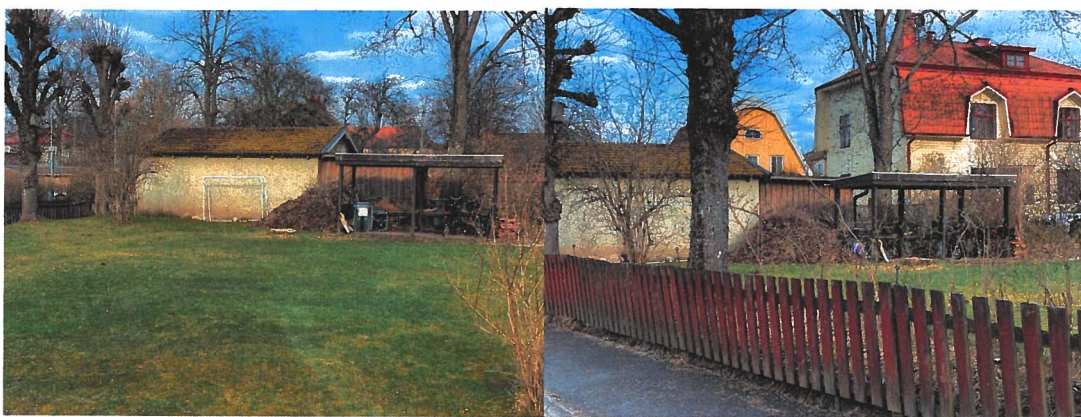


**Yttrande gällande bedömning av ärendet LOV 2021-000226, Bygglov för nybyggnad av komplementsbyggnad samt staket på Aspen 2 (Staket gäller även Aspen 4), Södra Ringgatan 31 i Alingsås.**

Jag skriver detta yttrande då jag idag inte har något uthus på min tomt Aspen 2, och alla grannar runt omkring mig har både uthus samt garage eller carport. Jag önskar att ni ser att jag har använt en arkitekt ifrån Alingsås( ) och vill bevara det utseende som huset har samt det uthus/garage som finns på den intilliggande tomten Aspen 4.

I dagsläget ser det ut enligt nedan infogade foto. Cykelskjulet står på min tomt, och garaget tillhör grannen, och där önskar jag få bygga mitt förråd inklusive ett uterum.



Tanken som jag skrev tidigare är att nybyggnaden ska gå i stil med huset och det förråd/garage som finns på Aspen 4. (Se bifogat).



Då Södra Ringgatan är väldigt trafikerad tänker jag att jag öppnar upp och kör in ifrån Sävevägen istället, framför förrådet och precis intill grannens garage.

När det kommer till staket, är det idag ett gammalt staket som sattes upp när det var ett dagis här. Det är varken tidstypiskt eller passande för huset eller tomten. Jag önskar göra det något högre än vad jag har idag då det, som jag skrev är mycket trafik på Södra Ringgatan och insynen är stor ifrån alla håll. Jag har kollat upp med

en trädgårdsmästare om att sätta häck, men då tomten kantas av 27 lindar, går det inte att plantera utan jag skulle då få ta ner träden för att få ner plantorna och få dem att växa. Jag har kollat runt i Alingsås innerstad, samt googlat på staket/plank som är tidstypiska för 1920-tal, och funnit det vi ritat tilltalande och i rätt stil.

#### Sammanfattning:

Då alla andra tomter runt omkring mig i Sörhaga har uthus eller garage, och där en del borde vara mer kulturmiljö än min tomt, tycker jag det vore oerhört tråkigt och jag skulle bli mycket ledsen om jag inte kan få bygga min komplementsbyggnad. Detsamma gäller staketet som måste bytas då det är dåligt. Att sätta en häck går tyvärr inte, därav önskar jag även få bygglov för mitt staket.

Hoppas innerligt att ni ser att det idag inte är vidare vackert på tomten där cykelskjulet står (sedan dagistiden), och att tomten skulle bli mycket vackrare med den ritning jag nu här yttrar mig om att få lov att bygga.

Allt gott!

Bästa Hälsningar

**Yttrande gällande bedömning av ärendet LOV 2021-000226, Bygglov för staket på Aspen 2 (Staket gäller även Aspen 4), Södra Ringgatan 31 i Alingsås.**

Jag skriver detta yttrande då jag önskar byta ut mitt staket runt Aspen 2 och 4. Då det är trafikerat runt omkring mig med både bussar, ambulanser samt bilar och insynen är stor önskar jag göra staketet högre, och önskar att det får byggas 120-130 cm högt.

Då trottoaren utanför lasarettsgatan är väldigt bred och tomten idag redan är "skuren" ser jag inte att det behöver komma ner i 80cm. (Se nedanstående foto).



Med tanke på staket/plank/häckar ser ut runt om i Alingsås, hoppas jag att ni godtar detta yttrande och ser att sikten här faktiskt är tillräckligt fri om man jämför med väldigt många andra tomter och korsningar.

Då Södra Ringgatan är väldigt trafikerad tänker jag att jag öppnar upp och kör in ifrån Sävewägen istället, framför förrådet och precis intill grannens garage.

**Sammanfattning:**

Jag önskar verkligen få byta staket och göra det högre då insynen på tomten inte är rolig, och då jag inte kan sätta häck pga alla träd runt om tomtgränsen.

Allt gott!

Bästa Hälsningar

Datum: 2021-05-04  
Handläggare: Annika Kaas  
Direktnr: 0322-61 62 63

**Byggnadsantikvariskt yttrande angående ny gårdsbyggnad och nytt staket (Dnr. 2021-000226)**

Kvarteret Aspen planlades initialt efter Albert Lilienbergs stadsplan år 1911, vilket uppfördes enligt den engelska trädgårdsstadens ideal med oregelbundna kvarter och "plats för naturens fägring".

Bostadshuset på Aspen 2 och garaget på Aspen 4 är välbevarade med några få senare tillägg och är utvärderade med högt kulturhistoriskt värde B i byggnadsinventeringen som Regionmuseum Västra Götaland utförde 2006.

Fastigheten ligger inom kulturmiljön *Sörhaga* (nr 43) i Alingsås kommuns Kulturmiljöprogram som antogs av Kommunfullmäktige 2018-04-25 § 88.

Sökande önskar uppföra en komplementbyggnad samt ett nytt staket med flera grindöppningar.

För att bibehålla det höga kulturhistoriska värdet inom miljön så är den tillkommande komplementbyggnaden ritad i anpassad stil likt garagets utformning.

**Följande ska beaktas angående komplementbyggnaden:**

- Taket ska vara klätt med tvåkupigt lertegel.
- Kaminens rör bör vara av röd plåt ovan tak för att passa ihop med bostadshuset.
- Fasaden ska ha träpanel med locklist samt likadan detaljering likt befintligt garage.
- Fönster ska vara av trä, sidohängda med fast mittpost samt genomgående spröjs med kittning i det yttre glaset, likt befintliga på garaget. Storleken bör vara likt befintliga fönster (åt söder på den nya ritningen) och de får gärna ha fönsterluckor med likadant utseende som garagets.
- Dörrar ska vara tidstypiskt utformade och samtliga fönster ska ha genomgående spröjs med kittning i det yttre glaset.
- Stolparna ska vara likt de befintliga på garaget vad gäller med detaljering och dimension. Räcket nertill ska ha likadana spjälor och utseende som på befintligt garage.
- Färgsättningen ska vara anpassade till befintliga byggnader på fastigheten.
- Hänsyn skall tas till de hamlade träden vid byggnationen.



**Byggnadsantikvariska kommentarer angående staketet:**

- Staketet ska vara anpassat till kulturmiljön samt höra samman med utformningen av grannens staket på Aspen 3.
- Det slutgiltiga utseendet bör stämmas av på plats med bebyggelseantikvarie.
- Staketet ska målas med FaluRödfärg likt de flesta staketen runtom i närheten.



*Inspirationsbild från Aspen 3*

Samråd ska hållas med bebyggelseantikvarie under de båda projektet.

**Annika Kaas**  
Bebyggelsesantikvarie  
Samhällsbyggnad  
Alingsås kommun

2021-05-10

Sv: LOV 2021-000226 ASPEN 2 (SÖDRA RINGGATAN 31), Bygglov för ... - Ann Linder

Dnr LOV 2021-000226 – Ankom 2021-05-07

## Sv: LOV 2021-000226 ASPEN 2 (SÖDRA RINGGATAN 31), Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

fr 2021-05-07 10:32

Till: Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>;

**VARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Ann!

Jag har idag haft möte på plats med Annika Kaas, och mötet kändes väldigt bra.

Vi har samma syn på att gårdsbyggnaden ska byggas så lika det går med det garage som finns på tomten, och jag och Annika kommer att ha dialog under själva framtagandet samt bygget så att det blir så bra det kan. Annika kommer även att vara med i staketets framtagande och utformning så att även det blir så tidstypiskt och stämmer in med huset och tomten i övrigt.

Annika hälsade att du gärna får stämma av med henne om du vill.

Önskar dig en trevlig helg!

Ha det Magiskt!

Bästa Hälsningar

---

**Från:** Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>

**Skickat:** den 4 maj 2021 19:12

**Till:**

**Ämne:** LOV 2021-000226 ASPEN 2 (SÖDRA RINGGATAN 31), Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Hej, bebyggelseantikvarien har inkommit med yttrande på den tänkta åtgärden. Ni delges härmed detta yttrande och bereds möjlighet att inkomma med svar, dock senast 2021-05-11.

Med vänlig hälsning,

**Ann Hiljanen Linder**

Bygglovshandläggare

2021-05-10

Sv: LOV 2021-000226 ASPEN 2 (SÖDRA RINGGATAN 31), Bygglov för ... - Ann Linder

**Alingsås kommun**  
Samhällsbyggnadskontoret

[ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se)

[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.

---

ATTENTION: This e-mail may contain confidential information that is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

---

PRIVACY NOTICE: Your privacy is important for us at ICA Gruppen AB and its subsidiaries (ICA). We are transparent with how we collect and process any personal data that you share with us. More detailed information on how we process your personal data can be found at [www.ica.se/dataskydd](http://www.ica.se/dataskydd).

**Från:** [Samhällsbyggnadsnämnden - SBK](#)  
**Till:** [Bygglöv - SBK](#)  
**Ärende:** VB: Bygglovslistan v.11  
**Datum:** den 25 mars 2021 14:50:41

---

Med Vänliga Hälsningar

---

**Azra Camdzic Ibrahimovic**

Alingsås kommun  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Frontdeskkoordinator  
 Tfn: 0322-616088  
 E-post: [azra.camdzicibrahimovic@alingsas.se](mailto:azra.camdzicibrahimovic@alingsas.se)  
[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

---

**Från:** Trafik - SBK

**Skickat:** den 25 mars 2021 13:33

**Till:** Samhällsbyggnadsnämnden - SBK <[samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se)>

**Ämne:** Bygglovslistan v.11

Hej!

Vi har gått igenom ärendelistan för v.11 och har följande synpunkter.

*LOV 2021-00026 ASPEN 2.* Synpunkten gäller den del av bygglovet som rör staketet. Med avseende på staketets föreslagna höjd på 1,5 meter samt täthet och placering intill trottoar kommer detta medföra mycket skymd sikt för gående, cyklister och fordon. Staketet skulle innebära nedsatt trafiksäkerhet och tillgänglighet. Enligt Boverket klassas inte heller denna åtgärd som staket, utan snarare som mur/plank, på grund av höjden. Vi vill därför att de riktlinjer och siktkrav vi har tagit fram för häckar på privata fastigheter också följs för staket/plank likt detta. Alltså att vid tomtens hörn bör staketet inte vara högre än 80 cm i en siktriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet. Vid utfart bör även staketet inte vara högre än 80 cm i en siktriangel som sträcker sig 2,5 meter åt vardera sida utfarten, samt 2,5 meter in mot utfarten. Mer finns att läsa i dokumentet "Klipp häcken" på kommunens hemsida.

*LOV 2021- 000232 LINGONRISET 9.* Vi hänvisar till vår generella åsikt gällande in-/utfart till fastighet där vi förespråkar att vändning ska kunna ske på fastigheten för att sedan köra ut från fastigheten och undvika att backa ut på intilliggande väg. I detta ärende ser det okej ut enligt nybyggnadskartan.

*LOV 2020-000225 INGARED 4:87.* Vi hänvisar till vår generella åsikt gällande in-/utfart



till fastighet där vi förespråkar att vändning ska kunna ske på fastigheten för att sedan köra ut från fastigheten och undvika att backa ut på intilliggande väg.

I övrigt har vi ingenting att erinra.

Med vänlig hälsning,

**Trafik och planering**

Samhällsbyggnadskontoret

Alingsås kommun

Mail: [sbk-trafik@alingsas.se](mailto:sbk-trafik@alingsas.se)

Telefon: 0322-617022

kl 8-10 på helgfria vardagar

## Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 210430-AL-BYGG-GRAN-LJ51  
Inskickat 2021-04-30 16:10

### Vald remiss

Diarienummer LOV 2021-000226  
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad  
Förnamn  
Efternamn  
Fastighetsbeteckning ASPEN 3  
Svara senast 2021-05-11

### Erinran / Ingen erinran

Invändningar Ingen erinran

### Signeringsinformation

Ankomsttid: 2021-04-30 16:10  
Signerat av:  
Signatur verifierad: 2021-04-30 16:10

## Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 210502-AL-BYGG-GRAN-FN56  
Inskickat 2021-05-02 16:40

### Vald remiss

Diarienummer LOV 2021-000226  
Beskrivning Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad  
Förnamn  
Efternamn  
Fastighetsbeteckning ASPEN 3  
Svara senast 2021-05-11

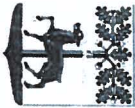
### Erinran / Ingen erinran

Invändningar Ingen erinran

### Signeringsinformation

Ankomsttid: 2021-05-02 16:40  
Signerat av:  
Signatur verifierad: 2021-05-02 16:40





# ALINGSÅS

## KOMMUN

### NYBYGGNADSKARTA

Teckenförklaring:

- Bostad
- Offentlig byggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Husliv
- Tak
- Skärmtak
- Altan (Terrass)
- Trappa

Häck

Staket

Stenmur, mitt

Stödmur

Höjdkurva

Gränspunkt

Träd

Belysningsstolpe

Mark får endast byggas med komplementbyggnader

Mark får ej byggas

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Fasthetsgräns

Kvarter/Traktgräns

Vägkant

Väggkant med kansten

Gång- och cykelbana/Gångbana

Parkeringsgräns

Kartan är framställd av tillgängligt digitalt kartmaterial. Ingen redovisning av ledningsdragnig. Ej heller någon kontroll av grundkartans aktualitet är gjord. Det tillkommer den sökande att själv informera om ändrade förhållanden.

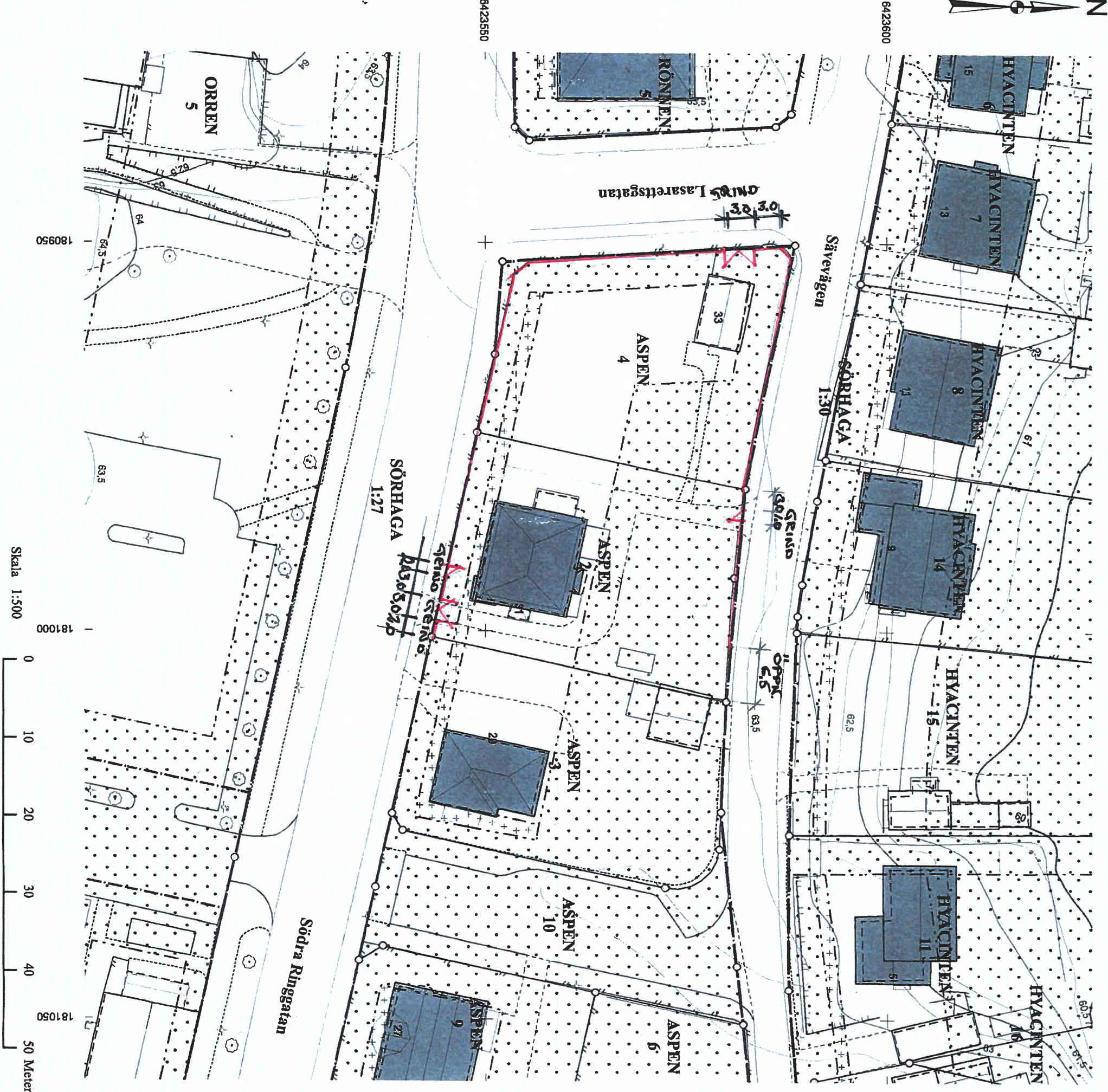
- Nyttillkommen åtgärd
- Färdigt golv +

Kartan upprättad av:

Elias Thorsell  
GIS-ingenjör  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1200 Höjdsystem: RH2000 A3-förmät

Fastighet:  
**ASPEN 2**

Underlag till situationsplan	Detaljplan: A 70	i Alingsås kommun
Konsult:		
<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras.	Areal: 971 m²	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildning erfordras	Datum: 2021-01-29	



Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 Meter



NYBYGGNADSKARTA

Teckenförklaring:

- Bostad
- Offentlig byggnad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Husliv
- Tak
- Skärmtak
- Altan (Terrass)
- Trappa
- Mark får endast byggas med komplementbyggnader
- Mark får ej byggas
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarter/Traktgräns
- Väggkant
- Väggkant med kantsten
- Gång- och cykelbana/Gångbana
- Parkeringsgräns
- Häck
- Staket
- Stenmur, mitt
- Stödmur
- Höjdkurva
- Gränspunkt
- Träd
- Belysningsstolpe

Nyttillkommen åtgärd

Färdigt golv +

-63,6

Kartan upprättad av:

Elias Thorsell  
GIS-ingenjör  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1200 Höjdsystem: RH2000 A3-format

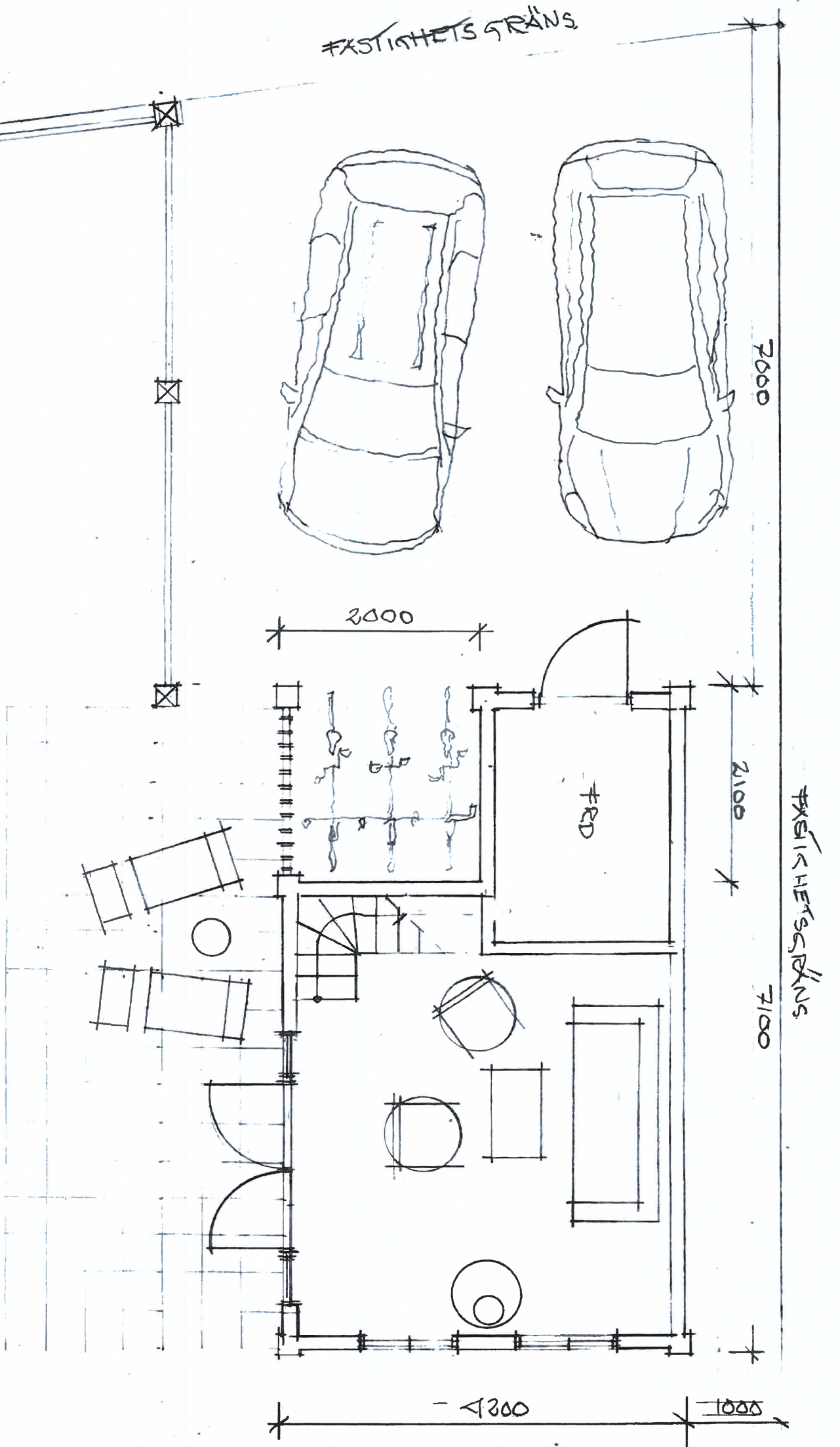
Fastighet:

ASPEN 2

Underlag till situationsplan	Detailplan: A 70	i Alingsås kommun
Konsult:		
Planavgift debiteras.	Areal: 971 m²	
Fastighetsbildning erfordras	Datum: 2021-01-29	

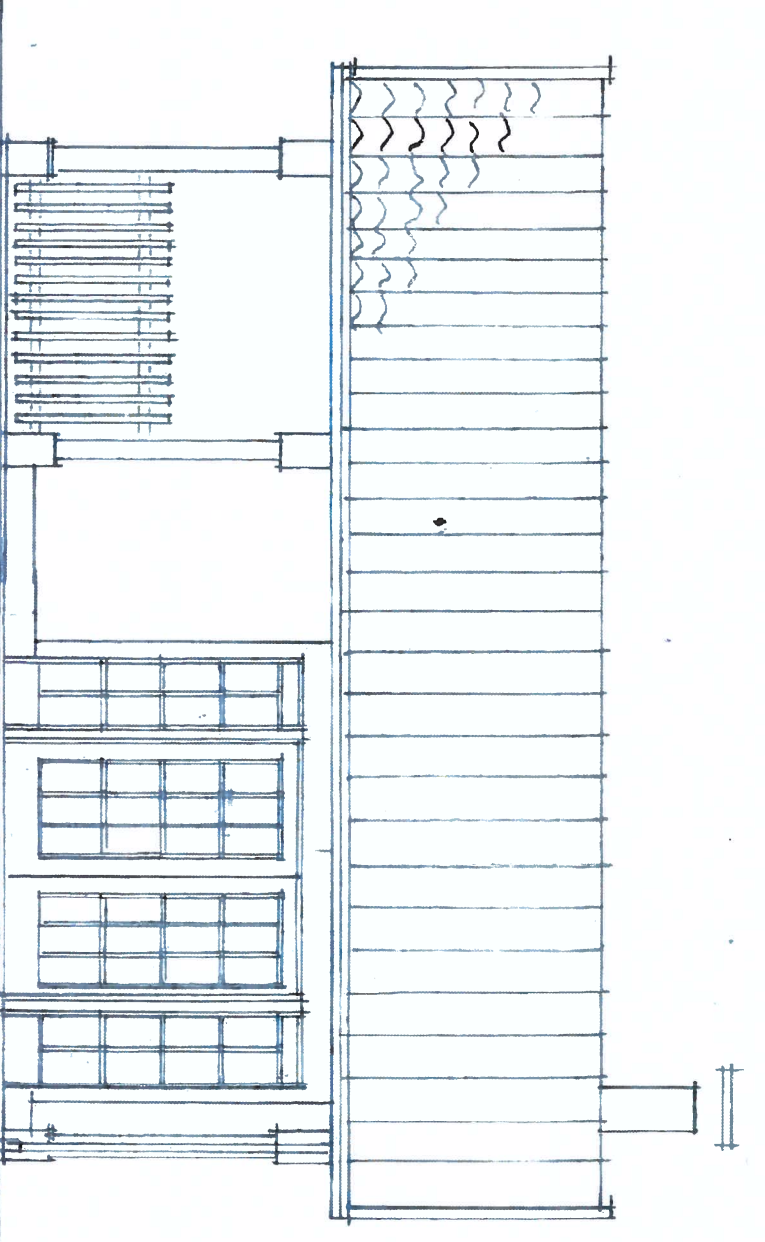




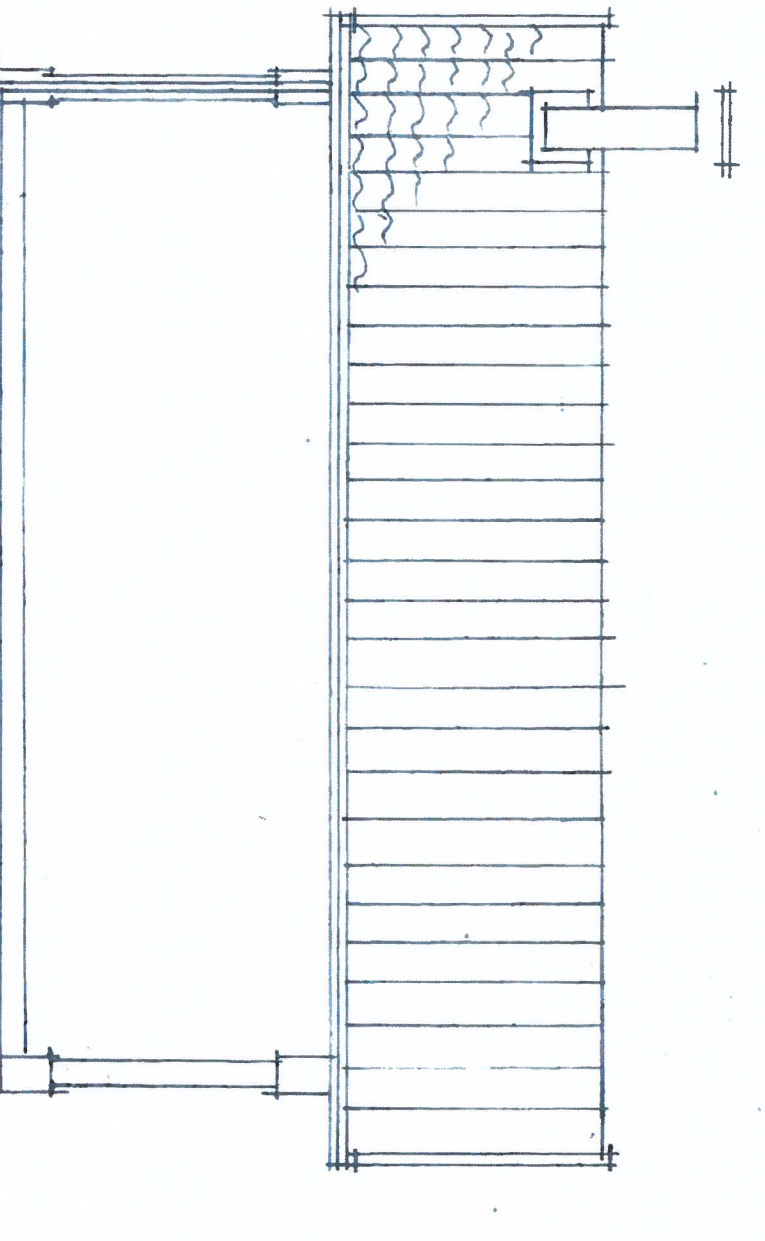


ASPEN 2  
ÅLINGSÅS KOMMUN  
KOMPLEMENTBYGGN  
ÅR 2021 03:10 K.G.  
SKALA 7:50/A3

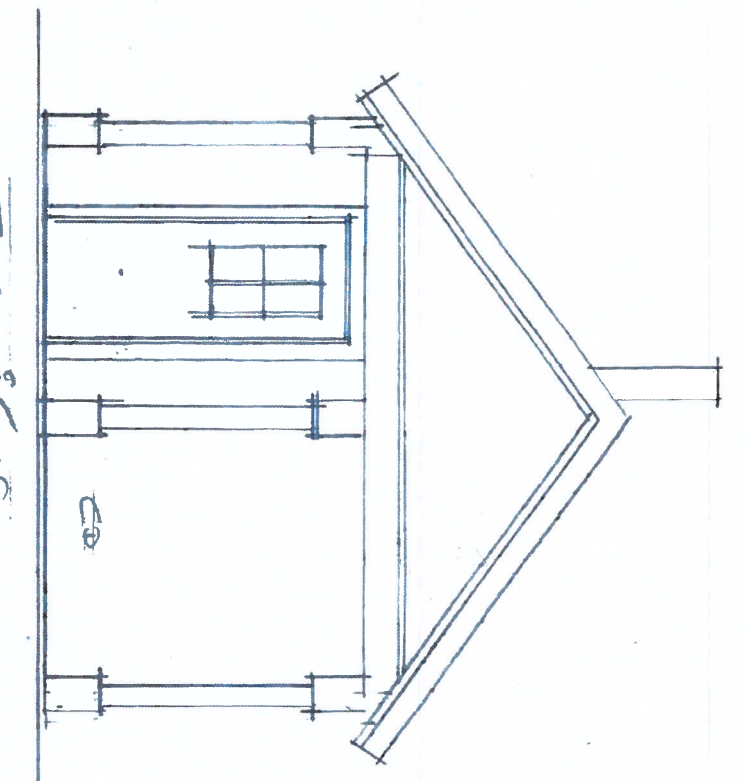




