

YTTRANDE BETRÄFFANDE SAKÄGARUTSKICK BYGGLOVSANSÖKAN FÖR KÄRRBOGÄRDE 2:38 .

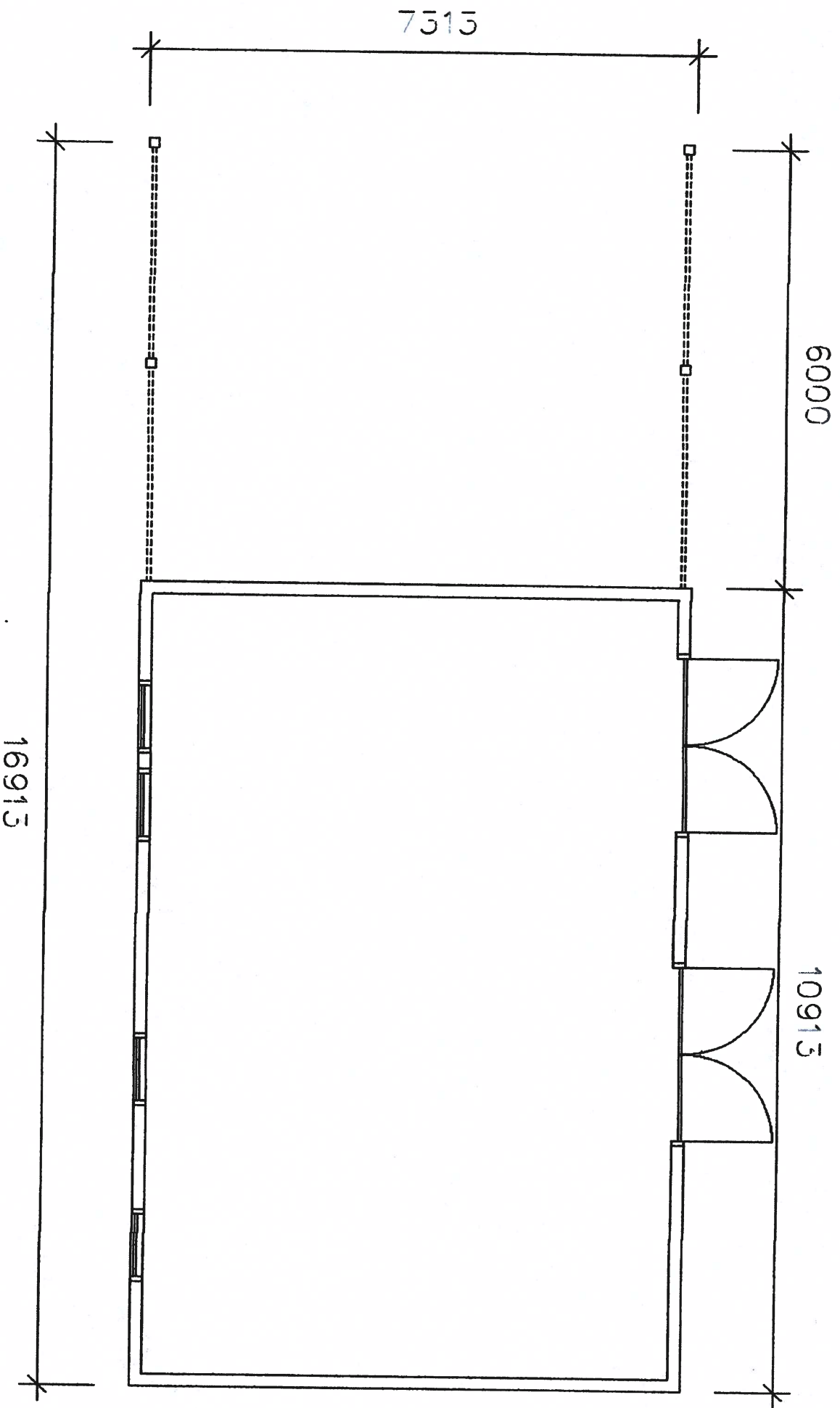
JAG ERIK RISNE BOENDE PÅ KÄRRBOGÄRDE 2:26 , HAR INTE NÅGRA INVÄNDNINGAR MOT DEN FÖRESLAGNA HUSTYPEN , ELLER DESS PLACERING , SÅLÄNGE DEN HÅLLER SIG TILL DE MÅTT SOM ANGIVITS PÅ ANSÖKAN .

JAG VILL DÄREMOT BETONA BETYDELSEN ATT INTE AVVERKA FLER TRÄD MOT VÅR FASTIGHET.

JAG VILL OCKSÅ SE OCH FÅ FÖRKLARAT VAR TILLFARTSVÄGEN ÄR TÄNKT, I NULÄGET KAN JAG INTE TYDA VAR ELLER SE HUR STRÄCKNINGEN AV DENSAMMA ÄR TÄNKT .

Med vänlig hälsning

OBS! Grundmått 7200 x 10800 mm



MOD. 7216830-38 PLAN		
RIT.	DATUM	SKALA
	2020-02-24	1:100

lundqvist

TEKNISK BESKRIVNING Bilaga till bygganmälan
2020-01-28

Hänvisning till ärende

Fastighetsbeteckning Kärrbogårde 2:38	Byggherrens namn
--	------------------

Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Morän <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Fyllning, packning Annat ange vad Enligt geoteknisk utredning			
Grundläggningssätt <input type="checkbox"/> Hel kantförstyvad platta <input type="checkbox"/> Utbredd platta under bärande vägg <input checked="" type="checkbox"/> Krypgrund <input type="checkbox"/> Pålar <input type="checkbox"/> Plintar Annat ange vad Kantbalkar på plintar.			
Bärande ytterväggar, källare (material)			
Bärande väggar i övrigt (material) Trä			
Bärande innerväggar, källare (material)			
Bjälklagskonstruktion Golvbjälklag trä, takbjälklag trä,			
Takkonstruktion <input checked="" type="checkbox"/> Fackverk <input type="checkbox"/> Uppstolpat tak	Annat	Underlagstak Takfolie	Taklutning, grader 34

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser <input type="checkbox"/> Br 1 <input type="checkbox"/> Br 2 <input checked="" type="checkbox"/> Br 3		Typ av trapphus <input type="checkbox"/> Tr 1 <input type="checkbox"/> Tr 2	Annat
Brandteknisk utrustning <input type="checkbox"/> Automatiskt brandlarm <input type="checkbox"/> Utrymningslarm <input type="checkbox"/> Sprinkler <input type="checkbox"/> Brandskyddsdokumentation finns			
Övrig information			

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem <input type="checkbox"/> FT-ventilation m värmeväxlare <input type="checkbox"/> FT-ventilation <input checked="" type="checkbox"/> F-ventilation <input type="checkbox"/> Självdrag			
Övrig information Tilluft genom ventiler via radiator under fönster.			
Frånluft via värmepump.			

Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för minskning av efterklangstid

Energihushållning och värmeisolering (Enligt energiberäkning)

Um (krav) =
W/m²K

Um (medel) =
W/m²K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Frånluftsvärmepump luft – tappvatten, radiator värme

Beskrivning av värmesystem

Vattenburet system, radiatorer med termostater

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Enligt ritning

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

☐ Hiss installeras

☐ Framtida hissinstallation förberedd

☐ Hörselslinga installeras

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall

☐ Anordn. för källsortering

☐ Anordn. för torrkompostering

☐ Anordn. för våtkompostering

☐ Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

Avfuktningsaggregat monteras i kryputrymme under huset



ALINGSÅS

KOMMUN

NYBYGGNADSKARTA

Teckenförklaring :

- Bostad
- Uthus
- Offentlig byggnad
- Skärmtak
- Mark får ej bebyggas
- Mark får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Byggnad husliv
- Byggnad takkontur
- Barrskog
- Barrträd
- Lövskog
- Lövträd
- Markhöjd +65,78
- Formline
- Elistolpe, Belysning

