1, Entréplan

SKALA
A1 1:100

NUMMER
A-40-1-310

BET

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-301.
Fasader, se ritning A-40-3-301.



PLAN 2 NORMALPLAN
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
ORIENTERINGSGIFUR			
A Arkitektbyrån Design AB			
K -			
E -			
V -			
Vs -			
- -			
- -			
UPPDRAG NR	17051	RITAD AV	KAJRG
DATUM	201127	HANDLÄGGARE	Rasmus Gabrielli
		UPPDRAGSANSVARIG	Lars Burlin
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 3			
Plan 2, Normalplan			
SKALA	A1 1:100	NUMMER	A-40-1-320
		BET	

FÖRKLARINGAR

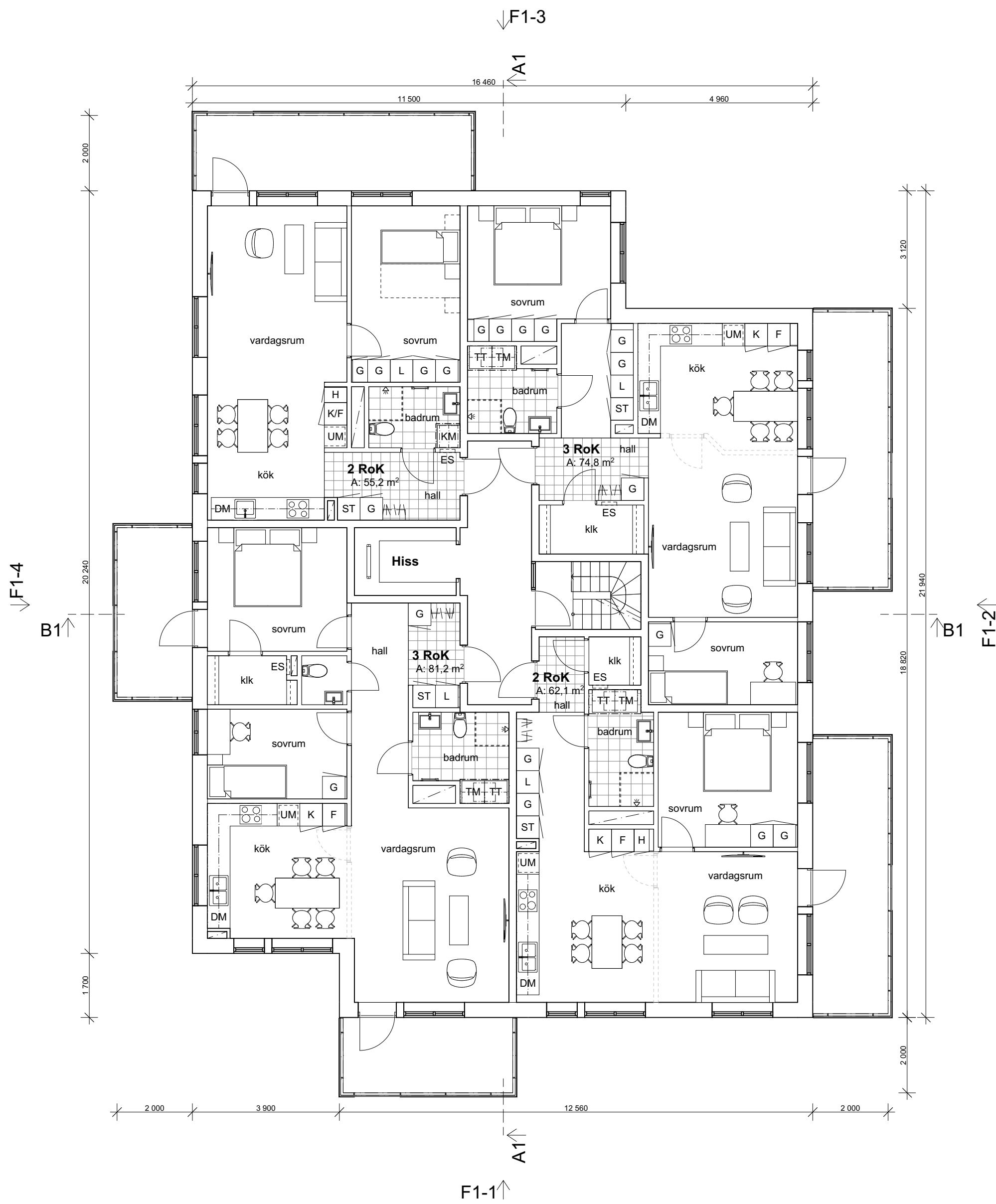
Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-301.
Fasader, se ritning A-40-3-301.



PLAN 3
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
ORIENTERINGSGIFUR			
A Arkitektbyrån Design AB			
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
17051	KAJRG	Rasmus Gabrielli	
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG		
201127	Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus Hus 3 Plan 3-4, Normalplan			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-1-330		

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.

FÖRKORTNINGAR

- AK Armbågskontakt
- ES Elskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- KM Kombimaskin
- UM Ugn och micro i högskåp
- TL Uppstigningslucka till tak

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-301.
Fasader, se ritning A-40-3-301.



PLAN 5 TOPPLAN
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
A	Arkitektbyrå Design AB		
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
17051	KAJRG	Rasmus Gabrielli	
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG		
201127	Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 3			
Plan 5, Topplan			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-1-340		

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.

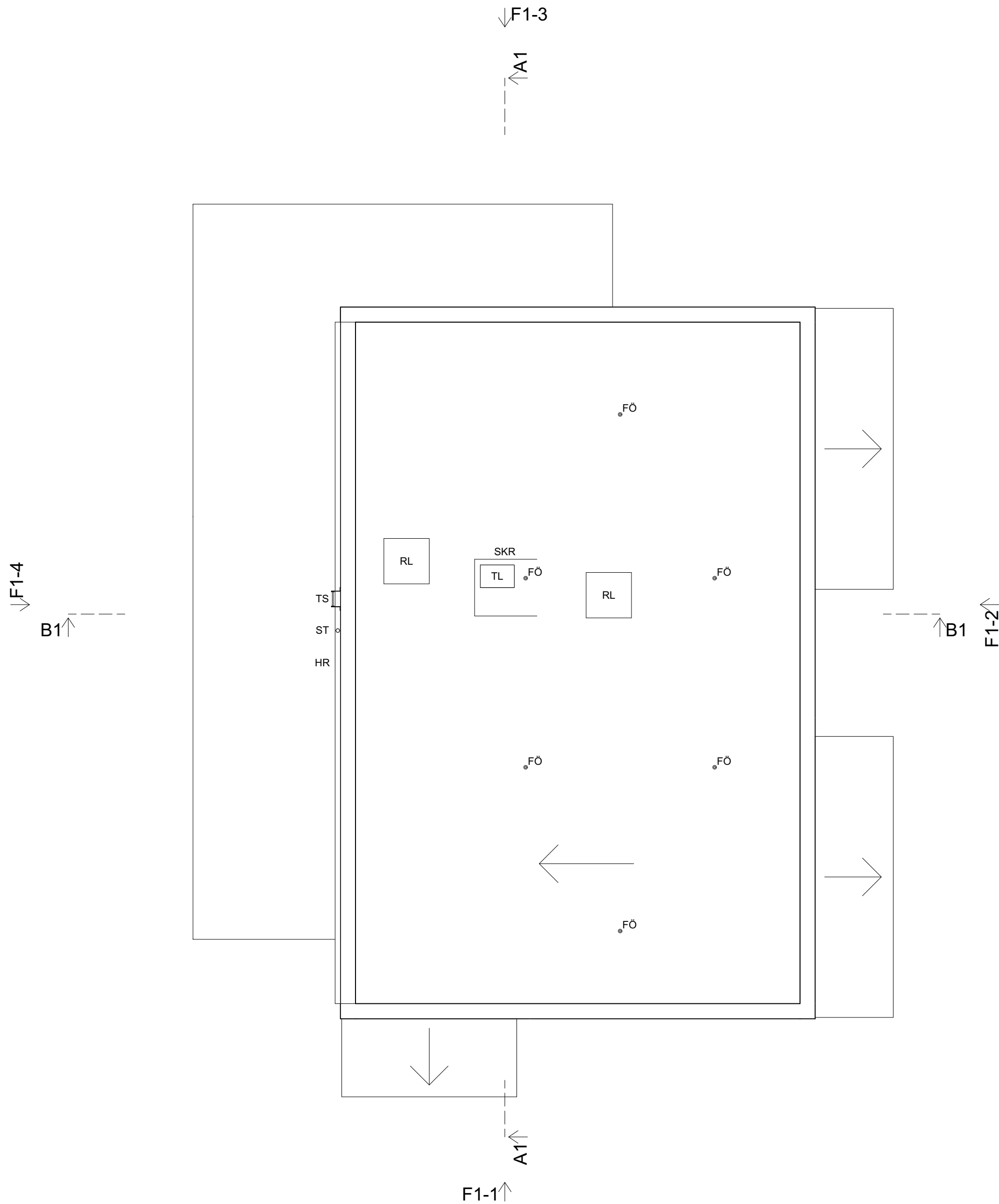
FÖRKORTNINGAR

STPR	Stuprör
HR	Hängränna
VS	Väggfast stegen
FÖ	Fästögla för säkerhetslina
GB	Gångbrygga
SRS	Snörasskydd
TL	Taklucka med skyddsräcken
RL	Röklucka med skyddsräcken

VH	Ventilationshuv enl. V
L	Luftare enl. V
BGF	Brandgasfläkt enl. V

HÄNVISNINGAR

Sektioner, se ritning A-40-2-3XX
Fasader, se ritning A-40-3-3XX



TAKPLAN
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
A	Arkitektbyrå Design AB		
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	17051	RITAD AV	KAJRG
DATUM	201127	HANDLÄGGARE	Rasmus Gabrielli
UPPDRAGSANSVARIG	Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus Hus 3 Takplan			
SKALA	A1 1:100	NUMMER	A-40-1-350
		BET	

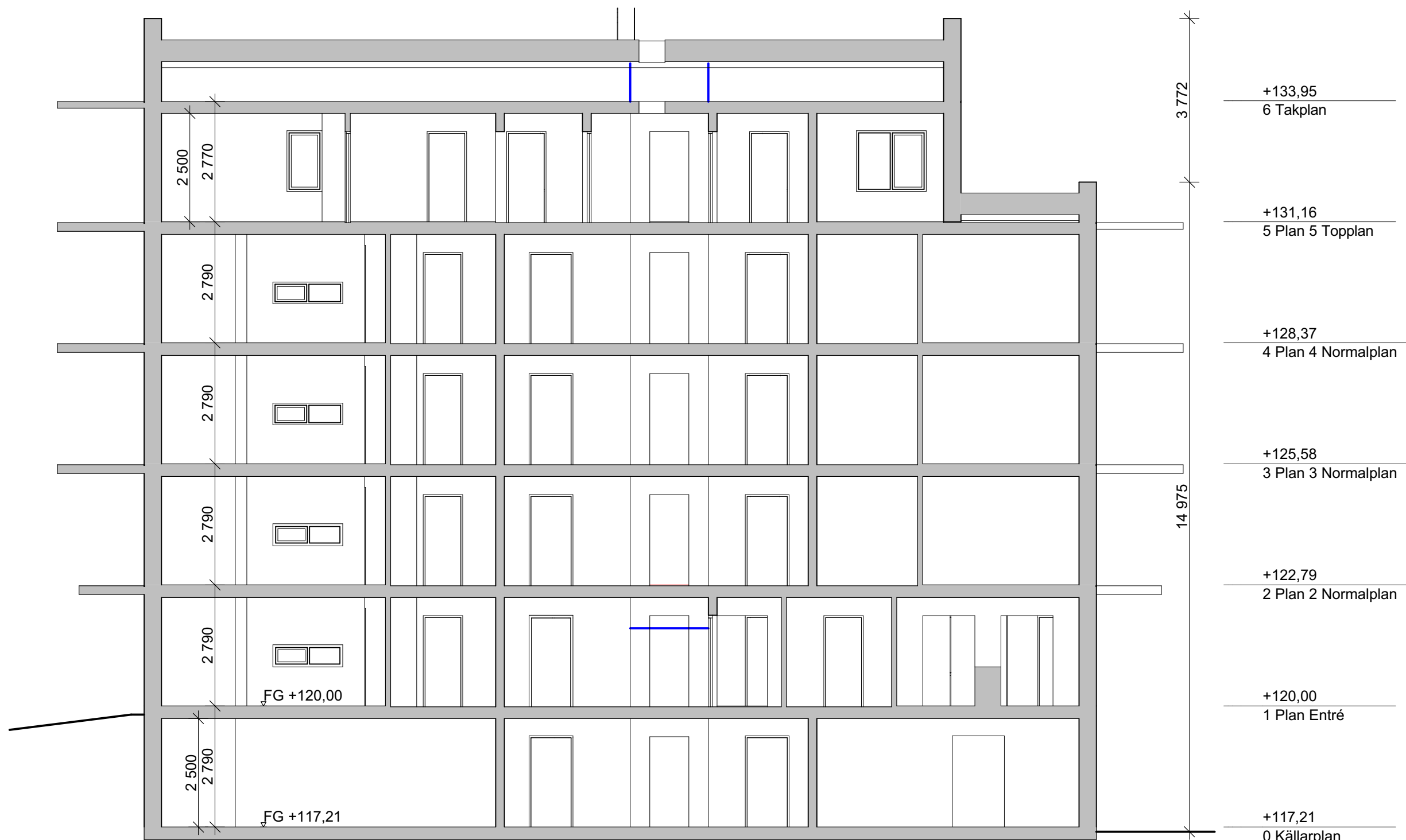
FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.
Samtliga plushöjder anges i meter.

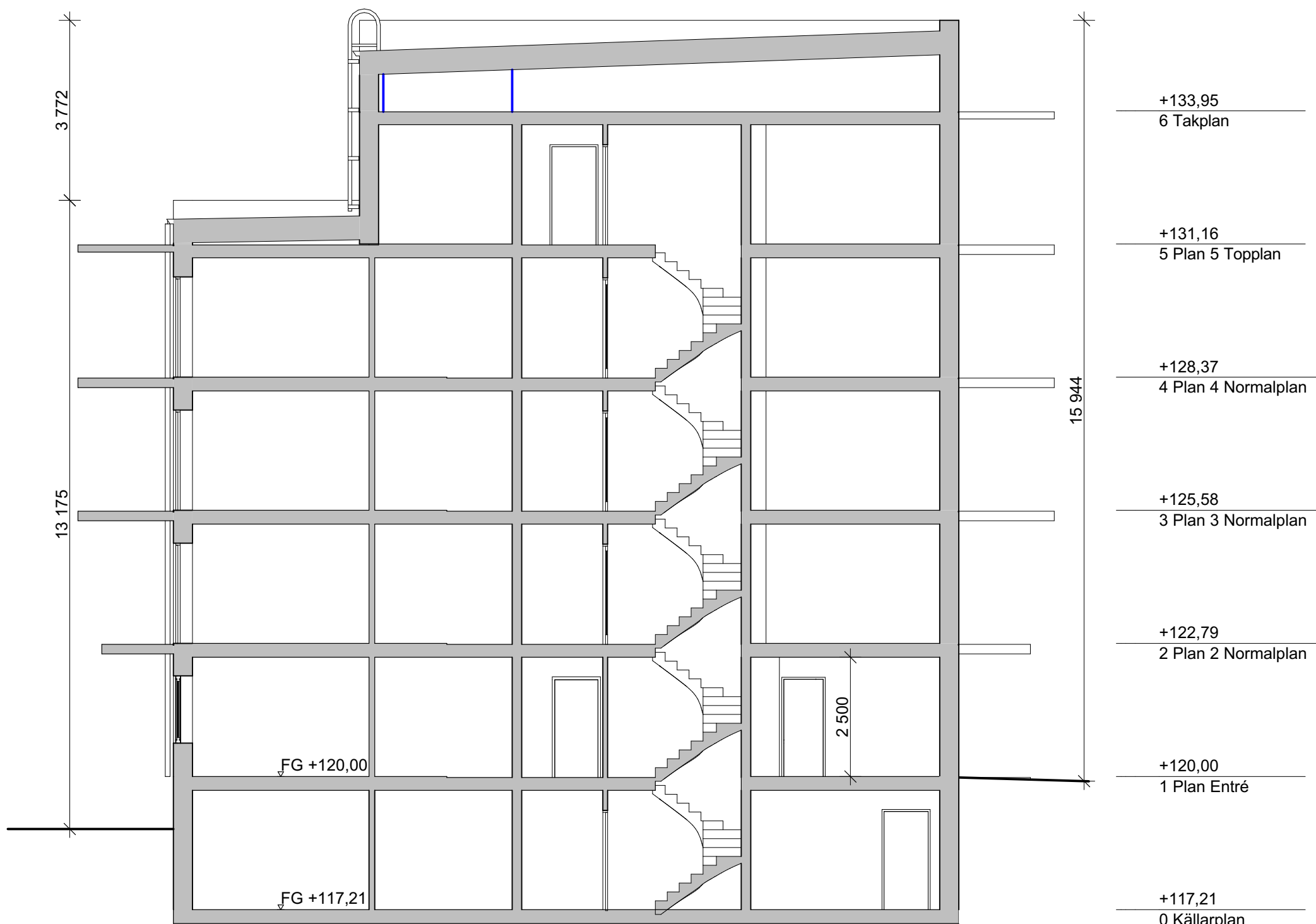
- Brandklass EI 30
- Brandklass EI 60

HÄNVISNINGAR

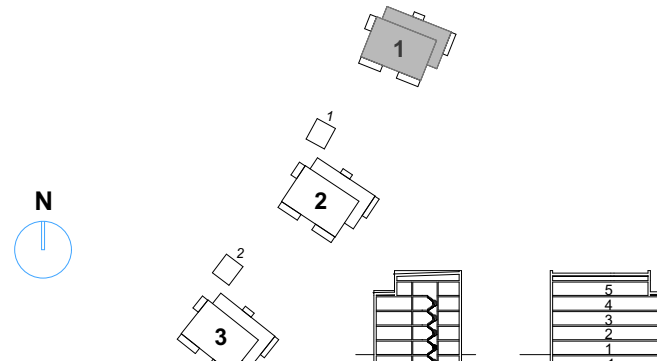

Planer, se ritning A-40-1-1XX.
Fasader, se ritning A-40-3-101.



SEKTION A1
1:100



SEKTION B1
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
			
ORIENTERINGSGIFUR			
			
A Arkitektbyrån Design AB			
K -			
E -			
V -			
Vs -			
- -			
- -			
UPPDRAG NR 17051		HANDLÄGGARE Rasmus Gabrielli	
DATUM 201127		UPPDRAGSANSVARIG Lars Burlin	
Nybyggnation av tre flerbostadshus Hus 1 Sektioner			
SKALA A1 1:100	NUMMER A-40-2-101		
		BET	

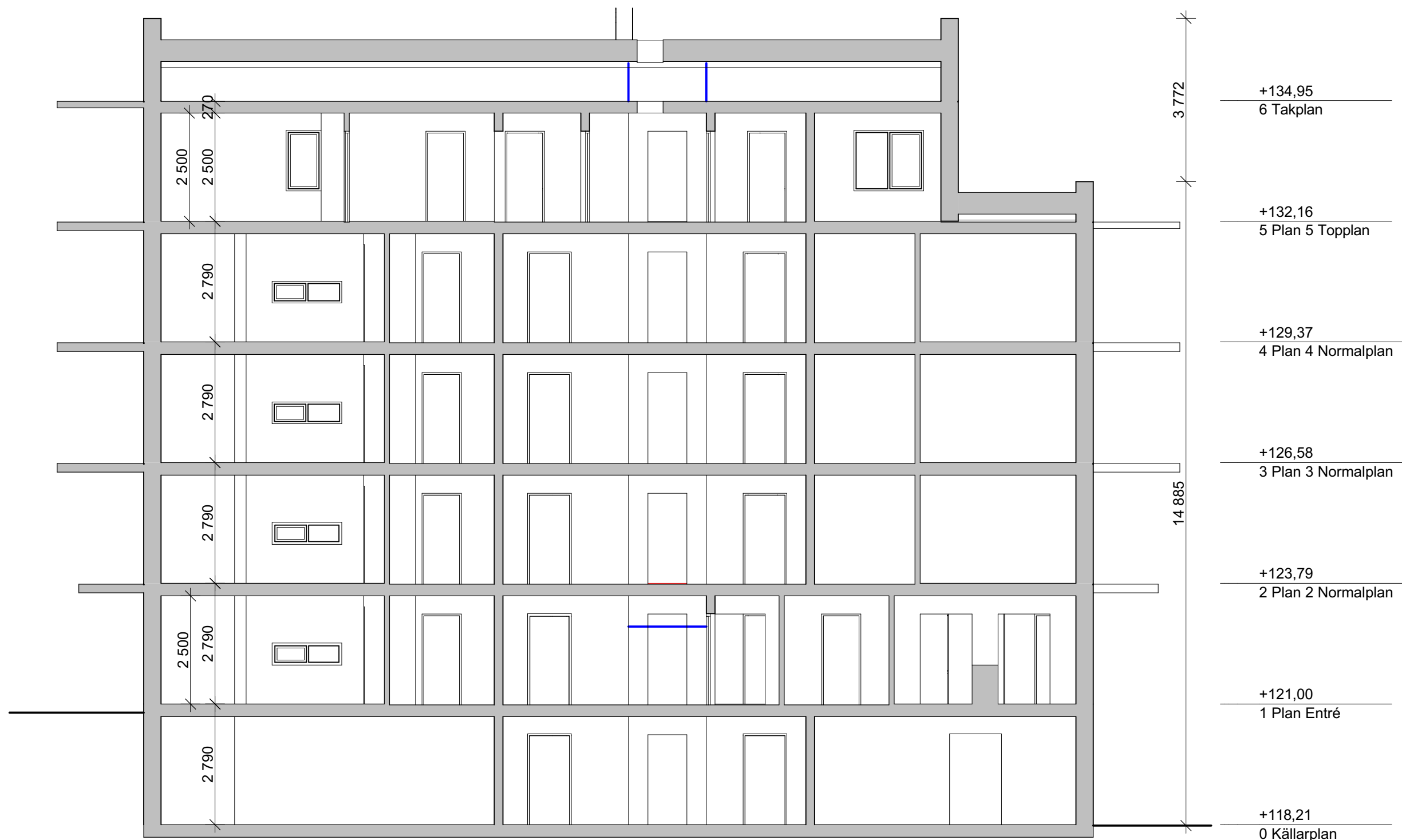
FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.
Samtliga plushöjder anges i meter.

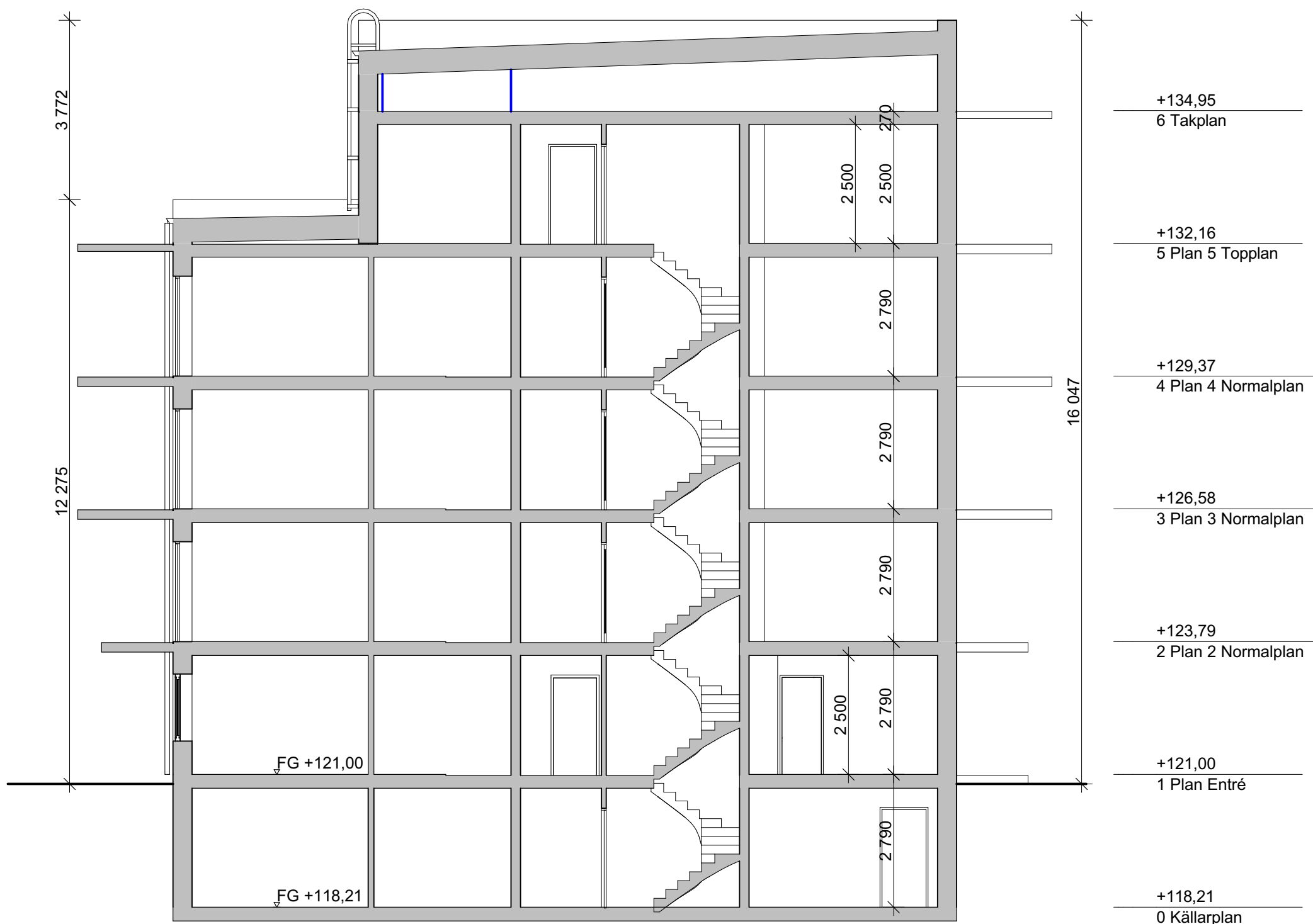
- Brandklass EI 30
- Brandklass EI 60

HÄNVISNINGAR

Planer, se ritning A-40-1-2XX.
Fasader, se ritning A-40-3-201.



SEKTION A1
1:100



SEKTION B1
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
BERGKULLEGATAN Bergkullen 2, Alingsås			
A Arkitektbyrå Design AB			
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
17051	KAJRG	Rasmus Gabrielli	
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG		
201127	Lars Burlin		
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 2			
Sektioner			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-2-201		

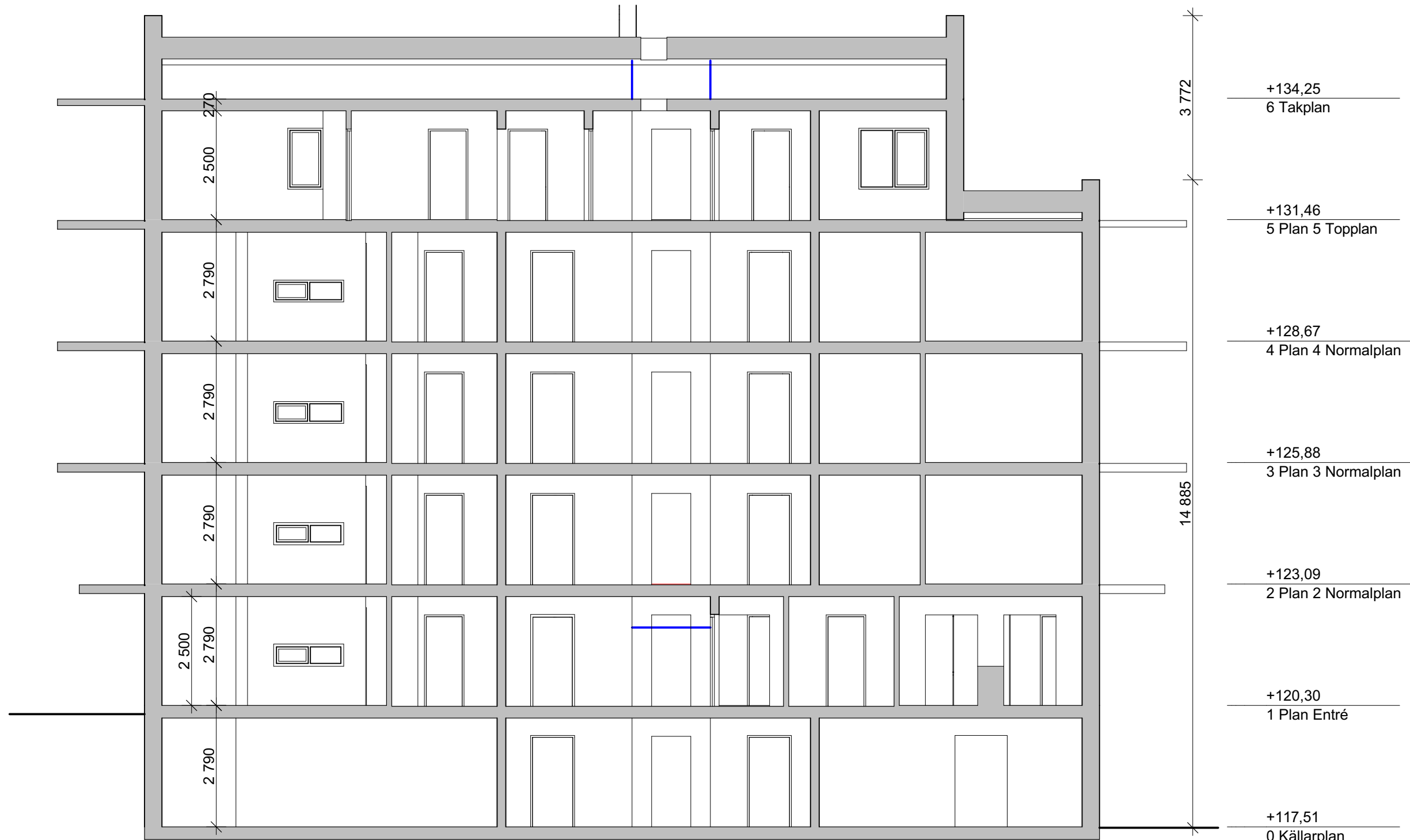
FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.
Samtliga plushöjder anges i meter.

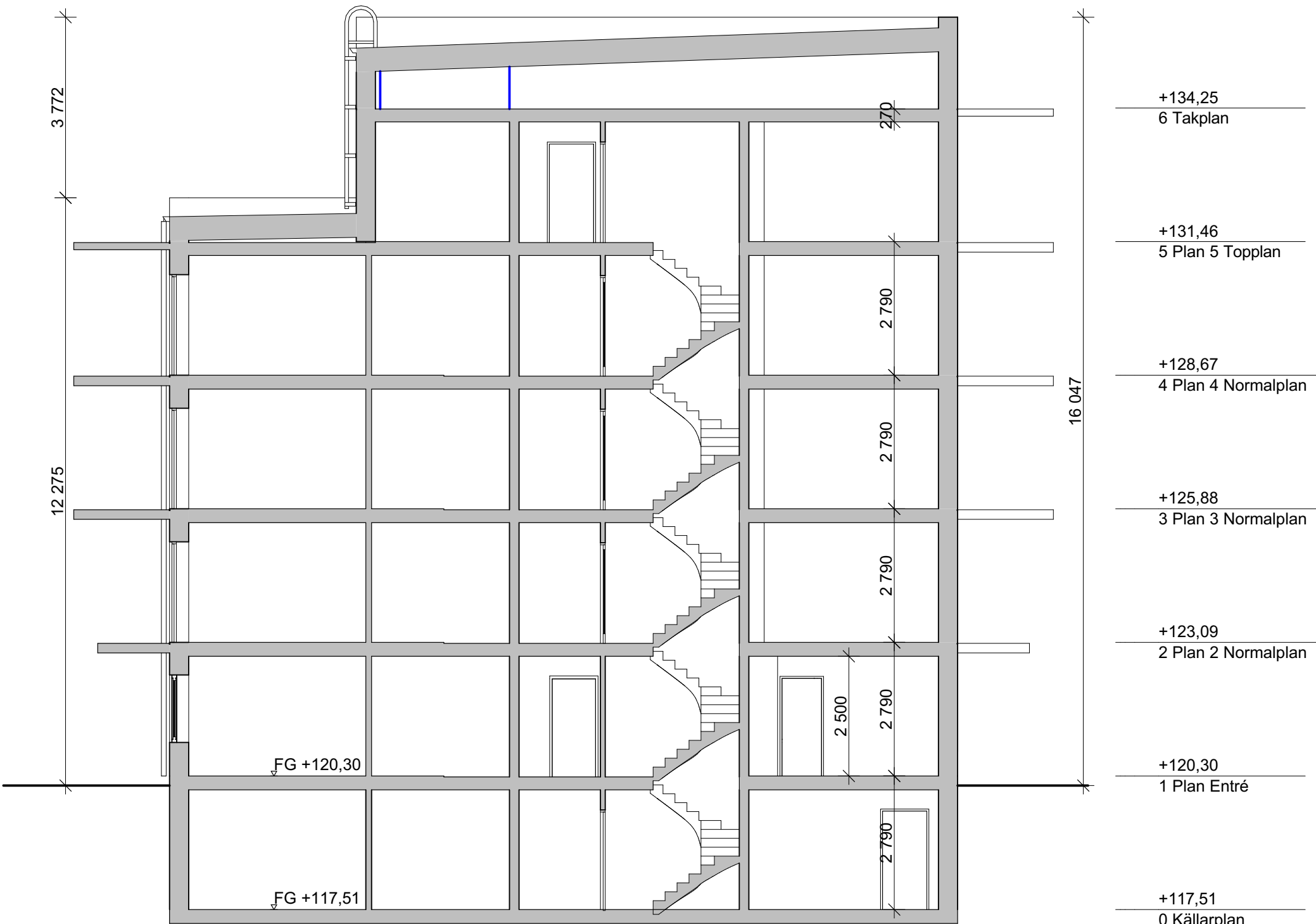
- Brandklass EI 30
- Brandklass EI 60

HÄNVISNINGAR

Planer, se ritning A-40-1-3XX.
Fasader, se ritning A-40-3-301.



SEKTION A1
1:100



SEKTION B1
1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås

ORIENTERINGSGIFUR

PEAB

A Arkitektbyrån Design AB

K -
E -
V -
Vs -
- -
- -

UPPDRAG NR	RTAD AV	HANDLÄGGARE
17051	KAJRG	Rasmus Gabrielli
DATUM	UPPDRAGSANSVARIG	
201127	Lars Burlin	

Nybyggnation av tre flerbostadshus
Hus 3
Sektioner

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-2-301	

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.
Samtliga plushöjder anges i meter.

Fasadmaterial

Målad slät träpanel:

Hus 1	Kulör 1, Mossgrön	NCS S 7010-G30Y
Hus 2	Kulör 1, Mossgrön	NCS S 7010-G30Y
Hus 3	Kulör 2, Vit	NCS S 0502-Y

Souterrängvåning utförs i omålad betong.

Fönster och balkongdörrar

Hus 1	Kulör 4, Kromgrön	RAL 6020
Hus 2	Kulör 4, Kromgrön	RAL 6020
Hus 3	Kulör 3, Aluminiumgrå	RAL 9006

Balkongräcken

Hus 1	Skiva, Träfanér	Parklex F. Copper
	Pinnaräcke, Kulör 4	RAL 6020
Hus 2	Skiva, Träfanér	Parklex F. Gold
	Pinnaräcke, Kulör 4	RAL 6020
Hus 3	Skiva, Träfanér	Parklex F. Copper
	Pinnaräcke, Kulör 3	RAL 9006

Övrigt

Entrépartier utförs i samma kulör som fönster och balkongdörrar.

Utrymningsdörr i souterrängplan utförs i Kulör 3, Aluminiumgrå, RAL 9006.

Tak utförs i papp.

Balkonginglasning kommer att erbjudas som tillval för de boende.

HÄNVISNINGAR

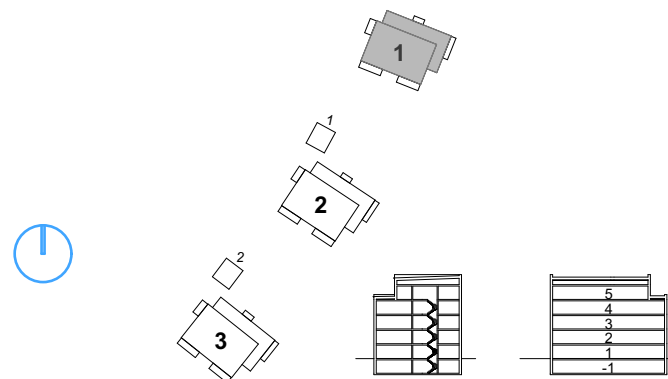
För samtliga material och kulörer, se Bilaga 1 - Material- och kulörbeskrivning exteriör.

Planer, se ritning A-40-1-1XX.
Sektioner, se ritning A-40-2-101.

B	Fasadmaterial	210623	KA
A	Kompl. befintliga marklinjer	210212	RG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås



ORIENTERINGSFIGUR



A Arkitektbyrå Design AB

K	-
E	-
V	-
Vs	-
-	-
-	-

UPPDRAG NR 17051	RITAD AV KAJRG	HANDLÄGGARE Rasmus Gabrielli
DATUM 201127	UPPDRAGSANSVARIG Lars Burlin	

Nybyggnation av tre flerbostadshus

Hus 1

Fasader

SKALA A1 1:100	NUMMER A-40-3-101	BET B
-------------------	----------------------	----------

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.
Samtliga plushöjder anges i meter.

Fasadmaterial

Målad slät träpanel:

Hus 1	Kulör 1, Mossgrön	NCS S 7010-G30Y
Hus 2	Kulör 1, Mossgrön	NCS S 7010-G30Y
Hus 3	Kulör 2, Vit	NCS S 0502-Y

Souterrängväning utförs i omålad betong.

Fönster och balkongdörrar

Hus 1	Kulör 4, Kromgrön	RAL 6020
Hus 2	Kulör 4, Kromgrön	RAL 6020
Hus 3	Kulör 3, Aluminiumgrå	RAL 9006

Balkongräcken

Hus 1	Skiva, Träfanér	Parklex F. Copper
	Pinnaräcke, Kulör 4	RAL 6020
Hus 2	Skiva, Träfanér	Parklex F. Gold
	Pinnaräcke, Kulör 4	RAL 6020
Hus 3	Skiva, Träfanér	Parklex F. Copper
	Pinnaräcke, Kulör 3	RAL 9006

Övrigt

Entrépartier utförs i samma kulörer som fönster och balkongdörrar.

Utrymningsdörr i souterrängplan utförs i Kulör 3, Aluminiumgrå, RAL 9006.

Tak utförs i papp.

Balkonginglasning kommer att erbjudas som tillval för de boende.

HÄNVISNINGAR

För samtliga material och kulörer, se Bilaga 1 - Material- och kulörbeskrivning exteriör.

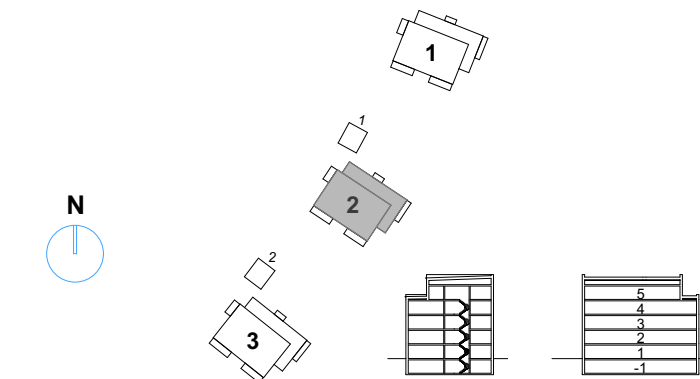
Planer, se ritning A-40-1-2XX.

Sektioner, se ritning A-40-2-201.

B	Fasadmaterial	210623	KA
A	Kompl. befintliga markeringer	210212	RG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN
Bergkullen 2, Alingsås



ORIENTERINGSGIFUR



A	Arkitektbyrån Design AB		
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE
17051		KA/RG	Rasmus Gabrielli
DATUM		UPPDRAGSANSVARIG	
201127		Lars Burlin	
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 2			
Fasader			
SKALA		NUMMER	BET
A1 1:100		A-40-3-201	B

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått anges i millimeter.
Samtliga plushöjder anges i meter.

Fasadmaterial

Målad slät träpanel:

Hus 1 Kulör 1, Mossgrön NCS S 7010-G30Y
Hus 2 Kulör 1, Mossgrön NCS S 7010-G30Y
Hus 3 Kulör 2, Vit NCS S 0502-Y

Souterrängväning utförs i omålad betong.

Fönster och balkongdörrar

Hus 1 Kulör 4, Kromgrön RAL 6020
Hus 2 Kulör 4, Kromgrön RAL 6020
Hus 3 Kulör 3, Aluminiumgrå RAL 9006

Balkongräcken

Hus 1 Skiva, Träfanér Parklex F. Copper
Pinnaräcke, Kulör 4 RAL 6020
Hus 2 Skiva, Träfanér Parklex F. Gold
Pinnaräcke, Kulör 4 RAL 6020
Hus 3 Skiva, Träfanér Parklex F. Copper
Pinnaräcke, Kulör 3 RAL 9006

Övrigt

Entrépartier utförs i samma kulörer som fönster och balkongdörrar.

Utrymningsdörr i souterrängplan utförs i Kulör 3, Aluminiumgrå, RAL 9006.

Tak utförs i papp.

Balkonginglasning kommer att erbjudas som tillval för de boende.

HÄNVISNINGAR

För samtliga material och kulörer, se Bilaga 1 - Material- och kulörbeskrivning exteriör.

Planer, se ritning A-40-1-3XX.

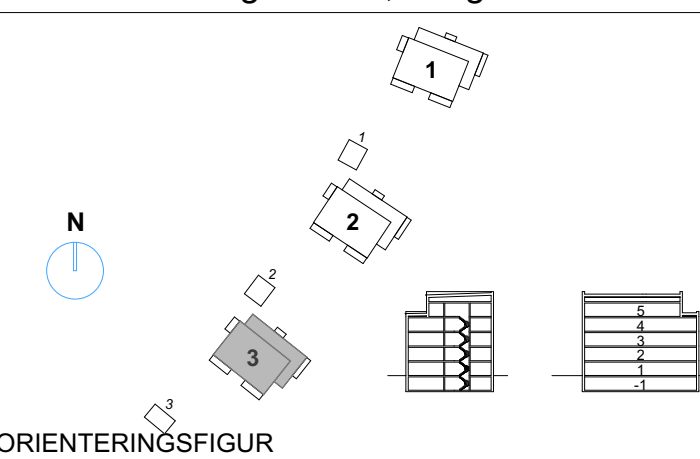
Sektioner, se ritning A-40-2-301.

B	Fasadmaterial	210623	KA
A	Kompl. befintliga markeringer	210212	RG
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

BERGKULLEGATAN

Bergkullen 2, Alingsås



A	Arkitektbyrå Design AB		
K	-		
E	-		
V	-		
Vs	-		
-	-		
-	-		
UPPDRAG NR		17051	
RITAD AV		KAJRG	
HANDLÄGGARE		Rasmus Gabrielli	
DATUM		201127	
UPPDRAGSANSVARIG		Lars Burlin	
Nybyggnation av tre flerbostadshus			
Hus 3			
Fasader			
SKALA	NUMMER	BET	
A1 1:100	A-40-3-301	B	



Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

441 81 Alingsås

samhallsbyggnad@alingsas.se

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Alingsås, Bergkullen 2

Fastighetens adress*

En ej fastställd.

Anmälare (byggherre)

Företagsnamn eller personnamn*

Brf Bergkullen

Organisations- eller personnummer*

769624-5849

Utdelningsadress*

c/o Peab Bostad

Postnummer*

401 80

Postort*

Göteborg

Telefon (även riktnummer)*

031-700 84 84

E-postadress

Kontaktperson (om anmälaren är ett företag)

Förmann*

Josefine

Telefon (även riktnummer)

031-700 84 84

Efternamn*

Edstrand

E-postadress

josefine.edstrand@peab.se

Certifierad kontrollansvarig

Vid flera kontrollansvariga, ange samordningsansvarig först. I 10 kap. 9 § plan- och bygglagen finns mer information om samordningsansvar.

Förmann*

Camilla

Efternamn*

Ljungberg

Personnummer*

Utdelningsadress*

c/o Noca Teknik, Sven Hultins plats 1-2

Postnummer*

412 58

Postort*

Göteborg

Telefon (även riktnummer)*

0734-12 26 34

E-postadress

camilla.ljungberg@nocateknik.se

☐ Flera kontrollansvariga finns, ovanstående har samordningsansvar**Behörighetsklass vid riksbehörighet***☐ Normal art☒ Komplicerad art☐ Har en självständig ställning**Ansvarsområden***☒ Byggnadsarbete i allmänhet

Annat ansvarsområde, ange vad

Certifieringsorgan*

Swedac

Certifieringsnummer*

SC1029-16

Gäller t.o.m.

2021-11-20



Alingsås kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Certifierad kontrollansvarig (utan samordningsansvar)

Förmamn
Efternamn
Personnummer
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Telefon (även riktnummer)
E-postadress

Behörighetsklass vid riksbehörighet

- ☐ Normal art
- ☐ Komplicerad art
- ☐ Har en självständig ställning

Certifieringsorgan
Certifieringsnummer
Gäller t.o.m.

Ansvarsområden

- ☐ Byggnadsarbete i allmänhet

Annat ansvarsområde, ange vad

Övriga upplysningar

--

Information om kontrollansvarigs åtaganden finns på sidan 3.

Underskrifter

Datum och byggherrens underskrift*
2020-12-08 
Namnförtydligande*
Josefine Edstrand

Datum och kontrollansvarigs underskrift (samordningsansvarig vid flera)*
2020-12-08 
Namnförtydligande*
Camilla Ljungberg



Status
Bygglövshandling

Dokument

BK Ljusplan

Projektnamn

Brf Bergkullen,
Bergkullen 2, Alingsås kommun

Projektnummer 3601231

Projektnamn Bergkullegatan Flerbostadshus

Sidnr

1(3)

Handläggare

Rasmus Öhman

Projektnr

3601231

Datum

2020-12-22

Ändr.dat

Bet



LJUSPLAN

Bergkullen 2, Alingsås kommun

Brf Bergkullen
Bygglövshandling

Handläggare: Rasmus Öhman, Peab Sverige AB

Rasmus.ohman@peab.se

Tel: 0735-95 19 09



Status
Bygglovshandling

Dokument
BK Ljusplan

Projektnamn
Brf Bergkullen,
Bergkullen 2, Alingsås kommun
Projektnummer 3601231
Projektnamn Bergkullegatan Flerbostadshus

Sidnr

2(3)

Handläggare

Rasmus Öhman

Projektnr

3601231

Datum

2020-12-22

Ändr.dat

Bet

Y1	Fagerhult	VIK 65701	LED 3000K 9W	91016	
S1	Fagerhult	Evolve 303354-486	LED	110859	
P1	Fagerhult	Verda pollare 301072	LED 3000K		



Status
Bygglovshandling

Dokument
BK Ljusplan

Projektnamn
Brf Bergkullen,
Bergkullen 2, Alingsås kommun
Projektnummer 3601231
Projektnamn Bergkullegatan Flerbostadshus

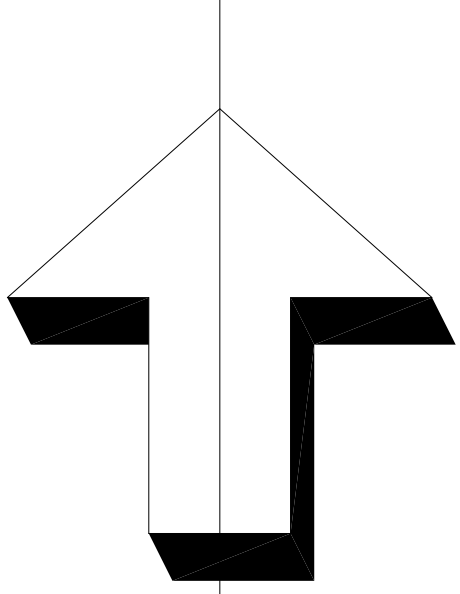
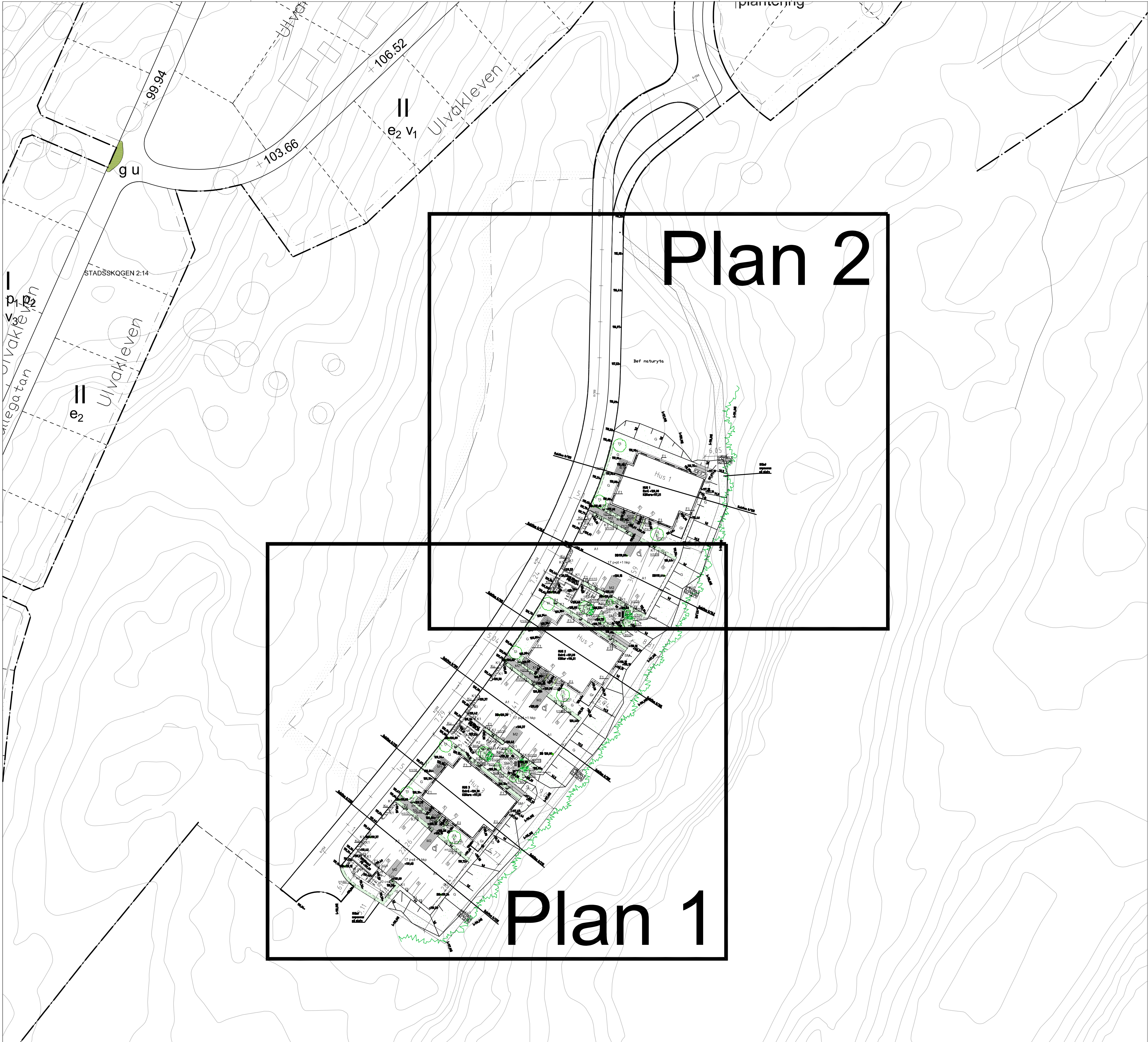
Sidnr
3(3)
Handläggare
Rasmus Öhman
Projektnr
3601231
Datum
2020-12-22
Ändr.dat Bet



Teckenförklaring:

- = Armatur P1
- = Armatur S1

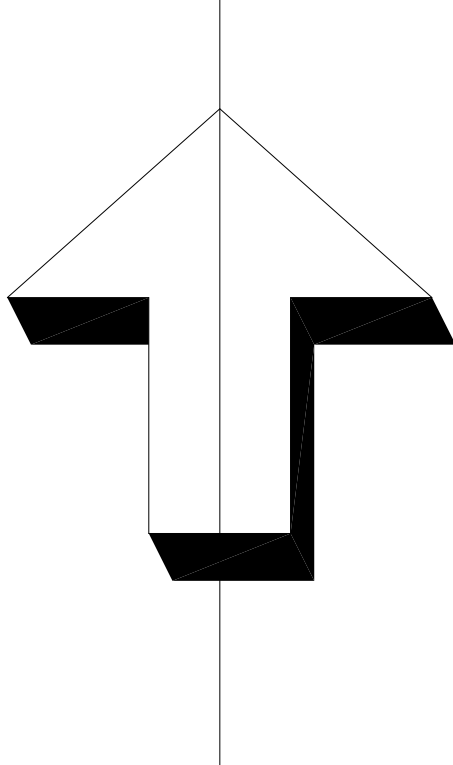
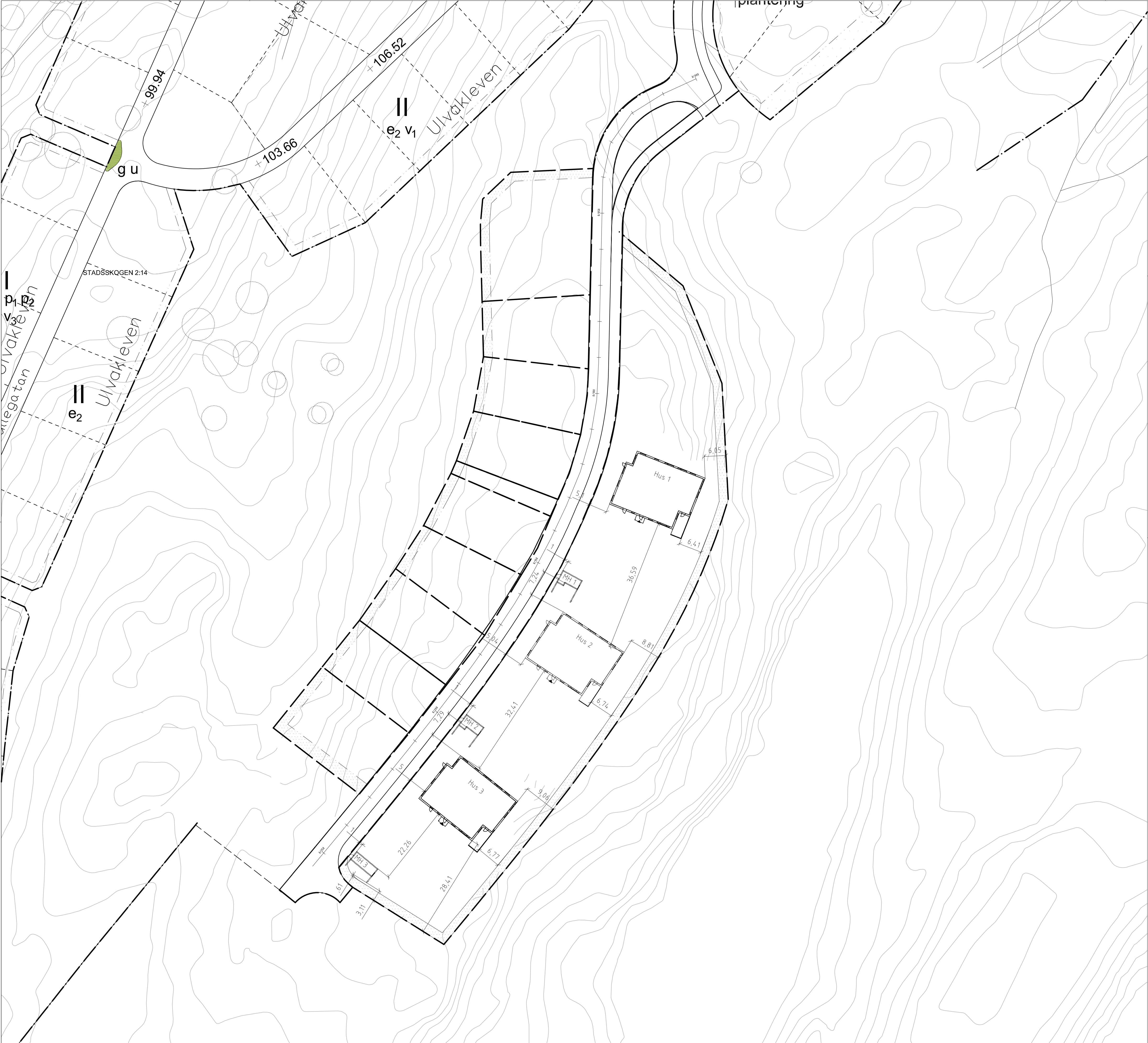
Vid huvudentréer samt på varje balkong placeras armatur Y1.



Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

Höjdsystem RH2000

Rev.	Ändr.	Reviderings avser	Signature	Datum
BYGGLOVSHANDLING				
 TRÄDGÅRDSARKITEKT				
				
Adress Nissebro: Box 8 - 465 21 Nissebro - Tel 0512-51030 Adress Göteborg: Box 30 - 533 21 Göteborg - Tel 0511-50590				
Konstruerad av Tobias Jonåker, John Tizzard			Granskad av Lars Björk	
Datum 2020-11-27			Projektsvarig Lars Björk	
STADSKOGEN - ALINGSÅS BERGKULLEGATAN FLERBOSTADSHUS				
Översiktsplan 1 och 2				
Skala 1:1000 (i A3) 1:500 (i A1)		Projektnummer 19-079		Rev. M-01-1-01



Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

Höjdsystem RH2000

Rev.	Antal	Revideringen avser	Signatur	Datum
------	-------	--------------------	----------	-------

BYGGLOVSHANDLING



Adress Nissebro: Box 8 - 465 21 Nissebro - Tel 0512-51030
Adress Göteborg: Box 30 - 533 21 Göteborg - Tel 0511-50590

Konstruerad av Tobias Jonåker, John Tizzard	Granskad av Lars Björk
Datum 2020-11-27	Projektsansvarig Lars Björk

STADSSKOGEN - ALINGSÅS
BERGKULLEGATAN
FLERBOSTADSHUS

Situationsplan

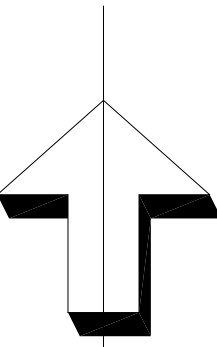
Skala 1:1000 (i A3) 1:500 (i A1)	Projektnummer 19-079	Ritningsnummer M-10-1-01	Rev.
--	-------------------------	-----------------------------	------



FÖRKLARINGAR

- +120,49 Ny markhöjd
- (+117,00) Bef markhöjd
- Dagvattenbrunn

Tillgänglighet vid husentréer
Marksten ansluter max 20mm
under tröskel. Vilplan 1,5m
närmast dörr får luta max 2%.
Alla fall är mindre än 5%
(1/20) och kraven enligt BBR
är uppfyllda.



Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

Höjdsystem RH2000



BYGGLOVSHANDLING



Adress Nissebros Box 8 - 465 21 Nissebro - Tel 0512-51030
Adress Göteborg: Box 30 - 533 21 Göteborg - Tel 0511-50590

Konstruerad av
Tobias Jonåker, John Tizzard
Datum
2020-11-27

Granskad av
Lars Björk
Projektsamväg
Lars Björk

STADSKOGEN - ALINGSÅS
BERGKULLEGATAN
FLERBOSTADSHUS

Höjdsättningsplan 1

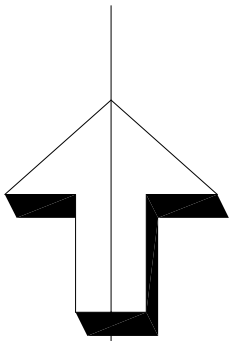
Skala 1:400 (i A3) 1:200 (i A1)	Projektnummer 19-079	Ritningsnummer M-16-1-03	Rev.
---------------------------------------	-------------------------	-----------------------------	------



FÖRKLARINGAR

- +120,49 Ny markhöjd
- (+117,00) Bef markhöjd
- Dagvattenbrunn

Tillgänglighet vid husentréer
Marksten ansluter max 20mm
under tröskel. Vilplan 1,5m
närmast dörr får luta max 2%.
Alla fall är mindre än 5%
(1/20) och kraven enligt BBR
är uppfylla.

