

Från:
Till: Ann Linder
Ärende: Re: LOV 2020-000496 STORSTEN 1:14 Bygglov nybyggnad av enbostadhus
Datum: den 13 augusti 2020 15:40:28

Hej Ann,

Jag pratade med Jeff Lundh igår och han intygade att allt är klart och godkänt med avloppsanläggningen.
Anläggningen är dimensionerad för en familj på 5 personer och tillstånd, installation och kontroller samt godkännande är klart för länge sedan.

Jag kunde hänvisa till honom, han kunde berätta mer om det var så att du behövde höra det direkt från honom.

Han nås på: 070 331 1111

Jaså är det därför, ok, stort tack för informationen!
Hör gärna av dig om det dyker upp någonting annat som skulle kunna hjälpa dig med din tjänsteskrivelse.

Allt gott,

Skickat från min iPhone

12 aug. 2020 kl. 13:07 skrev Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>:

Hej, jag tror det är bäst att du ringer till miljökontoret och pratar med dem, eftersom det är de som yttrat sig i frågan. Jag har inga underlag rörande avlopp etc och ej heller den kunskapen. Jag handlägger enbart bygglov.

Orsaken till att ärendet ska behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden är för att vi tjänstemän ej har delegation att fatta beslut om nybyggnad utanför detaljplan. Så det har inget med avloppslösningarna att göra.

Men jag tror att det är bäst att du tillsammans med miljökontoret reder ut avloppsfrågan. Jag avser att skriva min tjänsteskrivelse, skall vara klar innan 27/8 då den skall lämnas in inför nämnd september och det hade varit en fördel om du kommunicerar med miljökontoret och därefter hör av dig till mig via e-post vad ni kommit fram till, så att jag kan skriva den beslutade avloppslösningen i tjänsteskrivelsen.

Med vänlig hälsning

Ann Hiljanen Linder

Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Från: .

Skickat: den 12 augusti 2020 10:59:43

Till: Ann Linder

Ämne: Re: LOV 2020-000496 STORSTEN 1:14 Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Hej Ann,

Det låter underligt att anläggningen skulle vara dimensionerad för fritidshus, vart kommer den informationen ifrån?

Tidigare tomtägare lät gräva ned reningsverket i samband med deras bygglovsansökan för ett hus som var nära dubbelt så stort som det hus jag nu önskar bygga.

I slutinspektionen av avloppsanläggningen för Storsten 1:14, från Alingsås Miljöskydd (2009-04-20, Diar. 2006-1242, Jeff Lundh) står det om avloppsanordningen att:

.."Baga Easy minireningsverk med biomodulpaket till **ett hushåll** för bad-, disk-, tvätt- och toalettavloppsvatten."

Jag har bifogat enkla broschyrer om reningsverket och biomod.paketet som ligger nedgrävt, om det hjälper.

Att det är ansökt om "enskilt avlopp" är naturligtvis jag som valt fel alternativ i listan när jag gjorde bygglovsansökan, vad skall de där stå om det är ett minireningsverk?
Kan jag justera detta i min ansökan?

Jag fick ju också information om att handläggningstiden behövde förlängas då det behövs ett beslut i ärendet från samhällsbyggnadsnämnden.

Är det oklarheterna kring avloppsanläggningen som gjort att ärendet eskalerats till nämnden?

Eller är det något annat som är oklart och behöver deras överläggande?

Skulle uppskatta lite kort information så man vet vad som är fel.

Jag delar naturligtvis gärna några ord om detta, om du föredrar telefonsamtal framför e-post, ring mig gärna.

Allt oott.

Den tis 11 aug. 2020 kl 12:17 skrev Ann Linder <Ann.Linder@alingsas.se>:

Hej, det är jag som handlägger er ansökan om bygglov av enbostadshus på fastigheten Storsten 1:14.

Miljökontoret har inkommit med synpunkter i ärendet;

Enskilt avlopp är inte ansökt hos miljöskyddskontoret för den sökta byggnaden. Det finns dock en befintlig anläggning på fastigheten som är

dimensionerad för en fritidsbostad. Kontakta avloppsgruppen på miljöskyddskontoret för att kontrollera så att den befintliga anläggningen klarar den tänkta utökningen eller om ett nytt tillstånd krävs. Fastigheten ligger inom tertiärt vattenskyddsområde- Färgen.

