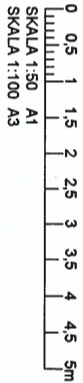


FASAD MOT NORDVÄST



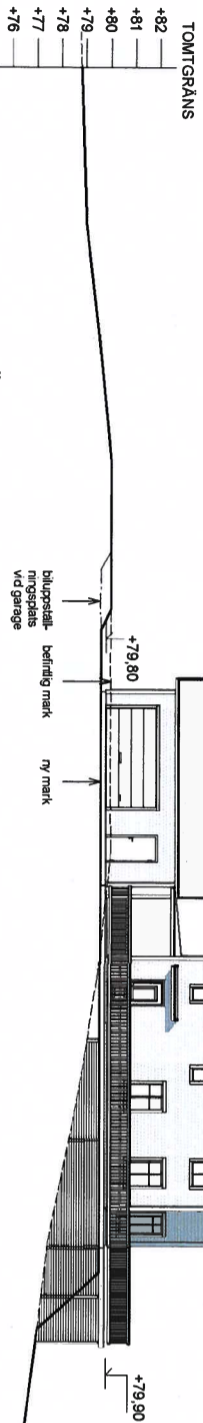
FASAD MOT NORDÖST



2020-08-27

17:56:40

BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING		BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
BERGSJÖDAL 1:57					
ALINGSÅS KOMMUN					
Vårgårdshus					
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGARE			
5993	Anna Adén				
DATUM	ANSVARIG				
2020.08.27					
NYBYGGNAD					
FASADER					
SKALA A1	NUMER	IBET			
SKALA A3	A-40.3-020				



2020-08-27  
17:56:43

BET. PLAN	ANMÄRKNINGAR	SEEN	DATE
BYGGLOVSHANDLING			
BERGSJÖDAL 1:57			
ALINGSÅS KOMMUN			
<div><div><div></div><div></div></div><div>Vårdarhus</div></div>			
UPPRÅG NR	BYGG. NR	HANDLIGGARE	
5993	Anna Adén		
DATE	ANSVARIG		
2020.08.27			
NYBYGGNAD			
FASADER MED MARKLINJER			
SKALA 1:150	NUMMER	BET	
SKALA 1:300	A-40.3-030		



# ALINGSÅS

## KOMMUN

### NYBYGGNADSKARTA

#### Teckenförklaring :

- Bostad

Uthus

Offentlig byggnad

Skarnatak

Mark får ej bebyggas

Mark får endast bebyggas med kompletterbyggnader.
- Byggnad husliv

Byggnad takkontur

Barrskog

Barrträd

Lövskog

Lövträd

+ 65,78 Markhöjd

Fornninne

Eistolpe, Belysning

- Kvarter/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Staket
- Fornninne

#### VA anslutning

- Renvattenledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Fjärrvärmeledning
- Gasledning

#### Gatubyggnadskostnad:

Anläggningsavgift: Enligt gällande taxa.

Övriga upplysningar: Fastigheten planeras att kunna anslutas till kommunalt VA-nät vid den västra tomträngsen mot Bergsjödal 1:10. Ledningsutbyggnad beräknas ske senast 2024.

Nyttillkommen åtgärd	Färdigt golv +

Kartan upprättad av:

*Emilie Axelsson*

Emilie Axelsson  
GIS-ingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200

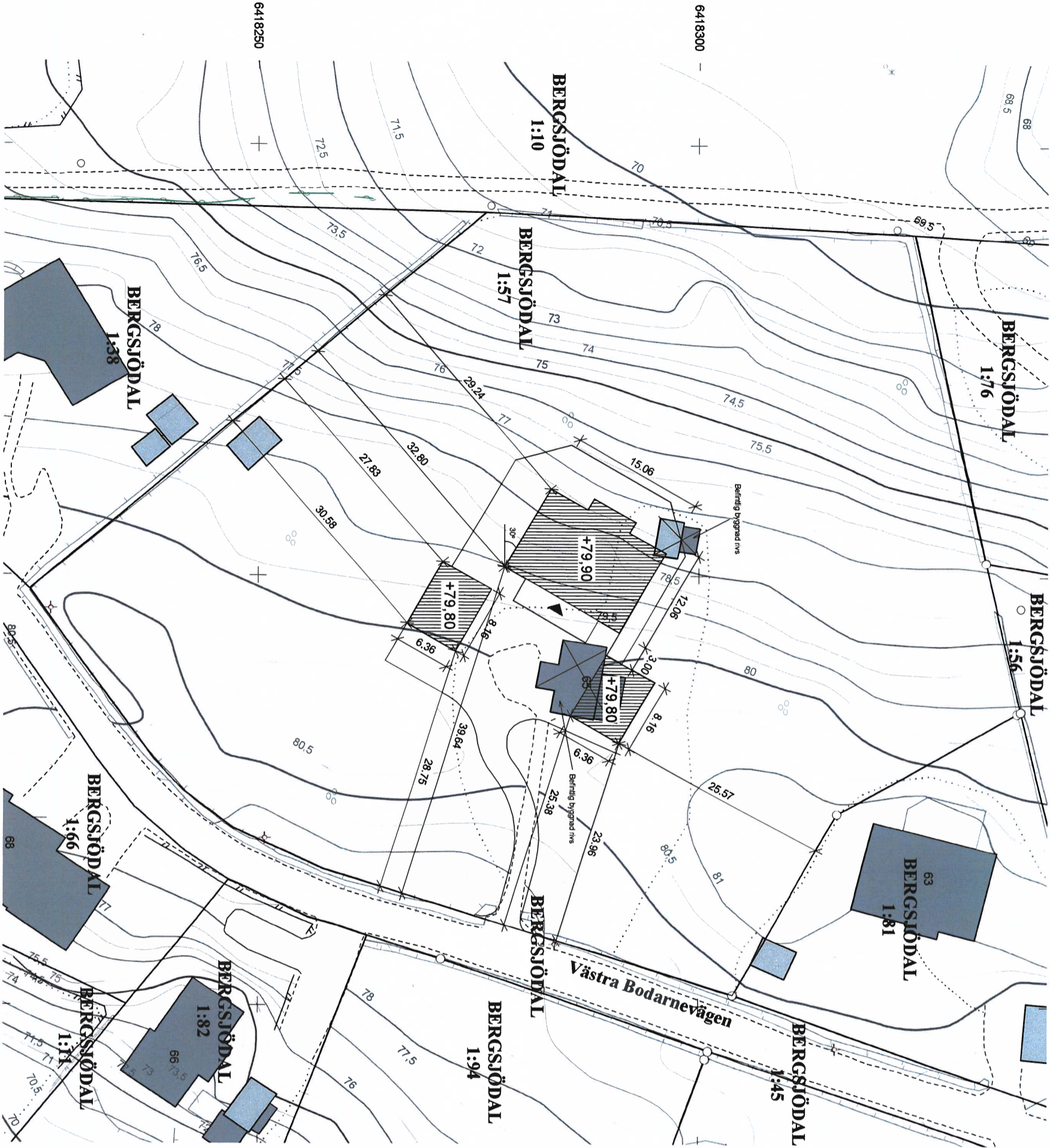
Höjdsystem: RH2000

Fastigheten:

