

Datum: 2020-06-22
Handläggare: Viktor Linder
E-post: Viktor.linder@alingsas.se
Diarienummer: LOV 2020-000488

Möjlighet att yttra er i ärendet

Tillsynsärende
Tillsyn Olovligt byggande
Fastighet: SIMMENÅS 1:39 (SIMMENÄSVÄGEN 114)

Ärendet

2020-06-10 upprättade Samhällsbyggnadskontoret, Alingsås kommun, ett tillsynsärende på fastigheten Järngrund 1. Tillsynsärendet upprättades efter att det kommit till kommunens kännedom att den tillbyggnad av enbostadshuset som beviljades bygglov enligt ärende LOV 2016-000009, har tagits i bruk utan slutbesked.

Enligt ärende LOV 2016-000381 har även bygglov beviljats för nybyggnad av garage. Denna åtgärd verkar inte ha påbörjats ännu, vänligen bekräfta detta.

Ni bereds nu tillfälle att yttra er i ärendet enligt 11 kap. 58 § PBL. Ert yttrande vill vi ha inom 3 veckor, dock senast **2020-07-14**.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

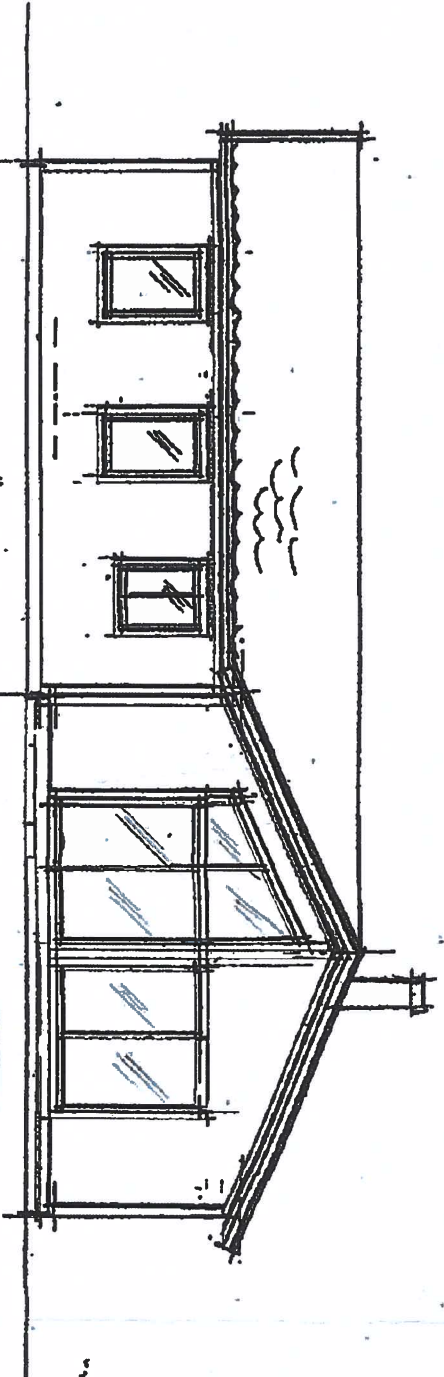
Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

