

Datum: 2021-06-23  
Diarie nr: 2021-1406  
Beteckning: Lövekulle 1:208  
Handläggare: Jenny Leonardsson  
Direktnr: 0322-61 60 61  
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sveagatan 12  
44181 Alingsås

## **Yttrande över remiss gällande bygglov för nybyggnad av bostadshus**

**SBN Dnr: LOV 2021-184**

### **Yttrande**

Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lövekulle 1:208 avstyrks med motivationen att det på platsen finns höga naturvärden som bör bevaras, en nybyggnad skulle innebära negativ påverkan på områdets naturvärden.

### **Beskrivning av ärende**

Bygglovsenheten har översänt en remiss gällande bygglov för enbostadshus på fastigheten Lövekulle 1:208. Remissen har skickats till kommunekologen för yttrande gällande naturvärdena på platsen.

### **Motivering till yttrande**

Platsen för nybyggnad utgörs av klen hedekskog med inslag av senvuxna ekar och rikligt med tall. Det vittnar om mager och/eller sur jord och att ekarna därmed växer långsamt. Trots ekarnas kläna 30 cm i diameter kan de ha uppnått en betydande ålder. Den rikliga förekomsten av rododendron i buskskiktet tyder på sura jordar.

Platsen ingår i Länsstyrelsens lövskogsinventering och har i den inventeringen fått naturvärdesklass 3, höga naturvärden. I Alingsås kommuns Naturvårdsprogram ingår platsen i objekt 81 – Lövekulle, och har här fått naturvärdesklass B (motsvarande naturvärdesklass 2), mycket höga naturvärden.

Kommunens riktlinje\* för exploatering i områden med naturvärdesklass B är följande:

*Mindre omfattande exploateringar, såsom nya byggnader, bostadshus, mm., bör inte förekomma, men kan tillåtas om åtgärden tillgodoser starka allmänna intressen som inte kan tillgodoses på andra sätt, och får bara ske om åtgärden kan utföras på ett sådant sätt att utpekade värden inte påtagligt skadas.*

Vidare anges att:

*Omvärdering av områden enligt ovan kan göras endast om en ny naturvärdesinventering tydligt visar att den gamla klassningen eller avgränsningen inte är befogad.*

Den sydvästra delen av fastigheten Lövekulle 1:208 omfattas av Skogsstyrelsens nyckelbiotopklassning. Sekundär ädellövnaturskog med stort inslag av senvuxna träd, sjö avgränsar del av objektet, värdefull kryptogamflora.

Kommunens riktlinje\* för exploatering i områden med nyckelbiotopklassning är följande:

*Ny exploatering får inte förekomma med hänsyn till de mycket höga naturvärdena. Exploatering i tät anslutning till områdena får ej ske så att naturvärdena hotas.*

Platsen befinner sig även inom det av Länsstyrelsen utpekade värdetrakt för särskilt skyddsvärda lövträd. Ekar är av stor betydelse för området och även klenare ekar har ett värde som spridningsvägar för de arter som är beroende av ek som livsmiljö. Senvuxna ekar kan ha utvecklat de egenskaper som annars karaktäriserar stora skyddsvärda träd, såsom grövre barkstruktur och håligheter, vilket gör dessa särskilt eftertraktade av flera känsliga och rödlistade arter. Alingsås kommun har, tillsammans med Lerum och Partille, ett särskilt ansvar för att bevara den rödlistade läderbaggen (VU=sårbar). Läderbaggen lever i eller på gamla eller senvuxna ädellövträd (framförallt ek) med grov bark, skador, döda delar eller håligheter.