Med vänlig hälsning,

Ann Hiljanen Linder

Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadskontoret

ann.linder@alingsas.se

www.alingsas.se

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här:

<https://www.alingsas.se/gdpr>.

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här:

<https://www.alingsas.se/gdpr>.

Byggnadsantikvariskt yttrande angående nybyggnad av enbostadshus på Storsten 1:14 (D.nr. 2020-496)

Fastigheten ligger inom kulturmiljön för *Björkebacken, Slinnebacken och Vran (17)* i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun, antaget i Kommunfullmäktige 2018-04-25 § 88.

Här nedan följer ett urklipp från kulturmiljöprogrammet:

Beskrivning av kulturmiljön

Vran ligger i en skogsbygd där det är glest mellan gårdarna. Landskapet präglas fortfarande delvis av att ett småskaligt jordbruk, som bedrevs där under senare tid. Ännu framträder de små åkrarna, hagmarkerna och en mindre slåtteräng i landskapet. Stenmurar och gamla körvägar bidrar till landskapets ålderdomliga karaktär.

Vid Björkebacken är odlingslandskapet varierat med flera hagmarker. Gården är belägen på en höjdsträckning och dominerar omgivningarna. Gårdsbilden har en väl sammanhållen form, där ekonomibyggnaderna på tre sidor, helt omsluter fägården. Mangårdsbyggnaden, vilken är något skild från ekonomibyggnaderna, utgörs av en intakt bevarad långloftsstuga, som härrör från övergången mellan 1700-1800-talet. 1700-talets impulser framgår tydligt i det låga valmade taket.

Slinnebacken utgör en välbevarad och sammanhållen gårdsmiljö med funktionsdifferentierad bebyggelse. Bostadshuset är en långloftsstuga som har byggts på med en stor tillbyggnad i vinkel samt tilläggsisolerats under senare tid. Nyckelhålsingångarna är bevarade och byggnaden har kvar sin volym och karaktär mot väster. Eftersom byggnadstypen är speciell för trakten och så få välbevarade byggnader finns kvar av denna kategori, har byggnaden fortfarande ett kulturhistoriskt värde.

Kulturhistorisk motivering

Ett variationsrikt och äldre odlingslandskap med välbevarad helhet. Området är beroende av fortsatt hävd som håller landskapet öppet samt att stenmurarna bevaras. En ålderdomlig gårdsbebyggelse med delvis välbevarad karaktär.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom miljön

- Björkebacken 2:6
- Slinnebacken 1:4
- Storsten 1:4

Sökande önskar bygga ett tvåplanshus med liggande panel och en modernare fönstersättning. Den aktuella tomten är förberedd för byggnation.

Närmaste granne är den kulturhistoriskt utvärderade fastigheten Storsten 1:4 med ett mycket välbevarat bostadshus från 1939 och en ladugård från 1800-talet.

Det är viktigt att kommande byggnation tar hänsyn till befintlig bebyggelse för att det inte skall påverka helheten i kulturmiljön negativt. Samtliga stenmurar skall bibehållas då de bidrar till det höga kulturhistoriska värdet inom miljön.

Alingsås 2020-08-17

Annika Kaas
Bebyggelseantikvarie
Samhällsbyggnad
Alingsås kommun

Datum: 2020-07-14
Handläggare: Viktor Linder
Direktnr:
Diarienummer: LOV 2020-000496

Hej!

Samhällsbyggnadsnämnden i Alingsås har mottagit en ansökan om Bygglov som du i egenskap av berörd granne, servitutsinnehavare eller dylikt ges möjlighet att yttra dig över. (9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900)).

Vi behöver få in yttrande från samtliga berörda för att kunna fatta beslut i ärendet. Även om du inte har några invändningar eller synpunkter på ansökan är det viktigt att du svarar. Är ni flera fastighetsägare behöver samtliga tillfrågade skicka in varsitt yttrande, även om ni har samma synpunkter. Vi behöver ditt svar senast 2020-08-04.

För att ta del av en närmare beskrivning av ärendet och tillhörande handlingar samt lämna ditt svar, ber vi dig att gå in på vår e-tjänst som du når via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/>

Observera att e-tjänsten kräver BankID. Om du inte har BankID har du möjlighet att kontakta Samhällsbyggnadskontoret, samhallsbyggnad@alingsas.se, för att ta del av ovan nämnda handlingar.

Med vänliga hälsningar

SAMHÄLLSBYGGNAD

Storsten 2020-08-01

*Beträffande ovan ärende inget
emot nybyggnad.*

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 200719-AL-BYGG-GRAN-KP13
Inskickat 2020-07-19 21:20

Vald remiss

Diarienummer LOV 2020-000496
Beskrivning Bygglov nybyggnad av enbostadhus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning STORSTEN 1:5
Svara senast 2020-08-04

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Ingen erinran

Ingen erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2020-07-19 21:20
Signerat av:
Signatur verifierad: 2020-07-19 21:20

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 200719-AL-BYGG-GRAN-ZK29
Inskickat 2020-07-19 21:23

Vald remiss

Diarienummer LOV 2020-000496
Beskrivning Bygglov nybyggnad av enbostadhus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning STORSTEN 1:5
Svara senast 2020-08-04

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Ingen erinran

Ingen erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2020-07-19 21:23
Signerat av:
Signatur verifierad: 2020-07-19 21:23

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 200723-AL-BYGG-GRAN-HG50
Inskickat 2020-07-23 16:18

Vald remiss

Diarienummer LOV 2020-000496
Beskrivning Bygglov nybyggnad av enbostadhus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning STORSTEN 1:4
Svara senast 2020-08-04

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Ingen erinran

Ingen erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2020-07-23 16:18
Signerat av:
Signatur verifierad: 2020-07-23 16:18

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 200723-AL-BYGG-GRAN-NV02
Inskickat 2020-07-23 13:11

Vald remiss

Diarienummer LOV 2020-000496
Beskrivning Bygglov nybyggnad av enbostadhus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning STORSTEN 1:4
Svara senast 2020-08-04

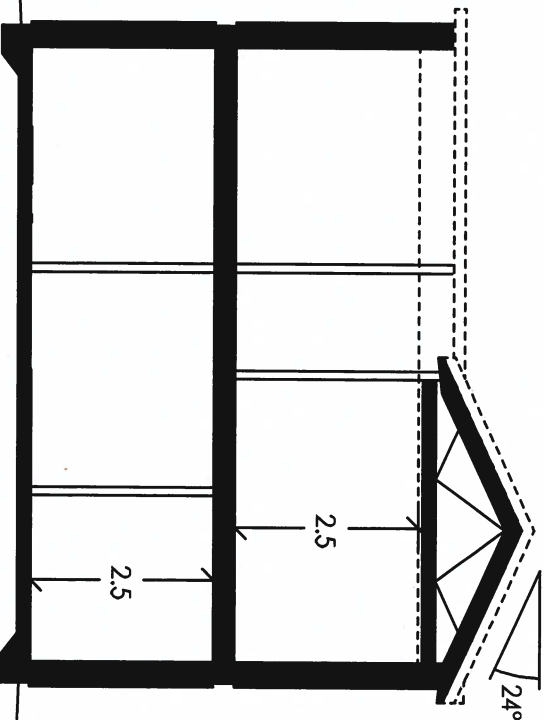
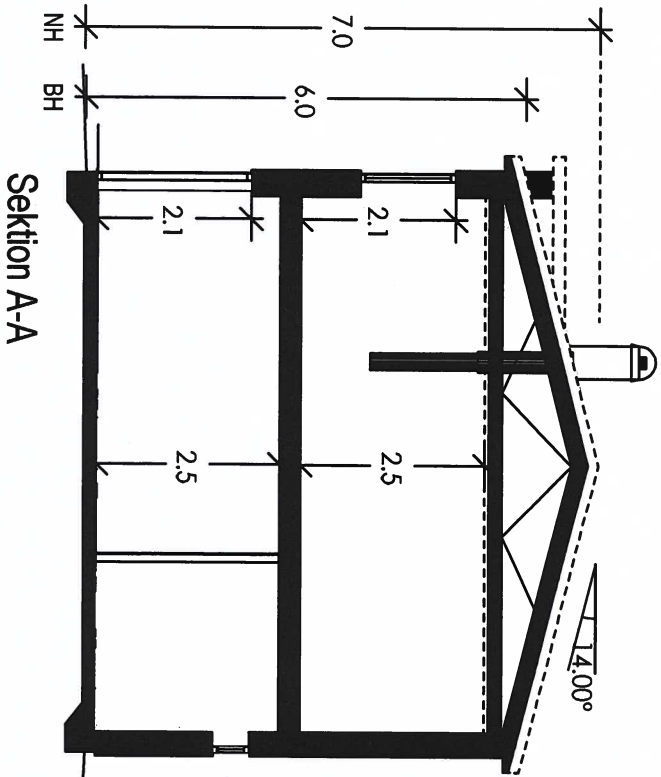
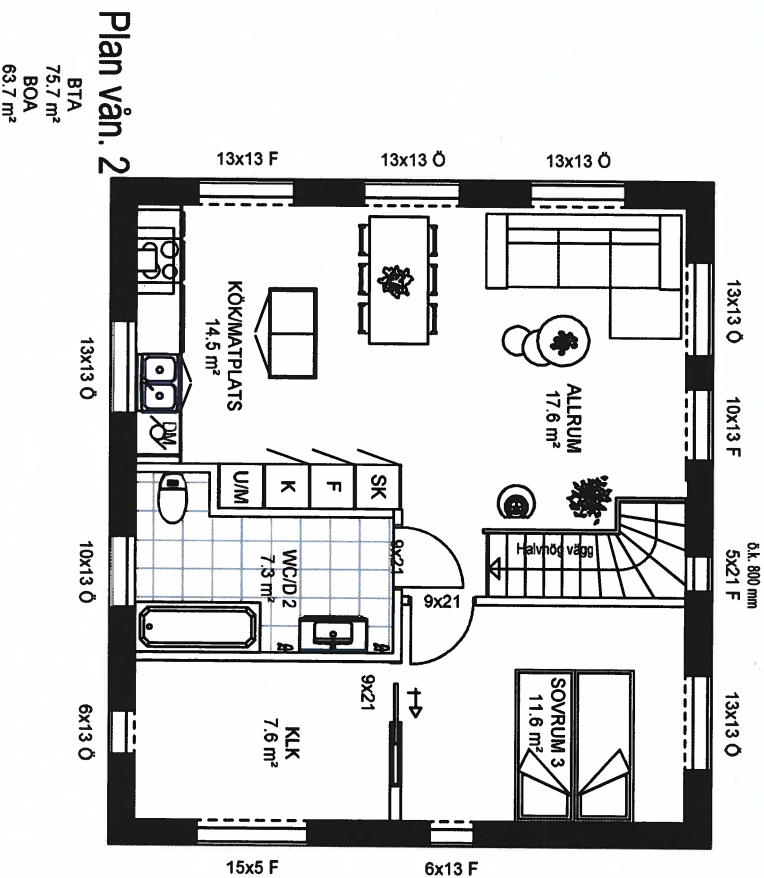
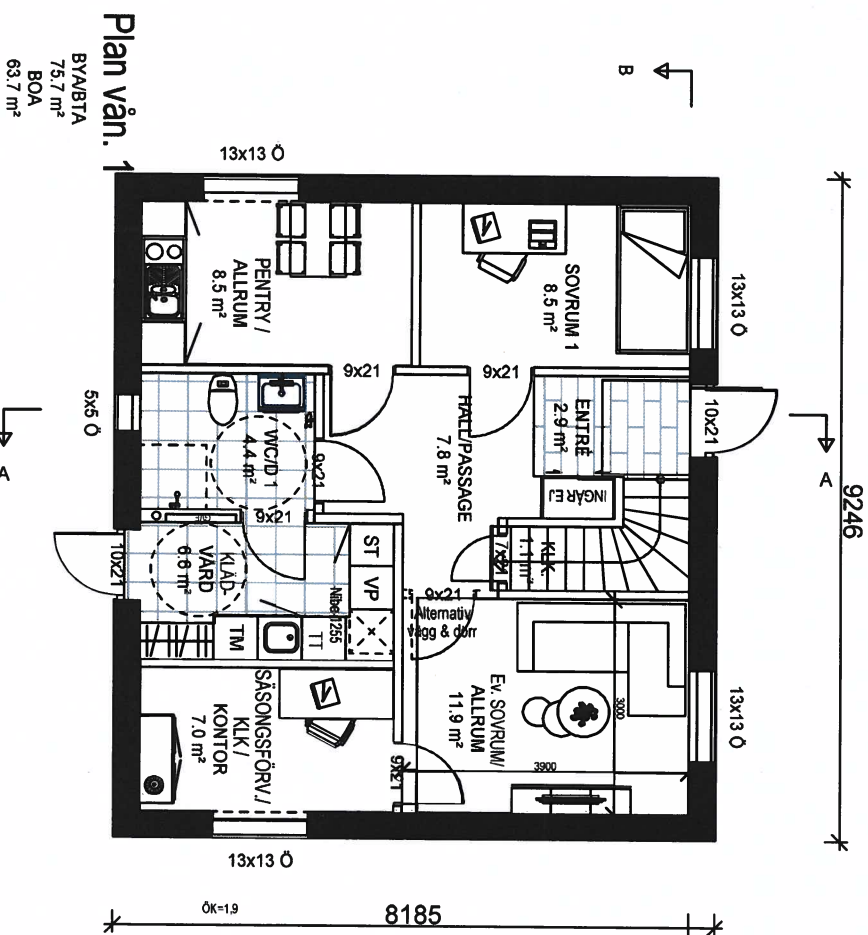
Erinran / Ingen erinran