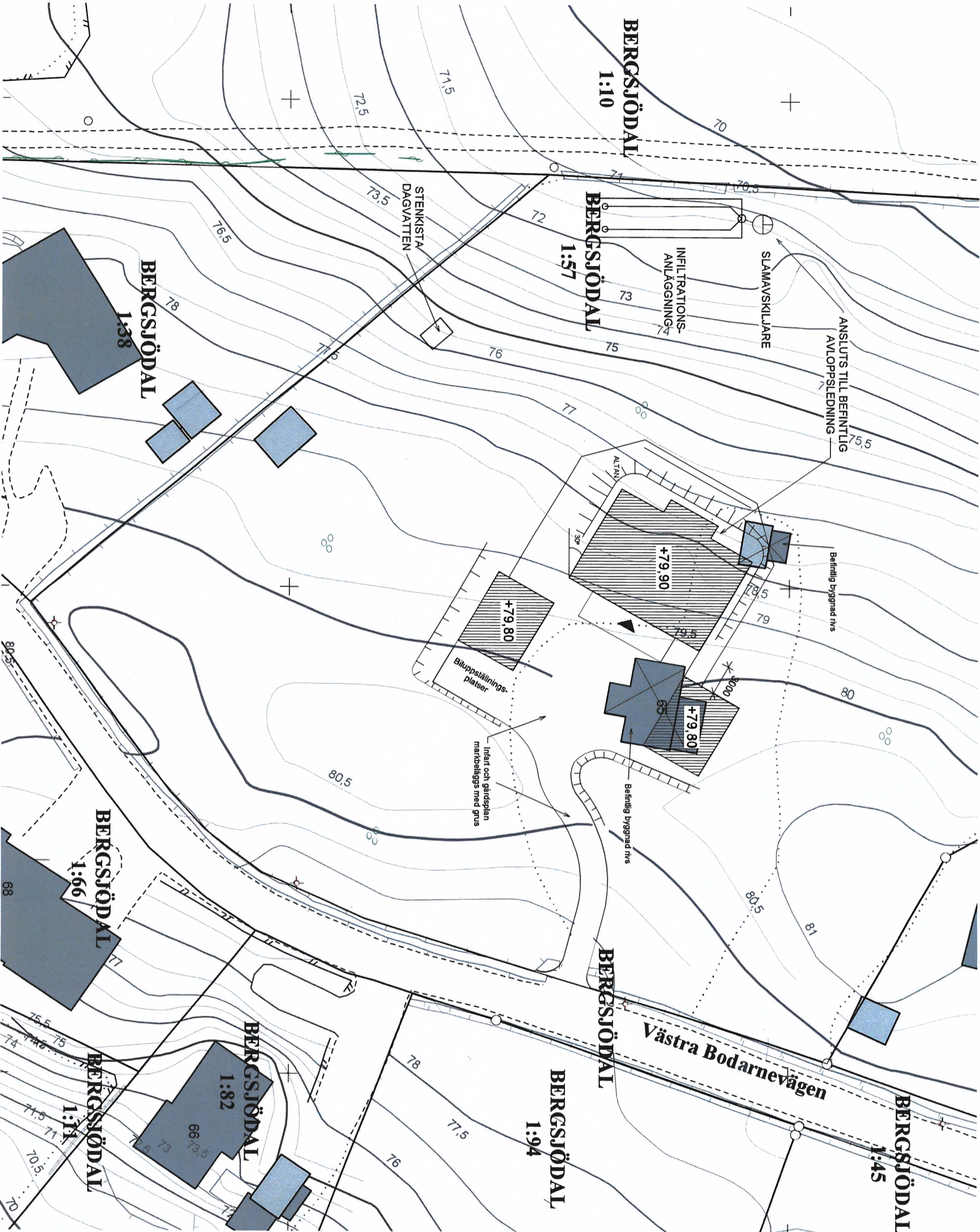
**BERGSJÖDAL 1:57**

i Alingsås kommun

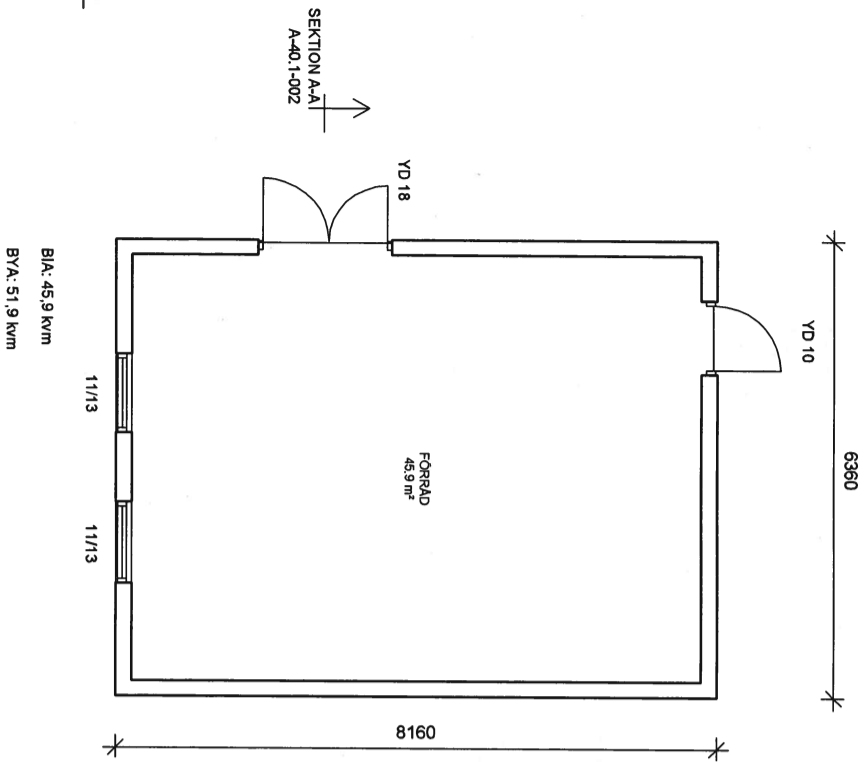
Underlag till situationsplan	Detaljplan:	ej plan
Konsult:		
<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras.	Areal:	68 1/4 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildning erfordras	Första givning	Datum: 2019-10-30



SITUATIONSPLAN



BET. NR	ANFÖRSL. NR	SEN.	GENF.					
BYGGLOVSHANDLING								
BERGSJÖDAL 1:57								
ALINGSÅS KOMMUN								
 <b>VårgårdaHus</b>								
UPPRAG. NR	RITAD. AV	HANDLIGGARE						
5993	Anna Adén							
DATUM	ANSVARS							
2020.08.27								
NYBYGGNAD								
MARKPLANERING								
SKALA A1 1:200	TITEL	1 BET						
SKALA A3 1:400	A-40.4-020							