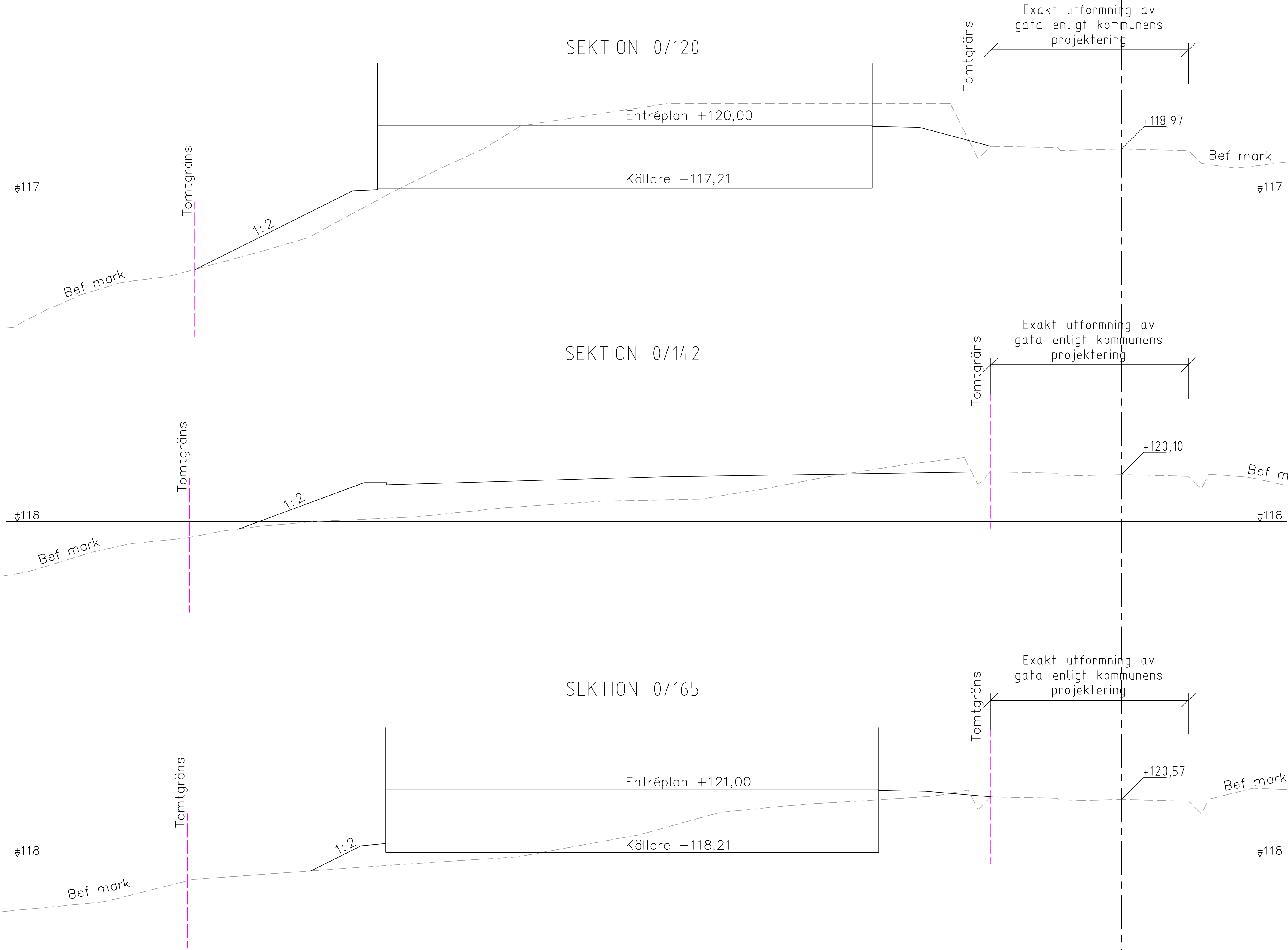


Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

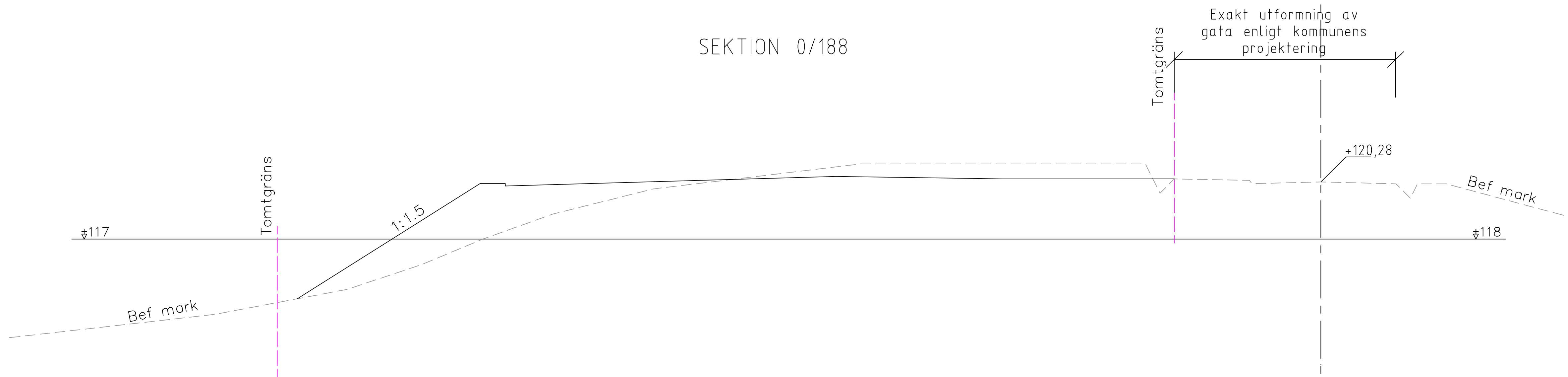
Höjdsystem RH2000



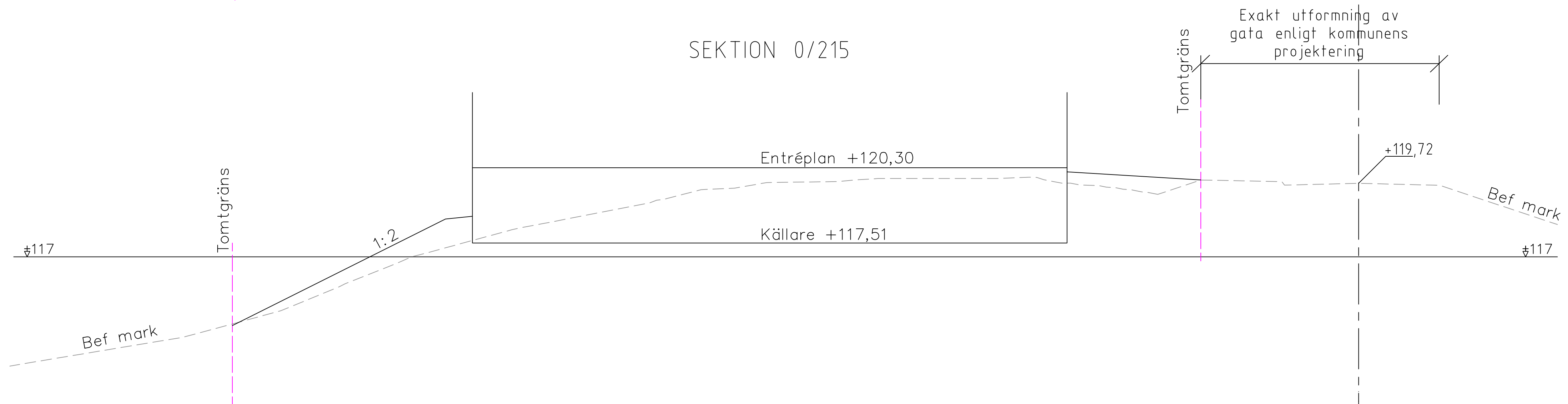
Rev.	Antal	Revideringen avser	Signatur	Datum
BYGGLOVSHANDLING				
Adress Nissebro: Box 8 - 465 21 Nissebro - Tel 0512-51630 Adress Göteborg: Box 30 - 533 21 Göteborg - Tel 0511-50590				
Konstruerad av Tobias Jonåker, John Tizzard			Granskad av Lars Björk	
Datum 2020-11-27			Projektsamväg Lars Björk	
STADSKOGEN - ALINGSÅS BERGKULLEGATAN FLERBOSTADSHUS Höjdsättningsplan 2				
Skala 1:400 (i A3) 1:200 (i A1)		Projektnummer 19-079		Rev. Ritningsnummer M-16-1-04



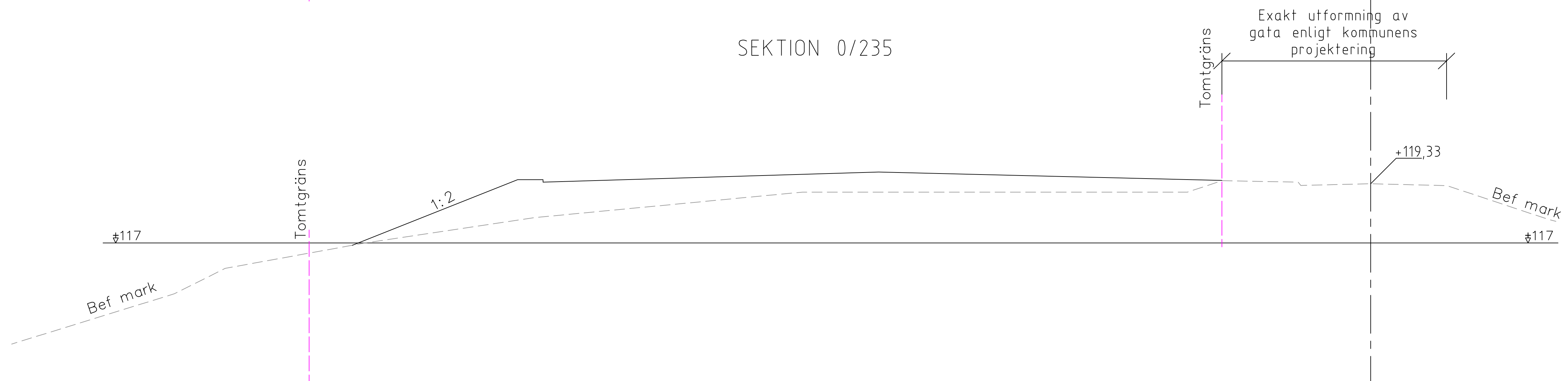
Rev.	Ändr.	Revideringen avser	Signature	Datum
BYGGLOVSHANDLING				
				
Adress Nössebro: Box 8 - 465 21 Nössebro - Tel 0512-51030 Adress Göteborg: Box 30 - 533 21 Göteborg - Tel 0511-50590				
Konstruerad av Tobias Jonåker			Granskad av Lars Björk	
Datum 2020-11-27			Projektsamtyg Lars Björk	
STADSKOGEN - ALINGSÅS BERGKULLEGATAN FLERBOSTADSHUS Tvärsektioner 0/120, 0/142, 0/165				
Skala 1:100 A1	Projektnummer 19-079		Ritingsnummer M-16-2-01	Rev.



SEKTION 0/215



SEKTION 0/235



Rev.	Ansät	Reviseringen avser	Signature	Datum
<h1>BYGGLOVSHANDLING</h1>				
 <h1>ALP Markteknik AB</h1>				
Address Norester: Box 8 – 465 21 Norester – Tel 0512-141030 Address Göteborg: Box 30 – 533 21 Göteborg – Tel 0511-50590				
Konsument av Tobias Jonåker		Grundad av Lars Björk		
Datum 2020-11-27		Projektansvarig Lars Björk		
<h1>STADSKOLEN - ALINGSÅS</h1> <h2>BERGKULLEGATAN</h2> <h2>FLERBOSTADSHUS</h2>				
Tvärsnittetioner 0/188, 0/215, 0/235				
Slått	Projektnummer	Ritningsnummer		Rev.
1:100 A1	19-079	M-16-2-02		

Nybyggnad/tillbyggnad - ansökan om bygglov**✓ 1. Vad vill du bygga?****Vad vill du bygga?**

Nybyggnad

Vad vill du bygga eller bygga till?

Flerbostadshus

Beskriv kort vad du vill bygga

Tre stycken flerbostadshus med sammanlagt 51 bostadslägenheter. Till husen skall även 54 markparkeringar samt komplementhus uppföras. OBSERVERA att angiven BYA nedan inkluderar komplementbyggnader.

Hur stort planerar du att bygga?**Byggnadsarea i kvadratmeter**

1191,9 (BYA) 5855 (BTA) inkl komplementbyggnader)

✓ 2. Placering**Fastigheten som ansökan avser**

ALINGSÅS BERGKULLEN 2

Bifoga en karta (situationsplan) som visar nybyggnadens/tillbyggnadens placering

För nybyggnad gäller: Filen ska visa [byggnadens](#) storlek och placering på fastigheten (tomten), dess byggnader och omgivningen ovanifrån. VA-anslutning, höjder m.m.

För tillbyggnad gäller: Filen ska visa [tillbyggnadens](#) storlek och placering på fastigheten (tomten), dess byggnader och omgivningen ovanifrån. höjder m.m.