- Kvarter/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Staket

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD 2020.01.27

ÄGARE: B JOHANSSON FASTIGHET VP & HANDEL AB

ALINGSÅS KOMMUN

ÄLVSBYHUS HUSMODEL: D107S34+EGET GARAGE

BYGGNADSYTA: 128+86m²

ANS. NR. 45418

Aron Pettersson

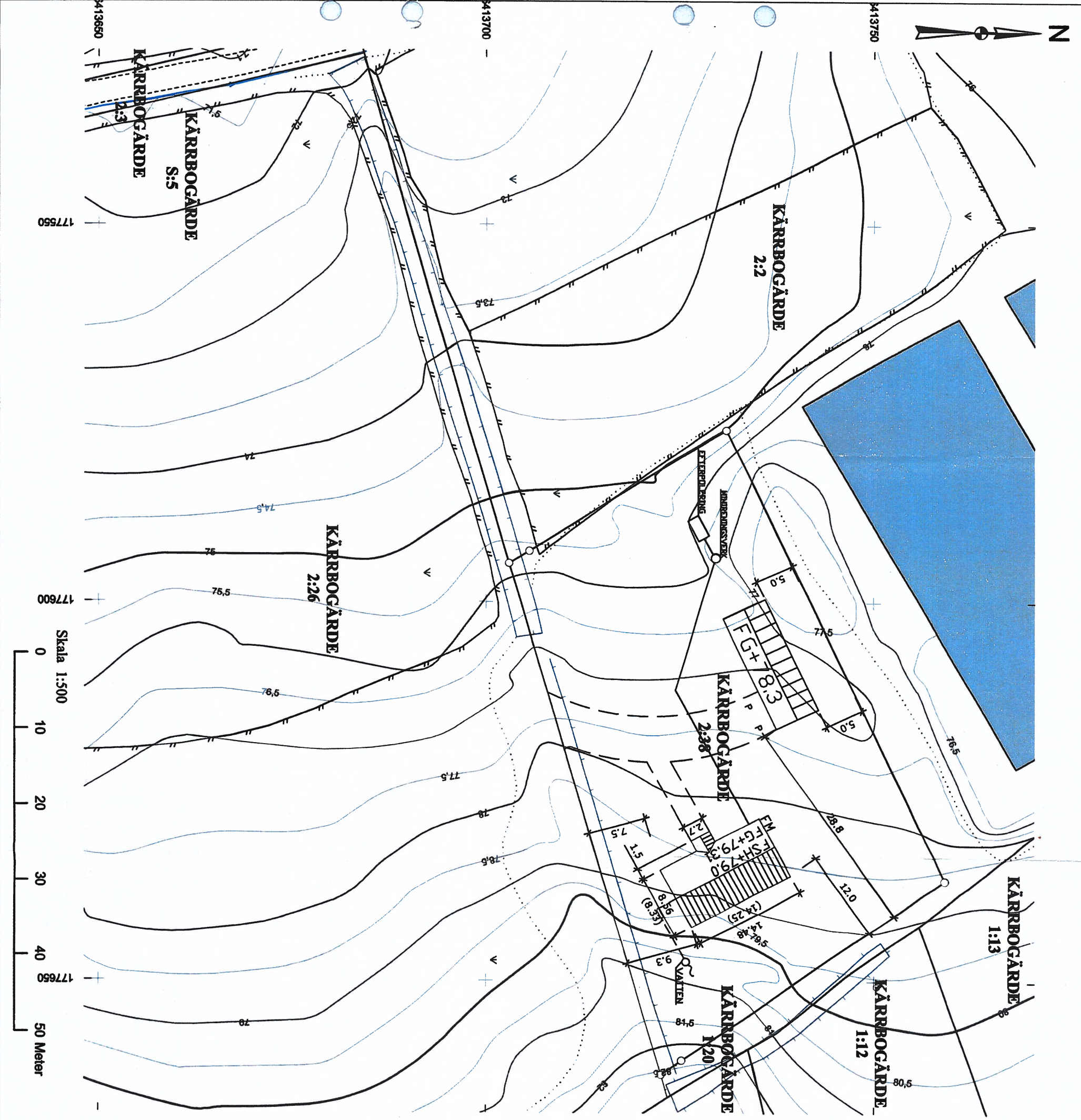
ARON PETERSSON

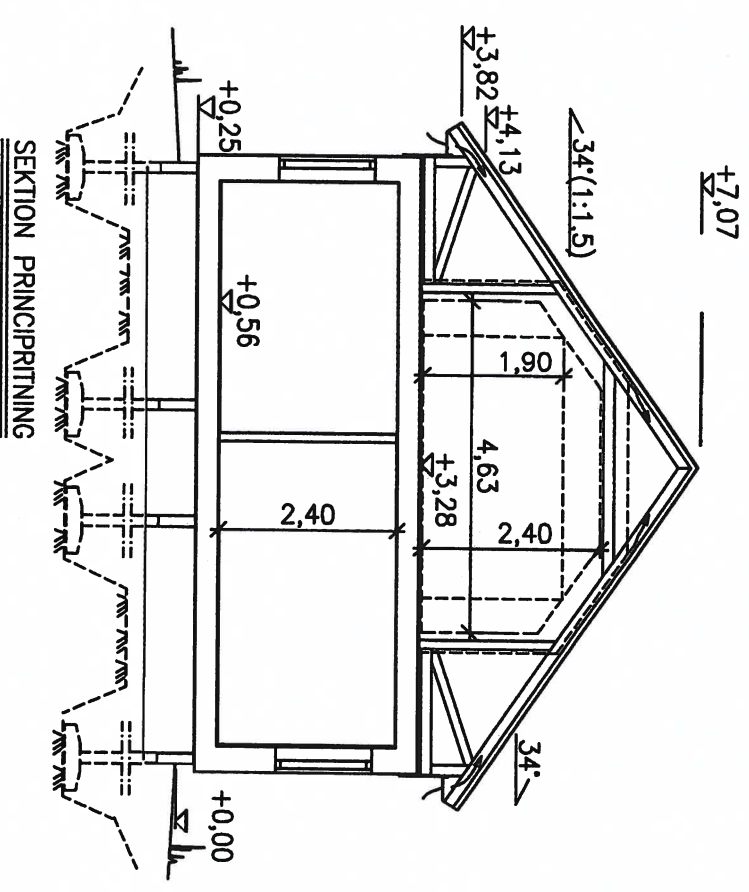
Nr FM = FASADMÄTARSKÅP

VALEDNINGAR:

- V-PEL - AL.T.PEMRÖR PN 10 Ø 32
- S-PVC 110 MARKVL.RÖR + SPOLRÖR Ø 110
- D-PVC 110 MARKVL.RÖR + DRÄNERINGSBRUNN
- GRUNDYTTERMÄTT (00,00)
- K PROFILHÖJDEN UTSÄTTES 10CM
- F₂ OVANFÖR SOCKELHÖJDEN.

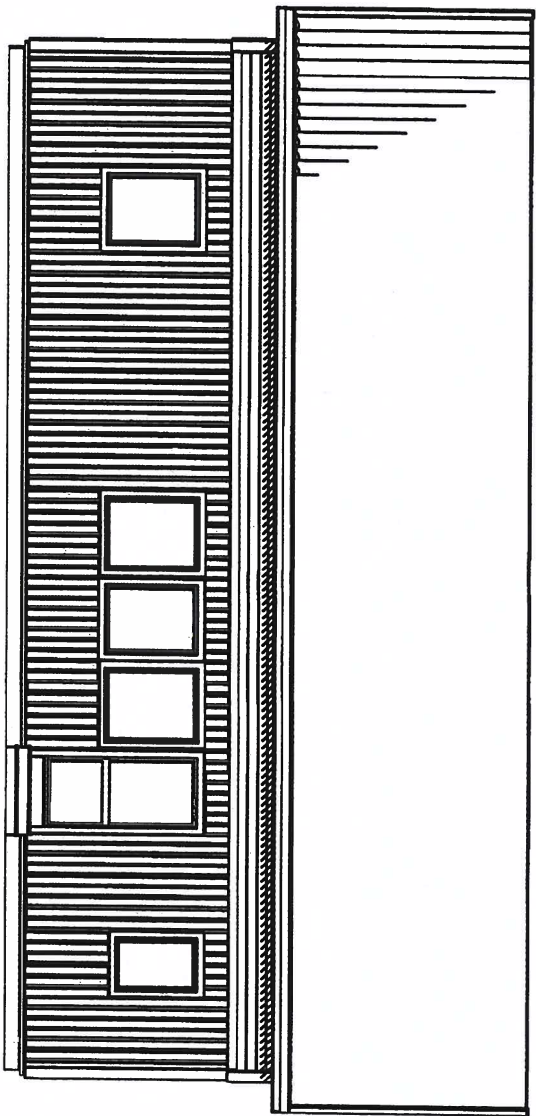
Uunderlag till situationsplan		i Alingsås kommun	
Konsult:		Detailplan: ej plan	
<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras.	Areal : 2581 m ²		
<input type="checkbox"/> Fastighetsbelysning erfordras	Datum: 2019-11-07		



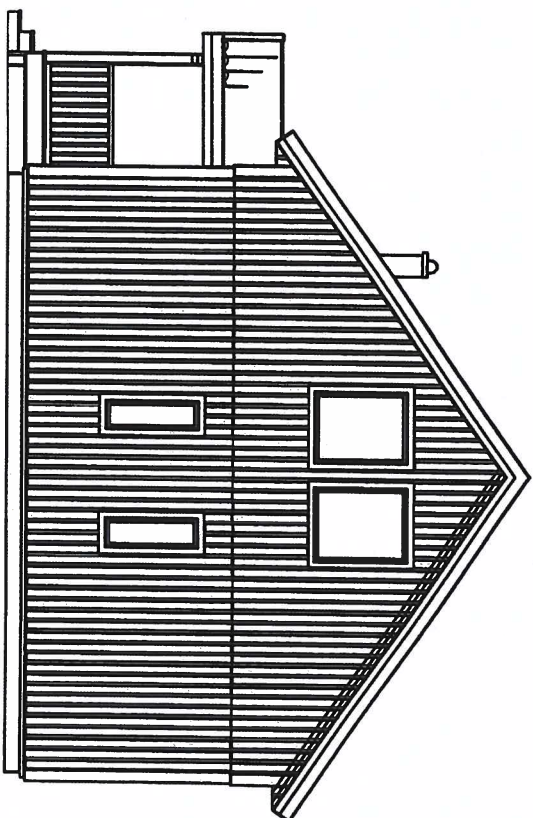


ÄLVSBYHUS

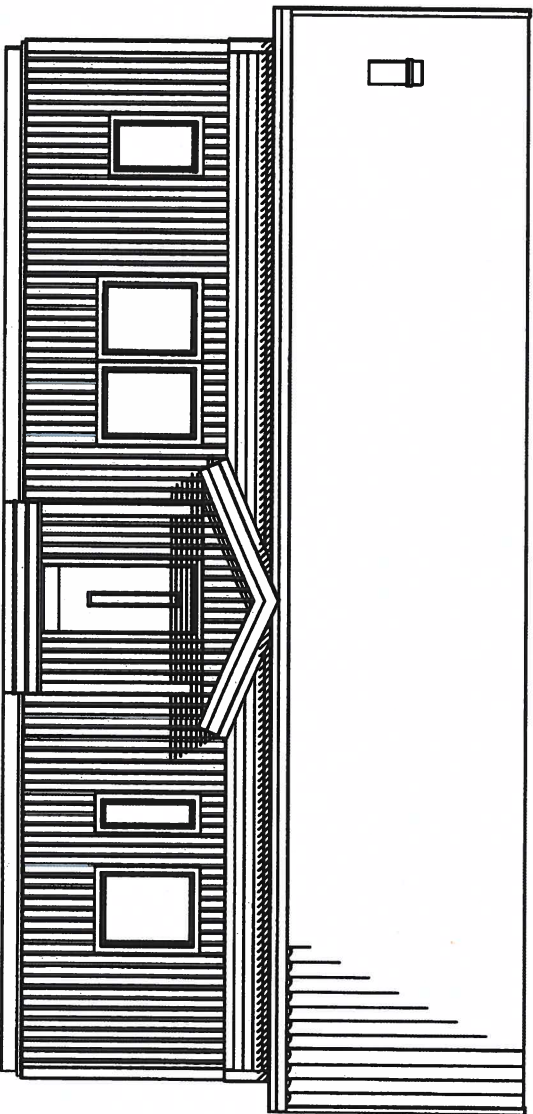
REVIDERINGEN ANSVAR	DATUM	SIGN
<p>ASTRID</p> <p>SD 107 S 34</p>		
RIT. ARON P SKALA 1:100	RITN. NR	
ÄVSBYN 2020.02.24 Aron Pettersson	45418 JARYD	



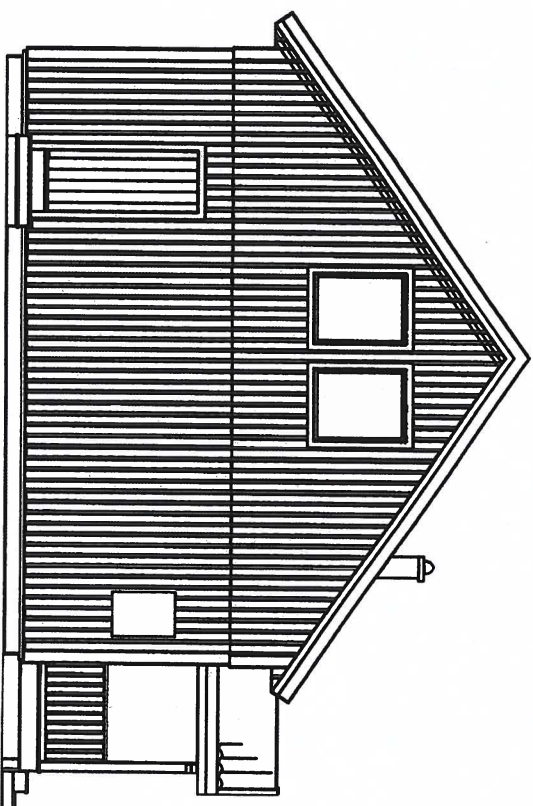
NORDOST



SYDOST



FASAD MOT SYDVÄST



NORDVÄST

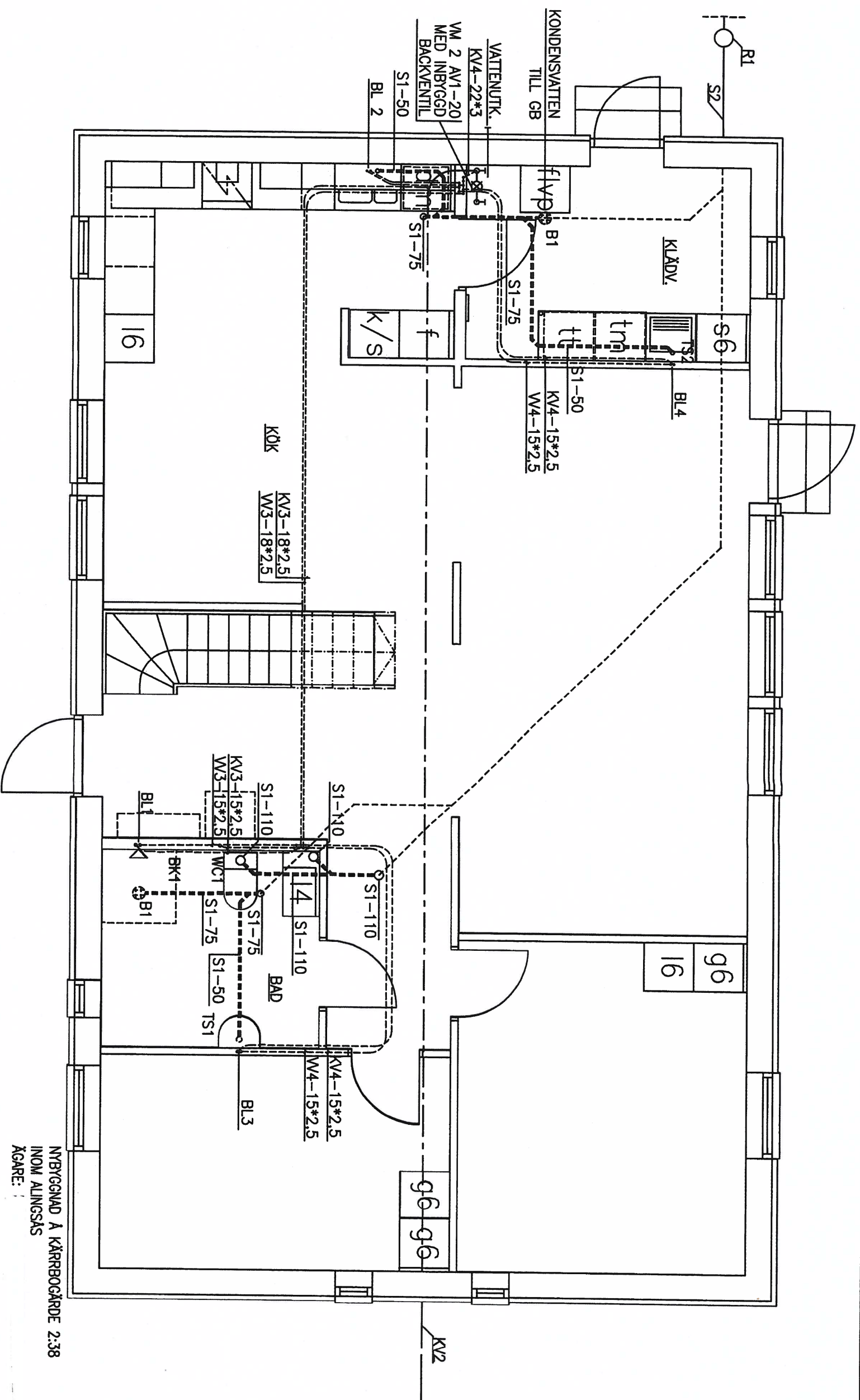
NYBYGGNAD Å KÄRBOGÅRDE 2:38
INOM ALINGSÅS
ÄGARE:

BOSTAD FÖR 4 PERSONER, 107.0 m²
FÖNSTERARE: 14.7 m²
BYGGNADSARE: 128.0 m²



HUVUDKONTOR:
STÅLVERKSÅGEN, 942 81 ÄLVSBYN
TEL. 0929-162 00

REVIDERINGEN ANSER		DATUM	SIGN
ASTRID			
SD 107 S 34			
RT. ARON P	SKALA 1:100	RTN. NR	
ÄLVSBYN 2020.02.24	Åron Pettersson	45418	BYGGD



NYBYGGNAD Å KÄRBOGÄRDE 2:38
INOM ALINGSÅS
ÄGARE: !