BLA: 45,9 kvm  
BYA: 51,9 kvm

11/13 11/13

FÖRRÅD  
46,9 m²

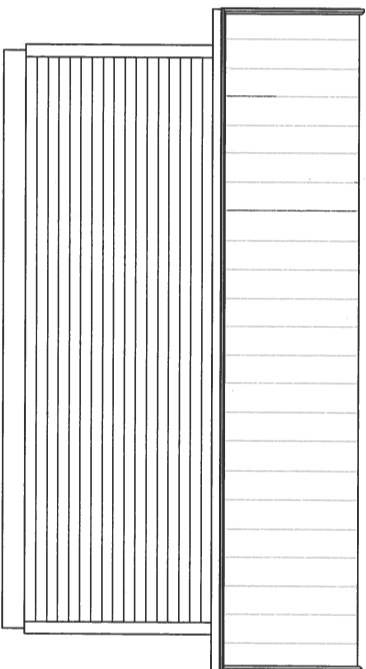
8160

6360  
YD 10

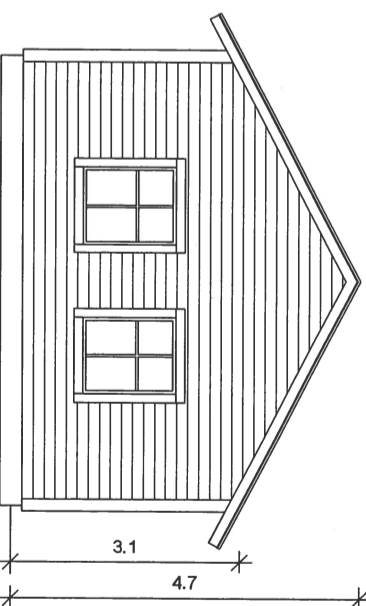
SEKTION A-A  
A-40.1-002



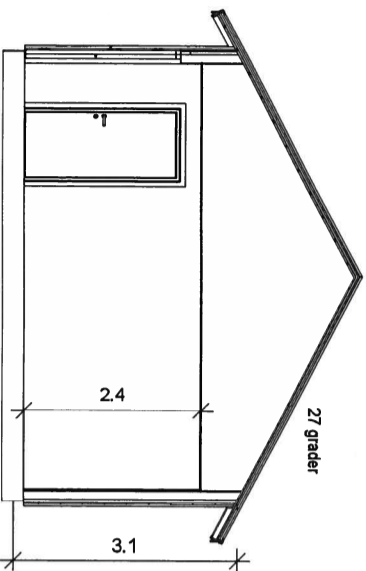
FASAD MOT NORDÖST



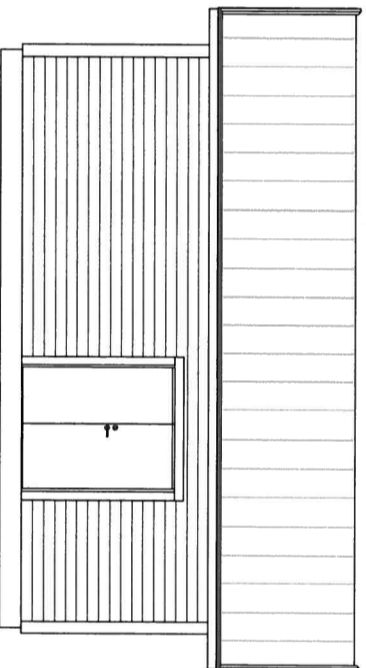
FASAD MOT SYDÖST



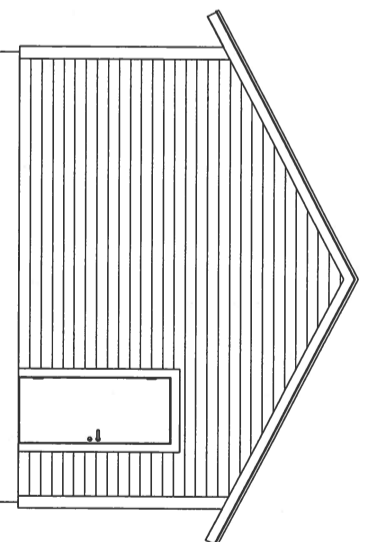
SEKTION A-A



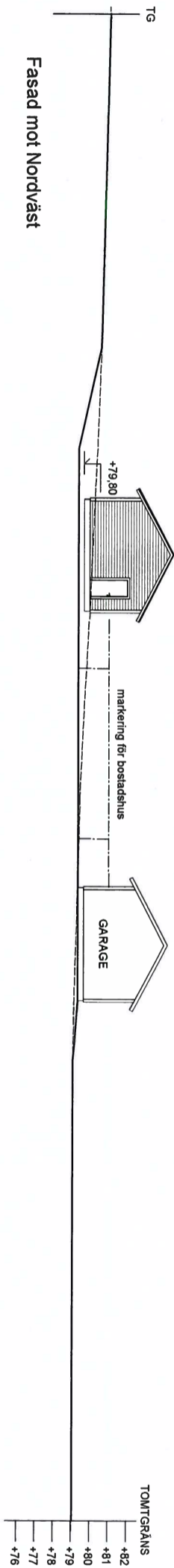
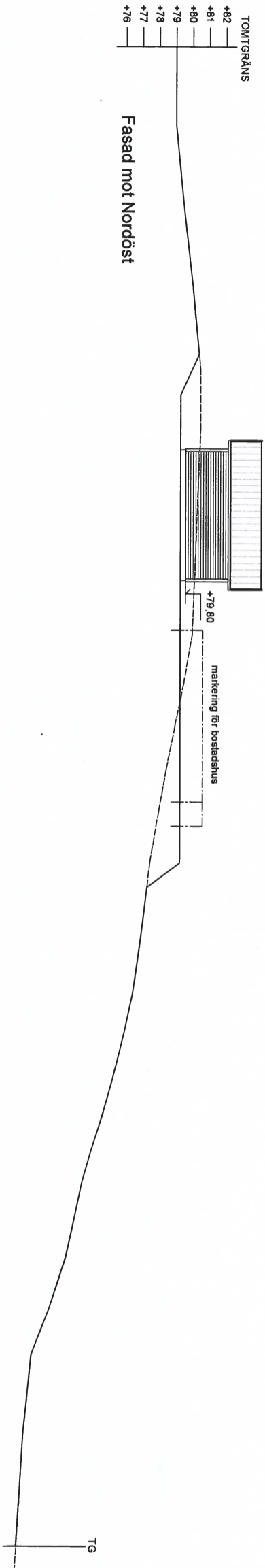
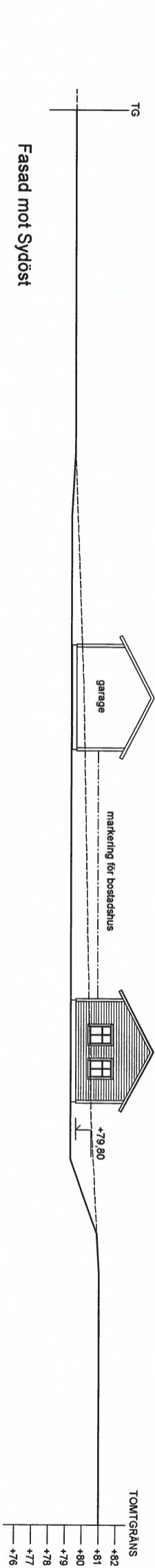
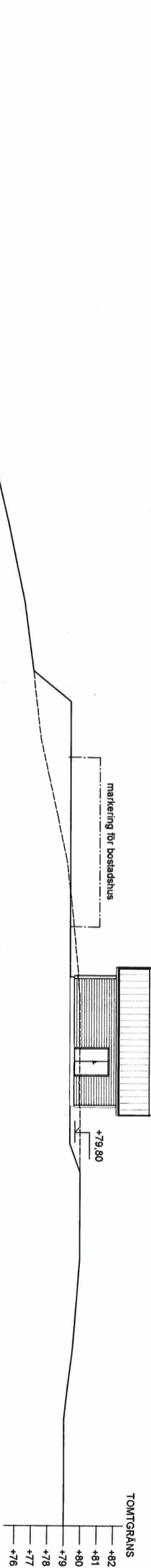
FASAD MOT SYDVÄST




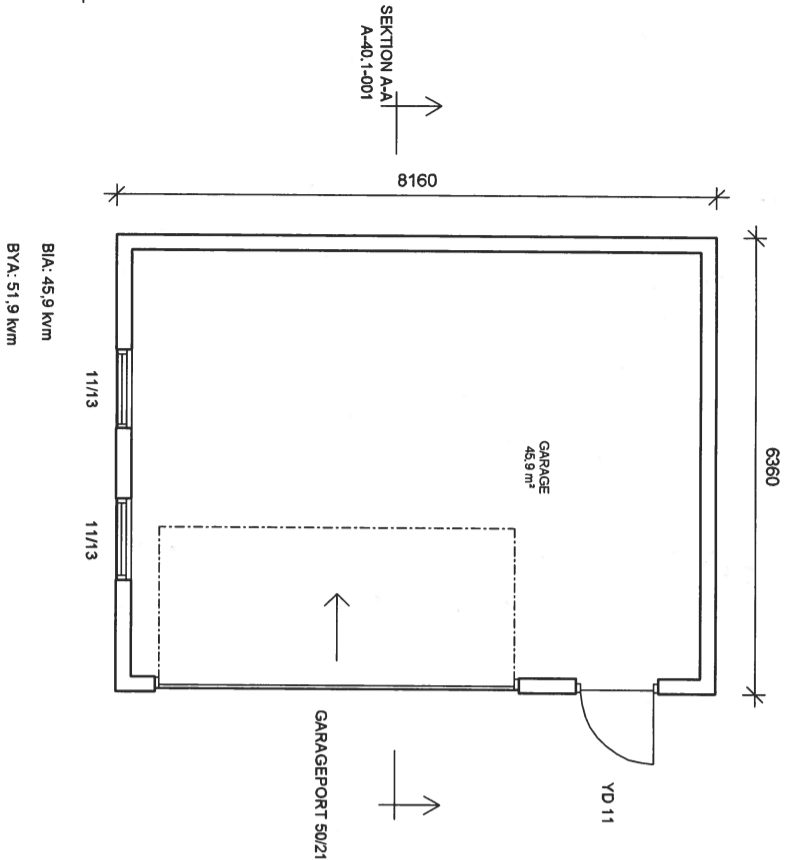
FASAD MOT NORDVÄST



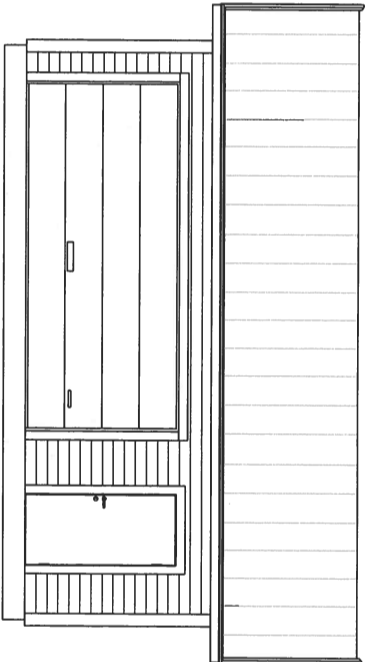
BET	AND	ANMÄRKNING	SEK	ENT			
BYGGLOVSHANING							
BERGSJÖDAL 1:57							
ALINGSÅS KOMMUN							
H							
Vågårdshus							
UPPRÅG NR	BYGGLOV	HANDLÄGGARE					
5993	Anna Adén						
DATUM	ANSVARIG						
2020-08-25							
NYBYGGNAD FÖRRÅD							
PLAN, SEKTION OCH FASAD							
SKALA A1	NUMMER						
SKALA A3	A-40.1-002						
I BET							



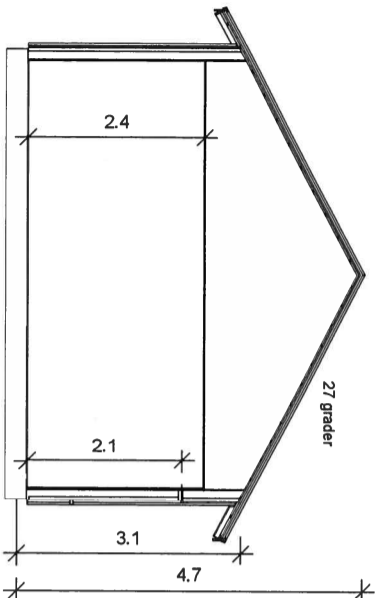
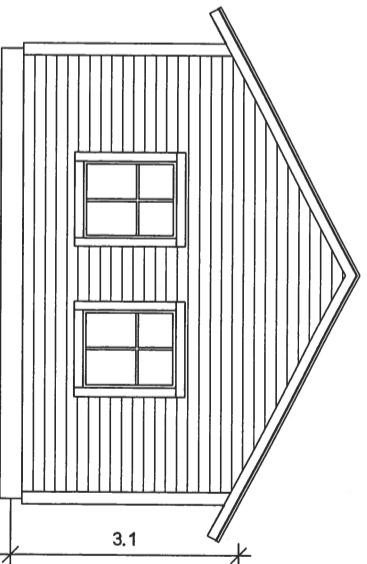
BET	2020	ANFÖRSLAG	BEF	BEF	ÖNIVÅ
BYGGLOVSHANDLING					
BERGSJÖDAL 1:57					
ALINGSÅS KOMMUN					
VårgårdaHus					
					