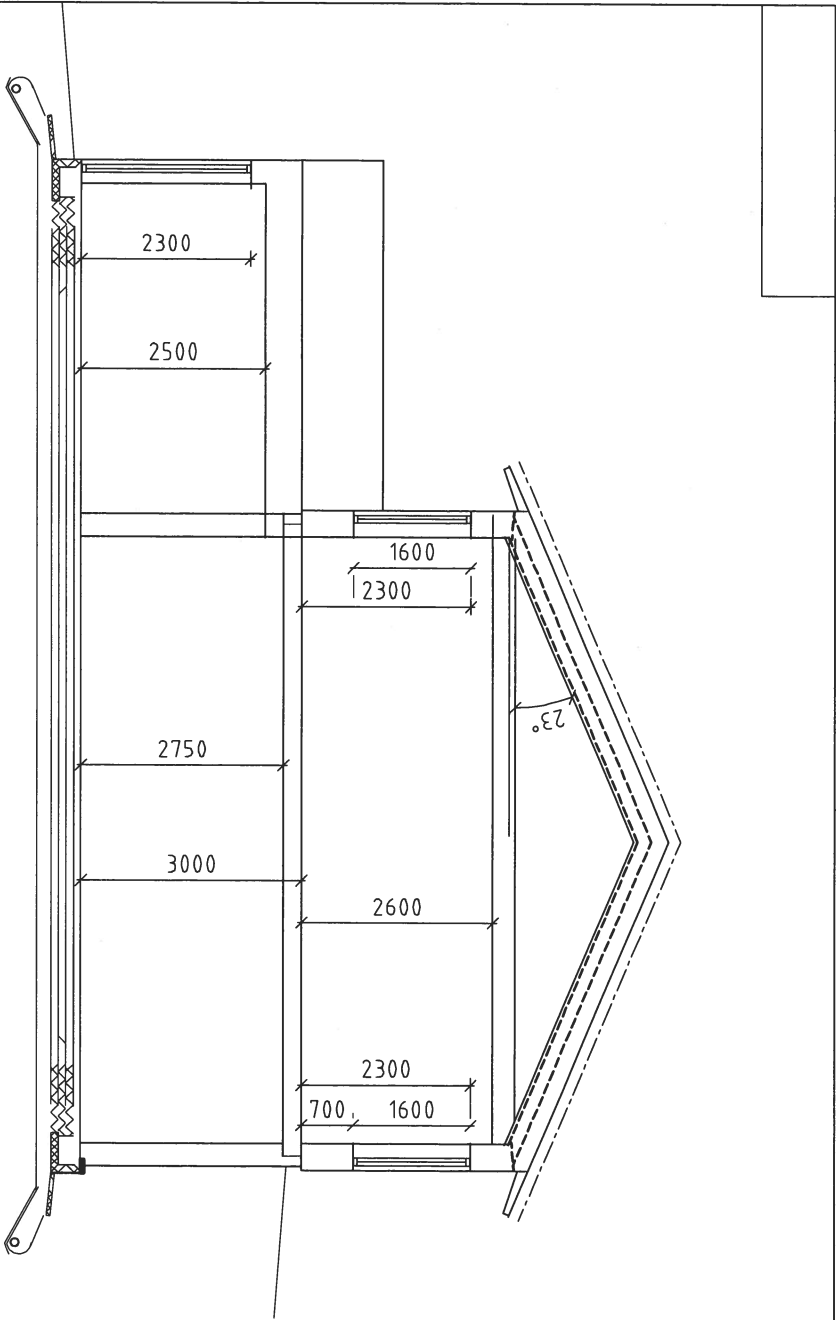
Det finns ingen kännedom om att den aktuella platsen skulle hysa några särskilt skyddsvärda arter, inga observationer finns rapporterade i ArtPortalen.

Ur naturvårdsperspektiv skulle en nybyggnad av enbostadshus ha en stor negativ påverkan på områdets naturvärden.

