

Datum: 2020-09-29
Handläggare: Hans Nerstu
Direktnr:
Diariernr: 2020.266 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändring nr 1 av Detaljplan för Alingsås, Verksamheter vid Vänersborgsvägen

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av planen är att ge möjligheter till handel med skrymmande varor inom ytterligare en del av verksamhetsområdet.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 13 juli - 21 augusti 2020. Därefter har det hållits tillgängligt för granskning under 31 augusti - 14 september 2020.

Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med standardförfarande. Samhällsbyggnadskontoret har i "Granskningsutlåtande 2020-10-25" kommenterat de synpunkter som kom in under samråds- och granskningstiden. Ingen revidering av planförslaget är aktuell. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av "Ändring nr 1 av plankarta" och "Ändring nr 1 av planbeskrivning".

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Ekonomisk bedömning

Ett antagande av detaljplanen innebär ingen kostnad för kommunen. Finansiering av planarbetet görs av exploitören med vilken ett planavtal har träffats. Arbetet ryms inom nämndens budgetram.

Ett genomförande av åtgärder enligt detaljplanen innebär inte heller någon kostnad för kommunen. Planområdet utgörs enbart av kvartersmark där anläggningar bekostas av exploitören.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar "Ändring nr 1 av Detaljplan för Alingsås, Verksamheter vid Vänersborgsvägen" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Cecilia Sjölin
Planchef

Hans Nerstu
Planarkitekt

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglövsavdelningen (CS, JS, HN), KF f.k.

Datum: 2020-09-29
Handläggare: Hans Nerstu
Direktnr:
Diariernr: 2020.266 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden