

Datum: 2021-10-20
Handläggare: Henrik Wust
Direktnr:
Diariennr: 2021.481 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens Nybyggnad av nätstation ÖSTÄNG 1:27 (HÄLSINGSTRÖMSVÄGEN 26) 2021-743

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-09-13 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten ÖSTÄNG 1:27 (HÄLSINGSTRÖMSVÄGEN 26).

Åtgärden innebär att en transformatorstation med måtten 2,3 x 1,8 meter uppförs på platsen. Höjden blir ca 2 meter. Stationen placeras 4 meter från Hälsingströmsvägen och 37 meter från sjön Hälsingen.

Åtgärden utförs inom strandskyddat område för sjön Hälsingen. Strandskyddet för Hälsingen är 200 meter.

Vid platsbesök 2021-10-15 upptäcktes inga skyddsvärda biotoper.

Skäl till beslut

Åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av skogsmark.

Byggnadsplatsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Risveden), riksintresse för naturvård (Risveden).

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) finns inga särskilda utpekanden.

Bedömning

Under förutsättning att åtgärderna genomförs i enlighet med villkoren i detta

beslut bedömer Samhällsbyggnadskontoret att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskyddszoner inte väsentligt förändras. Att ha tillgång till elektricitet får anses som ett angeläget intresse för de boende i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömer att Skäl 2 i 7 kap. 18 c § miljöbalken, att åtgärden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskild från området närmast strandlinjen, inte som godtagbart då vägen sällan är trafikerad och inte avhåller allmänheten att ta sig till strandlinjen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att punkt 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken i detta fall är ett tillämplbart särskilt skäl för att medge dispens för åtgärden (området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas med åtgärden.

Utifrån bedömning vid platsbesök samt under förutsättning av villkor följs bedömer Samhällsbyggnadskontoret att övriga natur- och kulturvärden inte kommer till nämnvärd skada.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken).

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p5 miljöbalken (MB) för nybyggnad av nätstation på fastigheten Östäng 1:27.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 424 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Villkor

Marken ska, efter att arbetena är genomförda, återställas till ursprungligt skick. Åtgärdens utförande ska genomföras så att minimal förändring sker på platsen, träd ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Körskador får inte uppkomma. Skulle körskador uppstå ska de lagas.

Sökanden ansvarar för att alla de entreprenörer som utför arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas.

Upplysningar

Besluten om strandskyddsdispens och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2021-09-13
Situationsplan	2021-09-13
Översiktskarta	2021-09-13

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Länsstyrelsen-natur Mkv

Sophia Cohen
Enhetschef Bygglovsenheten

Henrik Wust
Bygglovshandläggare

Datum: 2021-10-20
Handläggare: Henrik Wust
Direktnr:
Diariernr: 2021.481 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Sophia Cohen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2021-11-01