UPPRAGNING NR	RITAD AV	HANDLAGARE			
5993	Antti Adén				
DATUM	ANSVARIG				
2020.08.25					
NYBYGGNAD FÖRRÄD					
FASADER MED MARKLINJER					
SKALA 1:150	NUMMER	I BET			
SKALA 1:300	A-40.1-004				



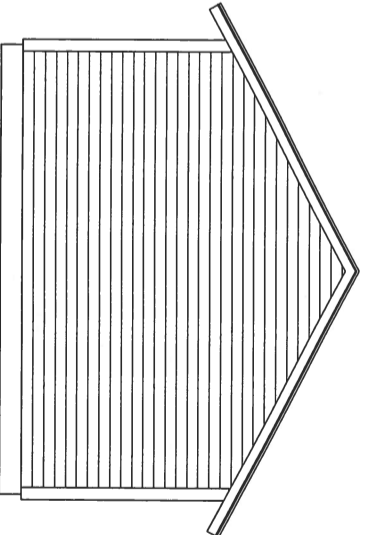
FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDÖST

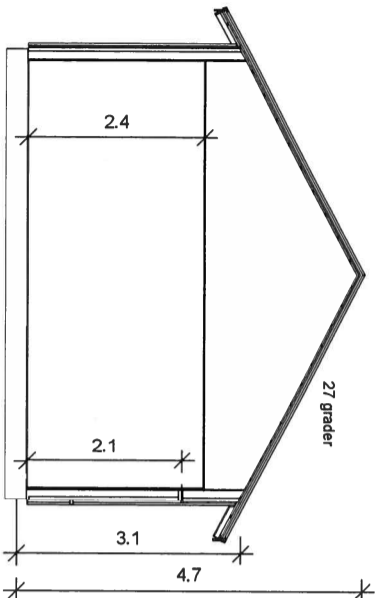



FASAD MOT SYDVÄST

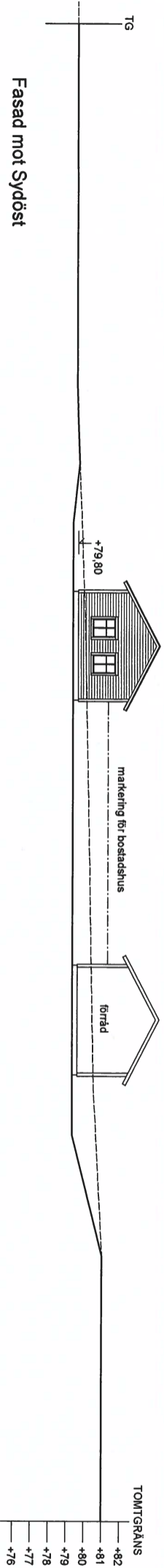
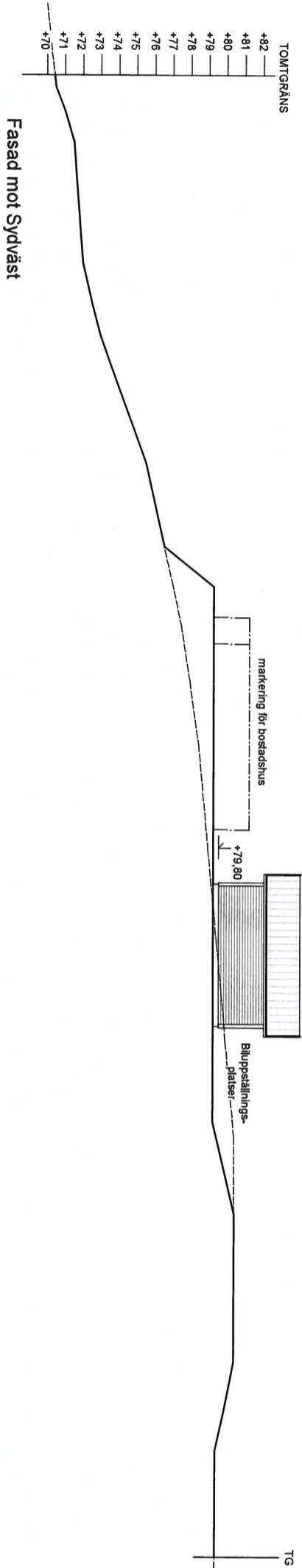
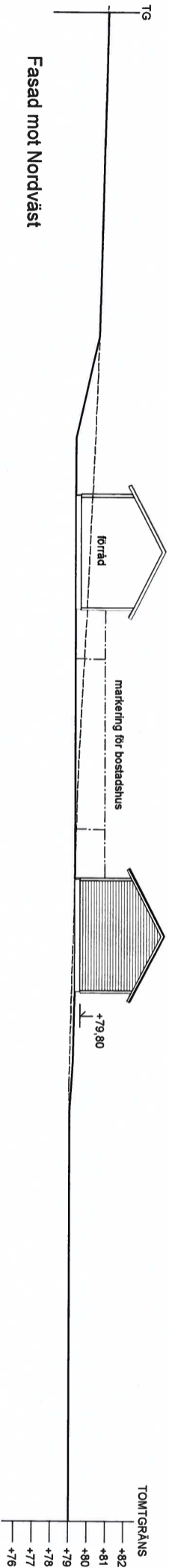
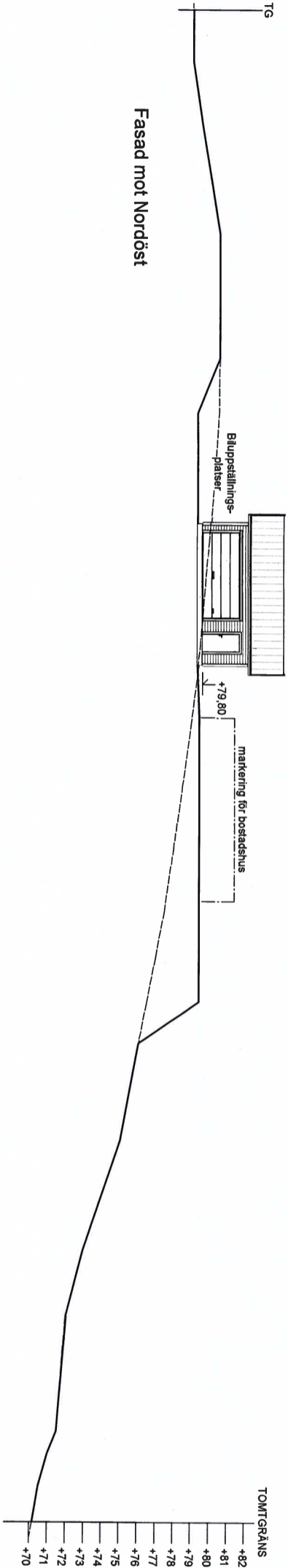


