

# L I N D H O L M

RESTAURERING AB

tekniska och antikvariska projektörer

## KONFEKTASKEN 13 I ALINGSÅS



## ÅTGÄRDSPROGRAM

Göteborg 2020-11-04  
Martin Lindholm

**L I N D H O L M**  
R E S T A U R E R I N G   A B

Drottninggatan 29  
41114 GÖTEBORG  
TEL: 031-336 09 40

E-POST:  
[martin@lindholm-restaurering.se](mailto:martin@lindholm-restaurering.se)

HEMSIDA:  
[www.lindholm-restaurering.se](http://www.lindholm-restaurering.se)

## Bakgrund

---

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<i>Konfektasken 13 i Alingsås</i>
<b>Adress</b>	<i>Sidenvägen 9A</i>
<b>Beställare:</b>	<i>Ernst Rosén AB</i>
<b>Ärende:</b>	

Byggnaderna består av ett bostadshus i tegel , uppfört ca mitten av 1800-talets, en stallbyggnad i tegel ovan en hög sockel av granit uppförd 1880 samt en tillbyggnad av trä uppskattningsvis från första halvan av 1900-talet.

Byggnaderna som har bedömts vara av stort kulturhistoriskt värde är i dåligt skick och fastighetsägaren har genom tillsyningsärende ålagts att inkomma med åtgärdsprogram då man i tillsyningsärendet bedömt att det eftersatta underhållet innebär en förvanskning vilket strider mot 8 kap, 14§ i Plan- och bygglagen.

Undertecknad har på uppdrag av fastighetsägaren fått i uppdrag att upprätta åtgärdsprogram som säkerställer att Plan- och bygglagens krav avseende förvanskningförbud tillgodoses.

Då åtgärderna är temperatur och väderberoende bör de utföras vid tjänlig väderlek.

### BOSTADSHUS



*Bostadshuset.*



*Lika ovan*

#### Åtgärder fönster

- Skivor framför fönster demonteras.
- Fönster ilagas avseende krossat glas mm
- Fönstren rengörs, kittkompletteras samt ommålas med oljebaserad färg i vit kulör lika befintlig.

#### Åtgärder dörr

- Rengöring och ommålning med oljebaserad färg, kulör lika befintlig.

#### Åtgärder veranda

- Rengöring samt ommålning med oljebaserad färg, kulör lika befintligt

#### Åtgärder tegelfasad

- Rivning av vildvin
- Imurning vid saknade tegel med rött, slaget massivtegel lika befintligt. Bruk bör vara hydrauliskt kalkbruk förslagsvis NHL 3,5.

### Åtgärder tak

- Rivning av vildvin samt utbyte av skadade takpannor så att ev inläckage förhindras. i dåligt skick och i behov av underhållsåtgärder.

### Avvattning

- Stuprör och hängrännor byts och kompletteras vid behov.

### **STALLBYGGNAD AV TEGEL**



*Tegelfasad ovan hög granitsockel.*



*Lika ovan.*

#### Åtgärder fönster

- Skivor framför fönster demonteras.
- Fönster ilagas avseende krossat glas mm
- Fönstren rengörs, kittkompletteras samt ommålas med oljebaserad färg i vit kulör lika befintlig.

#### Åtgärder dörrar och portar

- Rengöring och ommålning med oljebaserad färg, kulör lika befintlig.

#### Åtgärder tegelfasad

- Imurning vid saknade tegel med rött, slaget massivtegel lika befintligt. Bruk bör vara hydrauliskt kalkbruk förslagsvis NHL 3,5.

#### Åtgärder tak

- Befintligt plåttak kompletteras vid behov så att ev inläckage förhindras.

#### Avvattning

- Stuprör och hängrännor byts och kompletteras vid behov.

## STALLTILLBYGGNAD AV TRÄ



*Stalltillbyggnad med fasad av locklistpanel samt tak belagt med korrugerad plåt.*



*Lika ovan.*

#### Åtgärder fönster

- Skivor framför fönster demonteras.
- Fönster ilagas avseende krossat glas mm
- Fönstren rengörs, kittkompletteras samt ommålas med oljebaserad färg i vit kulör lika befintlig.

#### Åtgärder dörrar och portar

- Rengöring och ommålning med oljebaserad färg, kulör lika befintlig.

#### Åtgärder träfasad

- Borttagning av växtlighet intill byggnaden.
- Ilagning vid skador.
- Rengöring samt ommålning med oljefärg i kulör lika befintlig.

#### Åtgärder tak

- Befintligt plåttak kompletteras vid behov så att ev inläckage förhindras.

#### Avvattning

- Stuprör och hängrännor byts och kompletteras vid behov.

Göteborg 2020.11.04

Martin Lindholm