**M-10-1-01 Situationsplan.pdf** (445 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

✓ 3. Kontrollansvarig**Finns det en utsedd kontrollansvarig (KA)?**

Vid många byggnadsåtgärder ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som bistår byggherren när åtgärderna genomförs.

Ja, jag vill anmäla en kontrollansvarig.

Kontrollansvarig (KA)**Förnamn**

Camilla

Efternamn

Ljungberg

Adress

c/o Noca Teknik, Sven Hultins plats 1-2

Postnummer

412 58

Postort

Göteborg

Personnummer/organisationsnummer

x-x

Telefonnummer

0734 12 26 34

E-post

camilla.ljungberg@nocateknik.se

Bifoga blanketten Anmälan om kontrollansvarig (KA)

Om ärendet kräver kontrollansvarig, KA, ska blanketten - [Anmälan om kontrollansvarig](#) fyllas i, signeras av KA samt bifogas i detta ärendet.



Anmälan KA Bergkullen 2.pdf (378 KB)

Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

✓ 4. Teknisk beskrivning

Hur vill du lämna in en teknisk beskrivning?

Jag vill skapa en teknisk beskrivning i e-tjänsten

Grundläggningssätt

Källare

Grundkonstruktion - underifrån räknat, inkl fyllnadsmaterial

Plansprängt berg

Avjämning med 0-150

150 dränerande skikt av makadam

3x100 cellplast

100 kantförstyvad betongplatta

Ytterväggar - konstruktion, utifrån räknat. Ange även ev källarväggars konstruktion

Ytterväggar ovan mark:

Sandwichvägg:

150 bärande innerskiva av betong

180 isolering

(återkommer med mått) läkt

(återkommer med mått) brandimpregnerad träpanel

Yttervägg under mark:

200 betong

200 dränerande isolering

Markduk

Motfyllnad

Takstolar

Prefab

Takmaterial

Papp

Färg på taket?

svart

Fasadmaterial

Trä

Färg på fasaden?

Se Kulör och materialbeskrivning

Uppvärmningssätt

Fjärrvärme

Planeras eldstad i nybygget?

Då kan du anmäla det samtidigt.

Nej

Vattentillgång

Kommunalt

Avlopp

Kommunalt

Dagvatten
Kommunalt


Ventilation
Mekanisk från- och tilluft


Tillgänglighet
Entré och planlösning är projekterat för funktionshindrade
Hygienrum är projekterat för funktionshindrade

Ska ny utfart byggas?
Nej











Övrig information
I samband med byggnation av Bergkullen 2 anläggs även Bergkullegatan via huvudman Alingsås kommun. I samband med detta, och innan öppnande för allmänheten, anläggs samtidigt anslutningar in till Bergkullen 2. I projektering av vägen har byggnation inom Bergkullen 2 beaktats. För vidare information, vänligen kontakta Lars-Ove Hultgren på Exploateringsavdelningen.

✓ **5. Bifoga ritningar**

Bifoga planritning
 **A Bygglövshandlingar Binder 210618.pdf** (1,98 MB)
Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.


Bifoga fasadritning
 **201127 Ytsammanställning.pdf** (53 KB)
Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

Övriga handlingar
Exempelvis sektionsritning, energiberäkning, konstruktionsritning, markupplåtelseavtal.
OBS: Vänligen bifoga inte redan bifogade handlingar en gång till.

 **Bergkullen 2 NBK Bostadshus.pdf** (4,74 MB)
 **Bergkullegatan Energiberäkning SH.pdf** (1,76 MB)
 **Ljusplan Bergkullegatan 2.pdf** (936 KB)
 **M-01-1-01 Översiktsplan 1 och 2.pdf** (806 KB)
 **M-16-1-03 Höjdsättningsplan 1.pdf** (582 KB)
 **M-16-1-04 Höjdsättningsplan 2.pdf** (436 KB)
 **M-16-2-01 tvärsektioner 120 142 165.pdf** (240 KB)
 **TIL gr_utl_BL Bergkullen2-Alingsås 2020-12-13.pdf** (451 KB)
 **Räddningstjänstens remissyttrande.pdf** (130 KB)
 **M-16-2-01 tvärsektioner 188 215 235.pdf** (241 KB)
Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

✓ **6. Kontrollplan**

Bifoga din kontrollplan

 **Kontrollplan Flerbostadshus.pdf** (690 KB)
Samtliga filer ovan finns bifogade i detta dokument, se bifogade filer.

✓ **7. Kontaktppgifter**

Ansöker du som privatperson eller företag?
Företag

Byggherre (sökande)

Oftast är [byggherren](#) den samma som söker lov för en åtgärd.

Organisationens namn

Brf Bergkullen

Organisationsnummer

769624-5849

Adress

c/o Peab Bostad

Postnummer och ort

401 80 Göteborg

Kontaktperson**För- & Efternamn**

JOSEFINE EDSTRAND

E-postadress

josefine.edstrand@peab.se

Telefon

0725334169

Mobiltelefon

0725334169

Notifieringar

E-post

SMS

Vill du ange en annan fakturaadress?

Ja

Fakturaadress**Förnamn**

Brf Bergkullen

Efternamn

-

Adress

c/o Peab Bostad AB, Box 808

Postnummer

169 28

Postort

Solna

Personnummer/organisationsnummer

769636-2990

Telefonnummer

0725334169

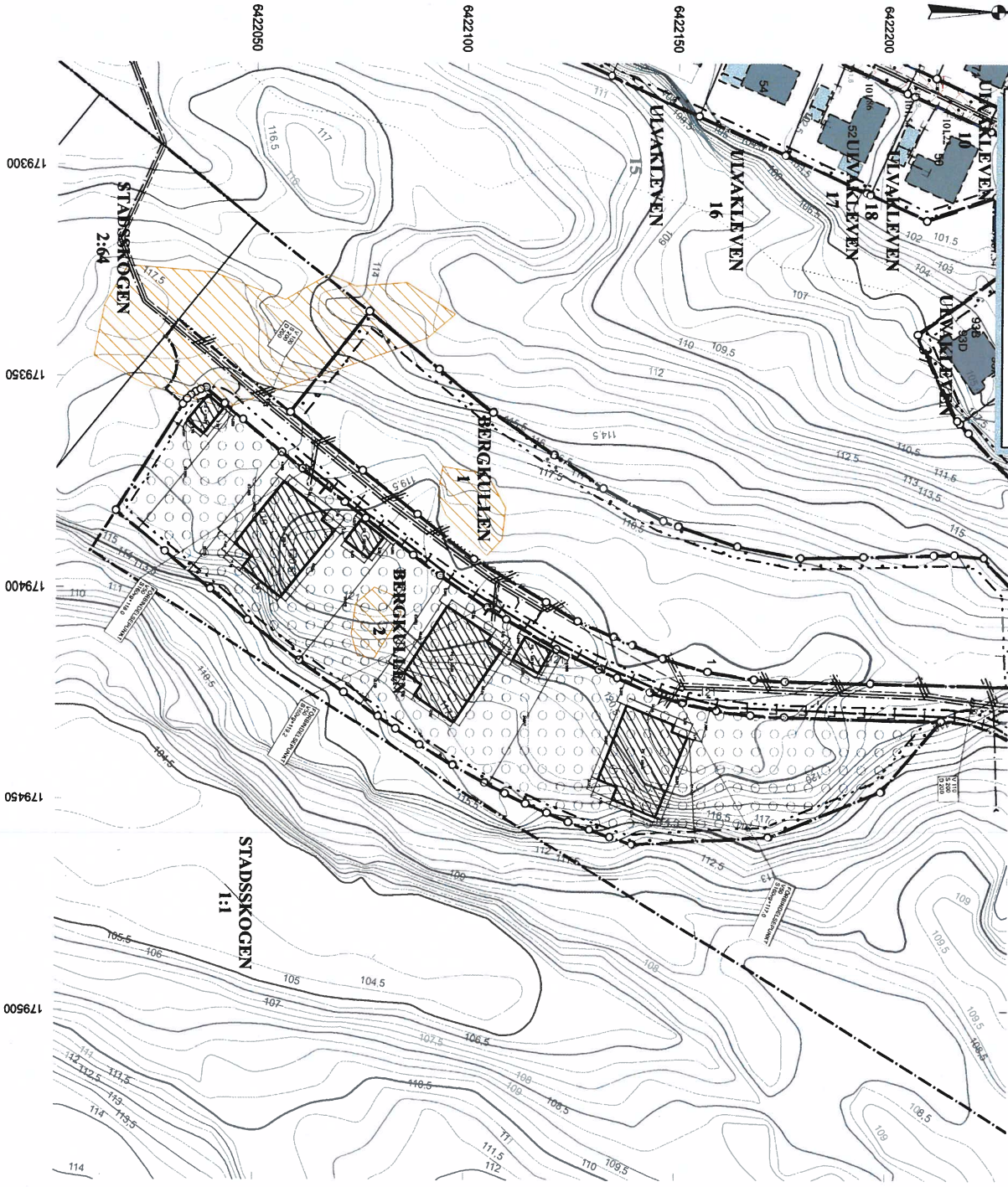
E-post

josefine.edstrand@peab.se

Märkning av faktura

1480-3601231-219700-9979

Fastighetsgränser ska justeras. Redovisade gränser är gällande vid kartans skapanddatum.



ALINGSÅS
KOMMUN

NYBYGGNADSKARTA

Teckenförklaring :

- | | |
|--|-----------------------|
| Bostad | Stenmur |
| Uthus | Stödmur |
| Offentlig byggnad | Häck |
| Skärmtak | Staket |
| Mark får ej byggas | Byggnad husliv |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Byggnad takkonstr |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Bärskog |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Barrskog |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Lövskog |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Lövtid |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Markhöjd |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Fornnime |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Gränspunkt |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Belysningsstolpe |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Gemensamtanläggning |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Övrig kulturhistorisk |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Jämnig/Möjlig |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Fornlämning |
| Mark får endast byggas med komplementbyggnader | Höjdkurva |

VA anslutning

- | | |
|--------------------|--------------------|
| Renvattenledning | Fjärrvärmesledning |
| Spillvattenledning | Gasledning |
| Dagvattenledning | |

Gärbyggnadskostnad:

Anläggningsavgift: Enligt gällande taxa.
Övriga upplysningar: Vid nybyggnation ska riktlinjer enligt Alingsås kommuns dagvattenstrategi tas hänsyn till.
Ledningar redovisade med läge i plan och höjd enligt arbetsritning.

Nyttkommen åtgärd

- | | |
|---------------------|----------------|
| Kanten upprättad av | Färdigt golv + |
| Kanten upprättad av | SE FIGUR |

Erk. Håkan Sundberg
GIS-ingenjör
Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH2000

BERGKULLEN 2

Underlag till situationplan	Detaljplan: DP 155 och DP 155A2	I Alingsås kommun
Konsult:		
Planavgift debiteras.	Areå: 6686 m ²	
Färdigställning krävs	Datum: 2020-11-25	

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
TILLGÄNGLIGHETSIGN
Ulf OtendalDATUM
2020-12-13

SENASTE ÄNDRING

1 OMFATTNING

Granskningsen omfattar utformning av nybyggnad av flerbostadshus med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Projektet omfattar 51 st lägenheter fördelade över tre punkthus inklusive tomtmark.

Byggherre: PEAB

Adress: Bergkullegatan, Alingsås

2 UNDERLAG

Underlag för granskning är bygglovshandlingar från Arkitektbyrå Design (byggnader) samt från Tizzard Trädgårdsarkitekt (mark), daterade 2020-11-27.

3 KRAV

Underlagen har granskats mot de generella krav som ställs i PBL och PBF samt de bestämmelser och allmänna råd som finns i Boverkets Byggregler BBR 29.

Dimensionerande rullstol:

För byggnadernas entréer och allmänna kommunikationsytor samt tomtmark (gård) är elektrisk utomhusrullstol klass B dimensionerande.

Vändcirkel min 1,5 m – och min 80 cm passagemått för dörrar (10M).

Inom varje enskild bostadslägenhet är inomhusrullstol klass A är dimensionerande.

Vändcirkel 1,3 m och 76 cm passagemått dörrar invändigt (9M).

Lämpliga mått för bostäder finns beskrivna i svensk standard SIS 91 42 21:2006, normalnivån.

4 KOMMENTARER

BBR 29

4.1 Tillgänglighet och användbarhet på tomter

BBR 3:12

4.1.1 Angöring & Hkp-parkering

§3:122

Ska kunna ordnas inom 25 meter från tillgänglig entré.