FASAD MOT NORDVÄST

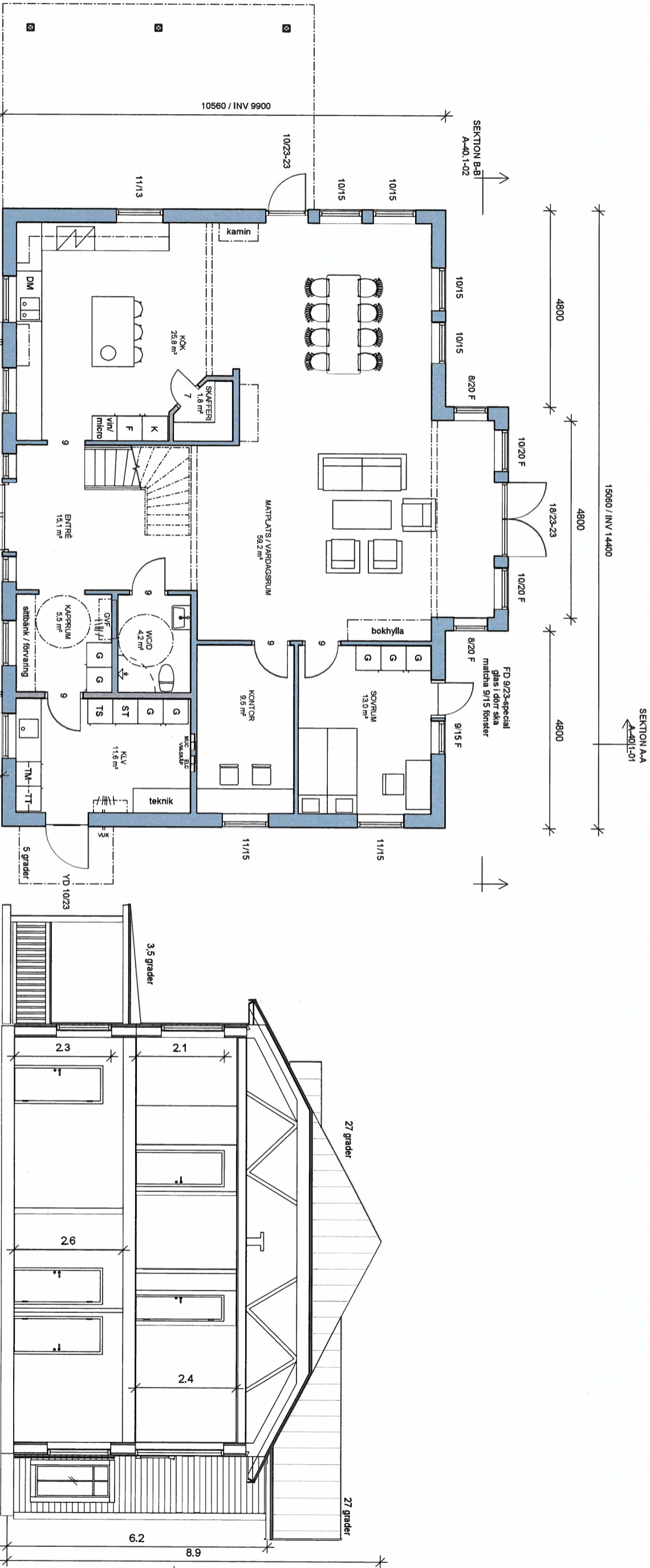
SEKTION A-A



BET	2021	ANFÖRSLÄTT	BET	2021			
BYGGLOVSHANDLING							
BERGSJÖDAL 1:57							
ÅLINGSÅS KOMMUN							
Vårgårdahus							
							
UPPRAG NR	RI/ND NV	HANDLAGARE					
5993	Anna Adén						
DATUM	ANSVARIG						
2020.08.25							
NYBYGGNAD GARAGE							
PLAN & FASADER							
SKALA A1	NUMMER	I BET					
SKALA A3	A-40.1-001						



BYGGLOVSHANDLING			
BERGSJÖDAL 1:57			
ALINGSÅS KOMMUN			
VårgårdaHus			
UPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLAGARE	
5993	Anna Adén		
DATUM	ANSÖKAN		
2020.08.25			
NYBYGGNAD GARAGE			
FASADER MED MARKLINJER			
SKALA A1 1:150	NUMMER		
SKALA A3 1:300	A-40.1-004		



ENTRÉPLAN

BOAREA: 149.3 kvm

TOTAL BOAREA: 299.6 kvm

VERANDA: 27.6 kvm

BYGGAREA HUS: 167.2 kvm

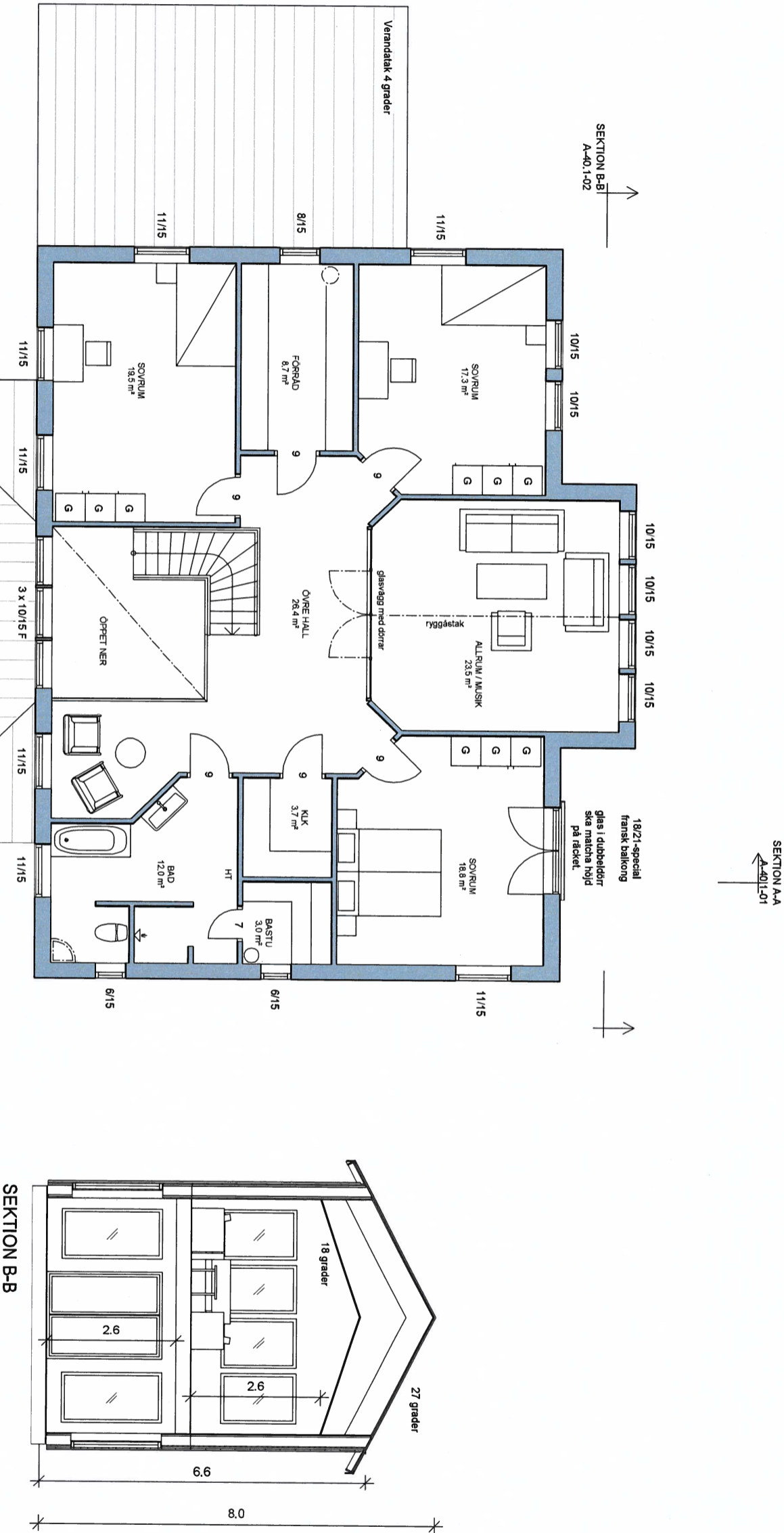
TOTAL BYGGAREA: 235.1 kvm  
inkl entré, groventrétak och  
tak över allan

RUMSHÖJD: 2.60 m

Alla fönster i entréplan  
sitter på 2.30 m höjd.



BYGGLOVSHANDLING	ANFÖRARE	SEK	DATE
BERGSJÖDAL 1:57	ALINGSÅS KOMMUN		
VårgårdaHus			
UPPDRAG NR	RIKID AV	HANDLAGARE	
5993	Anna Adén		
DATA	ANSVARIG		
2020.08.27			
NYBYGGNAD			
ENTRÉPLAN			
SKALA A1	NUMMER	T BET	
SKALA A3	A-40.1-01		



2020-08-27  
17:56:36



BYGGLOVSHANDLING	BERGSJOV, L 1:57	ALINGSÅS KOMMUN
UPPDRAG NR	5993	ANSVÄRIG
RIKAD AV	Anna Adén	HANDLAGARE
DATUM	2020.08.27	
NYBYGGNAD		
PLAN 2	NUMMER	1 BET
SKALA A1	A-40.1-02	
SKALA A3		

**Vårgårds**  
**Hus**



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT SYDVÄST



REF.	ANV.	ANFÖRSLAGSÄLLS.	GRÖN.	GRÖN.			
BYGGLOVSHANDLING							
BERGSJÖDAL 1:57							
ÅLNESÅS KOMMUN							
<div><div></div><div>Vågårdshus</div></div>							
UPPGÄVS NR	RITAD AV	HANDLAGARE					
5983	Anna Adén						
DATUM	ANSVARIG						
2020.08.27							
NYBYGGNAD							
FASADER							
SKALA A1	NUMMER	BET					
SKALA A3	A-40.3-010						

**Synpunkter på LOV 2020-000281**

Från Bergsjödal 1:38

Att bostaden nu är centralt placerad på fastigheten är positivt liksom det faktum att ingen ny öppning i muren kommer att ske. Däremot har jag fortsatt en mycket negativ bild av själva konceptet, eftersom det går på tvärs med fastighetens genuina karaktär. Bostadshuset, som i mitt tycke är en alldeles för hög byggnad i denna ursprungliga sommarstugeområde, och de två överdimensionerade bi-byggnaderna är felplacerade. "Herrgårds-konceptet" är i högsta grad malplacerat i denna miljö. De två "flyglarna" är även dessa dels överdimensionerade och dessutom felplacerade enligt mig. Ett garage kan naturligtvis få plats på den stora fastigheten, men inte i nuvarande placering. (Snarare till vänster innanför infarten i nordsydlig riktning t ex.) "Förrådsbyggnaden" ser jag också som väldigt överdimensionerad (två Attefallshus) och ännu mer felplacerad. Den borde snarare vara – i mindre utförande – på annan sida, inte ut mot vägen eftersom det ger ett helt annorlunda uttryck samt att det är för trångt där. Där bör trädgården bevaras menar jag.