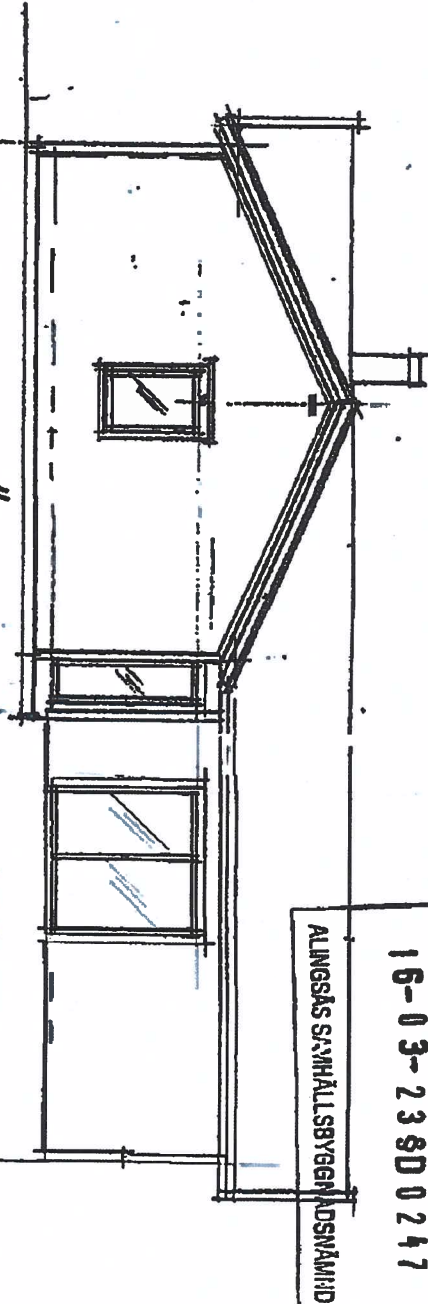
Har du frågor är du välkommen att kontakta handläggaren Viktor Linder på viktor.linder@alingsas.se.