Invändningar Ingen erinran

Ingen erinran

Signeringsinformation

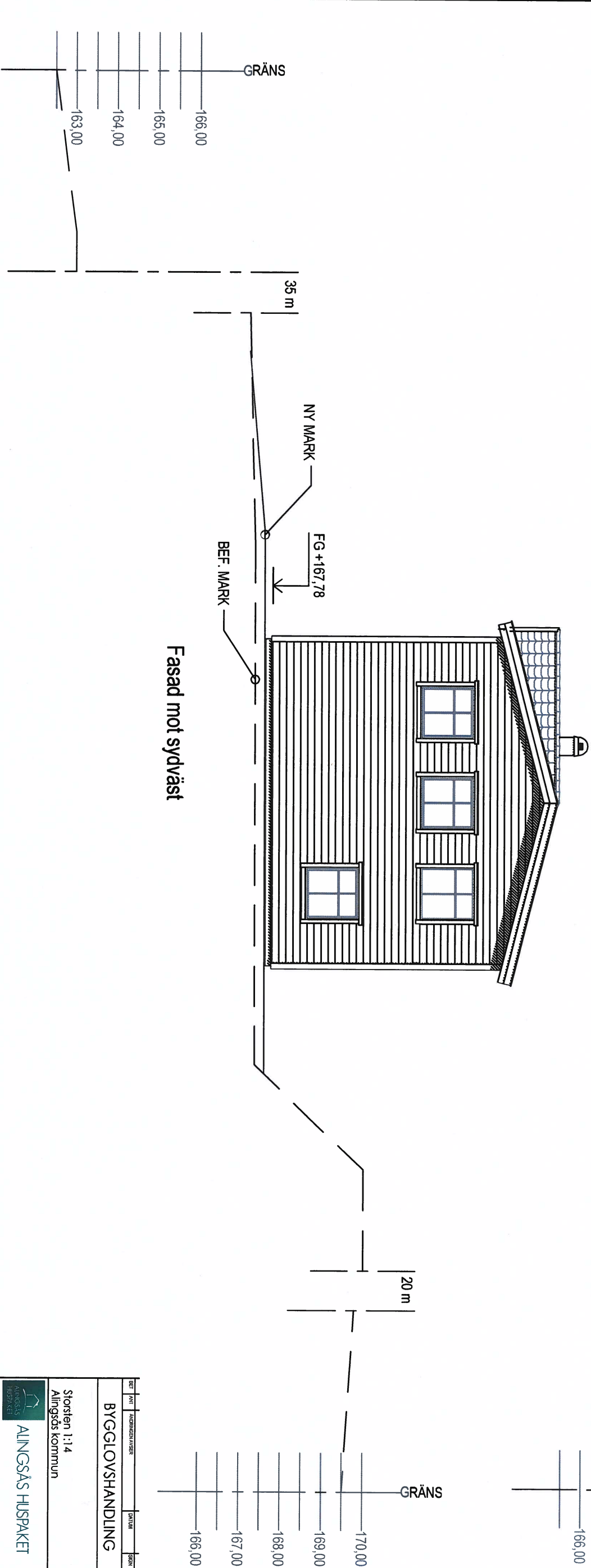
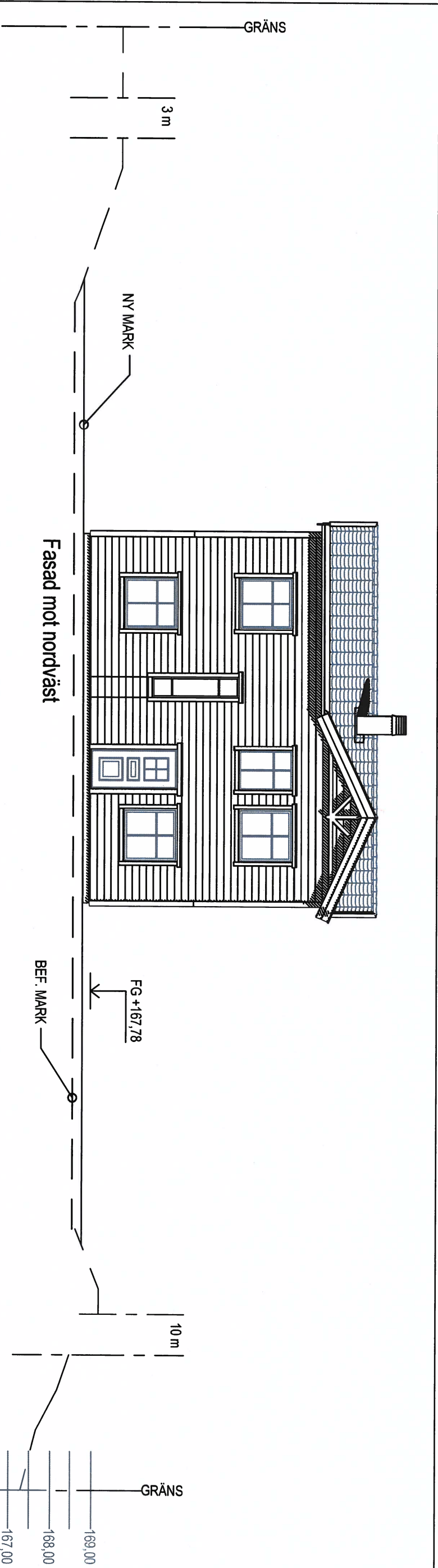
Ankomsttid: 2020-07-23 13:11
Signerat av:
Signatur verifierad: 2020-07-23 13:11



