

Alingsås 2020-10-16

Till: Alingsås Kommun  
Samhällsbyggnad  
Anna-Catalina Sidea

Yttrande rörande ärende med ärendenummer LOV2020-000696.

Vi har tagit del av Samhällsbyggnadskontorets bedömning av vår önskan att komplettera bostadshuset på fastigheten EKHAGEN 6. Vi förstår bakgrunden till handläggarens bedömning. Vi önskar att Samhällsbyggnadsnämnden gör en särskild bedömning av vårt ärende. Till den änden vill vi lyfta fram några argument/omständigheter.

#### Bakgrund

Först vill vi förklara bakgrunden till att vi överhuvudtaget vill göra en utökning av boytan. Våra barn är nu på väg in i tonåren. Vi vill på allt sätt stötta dem i det sociala sammanhanget. Ett sätt att göra det är att skapa utrymmen där de i en trygg miljö kan umgås med sina kamrater. Det vill vi göra i en hemmiljö. Ni är säkert medvetna om hur viktigt det är att ha trygga miljöer i detta livsskede. Det om bakgrunden.

#### Perspektiv Attefallshus

För att få ett lite bredare perspektiv på de plantekniska frågorna vill vi anföra några resonemang baserade på Attefallshusreglerna.

Det första är då att tänka bort garaget som finns på fastigheten idag. Om så skulle vara fallet skulle vi kunna bygga just ett garage som en Attefall komplementbyggnad. Om vi då tänker att garaget (27,5 m<sup>2</sup>) på fastigheten är ett Attefallshus finns det alltså ett utrymme på 24,2 m<sup>2</sup> inom de 180 m<sup>2</sup> som detaljplanen tillåter.

Det andra perspektivet är att bygga ett fristående Attefallshus på 30 m<sup>2</sup>. Det kan byggas även delvis på prickad mark (Attefallshusreglerna står över detaljplanen). När man bygger närmare tomtgränsen är 4,5 m (Attefallsregel) skall man tillfråga grannar. I vårt fall skulle den "granne" till vilken avståndet är mindre än 4,5 m vara kommunen. Det motiverar att vi i ett sådant fall vill att Samhällsbyggnadsnämnden tar ställning.

Ett tredje perspektiv är en tillbyggnad till bostadshuset under Attefallshusreglerna. Det ger en begränsning till 15 m<sup>2</sup>, vilket inte fyller vårt behov. Vi diskuterar därför inte det alternativet vidare.

#### Vår kompromiss

I ljuset av Attefallshusreglerna menar vi att utrymme för byggnadsyta som vi önskar finns på vår fastighet. Samtidigt som vi vill skapa den sociala funktion som vi beskrivit ovan vill vi naturligtvis minimera störande påverkan för grannarna. De störningar som vi ser som väsentliga är skymd utsikt, störande ljud, begränsad rörelsefrihet och möjligen störande estetik. I utformningen av vårt förslag har vi fokuserat på att minimera störningar av detta slag.

#### Begränsad utsikt

Ett fristående Attefallshus skulle med nödvändighet bli mer synligt för våra närmaste grannar. En tillbyggnad kommer att bli mindre synlig. Det minimerar störningarna från detta perspektiv.

De fysiska grannar som främst berörs har verbalt givit sitt samtycke till vår föreslagna tillbyggnad.

### Störande ljud

Genom att välja en tillbyggnad som lösning kan existerande entréer användas. Med det nya rummet integrerat till nuvarande huskropp har vi god kontroll över ljudnivåer. Det betyder att förutomstående kommer ljudmiljön inte att förändras jämfört med dagens situation. Med rummet i samma huskropp har vuxna i huset full kontroll över ljudmiljön.

### Begränsad rörelsefrihet

Denna störning berör främst de som använder den kommunägda mark som gränsar direkt till vår fastighet. Dessa brukare kan uppleva att man kommer störande nära vår fastighet. Det kan göra att man avstår från att röra sig riktigt nära gränsen till vår fastighet. Dvs det ger en begränsad rörelsefrihet.