VA-RITNING

REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
--------------------	-------	------

ASTRID

SD 107 S 34

RIT.	ABON D	SKALA 1-50	RITN. NR
------	--------	------------	----------

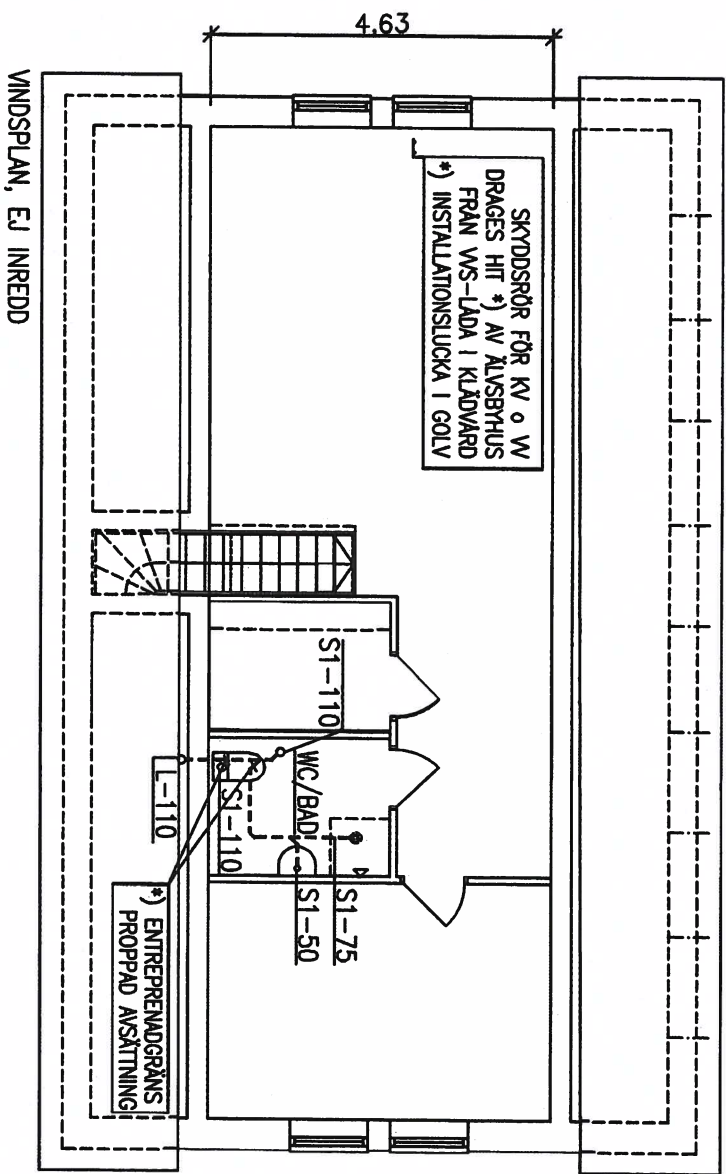
RIL	SKALA
ARON P	1:50

ÄLVSBYN
Åsom. Potholm

HUVUDKONTOR:
STÅLVERKSVÄGEN, 942 81 ÄLVSBYN
TEL. 0929-162 00

ÄLVSBYHUS

2020.02.24	ÄBYCAD
------------	--------



TEXTDEL

BET. MATERIAL

S1	PP-RÖR INOMHUS
S2	PP- ALT. PVC-RÖR I MARK
KV1	KOPPAR SMS 1891
VV1	PEX-RÖR LAGT I TONRÖR
KV2	PEX-RÖR LAGT I TONRÖR
KV3	PEX-RÖR LAGT I TONRÖR
VV3	PEX-RÖR
KV4	PEX-RÖR
VV4	PEX-RÖR
R1	RENSRÖR Ø 110

L(LUFTNING)

BL1	LUFTSTAM 110 UPPDRAGES GENOM YTTERTAK
BL2	KAR- OCH DUSCHBLANDARE
BL3	DISKLADSBLANDARE
BL4	TVÄTTSTALLSBLANDARE
BK1	TVÄTTSTUGEBLANDARE
DB1	BADKAR
TS1	DISKBANK
TS2	TVÄTTSTALL
WC1	TVÄTTLÅDA
B1	VÄTTENKLOSETT
VP	GOLVBRUN AV PLAST

UPPVARMNING VÄTTENBUREN EL
(FRANLUFTSVÄRMEPUMP NIBE F750 EL. MOTSV.)

=====	= LEDNING PÅ VÄGG ÖVER GOLV
-----	= AVLOPPSLEDNING I BÄLKLÄG
-----	= KALL-/VÄRMVÄTTENLEDNING I BÄLKLÄG
-----	= INKOMMADE VÄTTENLEDNING UNDER GRUND
-----	= AVLOPPSLEDNING I MARK UNDER GRUND PÅ REDUCERAT DJUP
-----	= AVLOPPSLEDNING I MARK PÅ FROSTFRITT DJUP
-----	= VÄTTENLEDNING I MARK PÅ FROSTFRITT DJUP

FÖR ATT NORMENLIGT FLÖDE PÅ TAPPVÄTTEN-
INSTALLATIONEN SKALL ERHÅLLAS, HAR VID
DENNA DIMENSIONERING FÖRUTSÄTT ETT
LÅGSTA NORMALA TRYCK VID FÖRBINDELSEPUNKT
TILL >350 - <500 kPa. OM DETTA TRYCK INTE
KAN UPPRÄTHÅLLAS SKALL TRYCKSTÄRKNINGS-
ANLÄGGNING INMONTERAS. OM HÖGSTA NORMALA
TRYCK VID FÖRBINDELSEPUNKT ÄR >550 kPa.
SKALL TRYCKREDUKTIONSANORDNING INMONTERAS.

NYBYGGNAD A KÄRRBOGÅRDE 2:38
INOM ÄLVSBYHUS
ÄGARE:

VA-RITNING



HUVUDKONTOR:
STÅLLVERKSÄGEN, 942 81 ÄLVSBYN
TEL. 0929-162 00

REVIDERINGEN AVSER

DATUM

SIGN

ASTRID

SD 107 S 34

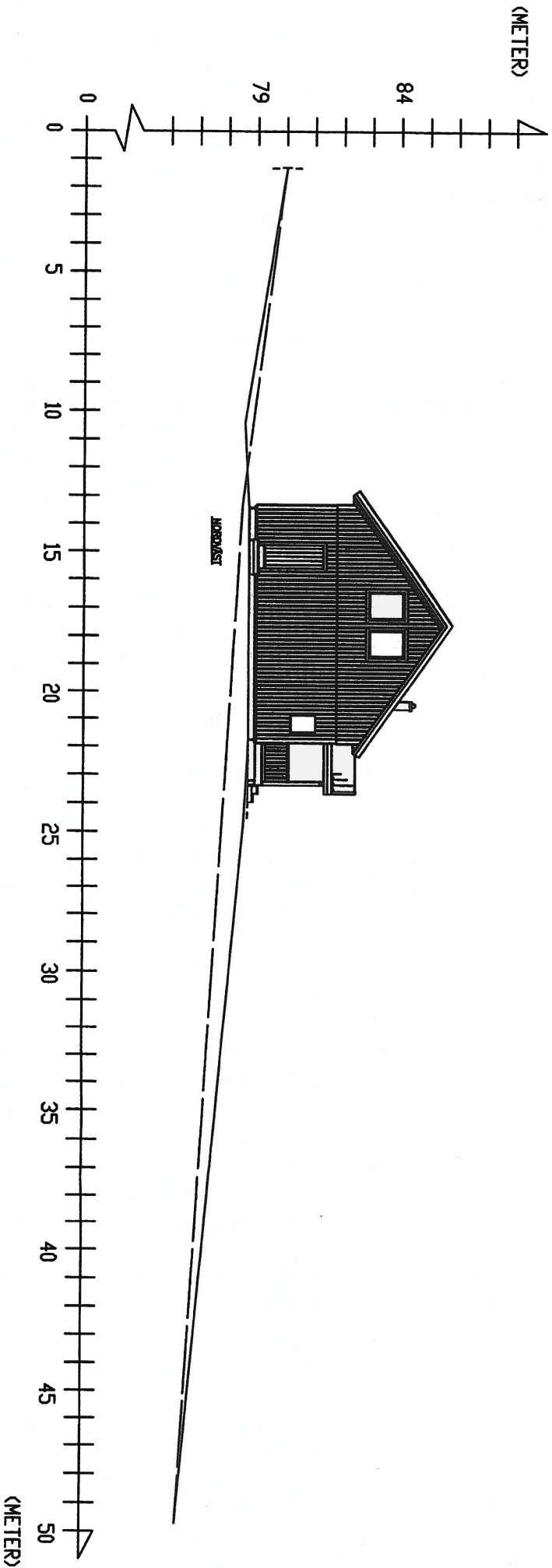
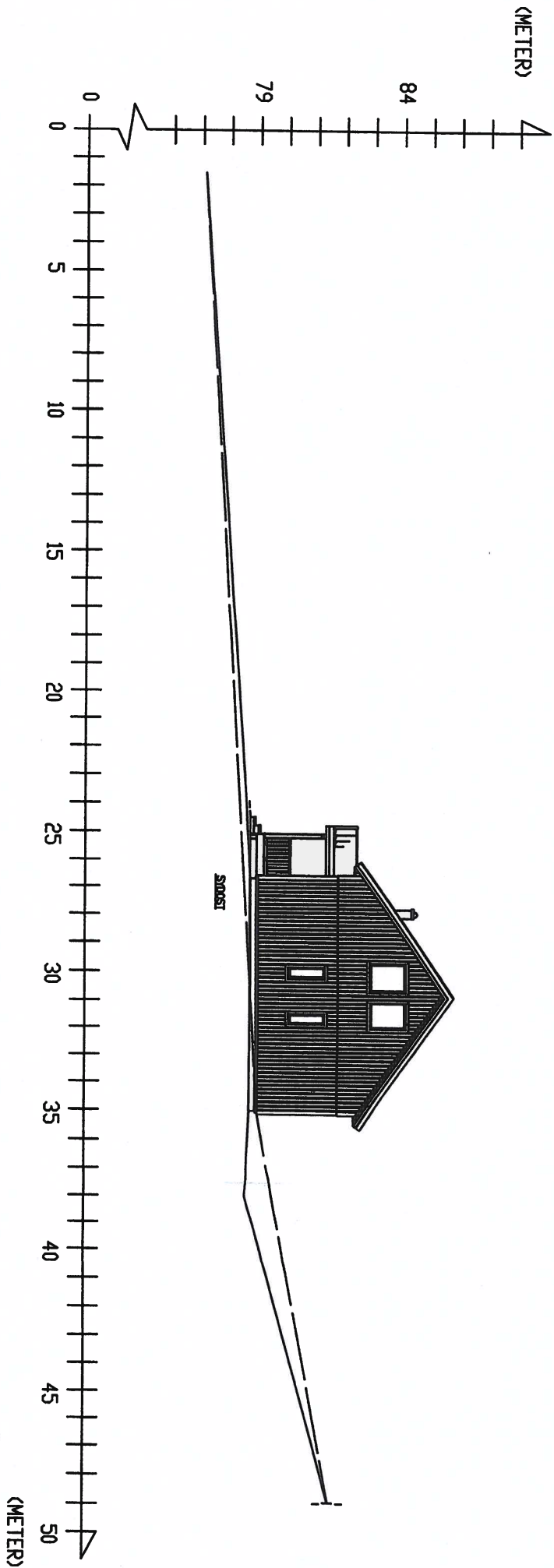
RT. ARON P SKALA 1:100

RTN. NR


ÄLVSBYN 2020.02.24

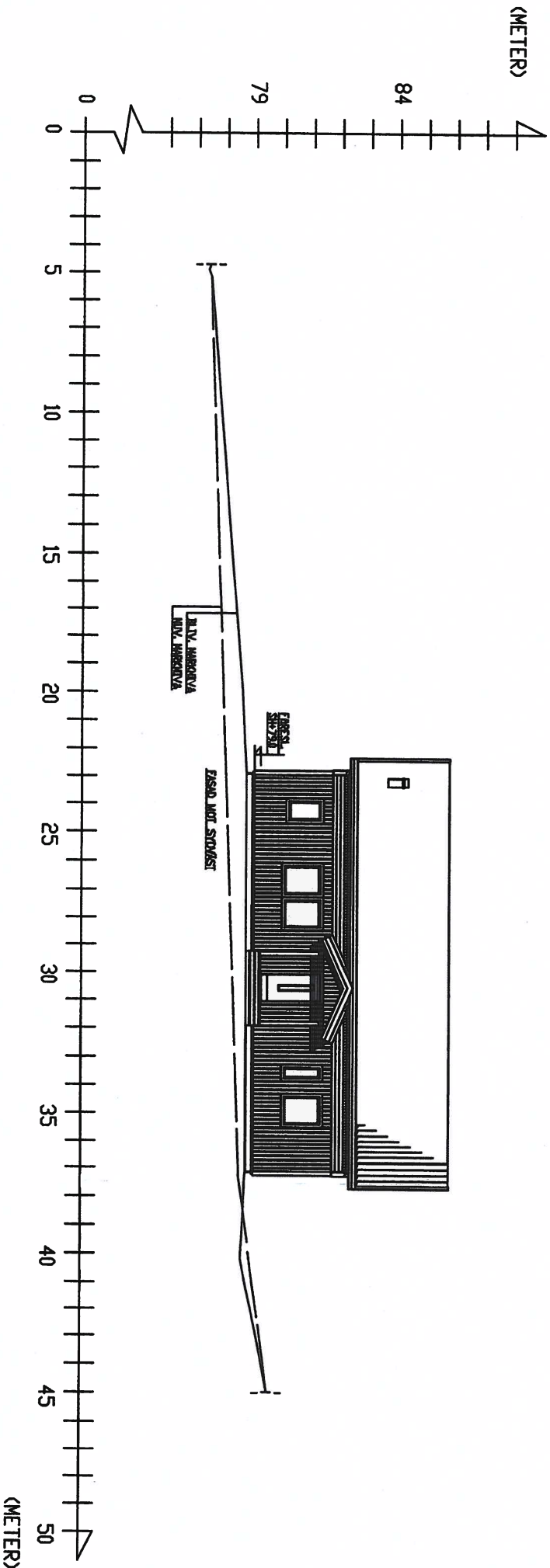
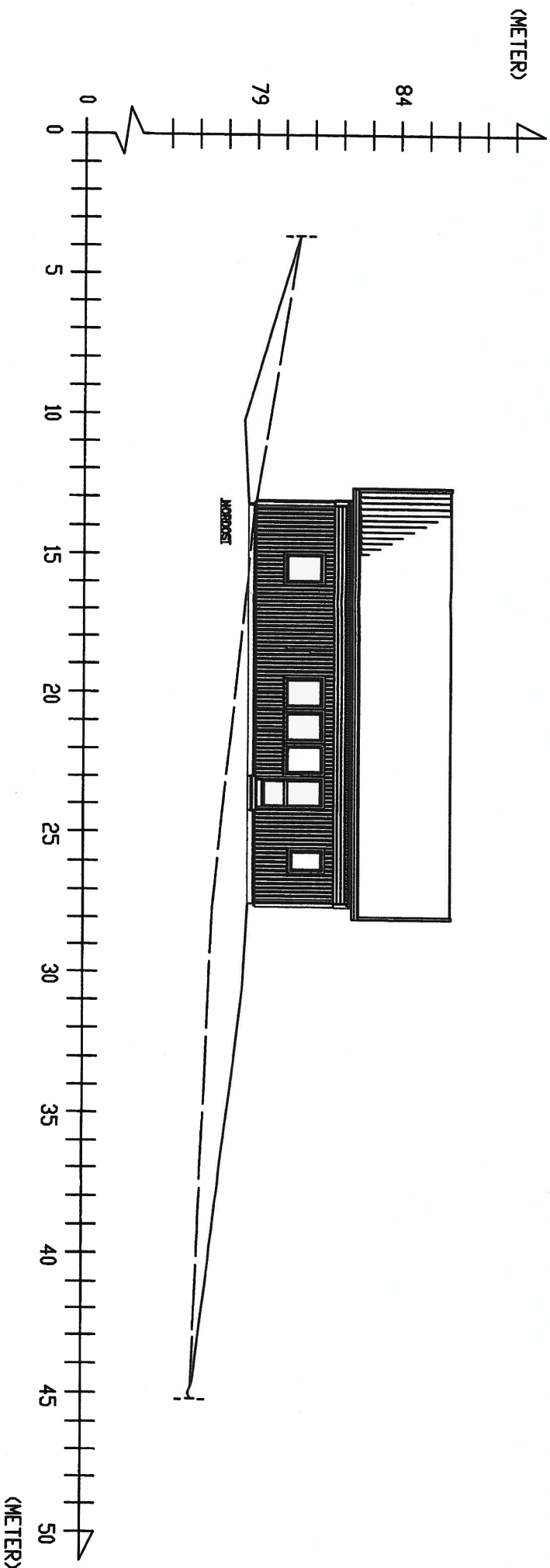
45418