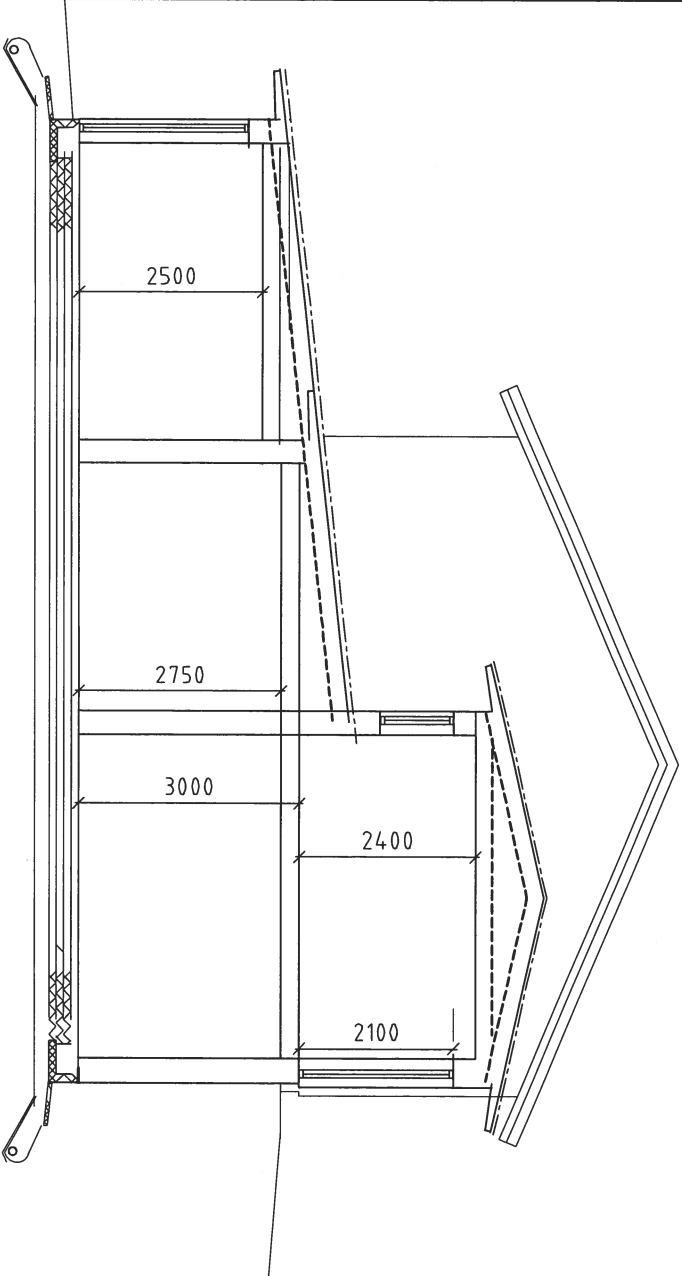
För miljöskyddsnämnden

Jenny Leonardsson  
Kommunekolog

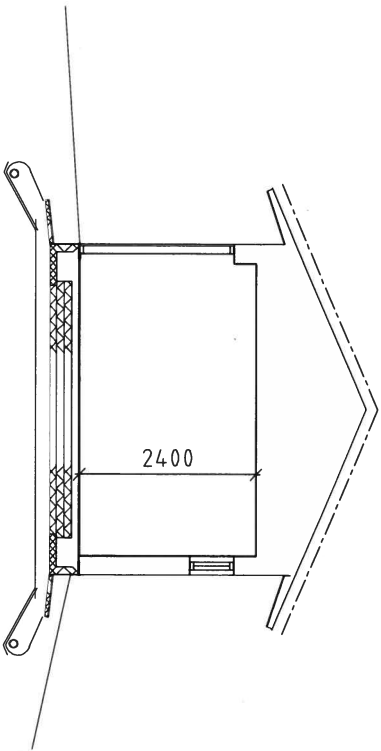
\*Kommunens riktlinjer finns i Naturvårdsprogram för Alingsås kommun, Bilaga 1 Checklistor för naturvård i den fysiska planeringen