Jag är också mycket tveksam till att riva en sommarstuga som är i gott skick. Att bevara den som en gäststuga, borde vara en kulturgärning. Jag hoppas att fastighetens själ kan bevaras genom att man tänker om. En boyta på 200 m<sup>2</sup> kan enkelt åstadkommas med professionell arkitekt hjälp, och instruktioner kan ges att bevara fastighetens och hela områdets genuina VB-prägel.



Datum: 2020-06-23

Dnr: 2020-000180

Handläggare  
Johan Lindström  
johan.lindstrom@avrf.se

Alingsås kommun  
Samhällsbyggnad

## **Yttrande inför bygglov**

Kommunens diarienummer: LOV 2020-000281.  
Verksamheten finns på Bergsjödal 1:57

Räddningstjänsten har tagit emot en begäran om att yttra sig gällande nybyggnation av en enbostadshus då tänkt placering är inom 150 m från Västra stambanan.

Enligt uppgift från Bygglovshandläggaren är avståndet till västra stambanan ca 100 m från fastighetsgräns och avståndet från fastighetsgräns till garage är 34,7 m och avståndet från fastighetsgräns till hus är 45,7 m

### **Bedömning**

Räddningstjänsten har inget att erinra i detta ärende.

Med vänlig hälsning  
Johan Lindström

Avdelningschef Samhällsskydd

Datum: 2020-06-22  
Diarie nr: 2020-1695  
Beteckning: Bergsjödal 1:57  
Handläggare: Jenny Leonardsson  
Direktnr: 0322 – 61 60 61  
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sveagatan 12  
44181 Alingsås

## **Yttrande över remiss gällande flytt av infartsväg till fastigheten Bergsjödal 1:57, Alingsås kommun**

**SBN Dnr: LOV 2020-281**

### **Beslut**

Miljöskyddsnämnden har granskat remissen gällande flytt av infartsväg och därmed rivning av del av en stenmur och beslutar att lämna nedanstående yttrande.

### Yttrande

Miljöskyddskontoret har inget emot att den flytt av infartsvägen till fastigheten Bergsjödal 1:57 genomförs enligt Trafikverkets beslut (TRV2019/110094).

### **Ärende**

Samhällsbyggnadskontoret har sänt över en remiss för yttrande gällande flytt av en infartsväg och den stenmur som finns där som då delvis måste rivas.

### Naturvärden

Stenmurar i jordbrukslandskapet utgörs av generellt biotopskydd enligt miljöbalken. Den stenmur som finns på den aktuella fastigheten gränsar i öster mot Västra Bodamevägen (väg 1956). Väster om muren finns trädbeklädd tomtmark.

I kommunens naturdatabas och på ArtPortalen finns inga inrapporterade naturvärden eller särskilt värdefulla arter på den aktuella fastigheten.

### **Skäl för beslut**

#### Lagstiftning

Miljöbalkens 7 kapitel 11 § punkt 1 anger att Regeringen får meddela föreskrifter om att samtliga lätt igenkännbara små mark- eller vattenområden av ett visst slag ska utgöra biotopskyddsområden på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda.

**Bedömning**

Miljöskyddskontorets bedömning är att stenmuren inte omfattas av det generella biotopskyddet och därmed krävs ingen dispens för åtgärden. Det finns heller inga andra särskilt skyddsvärda biotoper, naturtyper eller arter på den aktuella platsen.

För Miljöskyddsnämnden

  
Jenny Leonardsson  
Ekolog

Kopia till:      Delegationsbeslutspärm

Datum: 2020-05-27  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktnr: 0322-617153  
Diarienummer: LOV 2020-000281

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har mottagit en ansökan, se bilagda handlingar och ärendebeskrivning, som du i egenskap av berörd granne, servitutsinnehavare eller dylikt ges möjlighet att yttra dig över. (9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900)).

**Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet.** Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in denna svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ert svar senast 2020-06-17.

## YTTRANDE

Ansökan avser:

Bygglov nybyggnad av enbostadshus, garage och verkstad	
Fastighet: BERGSJÖDAL 1:57 (VÄSTRA BODARNEVÄGEN 65)	Sökande:
Adress: Skogsbacken 4	Postadress: 441 60 ALINGSÅS

- ☐ Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- ☒ Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

-----

-----

-----

-----

Beteckning på min fastighet: BERGSJÖDAL 1:66	
Ort och datum:	
Namn:	
Namnförtydligande:	
Postadress: ALINGSÅS	
Telefon:	E-post:

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

Handläggare Anna-Catalina Sidea

Samhällsbyggnadskontoret

Alingsås Kommun

7 juni 2020

**Yttrande angående bygglov nybyggnad av enbostadshus, garage och verkstad  
Bergsjödal 1:57 Västra Bodarnevägen 65**

Undertecknad har i egenskap av granne fått en möjlighet att yttra sig angående nybyggnad av enbostadshus, garage och verkstad för fastigheten Bergsjödal 1:57 Västra Bodarnevägen 65. I nuläget finns en fastighet i form av ett sommarhus på tomten. Planen är nu att bygga ett nytt hus vid sidan av det gamla huset. Undertecknad som granne invänder mot placeringen av infarten till det nya huset på grund av två orsaker, trafiksäkerhet och värnandet om Västra Bodarnes karaktär. I Alingsås kommuns översiktsplan för Västra Bodarne (2014) fastslås att en utbyggnad ska ske med beaktande av att nuvarande och framtida generationer kan verka och bo utan att resurserna överkonsumeras och ortens identitet förloras. Vidare fastslås att Västra Bodarne har en särpräglad karaktär med höga kulturvärden, en värdefull landskapsbild, slingrande vägar och stenmurar. Strategin innebär att stenmurar och viktig grönstruktur ska bevaras. Med den tilltänkta infarten till det nya huset kommer stenmuren att öppnas vilket inte borde vara nödvändigt då det redan finns en öppning till fastigheten i anslutning till det befintliga sommarhuset på tomten. Den planerade öppningen är dessutom olämpligt placerad med tanke på trafiksäkerhet. Den är placerad i en kurvig del av vägen som är svår att passera för trafiken. I nuläget är det mycket tung trafik och bussar som använder denna väg och trafikstockning uppstår dagligen då det inte går att mötas. I kommunens översiktsplan från 2014 noteras det att Västra Bodarnevägen efter Trollsjövägen i söder smalnar av till fyra meters bredd och ses därefter som farlig ur trafiksynpunkt.

Undertecknad har också invändningar mot det planerade husets storlek med en höjd på åtta meter vilket inte stämmer med Västra Bodarnes karaktär som enligt översiktsplanen ska beaktas vid förtätning av området. Höjden på huset påverkar också vår utsikt negativt. Vidare påverkas vår utsikt av i vilken utsträckning lövskogen mellan huset och vägen får stå kvar.

Om träden avverkas och stenmuren öppnas kommer Västra Bodarnes värdefulla landskapsbild med slingrande vägar och stenmurar att påverkas mycket negativt. Därtill med ett hus som är alldeles för stort för karaktären i området vilken ska bevaras enligt översiktsplanen.

med vänlig hälsning

Datum: 2020-05-27  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktnr: 0322-617153  
Diarienummer: LOV 2020-000281

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har mottagit en ansökan, se bilagda handlingar och ärendebeskrivning, som du i egenskap av berörd granne, servitutsinnehavare eller dylikt ges möjlighet att yttra dig över. (9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900)).

**Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet.** Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in denna svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ert svar senast 2020-06-17.

### YTTRANDE

Ansökan avser:

Bygglov nybyggnad av enbostadshus, garage och verkstad	
Fastighet: BERGSJÖDAL 1:57 (VÄSTRA BODARNEVÄGEN 65)	Sökande:
Adress: Skogsbacken 4	Postadress:

- ☐ Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- ☒ Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

*Se bifogad skrivelse*

-----

-----

-----

Beteckning på min fastighet: BERGSJÖDAL 1:66	
Ort och datum:	
Namn:	
Namn och telefonnummer:	
Postadress:	
Telefonnummer: 0322-61 60 00, ALINGSÅS	
Telefonnummer:	E-post:

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

Handläggare Anna-Catalina Sidea

Samhällsbyggnadskontoret

Alingsås Kommun

7 juni 2020

**Yttrande angående bygglov nybyggnad av enbostadshus, garage och verkstad  
Bergsjödal 1:57 Västra Bodarnevägen 65**

Undertecknad har i egenskap av granne fått en möjlighet att yttra sig angående nybyggnad av enbostadshus, garage och verkstad för fastigheten Bergsjödal 1:57 Västra Bodarnevägen 65. I nuläget finns en fastighet i form av ett sommarhus på tomten. Planen är nu att bygga ett nytt hus vid sidan av det gamla huset. Undertecknad som granne invänder mot placeringen av infarten till det nya huset på grund av två orsaker, trafiksäkerhet och värnandet om Västra Bodarnes karaktär. I Alingsås kommuns översiktsplan för Västra Bodarne (2014) fastslås att en utbyggnad ska ske med beaktande av att nuvarande och framtida generationer kan verka och bo utan att resurserna överkonsumeras och ortens identitet förloras. Vidare fastslås att Västra Bodarne har en särpräglad karaktär med höga kulturvärden, en värdefull landskapsbild, slingrande vägar och stenmurar. Strategin innebär att stenmurar och viktig grönstruktur ska bevaras. Med den tilltänkta infarten till det nya huset kommer stenmuren att öppnas vilket inte borde vara nödvändigt då det redan finns en öppning till fastigheten i anslutning till det befintliga sommarhuset på tomten. Den planerade öppningen är dessutom olämpligt placerad med tanke på trafiksäkerhet. Den är placerad i en kurvig del av vägen som är svår att passera för trafiken. I nuläget är det mycket tung trafik och bussar som använder denna väg och trafikstockning uppstår dagligen då det inte går att mötas. I kommunens översiktsplan från 2014 noteras det att Västra Bodarnevägen efter Trollsjövägen i söder smalnar av till fyra meters bredd och ses därefter som farlig ur trafiksynpunkt.