Namnteckning

- Ø = ÖPPNINGSGÄR/FÖNSTER
- F = FASTA FÖNSTER
- R = RÄGLAS
- FM = FASADMÅTFÄRSKÄP
- ELC = EL-CENTRUM
- VM = VÄTTEMÅTARE
- GVF = GOLVVARMEFÖRBJÄRE
- VUK = VÄTTEUTKASTARE
- ELC = EL-CENTRUM
- VM = VÄTTEMÅTARE
- GVF = GOLVVARMEFÖRBJÄRE
- VUK = VÄTTEUTKASTARE
- ELC = EL-CENTRUM
- VM = VÄTTEMÅTARE
- GVF = GOLVVARMEFÖRBJÄRE
- VUK = VÄTTEUTKASTARE

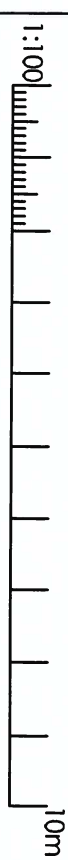
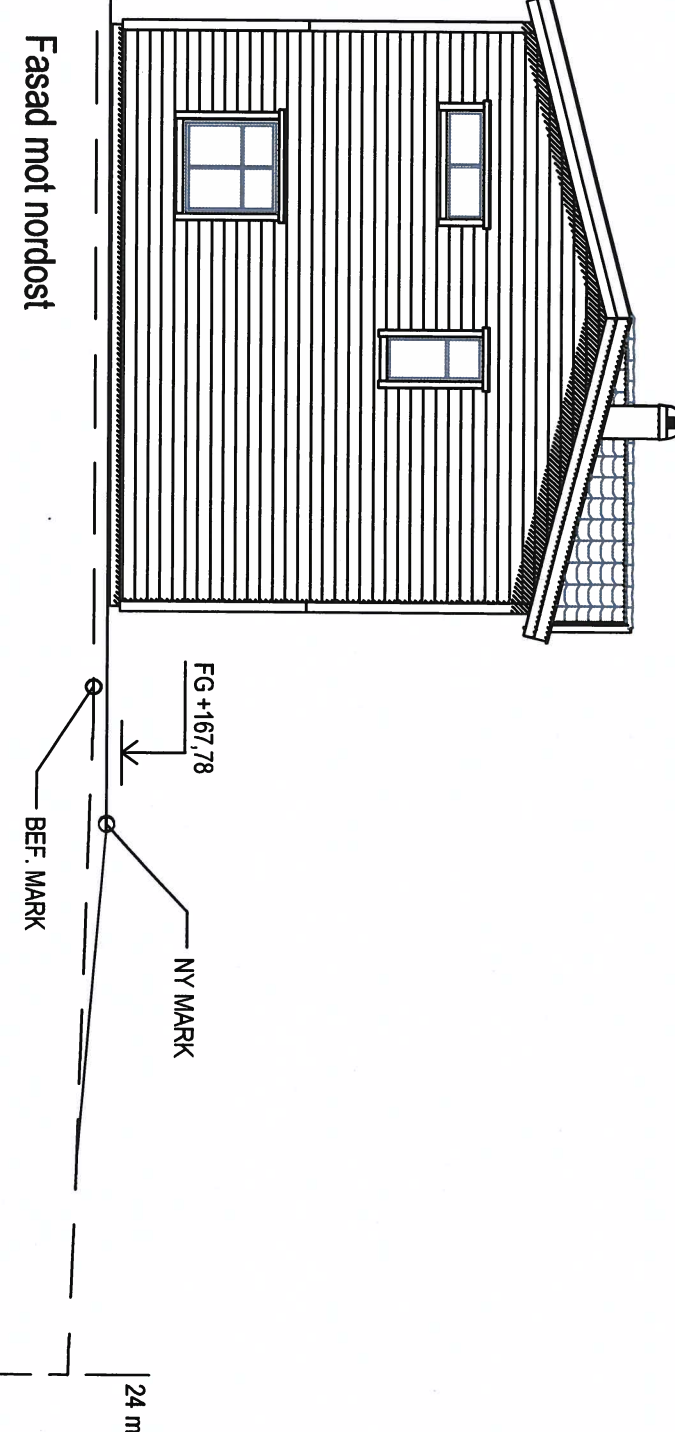