ÄBYCAD




FÖRSLAG TILL MARKPLANERING & KÄRRBEGARDE 238
INDM ALINGSÅS
ÅGARE:

	
HUVUDKONTOR: STÅLVERKSVÄGEN, 942 81 ÄLVSBYN TEL. 0929-162 00	
REVIDERINGEN AVSER	
MARKPLANERING:	
HUSTYP: D107S34	
FÖRESL. SH+79.0	
RIT. ARON P	SKALA 1:200
ÄLVSBYN 2020.01.27	Åron Pettersson
RITN. NR 45418	
ÅBYGAD	



FÖRSLAG TILL MARKPLANERING & KARRBIDGARDE 2:38
INDM ALINGSÅS
ÅGARE:

	
HUVUDKONTOR: STÅLVERKSÅGEN, 942 81 ÄLVSBYN TEL. 0929-162 00	
REVIDERINGEN AVSER	
MARKPLANERING:	
HUSTYP: D107S34	
FÖRESL. SH+79.0	
RTI. ARON P	SKALA 1:200
ÄLVSBYN 2020.01.27	Åron Pettersson
RITN. NR 45418	
ÅBYCAD	

Synpunkter från Kretsloppsavdelningen

Ärendelista 2020, v 6

Ärende

LOV 2020-000097

Bygglov nybyggnad av parkeringsplatser

Brogården 17

Dagvattenhantering är samverkad med Kretsloppsavdelningen. Avdelningen har godkänt planerad hantering.

Ärende

LOV 2020-000093

Bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage

Kärrbogårde 2:38

Takvatten från nybyggnation tas primärt hand inom tomten. Om markförhållanden tillåter via infiltration eller annars fördröjning innan utsläpp mot recipient.

Ärende

LOV 2020-000100

Bygglov nybyggnad av industribyggnad

Toresgården 3

Dagvattenhantering gällande fördelning av dagvatten mot dagvattenservis respektive dagvattendamm har av sökande samverkats med Kretsloppsavdelningen. Överenskommelse ska följas.

Ärende

LOV 2020-000089

Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Lingonriset 13

Takvatten från nybyggnation tas primärt hand inom tomten. Om markförhållanden tillåter via infiltration eller annars fördröjning innan utsläpp mot kommunal dagvattenservis.

Dagvattenavlopp från Lingonriset 4 påverkar fastigheten. Dagvattenhantering samverkas med fastighetsägare till Lingonristet 4.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET/ Kretsloppsavdelningen
Jörgen Svensson

LOV 2020-000093

20200818

KÄRRBOGÄRDE VÄGSAMFÄLLIGHET YTTRAR SIG BETRÄFFANDE SAKÄGARUTSKICK GÄLLANDE BYGGLOVSANSÖKAN FÖR KÄRRBOGÄRDE 2:38 .

VÄGSAMFÄLLIGHETEN VILL SE OCH FÅ FÖRKLARAT VAR TILLFARTSVÄGEN ÄR TÄNKT, I NULÄGET KAN STYRELSEN INTE TYDA VAR ELLER SE HUR STRÄCKNINGEN AV DENSAMMA ÄR TÄNKT .

KÄRRBOGÄRDE 2:2 SOM ENLIGT FASTIGHETSBILDNINGSDOKUMENTEN BELASTAS KOMMER SOM TILLFARTSVÄG ÄNDÅ INTE KOMMA UT DÅ VÄGEN UT MOT E 20 STÄNGS. ALTERNATIVET ÄR VAD STYRELSEN UPPFATTAR ATT UTFART SKER VIA S:5 TILL GA:7. DETTA ÄR INTE DOKUMENTERAT I FASTIGHETSBILDNINGSDOKUMENTEN .

VÄGSAMFÄLLIGHETEN MOTSÄTTER SIG ATT STÄLLA SIG VILLIG TILL BYGGLOV , DETTA FÖR ATT AV NÅGON ANLEDNING ERSÄTTNINGEN FÖR ÖVERENSKOMMELSE OM ANDEL I VÄGSAMFÄLLIGHETEN INTE HAR BLIVIT BETALD ,

*LANTMÄTERIET DNR. 0179963 AKTBILAGA ÖK 2

KOSTNADEN FÖR DEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN GA:7 ÄR 12000:- , DEN SKULLE VARIT BETALD SENAST 1 MÅNAD EFETR LANTMÄTERIETS BESLUT REGISTRERATS GÄLLANDE AVSTYCKNING AV KÄRRBOGÄRDE 2:38 . DETTA VAR I JULI 2018 !

ÄGAREN AV FASTIGHETEN HAR VALT ATT UTTRÄDA UR GA:7 MED KÄRRBOGÄRDE 2:38 , DETTA HAR VID ETT EXTRA MÖTE I STYRELSEN GODKÄNTS , DÅ VI HOPPAS PÅ EN INBETALNING SENARE .

STYRELSEN HAR I DETTA LÄGE VALT ATT INTE AGERA HÅRDARE MED ANLEDNING AV GRANNSÄMJAN.

VID BILDANDET AV EN ANNAN NÄRLIGGANDE FASTIGHETSBILDING GICK DET OLYCKLIGTVIS SÅ LÅNGT ATT DET BLEV EN TVIST I DOMSTOL , ÖNSKAR ATT VI SLIPPER GÅ SÅ LÅNGT IGEN.

DET ÄR BARA ATT JÄMFÖRA EXAKT SAMMA TYP AV UTDRAGEN PROCESS GENOM ATT STUDERA AVGÖRANDET I DOMEN SOM ÖVERKLAGATS I ALLA INSTANSER UTAN ATT FASTIGHETSÄGAREN FICK RÄTT.

*TINGRÄTTEN MÅL F3050-09

*HOVRÄTTEN MÅL Ö1908-11

*HÖGSTA DOMSTOLEN MÅL Ö2527-11

ENLIGT LANTMÄTERIET HAR KÄRRBOGÄRDE 2:38 DEL I GA:7 , MEN DETTA UTAN ATT KOSTNADEN FÖR INTRÄDET HAR BLIVIT INBETALT.

BLIR DEN ÖVERENSKOMNA SUMMAN INBETALD TILL VÄGSAMFÄLLIGHETEN SNARAST , SÅ HAR INTE VÄGSAMFÄLLIGHETEN NÅGOT ATT ERINRA I BYGGLOVSANSÖKAN.

STYRELSEN KÄRRBOGÄRDE VÄGSAMFÄLLIGHET

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 200820-AL-BYGG-GRAN-UX79
Inskickat 2020-08-20 17:46

Vald remiss

Diarienummer LOV 2020-000093
Beskrivning Bygglov nybyggnad av enbostadhus och garage
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning KÄRRBOGÄRDE 1:13
Svara senast 2020-08-21

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Erinran

Erinran

Synpunkter Sökande verkar oseriös

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2020-08-20 17:46
Signerat av:
Signatur verifierad: 2020-08-20 17:46

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 200820-AL-BYGG-GRAN-ZU39
Inskickat 2020-08-20 17:42

Vald remiss

Diarienummer LOV 2020-000093
Beskrivning Bygglov nybyggnad av enbostadhus och garage
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning KÄRRBOGÄRDE 1:12
Svara senast 2020-08-21

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Erinran

Erinran

Synpunkter Jag tycker sökanden verkar oseriös

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2020-08-20 17:42
Signerat av:
Signatur verifierad: 2020-08-20 17:42

2020-09-09

E-post-bygglov@alingsas.se

VB: Ga : 7

Sophia Cohen

on 2020-09-09 11:43

Till: Bygglov - SBK <bygglov@alingsas.se>;

Att registreras som en komplettering i ärendet LOV 2020-000093

Med vänlig hälsning,

Sophia Cohen
Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadskontoret
Telefon: 0322-616886
sophia.cohen@alingsas.se
www.alingsas.se

Från:

Skickat: den 9 september 2020 10:03

Till: Sophia Cohen; Kärrbogata Styrelse;

Ämne: Fwd: Ga : 7

Hej!