I utvärdering av olika alternativ ser vi att ett fristående Attefallshus skulle komma närmare gränsen av vår fastighet. Det gör att den upplevda och rörelsebegränsande närheten kan kännas längre ifrån fastighetsgränsen. Denna störning minimeras genom att tillbyggnaden kommer längre in på fastigheten. Den störande upplevelsen påverkas också av hur stor chans det är få ögonkontakt mellan de som rör sig på kommunens mark och de som finns i vårt hus. För att minimera den chansen har vi valt att lägga ett lågt och brett fönster högt upp på den väg som vetter mot kommunens mark.

Vi har lagt stor omsorg på att inte begränsa rörelsefriheten för brukare av kommunens mark.

### Störande estetik

Medan Attefallshus och tidigare Friggebodar är en välkommen förenkling och frihet kan de ge ett intryck av att fastigheten är belamrad av byggnader. Genom att välja tillbyggnad har vi möjlighet att skapa en estetiskt renare lösning. Vi ökar inte antalet byggnader. Vi väljer också ett designspråk som överensstämmer med nuvarande byggnader. På det sättet skapas en harmoni som är minimalt störande.

### Övrigt

Vi gör ett mindre intrång på prickad mark. Med tanke på att ett Attefallshus varit möjlig med större intrång samt att vi ansträngt oss på att minimera konsekvenserna av intrånget menar vi att detta är ett acceptabelt överträdande.

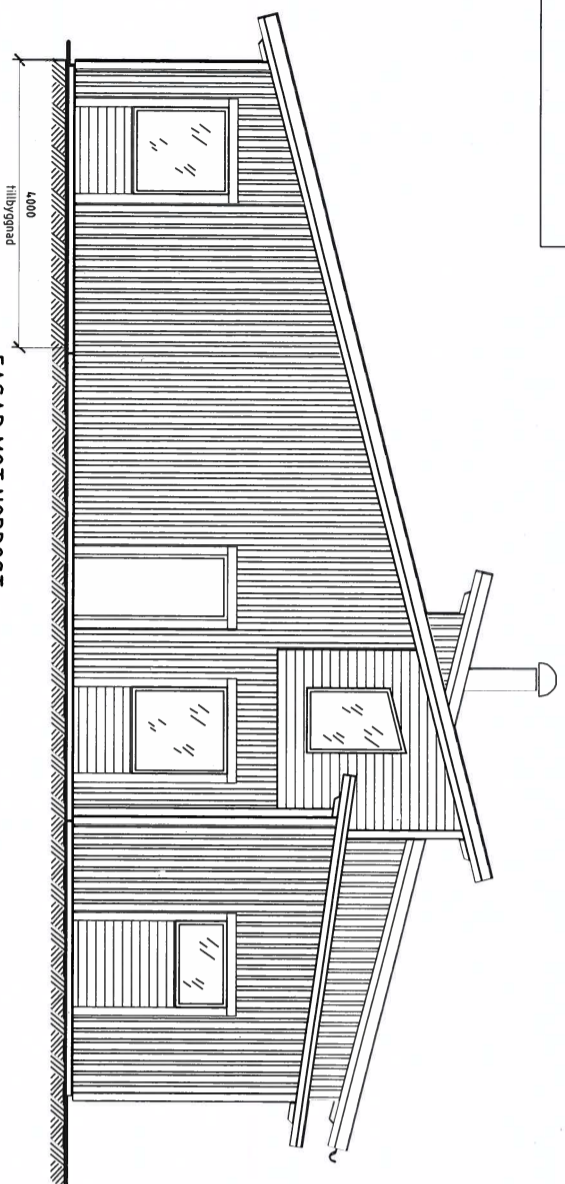
En tillbyggnad ger i förhållande till ett fristående Attefallshus en bättre social funktion som vi eftersträvar.