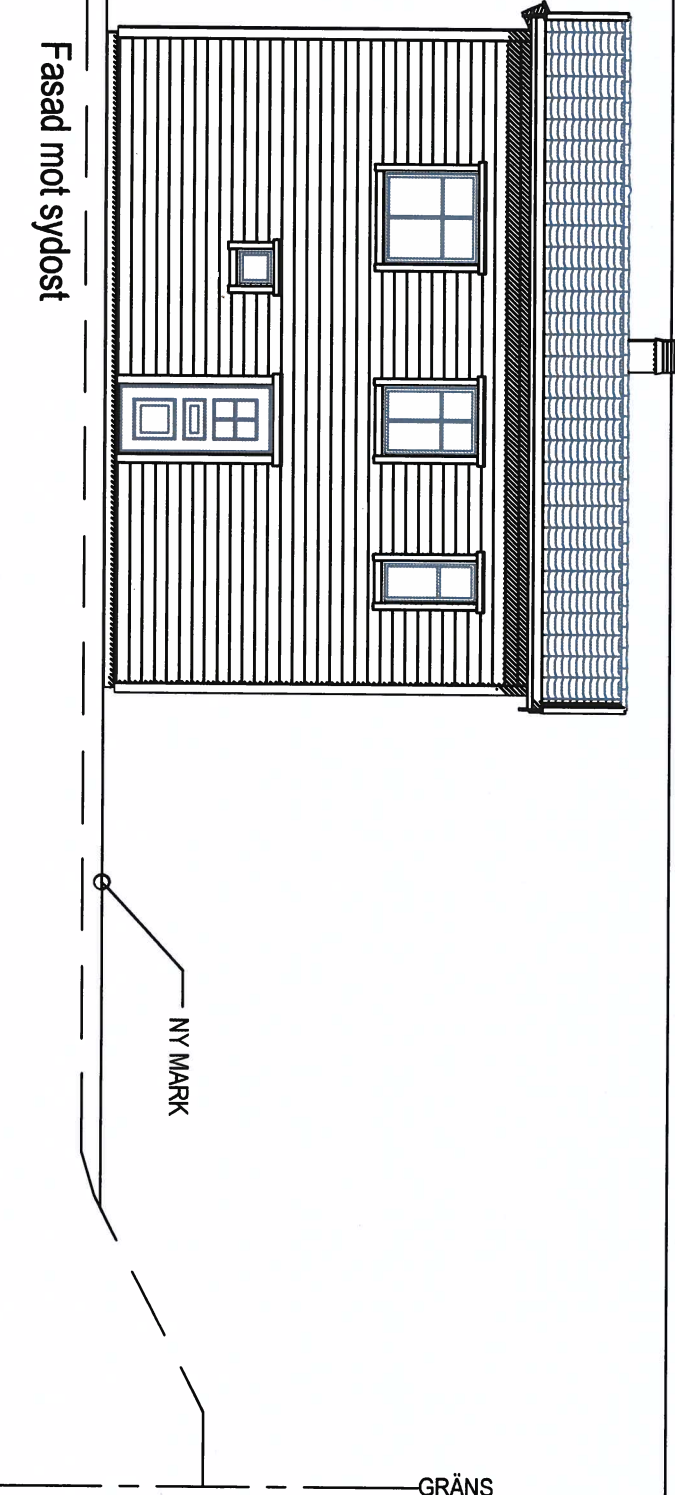
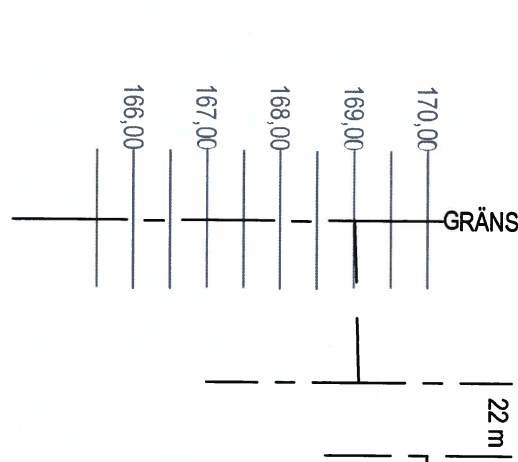
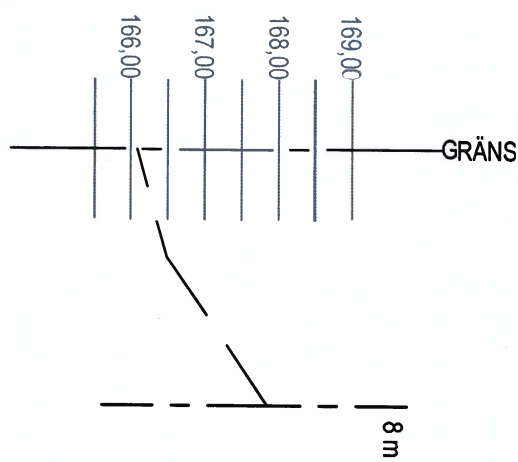
SET	INT	ANMÄRKNINGAR	DATUM	SKALA
BYGGLOVSHANDLING				
Storsten 1:14				
Ainingsås kommun				
AININGSÅS HUSPAKET				
TYPISKT NISHTHUS FÖR ENKELT HUS				
42056	SIQV	PROJEKTERARE		
DATUM	ANMÄRKNING			
2020-07-07				
Plan vån. 1-2 / Sektion				
SKALA	SKALA	SKALA	SET	
1:100 (A3)	30:11			