Angående LOV 2020-000093:772648

Vi har gått ur vägföreningen GA7 då ingen byggnation/ bygglov funnits för 2:38 och tillfart för 2:38 finns även från E20 och ingen belastning har hittills skett av 2:38. När bygglov beviljas i pågående bygglovsansökan begärs självklart inträde av oss enligt ökning med vägföreningen då 2:38 framgent vid godkänt bygglov med

<https://epost.alingsas.se/owa/bygglov@alingsas.se/?offline=disabled#path=/mail/inbox>

byggnation kommer belasta GA7. Detta är godkänt av vägföreningen GA7. Tillfarten till GA7 (Kärrbogata) kommer under hösten stängas av av Trafikverket för breddning och asfaltering av vägen upp till 2:38 och 2:2. På/avfart kommer ske via E20 för 2:2 och 2:38. Vi står så klart för anslutningsavgiften så snart bygglov är beviljat. Den pågående försäljningen är avhängd på beviljat bygglov som köparen ansökt om.

Vänligen

Fastighetsägare och säljare av 2:38

----- Forwarded message -----

Från: **Kärrbogata Styrelse** <karrbogata@gmail.com>

Date: ons 3 juli 2019 kl 19:29

Subject: Re: Ga : 7

To:

Jag , som ordförande i Kärrbogärde Vägsamfällighet kommer jag att föreslå ett utträde ur Ga : 7 för fastigheten Kärrbogärde 2:38. Dock kräver detta ett extra styrelsemöte . Svar på detta resultat kommer i slutet på nästa vecka !

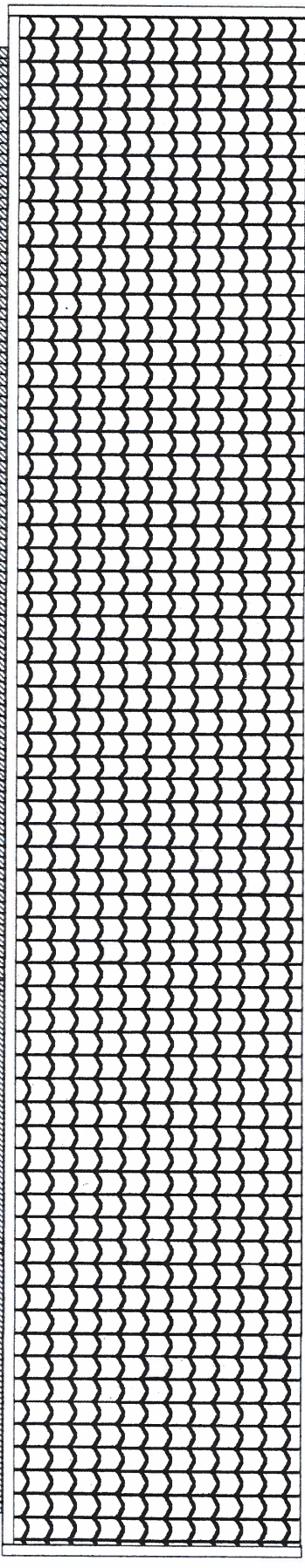
Mvh representant för vägföreningen såsom ordförande

76
78

78.1
78

78.1
77 = 78.1 - 0.1

76
75

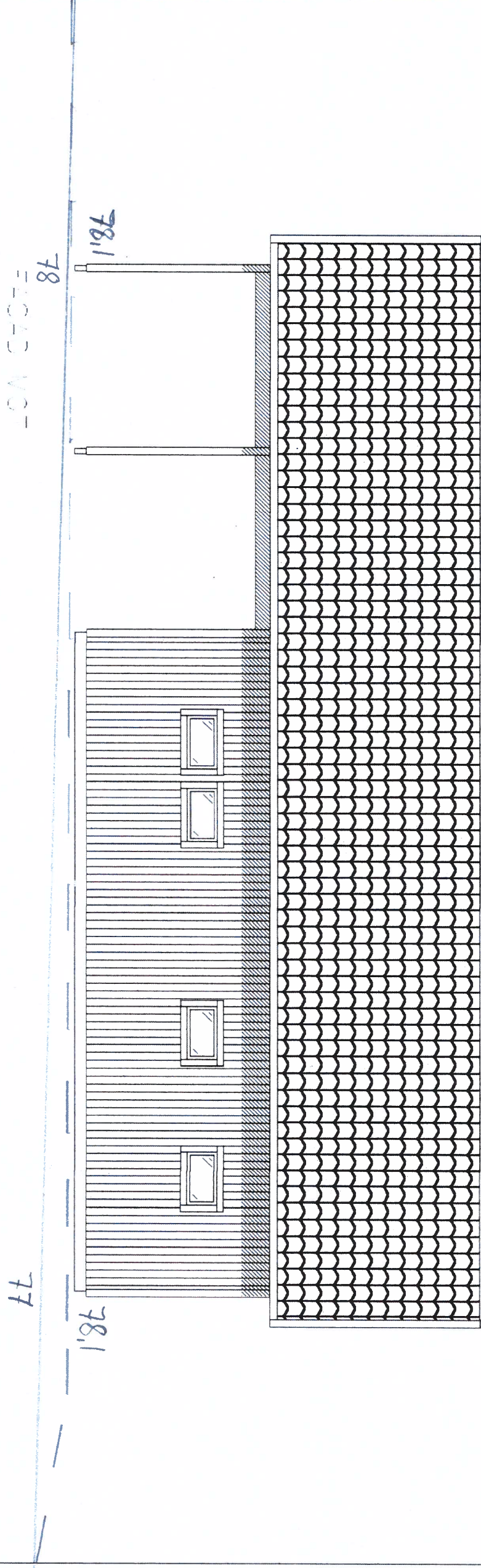


VOG. - 2'8850-33 = 4040		
24-01-2020	2020-01-20	04-01-2020

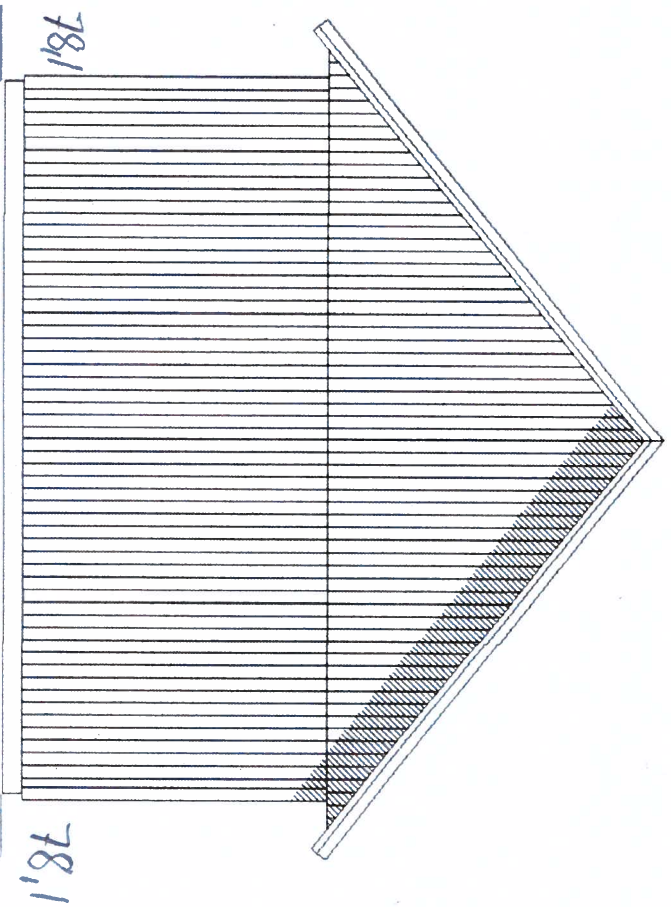
lundqvist

VOC. - 9.6655-33 = 4047		
5 -	2A - CV	C/A - A
	2020-9-2	11/00
<div style="text-align: center;"> <h1>lundqvist</h1> </div>		