SAMHÄLLSBYGGNAD
Viktor Linder
Bygglovhandläggare

Exp: Fastighetsägare

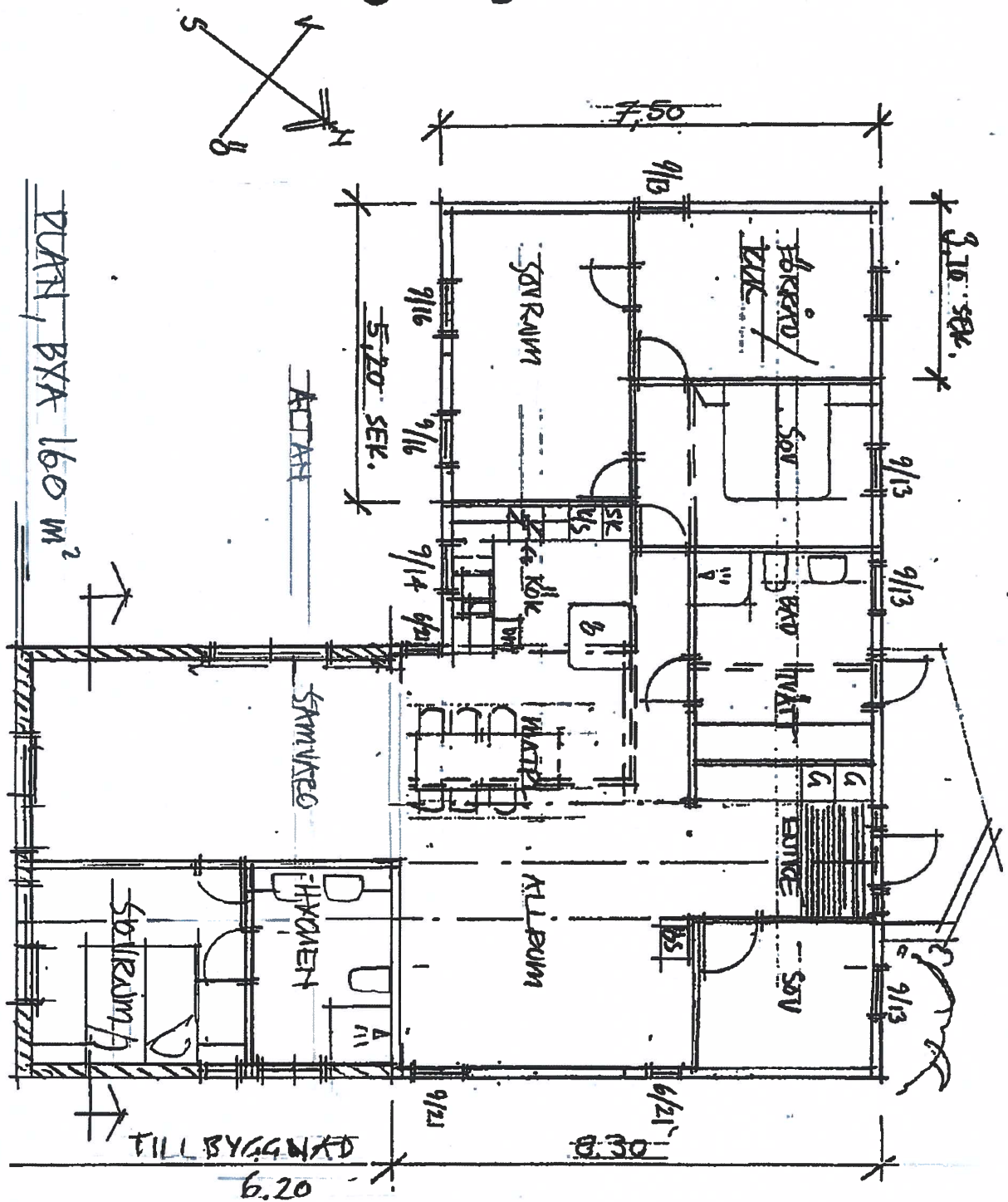


FASAD mot mjöden / sydöst



TILLHÖR
BESLUT
16-03-23 SD 0247
ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

FASAD mot sydöst



STÅN 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

STÄMMEN 1.39
TILLBYGGNAD
ALINGSÅS DEN 28/12 2015 / EH

INKOMMET
DATUM
DIARIENUMMER
16-01-20 858 N 0023
ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

INKOMMET
ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND
2016-01-20
2016-0009
DIARIENUMMER

Svara | Ta bort Skräppost |

Ang LOV 2020-000488



I går, 15:32
Viktor Linder

Svara |

Inkorg

Hej Viktor.

Tack för samtalet.

Först vill jag bekräfta att jag tagit del av ärendet med ovanstående diarienummer.

Blanketter är inlämnat på kontoret i Alingsås ett par dagar efter påminnelse från Päivi Hauska som jag fick per mail den 18/10-17. Jag minns inte om jag skrev Päivis namn eller Karin Berg som jag vart i kontakt med ärendena sedan innan. Detta när alla väggar var uppsatta men ytmaterialet var inte färdigställt. Det kan vart interimiskt då rördragningen under huset och påkoppling av vatten inte var möjlig då fastigheten stod utan vatten i 18 månader.

-Hela tillbyggnaden har inte använts sedan dess utan enbart sovrummet. Minns inte när vi var klara med det men under 2019, 14 m2.

-Badrummet slutfördes med V&A för ca tre veckor sedan. Detta kan bekräftas av Djupedals rör som gjorde installationen, 0322-101 66.

-Vardagsrummet har aldrig använts utan är möblerat först nu efter styling inför avyttring. Detta kan bekräftas av , som är stylist.

-Vi hade ingen vetskap om att detta inte var journalfört.

-Vi har inte tagit emot något slutbesked, vilket jag inte vart uppmärksam på att man ska få. Dessa bitar är nya för mig och jag borde vart mer påläst.

Uppenbarligen är det något som gått snett. Jag önskar få information och de blanketter som behövs för att få detta ur världen.

Tacksam om vi kan få prioritet i detta då vi är mitt i en budgivning för avyttring.

Det har inte funnits något uppsåt i detta. Jag har vart sjukskriven i över 3 år och har helt enkelt inte haft koll.

Tack på förhand.

Med vänlig hälsning.