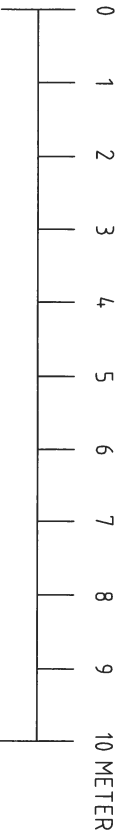
SEKTION A



SEKTION B

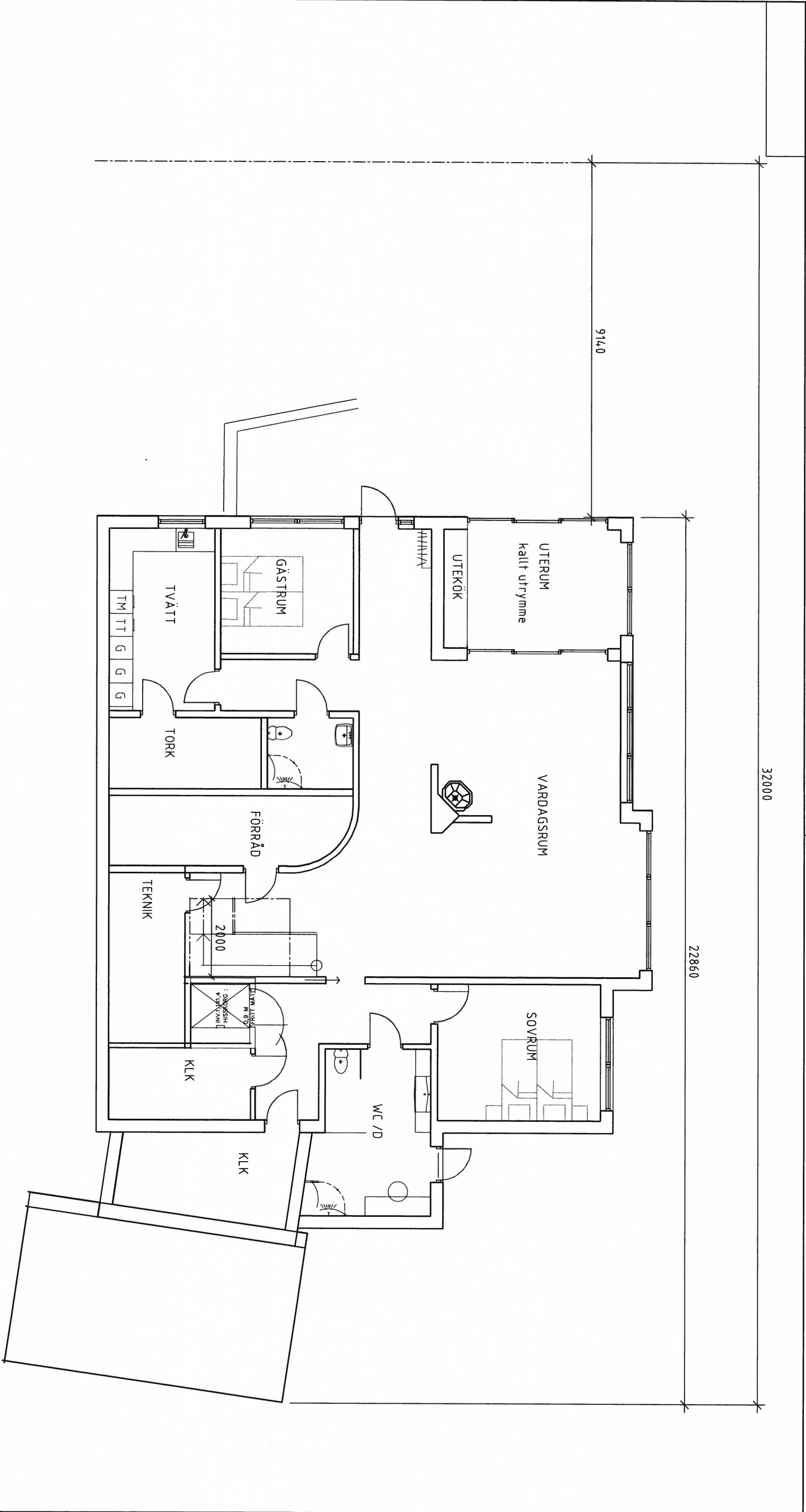


SEKTION C

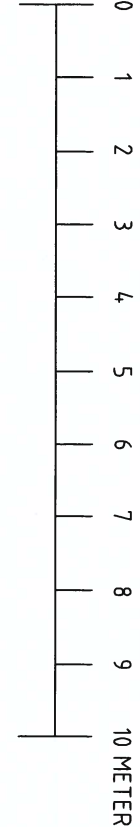



BET	ANT	ANMÄRKNING	SON	DATUM
BYGGLOVSRTNING				
LÖVERKULLE 1:208, ALINGSÅS KOMMUN				