Undertecknad har också invändningar mot det planerade husets storlek med en höjd på åtta meter vilket inte stämmer med Västra Bodarnes karaktär som enligt översiktsplanen ska beaktas vid förtätning av området. Höjden på huset påverkar också vår utsikt negativt. Vidare påverkas vår utsikt av i vilken utsträckning lövskogen mellan huset och vägen får stå kvar.

Om träden avverkas och stenvuren öppnas kommer Västra Bodarnes värdefulla landskapsbild med slingrande vägar och stenvurar att påverkas mycket negativt. Därtill med ett hus som är alldeles för stort för karaktären i området vilken ska bevaras enligt översiktsplanen.

med vänlig hälsning

Datum: 2020-05-27  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktnr: 0322-617153  
Diarienummer: LOV 2020-000281

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har mottagit en ansökan, se bilagda handlingar och ärendebeskrivning, som du i egenskap av berörd granne, servitutsinnehavare eller dylikt ges möjlighet att yttra dig över. (9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet.** Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du skickar in denna svarsblankett, som en bekräftelse på att du har tagit emot underrättelsen. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ert svar senast 2020-06-17.

**YTTRANDE**

Ansökan avser:

Bygglov nybyggnad av enbostadshus, garage och verkstad	
Fastighet: BERGSJÖDAL 1:57 (VÄSTRA BODARNEVÄGEN 65)	Sökande:
Adress: Skogsbacken 4	Postadress: 441 60 ALINGSÅS

- ☐ Jag har inget att invända mot föreslagen åtgärd
- ☒ Andra synpunkter (skriv nedan eller bifoga skrivelse)

se bifoga skrivelse

-----

-----

-----

Beteckning på min fastighet: BERGSJÖDAL 1:38	
Ort och datum:	
Namnteckning	
Namnförtydligande:	
Postadress:	
Telefon:	E-post

Personuppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

Dnr LOV 2020-000281 – Kommentar från Bergsiödal 1:38

Låt mig först säga att jag blev mycket besviken när jag tog del av denna plan, vilket i och för sig är helt irrelevant i sammanhanget, men ändå. Låt mig förklara varför:

1. Förslaget innebär att Västra Bodarnas unika karaktär äventyras med råge. Helhetsintrycket kontrasterar totalt med den nuvarande fastighetens karaktär (eller själ om man så vill). Förslaget tar inte hänsyn varken till den övergripande VB-karaktären eller till fastighetens mikromiljö/topografi, vilket jag finner anmärkningsvärt och sorgligt.
2. Byggnadernas placering enligt förslaget innebär en total feldisponering av tomten. Tre oproportionerligt stora byggnader är inträngda på en smal remsa av tomten. Varför? Som sagt, detta är helt feldisponerat och i högsta grad oestetiskt enligt min mening. Att tillgodose en bostadsyta i enlighet med familjens behov kan givetvis ske med större hänsyn tagen till natur/miljö och topografi. En nästan 9 m hög bostadsbyggnad innebär ett mycket negativt helhetsintryck av fastigheten!
3. Att man kan behöva ett tvåbilsgarage är förståeligt, men storleken på 52m<sup>2</sup> kan ifrågasättas, speciellt i denna miljö. Två lika stora byggnader med denna placering är en för mycket (ref p.2). Med tanke på att ett enbilsgarage kan antas vara ca 20 m<sup>2</sup> och två då blir 40 är 52m<sup>2</sup> ca 10 m<sup>2</sup> för mycket. Dock är det fr a faktumet att det är två dylika byggnader, som kläms in på denna smala yta som sticker ut negativt.
4. Sist men inte minst, motsätter jag mig bestämt att man avser göra hål i stenmuren för separat infart när fastigheten redan har en infart som är bättre placerad. Detta vore ett brott mot kulturminnesvården av VB's k-märkta stenmurar. Jag förutsätter att Alingsås Byggnadsnämnd inte tillåter detta. Som om inte detta är skäl nog, vore det dessutom helt galet av trafikmässiga skäl. Vägen är där väldigt smal och sikten begränsad, så att utnyttja den befintliga infarten borde vara den enda tänkbara lösningen.

Denna måste dock breddas och då förutsätter jag att så sker med hänsyn taget till nuvarande form så den bevaras och fastighetens karaktär därmed bibehålls.

Slutligen, om detta förslag läggs med tanke på en framtida avstyckning av sommarstugedelen, motsätter jag mig detta å det bestämdaste redan nu, då det sannolikt kommer att innebära stor risk för att ytterligare ett gigantiskt hus då uppförs på fastigheten, vilken i sin tur ökar förtätningen i den här delen av byn som karaktäriseras av luft och rymd.

Med vänlig hälsning

Ärendenummer  
TRV 2020/59323  
Ert ärendenummer  
LOV 2020-000281

Dokumentdatum  
2020-06-03  
Sidor  
1(1)



Dnr LOV 2020-000281 – Ankom 2020-06-03

Alingsås kommun  
[samhallsbyggnad@alingsas.se](mailto:samhallsbyggnad@alingsas.se)

Kopia  
[Anna-catalina.sidea@alingsas.se](mailto:Anna-catalina.sidea@alingsas.se)

## Trafikverkets yttrande gällande ansökan om bygglov på fastigheten Bergsjödal 1:57 i Alingsås kommun

### Ärendet

Trafikverket har tagit del av ovan rubricerat ärende.

### Infrastruktur

Trafikverket tolkar remitterade handlingar som att närmaste byggnation kommer placeras cirka 18 meter från väg 1956. Väg 1956 har en skyltad hastighet på 50 kilometer/timme och en årsmedeldygnstrafik på 331 varav 28 utgörs av tunga fordon.

Enbostadshuset kommer även placeras cirka 120 meter från Västra stambanan. Västra stambanan är av Trafikverket utpekad som riksintresse i enlighet med § 3:8 miljöbalken.

Fastigheten har även fått beviljat tillstånd för anslutning till statlig väg 1956. Trafikverket förutsätter att frågan om anslutning till statlig väg hanteras i enlighet med Trafikverkets yttrande TRV 2019/110094.

### Trafikverkets synpunkter

#### Risk

Trafikverket vill framhålla att farligt gods ska kunna transporteras på Trafikverkets järnvägar. I och med att fastigheten är lokaliserad inom 150 meter från Västra stambanan anser Trafikverket att kommunen bör göra en bedömning av riskerna med hänsyn till farligt gods för detta bygglov. Trafikverket anser att Räddningstjänstens eventuella synpunkter på lokalisering och utformning av byggnaden ska inhämtas och beaktas.

Trafikverket anser att ovanstående synpunkt gällande risk ska beaktas innan bygglov beviljas, i övrigt har Trafikverket inget att invända mot.

Med vänlig hälsning

Martin von Schéele  
Biträdande Samhällsplanerare

TDOK 2010:26 Mail\_Brev v.3 (Fastställt av Trafikverket)

## Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 200909-AL-BYGG-GRAN-SC27  
Inskickat 2020-09-09 15:37

### Vald remiss

Diarienummer LOV 2020-000281  
Beskrivning Bygglov nybyggnad av enbostadhus och två komplementbyggnader  
Förnamn  
Efternamn  
Fastighetsbeteckning BERGSJÖDAL 1:82  
Svara senast 2020-09-15

### Erinran / Ingen erinran

Invändningar Ingen erinran

### Ingen erinran

Kommentar Föredrar förra alternativets placering. Utfart genom befintlig öppning borde gå att kombinera med den lösningen.  
En rivning av befintlig byggnad skulle vara en stor förlust och jag hoppas allt görs för att försöka flytta den om det visar sig nödvändigt att placera de nya byggnaderna enligt senaste förslaget.