lundqvist



T6
77,5

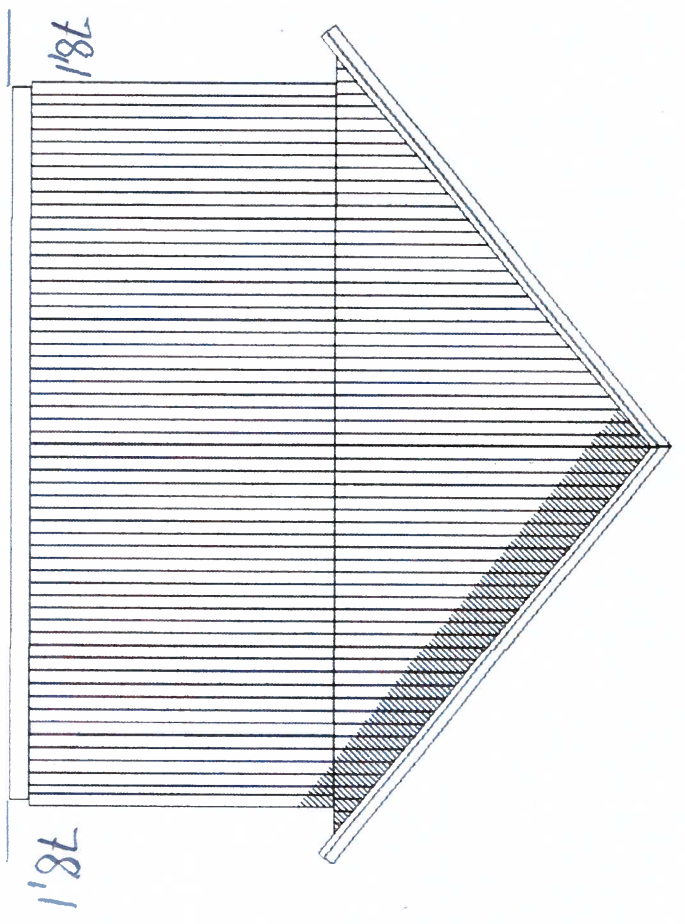


T6
78,3

EGGEND VOT VASTER

VOD. 2.6335-33 EGGEND		
2.	2A JV	2/2.2
	2020-07-27	1.00
lundqvist		

T6
77,5



T6
78,3

FACAD VOT VÄSTER

VOT - 27.6650-33 FACAD		
57	JATUV	C/A-A
	2020-07-27	11.00

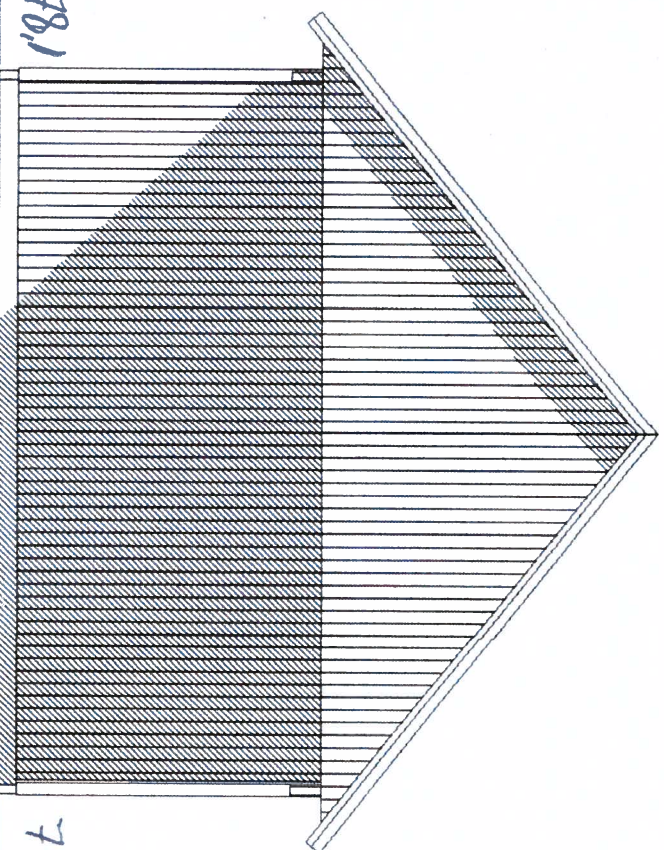
lundqvist

76
78,3

78,1

78,1

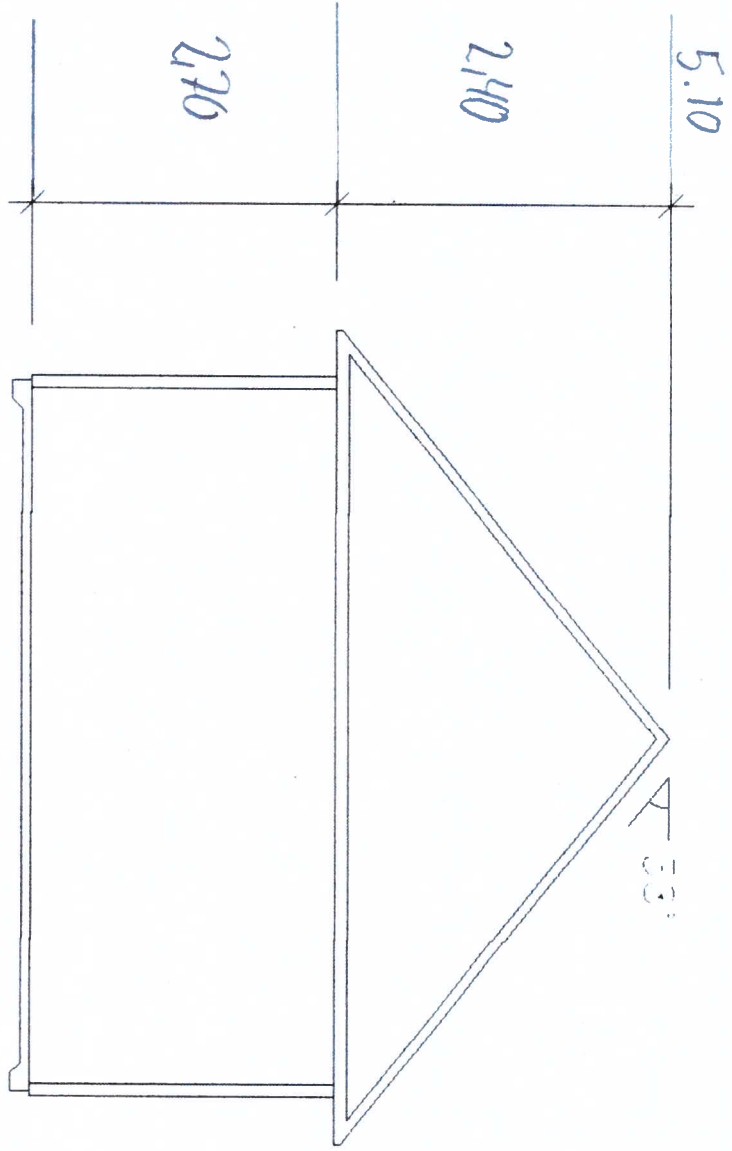
76
77,6



77
=1000 VO-ÖSTER

77

VOÖ. - 2'6000-50 =ACAD		
5 -	DATA	C/A-A
	2020-07-27	11:00
lundqvist		



V03 - 20050-33 02/01		
20050-33-20	20050-33-20	20050-33-20

lundqvist



TG
77.5

lundqvist

LOV 2020-000093

20200813

YTTRANDE BETRÄFFANDE SAKÄGARUTSKICK BYGGLOVSANSÖKAN FÖR KÄRRBOGÄRDE 2:38 .

JAG I BOENDE PÅ KÄRRBOGÄRDE 2:26 , HAR INTE NÅGRA INVÄNDNINGAR MOT DEN FÖRESLAGNA HUSTYPEN , ELLER DESS PLACERING , SÅLÄNGE DEN HÅLLER SIG TILL DE MÅTT SOM ANGIVITS PÅ ANSÖKAN .

JAG VILL DÄREMOT BETONA BETYDELSEN ATT INTE AVVERKA FLER TRÄD . SPECIELLT INTE MOT VÅR FASTIGHET.

JAG VILL OCKSÅ SE OCH FÅ FÖRKLARAT VAR TILLFARTSVÄGEN ÄR TÄNKT, I NULÄGET KAN JAG INTE TYDA VAR ELLER SE HUR STRÄCKNINGEN AV DENSAMMA ÄR TÄNKT .

Med vänlig hälsning