### Slutord

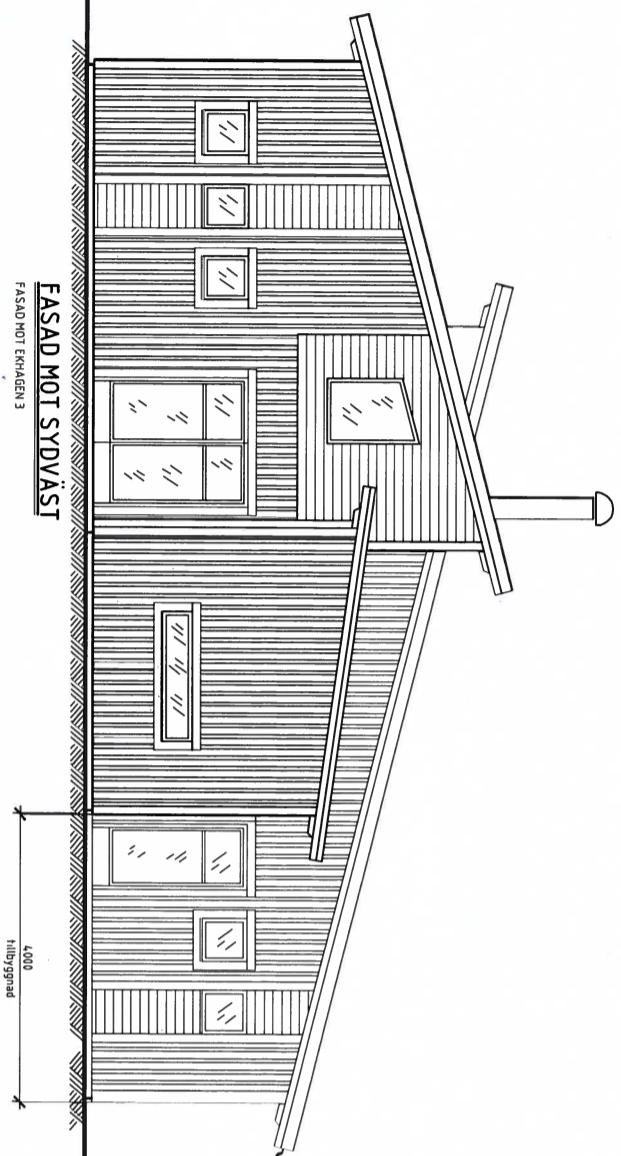
I utformningen av vårt förslag till utbyggnad har vi övervägt olika alternativ som vi delvis beskrivit ovan. Vi har sökt en lösning som ger den funktion för våra ungdomar som vi önskar samtidigt som vi minimerar störningarna för grannar och övriga intressenter. Vi hoppas att vi kunnat göra detta tydligt och hemställer att Samhällsbyggnadsnämnden måtte besluta om godkännande av vår bygglovsansökan.