VÄRDERINGSBYRÅN

Alingsås Simmenås 1:39

3(5)
F-2212-19-14**BYGGNAD****Bostadsbyggnad**

Byggnadstyp	Fristående 1-planshus utan källare.	
Byggnadsår	1971, om- och tillbyggt 2017-2018. <i>Svar+bygge</i>	
Area BOA, BIA	Bostadsarea och biarea 72 m ² resp. 0 m ² enligt taxeringen. Boarean beräknas till ca 155 m ²	
Innehåll	Bostadsplan: hall, kök/allrum, tre sovrum, ett kontor, badrum med WC, ett våtutrymme ej helt färdigställt, tvättstuga, klädkammare.	
Grundmurar	Betong, leca	
Grundläggning	Torpargrund	
Stomme	Trä	
Bjälklag	Trä, betong	
Fasad	Träpanel	
Yttertak	Betongtakpannor	
Fönster	Tvåglas	
Golvbeläggningar	Trä	
Tak	Målat	
Kök	Träluckor. Elspis/häll, inbyggd ugn och micro, fläkt, kyl, frys, diskmaskin. Vitvaror 3-7 år.	
Våtrum	Bostadsplan	Bostadsplan
golv	Klinker	Klinker
väggar	Kakel	Kakel
inredning	WC, tvättställ, dusch, bubbelkar	Installationer ej inkopplade
övrigt	Ljust porslin	Ljust porslin
skick	Normalt	Färdig del, normalt
Tvättavdelning	Bostadsplan	
golv	Plastmatta	
väggar	Kakel	
inredning	Tvättmaskin (5-6 år), torktumlare (5-6 år), tvättbänk	
Ventilation	Mekanisk frånluft.	
Uppvärmnings-system	El (golvvärme). Kamin.	
Övrigt	Större trädäck mot sjön.	
Garage	Saknas.	
Uthus	Gästhus vid stranden ca 15 m ² . El indragen. Gott skick.	

VÄRDERING OCH BESKRIVNING

ALLMÄNT

Värderingsobjekt: Alingsås Simmenäs 1:39
Adress: Simmenäsvägen 114 441 91 Alingsås
Kommun: Alingsås
Uppdragsgivare: Kronofogdemyndigheten Försäljningen
Värdetidpunkt: December 2019
Syfte: Beskrivning och värdering inför eventuell exekutiv auktion.
Något annat syfte, som t.ex. för kreditprövning, finns inte.

BESIKTNING

Besiktning 2019-12-16 av undertecknad i närvaro av en av fastighetsägarna.
Omfattning In- och utvändigt. Utvändigt besiktning har skett från markplan.
Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan motsvara en överlåtelsebesiktning som skulle kunna ersätta en säljares upplysningsplikt eller en köparens undersökningsplikt enl. JB 4:19.

TOMT

Upplåtelseform Äganderätt
Areal, tomttyp 2 717 m² enligt uppgift i fastighetsregistret. Strand- och trädgårds-
tomt.
Läge Trevligt strandläge i Simmenäs vid Mjörn.
VA och el Enskilt vatten och avlopp enligt taxeringen. Delägaren har uppgett att kommunalt vatten är inkopplat och att avloppet går till egen slut-en tank. Vid förfrågan hos Alingsås kommun har uppgetts att för anslutning till kommunens förbindelsepunkt är avgiften ca 250 000 kr inkl. moms. För vidare frågor om kommunalt vatten och avlopp hänvisas till Alingsås kommun. El indragen. Larm finns installerat.
Planbestämmelser Fastigheten belägen inom detaljplan från 2013-09-04. Utdrag ur detalj-planekartan bifogas.
GA Fastigheten ingår enligt fastighetsregistret i gemensamhetsanläggningen Alingsås Simmenäs GA:6 som avser vägar. Förvaltning genom Simmenäs vägförening. Ingen känd årsavgift.
Servitut mm Till förmån för fastigheten gäller officialservitut avseende väg tillkommet vid avstyckningen 1964.



6 850 000
kr

[Översikt](#) [Bilder](#) [Beskrivning](#) [Fakta & Do](#)



Läs mer om hur
budgivningen
fungerar

Simmenäsvägen 114, Alingsås

Hus med strandtomt på Simmenäshalvön

Visning

Vi anpassar våra
visningar efter rådande
situation för din och vår
säkerhet.

Sön 14 Juni

13:00 - 14:00

Varmt välkommen med din

**Friliggande villa -
Alingsås**

Rum: 5 rok varav 4

sovrum

Pris:

**6 850 000
kr**

Typ: 1 plan

Varje artikel ska kallas för ett tydligt bärbara objekt som kan upplevas i enlighet med de bestämmelser som gäller för området.

att den ingår i ett bärbart objekt. Läs mer

Jag förstår