dillark AB				
Arkitektfirma				
Anneli Lennström				
Smedsgrändsvägen 4A, 411 39 Alingsås				
Tel: 0783 62000, info@anark.se				
www.dillark.se				
UPPDRAG NR	21 07 07	RITAD AV	A-L.L.	HANDLAGARE
DATUM	2021-02-22	ANSVARIG	A-L.L.	
NYBYGGNAD ELLER ENBOSTADSHUS				
SEKTIONER				
SKALA	A3=1:100	NUMMER	40.2-10	1 BET





**KÄLLARPLAN**  
BOAREA 107,5²  
BIAREA 14+ 95m²  
BRUTTOAREA 241m²  
BYGNADEAREA 270m²

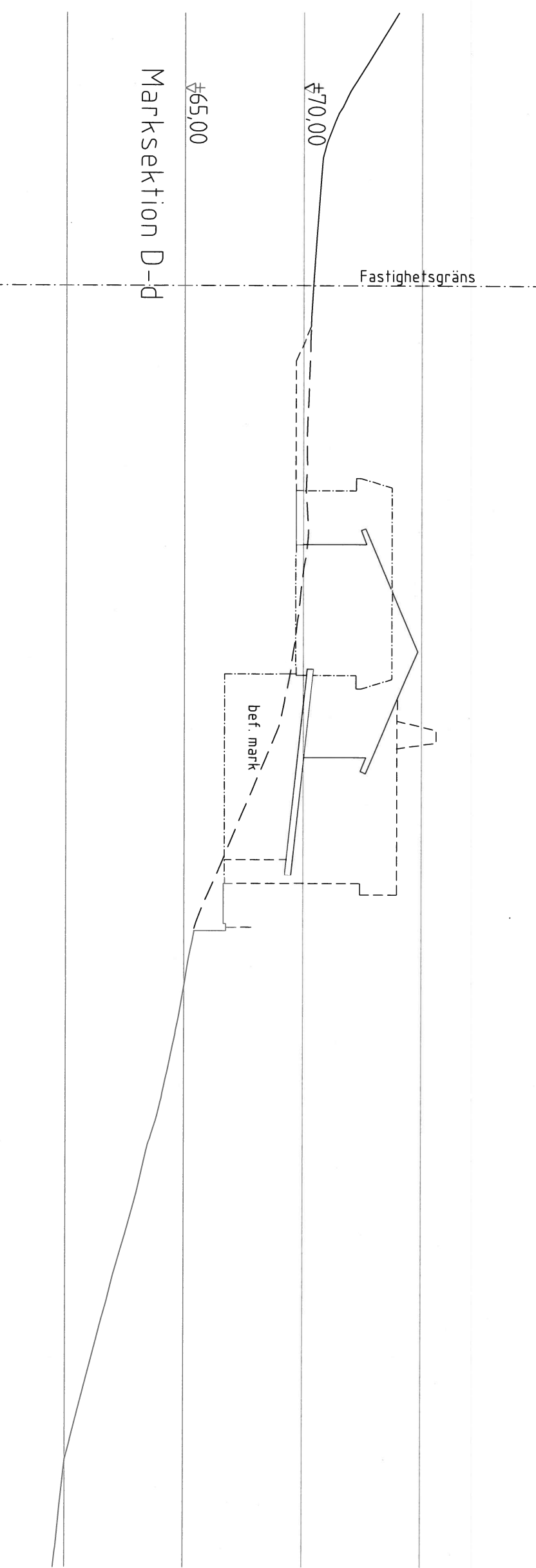
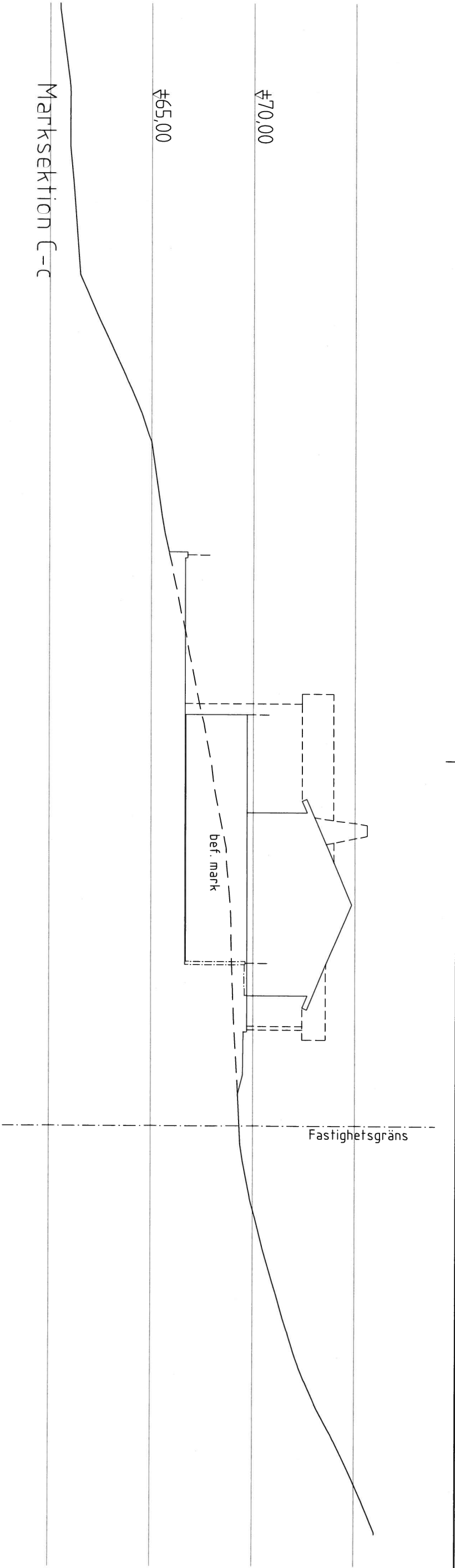


A		INREDNING TVÄTT		A-L.L. 20210608	
BET	ART	ANFÖRAREN	ANSEEN	SKALA	DETALJ
BYGGLOVSRTITNING					
LÖVERKULLE 1:200, ALINGSÅS KOMMUN					
 <b>ollark AB</b> ARKITEKTFÖRMAN Anders Lennart Lennart Sundsvensgatan 44, 441 39 Alingsås Tel: 0739 420000, email: info@ollark.se www.ollark.se					
UPPRÄD	NR	REDA	AV	HANDLAGSÄRE	
21 07 07		A-L.L.		A-L.L.	
ANSVARIG					
2021-02-22					
NYBYGGNAD EY ENBOSTADSHUS					
SUTTERÅNG					
SKALA		NUMMER		I BET	
A3=1:100		40.1-10		A	









XREF:..modell.dwg

LAGER: SBT

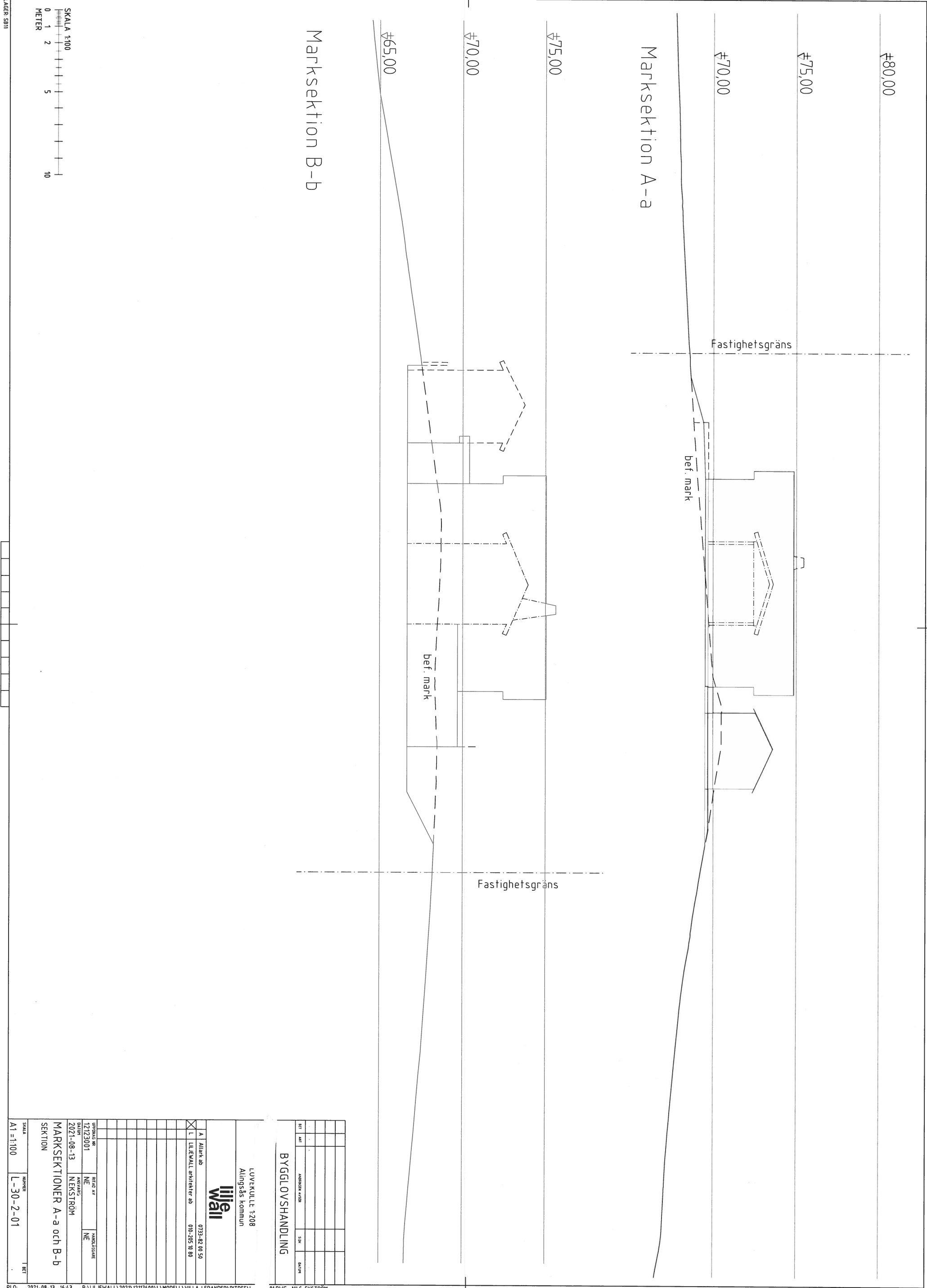
BYGGLOVSHANDLING			
BYG	ANT	ANBUDEN AVSÄR	SÄR

LÖVERKULLE 1:208			
Älmsås kommun			
lillewail			
A	Allark, ab	0733-82 00 50	
<input checked="" type="checkbox"/>	L. LILJEVALL arkitektier ab	010-205 10 80	

UPPGIFTS NR	BRUK AV	HANDLIGSARE
12123001	NE	NE
DATUM	ANSÖR	
2021-08-13	NEKSTRÖM	

MARKSEKTIONER C-c och D-d	
SEKTION	
SKALA	BYGGER
A1 = 1:100	L-30-2-01





BYGGLOVSHANDLING
01 DWG
NILS EKSTRÖM

LÖVERKULLE 1:208
Ålingsås kommun
<b>liljevalli</b>

A	Åltholm AB	0733-82 00 50
L	LILJEVALL ARHITEKTER AB	010-205 10 80
2021-08-13	NEKSTRÖM	
UPPMÄTARE	BRUK AV	HANDTAVNING
12/12/2001	NE	NE
DATER	ANSVARIG	
2021-08-13	NEKSTRÖM	

MARKSEKTIONER A-a och B-b		
SEKTION		
SKALA	NUMMER	1 BET
A1=1:100	L-30-2-01	.

[illegible]