Hälsning

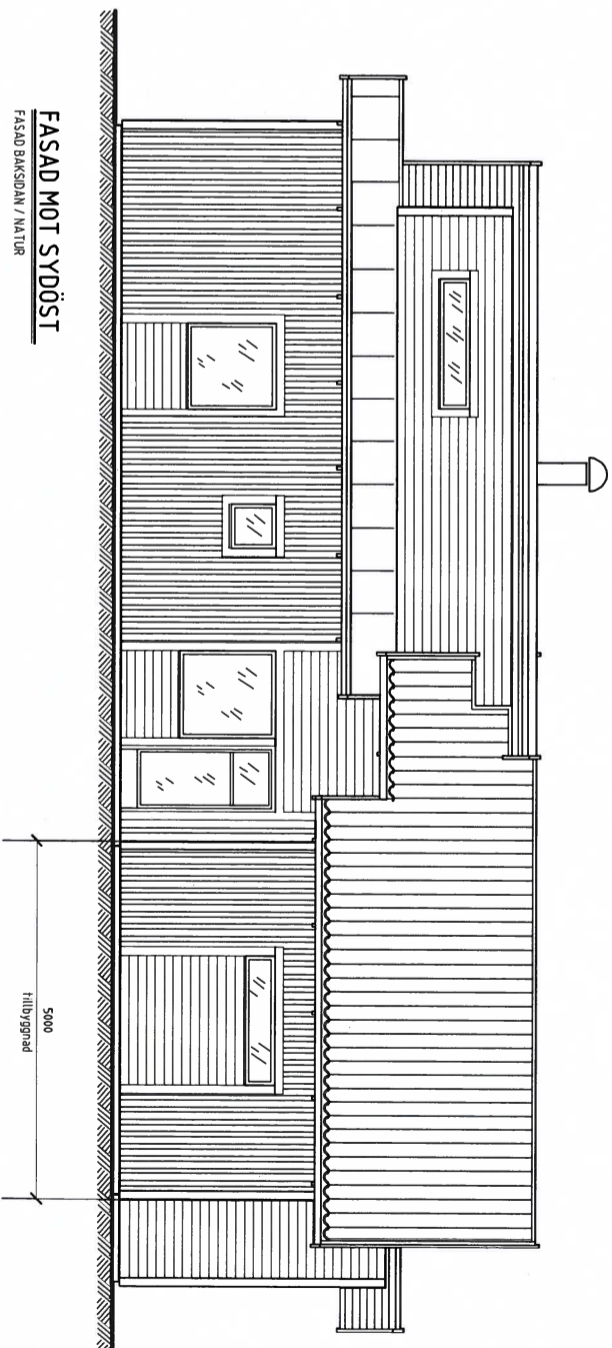




**FASAD MOT NORDOST**  
**FASAD MOT STADSSKOGEN 2-180**



# FASAD MOT SYDVÄST



# FASAD MOT SYDÖST


A		VÄDERSTRECK RÄTTADE	A-L.L. 20201015
BET	ANT	ANORDNING A/NER	SIGN DATUM

## BYGGLOVSRITNING

EKHAGEN 6, ALINGSÅS KUMUN

**callark AB**  
ARKITEKTFIRMA

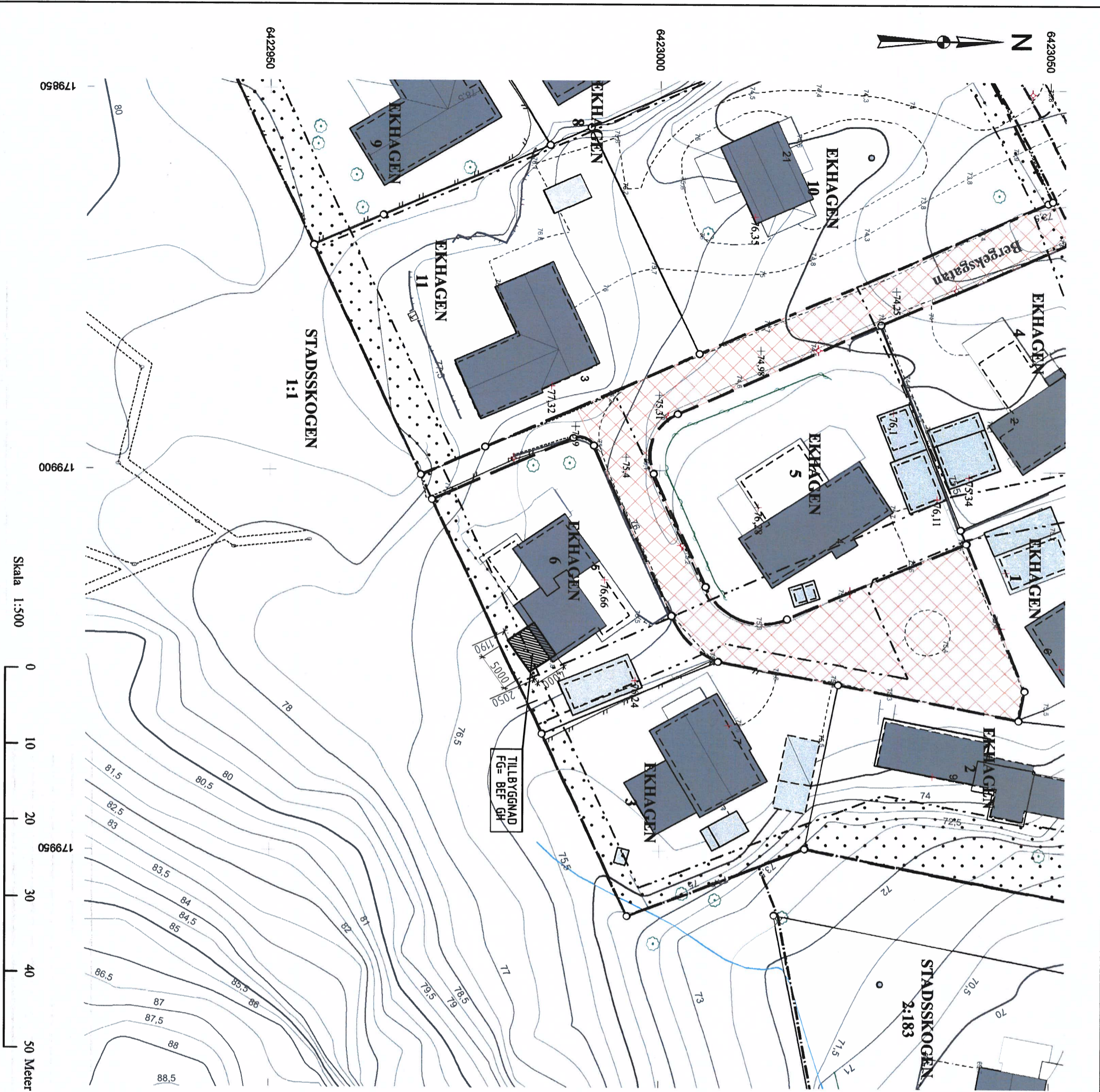


  
Arno-Jens Lauritzen  
Sandbergvej 4A, 441 89 Alingsås  
Tel: 0733-820050, arno-jens@clark.se  
[www.clark.se](http://www.clark.se)

UPPDAG NR	RTAD AV	HANDLÖSARE
20 07 27	A-L.L.	A-L.L.
DATUM	ANSVARG	
20200701		

TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

SKALA A3=1:100	NUMBER 40.3-01	BET A
-------------------	-------------------	----------



# ALINGSÅS

## KOMMUN

### NYBYGGNADSKARTA

#### Teckenförklaring:

- Bostad
- Komplettbyggnad
- Husliv
- Tak
- Skärmtak
- Altan (Terrass)
- Trappa
- Mark får ej byggas
- Gemensamhetsanläggning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarter/Traktgräns
- Väggkant
- Väggkant med kansten
- Gång- och cykelbana/Gångbana
- Parkeringsgräns
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Dike
- Höjdkurva
- Gränspunkt
- HVM (Höjd vägnitt)
- Underkant fasad
- Vägganshöjd
- Flagsång
- Berg
- Träd
- Belysningsstolpe

TILBYGGNAD  
INRITAD 20200810  
AV allark AB

Kartan är framställd av tillgängligt digitalt kartmaterial. Ingen redovisning av ledningsdragnings. Ej heller någon kontroll av grundkartans aktualitet är gjord. Det tillkommer den sökande att själv informera om ändrade förhållanden.

Nyttillkommen åtgärd

Färdigt golv +

Kartan upprättad av:

*Cecilia Hjelmsten*  
Cecilia Hjelmsten  
GIS-ingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200 Höjdsystem: RH2000 A3-format

Fastighet:

**EKHAGEN 6**

i Alingsås kommun

Underlag till situationsplan

Detailplan: DP 121 + DP 121Å

Konsult:

Planavgift debiteras.

Areal: 743 m<sup>2</sup>

Fastighetsbildning erfordras

Datum: 2020-08-03