

Re: LOV 2020-0552

må 2021-08-09 11:06

Till: Aferdita Jashari <aferdita.jashari@alingsas.se>;

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Aferdita,

för ett tag sedan plockade jag bort den delen av muren som står på naturmark. Nu håller vi på och gör om till olika terrasseringar på max höjd 50 cm vardera. Vi kommer ta stenar från den främre muren och lyfta dem upp och bakåt. På den delen som tillhörde naturmark och där det tidigare låg slipers har jag lagt upp lite stenar. Skickar bild. Det ligger fortfarande lite makadam kvar i jorden men den kommer jag sila bort. Gräsfrö kommer sås så att marken integreras med allmänningen.

Ha en fin dag. Jag har en veckas semester och hoppas att jag på den tiden kommer hinna terassera slänten. 😊

Med vänlig hälsning,





Skickat från min iPhone

28 maj 2021 kl. 08:45 skrev Aferdita Jashari <aferdita.jashari@alingsas.se>:

Hej

Det bästa är att vänta tills du får bort den delen av muren som ska tas bort och sen söker du om bygglov för den andra delen.

Även att det blir bygglov i efterhand måste ansökan göras, tyvärr, som om muren inte finns. Det betyder att man måste fylla på blanketten, rita etc.

Jag skickar ett exempel av Göteborgs kommun vad brukar det krävas vid en ansökan. Du kan rita själv också se bara till att använda vitt papper och linjal.

Om du behöver hjälp, bara kontakta mig.

Det krävs även en kontrollplan. Exempel på punkter och tomt mall finns på vår hemsida:

<https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/forberedelser-infor-ansokan-anmalan/kontrollplan/>

Med vänlig hälsning,

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Sveagatan 12
441 81 Alingsås
Tel: 0322-61 72 77
aferdita.jashari@alingsas.se
www.alingsas.se

Från:

Skickat: den 28 maj 2021 08:11

Till: Aferdita Jashari

Ämne: Re: LOV 2020-0552

VARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Aferdita,

jag sitter med bygglovspappren nu. Det står att man ska beskriva muren. Men eftersom den redan finns där så undrar jag om jag kan skicka in foto på den istället och skriva in måtten. En annan sak är att min vän som byggde muren är upptagen på annat håll och har därför ännu inte tagit bort den delen som hamnar på kommunens mark. Bör jag ha fått bort den innan jag söker om bygglov eller kan jag ta bort den i efterhand? Försöker få kontakt med min vän och fråga honom om hur mycket jag kan ta bort själv utan att förstöra konstruktionen.

Med vänlig hälsning, ,

Skickat från min iPhone

16 apr. 2021 kl. 14:16 skrev Aferdita Jashari <aferdita.jashari@alingsas.se>:

Hej ,

Jag pratade med en kollega angående din frågan om altan. Det gick att göra men det visar sig att även altanen måste vara 4,5 m från gränserna. Eftersom det är naturpark och altanen skulle vara närmare än 4,5 m då skulle ärendet provas via bygglov och då blir ungefär samma handläggning som för muren (liten avvikelse eftersom den skulle också hamna på prickat mark...)

Du kan ta tid att tänka och meddela mig hur du bestämmer.

Ha en trevlig helg!

Med vänlig hälsning,

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Sveagatan 12
441 81 Alingsås
Tel: 0322-61 72 77
aferdita.jashari@alingsas.se
www.alingsas.se

Från: ,

Skickat: den 12 april 2021 19:54

Fwd: Byte av stödmur

to 2020-11-12 12:12

Till: Aferdita Jashari <aferdita.jashari@alingsas.se>;

Hej Aferita,

här är förklaringen till min förvåning angående anmälan LOV 2020-0552. Vi har tidigare fått tillåtelse till ett mycket större ingrepp än det jag har gjort med att bygga min mur.

Syftet till förändringen var att hindra att trycket från kommunens mark som gjorde att befintlig stödmur trycktes in och marken dålig.

Det erbjöd vi att bekosta själva för att kunna ha del i själva utformningen.

Vi har här fått tillåtelse genom telefon att schakta ut jorden på vår mark och även gräva ut en del av allmäningen för att sätta upp L-stöd. Vi skulle sedan lägga tillbaka jord på allmäningen för att återställa och kunna få trycket till L-stöden.

I samband med beslutet och bekräftande tog vi ett lån på 200 000 kr för att göra arbetet. Olika omständigheter gjorde att vi då inte kunde genomföra hela arbetet.

2015 separerar jag och min dåvarande sambo. På baksidan har då slipersen tagits bort och varje år får jag stå och gräva för att hålla jordmassorna och vattnet borta.

Jag jobbar och säljer det mesta jag har för att kunna spara ihop till att i varje fall bygga en mur så att jag kan förhindra trycket från allmäningen.

2017 sätter man in fiber i fastigheten. I samband med detta gräver kommunen upp trottoaren utanför min parkeringsinfart. Uppfarten är inte mycket att hurra för men hittills har vattnet i varje fall kunnat rinna ifrån uppfarten och ut på gatan. Nu när de lägger tillbaka asfalten är den högre än tidigare. Det resulterar nu i att vattnet som kommer från slänten på baksidan huset nu åker och in på min garageuppfart och in i garaget.

Situationen är nu ohållbar och jag måste bygga en mur som orkar stå emot. Det blir förvisso ett mindre ingrepp än det först tänkta. Men syftet är uppnått.

Jag är så glad över att ha lyckats genomföra bygget och syftet. Tillstånd har vi fått och jag utgår från att vi har kunnat lita på Parkmästaren på Alingsås Kommuns Tekniska förvaltning.

Se bifogad mailkonversation mellan [redacted] och Mikael Bank, Parkmästare Tekniska Förvaltningen Alingsås Kommun

Med vänlig hälsning, [redacted]

Skickat från min iPhone

Vidarebefordrat brev:

Från: [redacted]

Datum: 30 oktober 2020 17:49:13 CET

Ämne: Fw: Byte av stödmur

Från:**Skickat:** den 18 augusti 2014 13:11**Till:****Ämne:** Ang: Byte av stödmur

Hej, jag var och tittade där i förra veckan och det går bra om du gör detta jobbet!

Med vänlig hälsning
Mikael Bank
Parkmästare
Alingsås Kommun
Tekniska Förvaltningen
0322/61 63 01
mikael.bank@alingsas.se

Till: "mikael.bank@alingsas.se" <mikael.bank@alingsas.se>

ev: -----

Från:

Datum: 2014-08-18 09:14

Ärende: Byte av stödmur

Hej Mikael!

Vi talade på telefon i förra veckan om att jag vill byta ut befintlig stödmur (se bild) mellan min tomt på Svensholmsvägen 16 och kommunens mark, och ersätta med L-stöd i betong på en sträcka av c:a 5-7 meter. På bilden är tomten till vänster om muren av slipers.

Arbete och material bekostar jag själv.

Du sade vid telefonsamtalet att du skulle titta på platsen och höra av dig om detta mötte några hinder. Jag har inte hört något från dig men vill gärna att du bekräftar med ett mail innan jag sätter igång arbetet.

Mvh



Skickat från min iPhone