1:100

10m

BEF. RÖN	ANKOMMEN	ANKOMMEN	ANKOMMEN
BYGGLOVSHANDLING			
Storsten 1:14			
Alingsås kommun			
ALINGSÅS HUSPAKET			
UPPDRAGSLEDARE	PROJEKTLEDARE		
42056	SLIV		
2020-07-07	ANKOMMEN		
Fasad mot nordväst & sydväst			
SKALA	MASTEN		
1:100 (A3)	30:22		



BEF	NYT	NÄRINGSOMRÅDE	BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
STORSTEN 1:14	ALINGSÅS HUSPAKET	ALINGSÅS HUSPAKET	ALINGSÅS HUSPAKET	ALINGSÅS HUSPAKET
ALINGSÅS KOMMUN	ALINGSÅS HUSPAKET	ALINGSÅS HUSPAKET	ALINGSÅS HUSPAKET	ALINGSÅS HUSPAKET
42056	SIÖV	SIÖV	SIÖV	SIÖV
2020-07-07	ANSÖKAN	ANSÖKAN	ANSÖKAN	ANSÖKAN
Fasad mot sydost & nordost	Fasad mot sydost & nordost	Fasad mot sydost & nordost	Fasad mot sydost & nordost	Fasad mot sydost & nordost
1:100 (A3)	30-22	1 BEF	1 BEF	1 BEF