OK

Kommentar:

Plats för angöring och hkp-parkering finns i direkt anknytning till alla byggnadernas huvudentréer.

4.1.2 Gångvägar

§3:122

Ska ha en fri bredd på minst 1,5 meter alternativt förses med vändzoner med högst 10 meters mellanrum.

OK

4.1.3 Gångytor

§3:1221

Markbeläggningen ska vara fast, jämn och halkfri.

OK

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
TILLGÄNGLIGHETSIGN
Ulf Otendal
DATUM
2020-12-13

SENASTE ÄNDRING

-
- | | | |
|-------|--|--|
| 4.1.4 | <u>Utvändiga Kontrastmarkeringar</u>
Viktiga funktioner, trappor och dörrar ska vara lätta att hitta.
Ej möjligt att bedöma i detta skede. | §3:1223
<i>Bevakas vid
projektering och
produktion</i> |
| 4.1.5 | <u>Utvändig orienterande belysning</u>
Viktiga funktioner, trappor och dörrar ska vara lätta att hitta.

<i>Kommentar:
Även utomhustrappan mellan plushöjderna +117,10 och 118,75 vid
Hus 1 bör förses med belysning.</i> | §3:1224
<i>Prel. OK
Bevakas vid
projektering och
produktion</i> |
| 4.1.6 | <u>Utvändig orienterande skyltning</u>
Viktiga funktioner, trappor och dörrar ska vara lätta att hitta.
Ej möjligt att bedöma i detta skede. | §3:1225
<i>Bevakas vid
projektering och
produktion</i> |
| 4.2 | Tillgänglig byggnad | BBR 3:13 |
| 4.2.1 | <u>Entré och kommunikationsutrymmen</u>

<i>Kommentar:
Samtliga entréer bedöms ha godkända manöverutrymmen och
höjdskillnader mellan golv och mark.</i> | §3:142
OK |
| 4.2.2 | <u>Gångytor i byggnader</u>
Gångytor ska vara fasta, jämna och halkfria. | §3:1421
OK |
| 4.2.3 | <u>Kontrastmarkeringar-målpunkter</u>
Viktiga funktioner, trappor och dörrar ska vara lätta att hitta.
Ej möjligt att bedöma i detta skede. | §3:1423
<i>Bevakas vid
projektering och
produktion</i> |
| 4.2.4 | <u>Belysning för orientering</u>
Viktiga funktioner, trappor och dörrar ska vara lätta att hitta.
Ej möjligt att bedöma i detta skede. | §3:1424
<i>Bevakas vid
projektering och
produktion</i> |
| 4.2.5 | <u>Dörrar och portar</u>
Inom bostad: min 0,76 meter passagemått. Entrédörrar, balkongdörrar
och dörrar i allmänna kommunikationer skall ha min 0,8 meter.

Passagemått mäts vid 90 graders öppning och måttet måste klara
dörrblad och eventuellt klämskydd.
Dörrar/dörrkarm/foder ska ha god ljushetskontrast, minst 40%, mot
omgivande vägg. | §3:143
<i>Prel. OK
Bevakas vid
projektering och
produktion</i> |

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
TILLGÄNGLIGHETSIGN
Ulf Otendal
DATUM
2020-12-13

SENASTE ÄNDRING

4.2.6 Dörrtrösklar

Praxis anger att vertikal kant på tröskel ej får vara högre än 20 mm, fasad kant 25 mm, annars kompletteras med fasad list eller tröskelramp, lutning max 1:12.

§3:143
Bevakas vid
projektering och
produktion

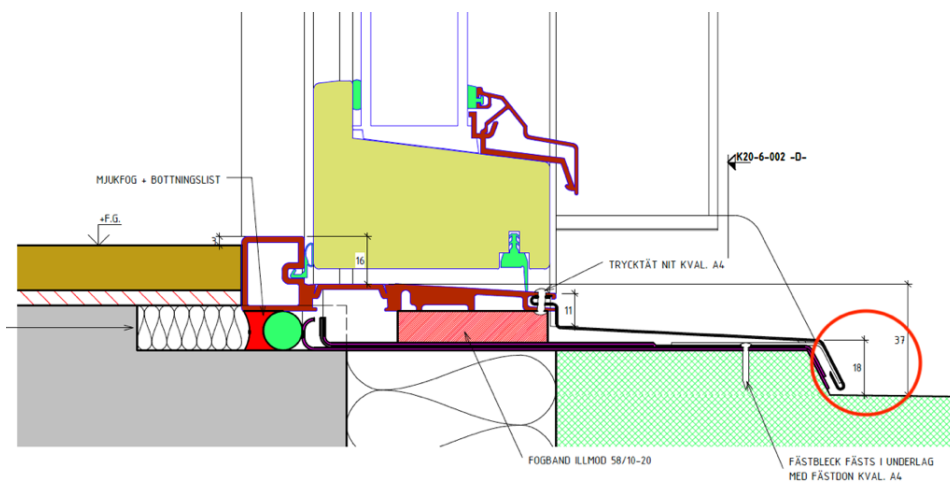
4.2.6.1 Dörrtrösklar – Balkonger

Praxis anger att vertikal kant på tröskel ej får vara högre än 20 mm, fasad kant 25 mm, annars kompletteras med fasad list eller tröskelramp, lutning max 1:12.

§3:143
Bevakas vid
projektering och
produktion

Kommentar:

Utformningen av hur balkongdörrens tröskel möter balkongplattan påverkar i stor utsträckning hur tillgänglig tröskelsituationen blir. Nedan redovisas en tillgänglig lösning. Figuren nedan är hämtad ur rapporten "SBUF 12979 Tillgänglighet och fuktsäkerhet", sidan 12.



För att underlätta för en person med rullande hjälpmedel bör man försöka lösa höjdskillnaden mellan tröskel och balkongplatta enligt figur. Den totala höjdskillnaden är uppdelad så att ingen enskild höjdskillnad överstiger 20mm, se t.ex det inringade måttet, 18mm.

4.2.7 Dörröppningsautomatik (DA)

Normalt skall dörr med dörrstängare ha DA om den ska vara tillgänglig. Armbågskontakter (AK) ska monteras enligt BBR 3:143.

§3:143
Prel. OK
Bevakas vid
projektering och
produktion

Kommentar:

Huvudentréerna till byggnaderna behöver utrustas med DA och AK.

Detsamma gäller dörrar i allmänna kommunikationer och till gemensamma utrymmen som miljöhus, förrådsutrymmen samt rullstolsförvaring. Dörrar kan även ställas upp mot brandmagneter där det är lämpligt, då faller kravet på DA och AK.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
TILLGÄNGLIGHETSIGN
Ulf Otendal
DATUM
2020-12-13

SENASTE ÄNDRING

*Anvisning:**-Om brandkonsult anger att dörr ska ha dörrautomatik så gäller alltid det kravet före ev. annan kommentar i detta dokument.*

- 4.2.8 Kodlås/porttelefon mm §3:143
Monteras i höjdzonen 80-120 cm över golv/mark, samt 70-100 cm från inre väggvinkel och dörrrens svepyta och grupperas med utvändig armbågskontakt. *Bevakas vid projektering och produktion*
- 4.2.9 Hissar och lyftanordningar §3:144
Lägsta krav i byggnader med fler än fyra plan är hiss med plats för sjukbår, korgmått 1,1 x 2,1 meter, med minsta dörröppning på 0,9 meter, (SS-EN 81-70). Hissdörrar ska ha automatik. *Prel. OK
Bevakas vid projektering och produktion*
- Kallelseknappar skall sitta i höjdzonen 800-1100mm ö.g. och min 500mm från innerhörn. Kallelseknappar skall vara kontrastmarkerade. I korg skall manöverpanel hålla samma höjdmått samt min 400mm från innerhörn, helst centrerad i korg.
- Kommentar:*
*Hissar i alla tre husen bedöms ha godkända korg- och dörröppningsmått för plats för sjukbår, (1,1 x 2,1 meter respektive 0,9 meter).
Hissarna är försedda med automatiska dörrar som öppnar i sidled.*
- 4.3 **Tillgänglig Bostadsutformning** BBR 3:2
- 4.3.1 LGH större än 55 kvm §3:222
OK
- 4.3.2 LGH mellan 35 och 55 kvm §3:223
OK
- 4.4 **Bostadskomplement** BBR 3:23
- 4.4.1 Tvättstuga OK
Bostad ska ha antingen tillgängliga maskiner eller tillgänglig gemensam tvättstuga. Max utvändigt avstånd: 25 meter.
- Kommentar:*
Tvättstuga saknas. Samtliga bostäder förses med tillgängligt planerad tvättutrustning i lägenheternas badrum.
- 4.4.2 Förråd OK
I bostadens närhet skall finnas förvaringsmöjlighet för säsongsutrustning. Max utvändigt avstånd: 25 meter.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
TILLGÄNGLIGHETSIGN
Ulf Otendal
DATUM
2020-12-13

SENASTE ÄNDRING

*Kommentar:**Lägenheternas förråd är planerade till källarplan i alla tre husen.
Förrådskapacitet är ej granskad.*

- 4.4.3 Cykelförvaring OK
I bostadens närhet skall finnas förvaringsmöjlighet för cykel.
Max utvändigt avstånd: 25 meter.

*Kommentar:**Alla tre husen har cykelförvaring på tomtmark, både med och utan tak.*

- 4.4.4 Barnvagn/rullstolars förvaring OK
I bostadens närhet skall finnas förvaringsmöjlighet för barnvagn och
rullstol/rollator. Max utvändigt avstånd: 25 meter.

*Kommentar:**Förråd för förvaring av barnvagnar och rullstolar finns på källarplan i alla
tre husen.*

- 4.4.5 Postboxar OK
Utrymme skall finnas nära entré för tillgängliga postboxar

*Kommentar:**Postboxar finns i alla tre husens entréhallar på markplan.*

- 4.4.6 Hushållsavfall OK
Tillgänglig avfallshantering skall finnas inom 50 meter från tillgänglig
entré.

*Kommentar:**Alla tre husen har var sitt miljöhus på tomtmark utmed Bergkullegatan.*

- 4.5 **Säkerhet vid användning**
Punkter i kap 8 BBR, som kan ha bäring på tillgänglighet.

- 4.5.1 Kontrastmarkering av trappsteg §8:232
Första och sista stegkant skall kontrastmarkeras. (Minst 40%
ljushetsskillnad mellan golv/trappmaterial enligt NCS svartvita skala).
Gäller samtliga trappor, både utom- och inomhus. Bevakas vid
projektering och
produktion

- 4.5.2 Räcken §8:2321
Räcken skall vara min 0,9 m höga, alternativt minst 1,1 m höga om
fallhöjden överstiger 3,0 m, och icke klättringsbara. Bevakas vid
projektering och
produktion

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
TILLGÄNGLIGHETSIGN
Ulf Otendal
DATUM
2020-12-13

SENASTE ÄNDRING

- 4.5.3 Ledstänger §8:2322
Skall finnas på två sidor och passera första och sista stegkant med 30 cm. Gäller både trappor och ramper, både inom- och utomhus. *Bevakas vid projektering och produktion*
- 4.5.4 Motordrivna dörrar §8:33
Ska utrustas med sensor alternativt att dörrbladets slagyta markeras i golv/mark om inte dörren utrustas med Low-Energy-automatik. *Bevakas vid projektering och produktion*
- 4.5.5 Glas kontrastmarkeras §8:351
Oskyddat glas som riskerar sammanstötning, skall kontrastmarkeras med tydliga markeringar på höjd både för sittande och stående personer. Lämplig höjd ca 1,1-1,5 meter öfg. *Bevakas vid projektering och produktion*
Frostad film bör undvikas. Opak film syns bättre.

*Kommentar:**Entré- och vindfångsdörrar, samt övriga glasdörrar och glaspartier i byggnaderna bör försees med samma typ av kontrasterande behandling för att underlätta igenkänning.**Att välja glasdörrar/partier med tvärgående ramverk är ett bra sätt att uppfylla krav på kontrastmarkering av glasytor.***5 UTLÅTANDE****Projektet är ambitiöst och väl utformat.****En del noteringar berör saker som inte är klara eller inte har redovisats. Några noter berör saker som behöver beaktas i projektering och produktion. Det hör till normal process.****Beaktas dessa punkter är det är min bedömning att projektets utformning uppfyller bygglagstiftningens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.****Ulf Otendal**070-499 72 44
ulf@novatil.seSakkunnig kontrollant av tillgänglighet, TIL2.
Nr 5920 Kiwa/Swedcert