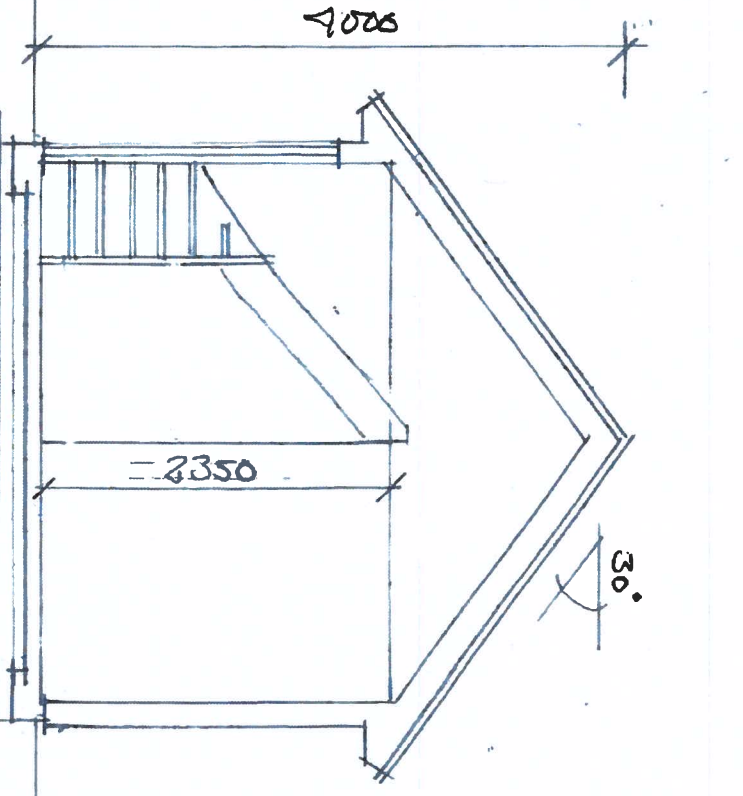
FASAD ÅT NÖRDE



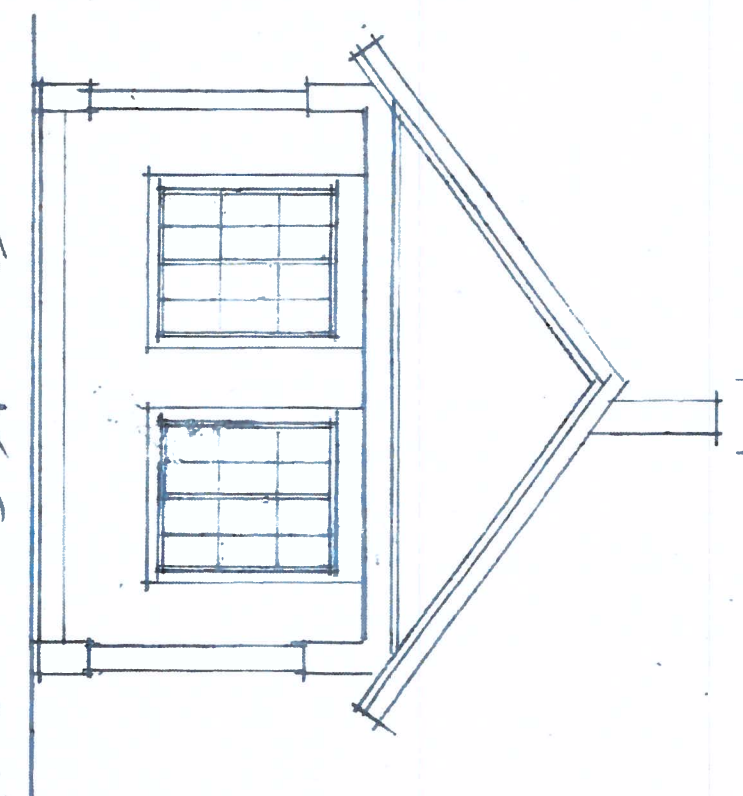
FASAD ÅT ÖSTEN



FASAD ÅT VÄSTEN



SECTION



FASAD ÅT SÖDEN

0 1 2 3 4 5 M.

KSPEN 2  
KUNSKAS KOMMUN  
KOMPLEMENTBYRN  
FASADER SIDA 1:50/K3  
EDC 2021.03.16 K5



ASPEN 3

ÖPPNING

ASPEN 2

GEIND

ASPEN 1

VÄST NORR SKENÅGEN

GEIND

VÄST VÄSTER & LUSARETSKATAN

VÄST BYNÄS

VÄST NORRÄST

ASPEN 2 & 1  
STRÄT

VÄST SKENÅGEN 7:208  
VÄST & TÄNN SKENÅGEN 7:208  
STRÄT 2021.03.10  
STRÄT 2021.03.10

VÄST SÖDER & SÖDER RINGKATAN

ASPEN 4

ASPEN 2

GEIND

ASPEN 3

1 2 3 4 5 10 15 20 cym.

1500

200

VÄST & TÄNN

12

45 45 120 120 45 0.80

8000

8000

STRÄT SEKTION

STRÄT SEKTION

STRÄT SEKTION

STRÄT SEKTION