### Signeringsinformation

Ankomsttid: 2020-09-09 15:37  
Signerat av:  
Signatur verifierad: 2020-09-09 15:37

**Dnr LOV 2020-000281:773774, Bergsjödal 1:57. 2020-09-22.**  
**Bemötande av inkomna synpunkter från Bergsjödal 1:38.**

Vi beklagar att återigen att ... besviken över vår plan. Som sagt, vi har bott i Västra Bodarne sedan 2004 och känner väl till byns karaktär och vår avsikt är inte att kontrastera mot denna. Tvärtom. Vi trivs utmärkt i byn och sätter stort värde på dess lantliga karaktär med varierande bebyggelse, slingriga vägar och vackra stenmurar.

Vi kan bara konstatera att tycke och smak skiljer sig åt. Byggnaderna har generösa utrymmen, men vi anser att tomten är stor nog att rymma dessa. Den centrala placeringen lämnar 24 m till närmsta tomtgräns. Vår ambition är naturligtvis att de nya byggnaderna, som utformats i klassisk stil med spröjsade fönster, symmetri, neutrala färger och material, skall passa ihop med omgivningen.

De nya byggnaderna placeras något lägre än befintlig stuga. Vi har valt ett tvåplanshus med flack taklutning, 27°. Detta ger en takhöjd i paritet med motsvarande 1 ½-plansvilla av traditionellt snitt och taklutning 45°. Vidare har vi valt ett valmat tak för ett nättare utseende och för att undvika gavlar med full höjd.

Vi kan tillägga att vår plan har utvecklats tillsammans med en professionell arkitekt. Föreslagen utformning och placering är resultatet av en rationell och samlad bedömning, med hänsyn till omgivningen, fastighetens topografi, stugans skick, och innevarande bygglovsprocess.

Vänliga Hälsningar

**Dnr LOV 2020-000281:768910, Bergsjödal 1:57.**

**Bemötande av inkomna synpunkter från Bergsjödal 1:38.**

Vi beklagar att \_\_\_\_\_ r besviken över vår plan. Vi är mycket måna om en god relation med våra grannar och hoppas inte det äventyras. Vi har tänkt igenom planen noggrant, och hoppas genom att nu tydliggöra våra tankar och avsikter kring \_\_\_\_\_ synpunkter skapa en större förståelse. Vi har bott i Västra Bodarne sedan 2004 och känner väl till byns karaktär och vår avsikt är inte att kontrastera mot denna. Tvärtom. Vi trivs utmärkt i byn och sätter stort värde på dess lantliga karaktär med varierande bebyggelse, slingriga vägar och vackra stenmurar.

Först och främst vill vi betona att vi inte har några som helst planer på att stycka av den gamla stugan, utan vill behålla den i sin nuvarande form med den vackra infarten oförändrad. Vår ambition är att de nya byggnaderna skall passa ihop med stugan och den ursprungliga fastighetens karaktär. Det nya huset är i klassisk stil med spröjsade fönster, symmetri, neutrala färger och material. Med sidobyggnader nära inpå huvudbyggnaden vill vi skapa en gårdskänsla.

Byggnadernas placering har valts efter noggrannt övervägande och med tanke på fastighetens topografi, den gamla stugan, samt omkringliggande fastigheter. För att huset inte skall upplevas orimligt högt har vi valt att lägga det något väster om bergsryggen så lågt som möjligt innan den kraftiga sluttningen, men inte så långt väster ut att det skymmer \_\_\_\_\_ sjöutsikt. Tomten är mycket kuperad, och placeringen är vald för att minimera åverkan på befintlig topografi.

Vi har valt ett tvåplanshus med flack taklutning, 27°. Detta ger en takhöjd i paritet med motsvarande 1 ½-plansvilla av traditionellt snitt och taklutning 45°. Vidare har vi valt ett valmat tak för ett nättare utseende och för att undvika gavlar med full höjd. Sidobyggnadernas storlek bedömer vi vara rimlig för en familj med tre barn och ett flertal fritidsintressen.

Vi instämmer helt i att byns stenmurar är skyddsvärda. Vid den planerade infarten är muren för närvarande i dåligt skick, så de stenar som plockas bort i öppningen kommer användas till att rusta upp intilliggande del till samma fina skick och höjd som resterande mur runt fastigheten. Den nya öppningen kommer få samma utformning och karaktär som den gamla öppningen.

Vi har varit i kontakt med Naturvårdsverket. Muren ligger inte i direkt anslutning till jordbruksmark, och faller således inte under det generella biotopskyddet. Då marken inte heller pekats ut som specifikt biotopskydd i karttjänsten Skyddad Natur står det klart att vi inte behöver någon särskild dispens för att rusta upp muren.

Vi instämmer också i att vägen är smal. En infart med ovan beskriven utformning gör det dock möjligt att mötas på platsen, en ny möjlighet vilken rimligtvis borde vara välkommen ur trafikmässig synvinkel. Trafikverket har godkänt den nya anslutningen till Västra Bodarnevägen, enligt Beslut TRV 2019/110094.

Som sagt, vi hoppas att beskrivningen av våra tankar och avsikter ger en större förståelse för vår plan, och att vi kan fortsätta ha en god relation med våra grannar.

Vänliga Hälsningar

**Dnr LOV 2020-000281:768910, Bergsjödal 1:57.****Bemötande av inkomna synpunkter från Bergsjödal 1:66.**

Vi beklagar att \_\_\_\_\_ har synpunkter på vår plan, men välkomnar samtidigt möjligheten att bemöta kritiken. Vi är mycket måna om en god relation med våra grannar och hoppas inte det äventyras. Vi har tänkt igenom planen noggrant, och hoppas genom att nu tydliggöra våra tankar och avsikter skapa en större förståelse. Vi har bott i Västra Bodarne sedan 2004 och känner väl till byns karaktär och vår avsikt är inte att kontrastera mot denna. Tvärtom. Vi trivs utmärkt i byn och sätter stort värde på dess lantliga karaktär med varierande bebyggelse, slingriga vägar och vackra stenmurar.

Vi sätter stort värde på den gamla stugan och dess charm. Vill vill behålla den i sin nuvarande form och låta den vackra infarten vara oförändrad. Vår ambition är att de nya byggnaderna skall passa ihop med stugan och den ursprungliga fastighetens karaktär. Det nya huset är i klassisk stil med spröjsade fönster, symmetri, neutrala färger och material. Med sidobyggnader nära inpå huvudbyggnaden vill vi skapa en gårdskänsla.

Vi har valt ett tvåplanshus med flack taklutning, 27°. Detta ger en takhöjd i paritet med motsvarande 1 ½-plansvilla av traditionellt snitt och taklutning 45°. Vidare har vi valt ett valmat tak för ett nättare utseende och för att undvika gavlar med full höjd.

Byggnadernas placering har valts efter noggrant övervägande och med tanke på fastighetens topografi, den gamla stugan, samt omkringliggande fastigheter. Huset placeras så lågt som möjligt, och något väster om den bergsrygg som löper parallellt med vägen. Huset ligger då c:a 35m från vägen och den tomtgräns som vätter mot Bergsjödal 1:66, och kommer dessutom delvis döljas av bergsryggen. Vår samlade bedömning är att husets höjd inte kommer upplevas störande.

Nuvarande utsikt från Bergsjödal 1:66 mot vår fastighet är i huvudsak skog. Vår ambition är att behålla så mycket som möjligt av träd och buskar som en ridå mot vägen. Därtill är infartsvägen krökt för minskad insyn. Delar av trädbeståndet är dock mycket högvuxet och saknar bladverk nedtill. Vissa av dessa träd vill vi ta ned för ett ökat ljusinsläpp till marknära vegetation, buskar och mindre träd.

Vi instämmer helt i att byns stenmurar är skyddsvärda. Vid den planerade infarten är muren för närvarande i dåligt skick och bitvis mycket låg, delvis till följd av att vägbanans nivå med åren höjts något. De stenar som plockas bort i öppningen kommer användas till att rusta upp intilliggande del till samma fina skick och höjd som resterande mur runt fastigheten. Den nya öppningen kommer få samma utformning och karaktär som den gamla öppningen.

Vi har varit i kontakt med Naturvårdsverket. Muren ligger inte i direkt anslutning till jordbruksmark, och faller således inte under det generella biotopskyddet. Då marken inte heller pekats ut som specifikt biotopskydd i karttjänsten Skyddad Natur står det klart att vi inte behöver någon särskild dispens för att rusta upp muren.

Vi instämmer också i att vägen är smal. En infart med ovan beskriven utformning gör det dock möjligt att mötas på platsen, en ny möjlighet vilken rimligtvis borde vara välkommen ur trafikmässig synvinkel. Utfartens placering – centrerad 15m från fastighetens södra gräns – uppfyller med god marginal

Trafikverkets villkor för fri sikt åt båda håll. Trafikverket har inspekterat platsen och godkänt den nya anslutningen till Västra Bodarnevägen, enligt Beslut TRV 2019/110094.

Som sagt, vi hoppas att beskrivningen av våra tankar och avsikter ger en större förståelse för vår plan, och att vi kan bygga upp en god relation med våra grannar.

Vänliga Hälsningar