



Datum: 2020-06-22
Diarie nr: 2020-1651
Beteckning: Lo 2:17
Handläggare: Jenny Leonardsson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: jenny.leonardsson@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

Yttrande över förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på del av fastigheten Lo 2:17 Alingsås kommun

SBN Dnr: LOV 2020-352

Beslut

Miljöskyddsnämnden har granskat remissen gällande förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och beslutar att lämna nedanstående yttrande.

Yttrande

Miljöskyddskontoret anser att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Lo 2:17 bör avslås, med anledning av att platsen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt en remiss gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Lo 2:17.

Ärendet har remitterats till miljöskyddskontoret för yttrande avseende på jordbruksmarkens brukningsvärde.

Naturvärden – Jordbruksmark

Platsen för ansökan om förhandsbesked brukas idag som en del i ett större jordbrukslandskap och får därmed anses högst brukningsvärd.

Enligt Alingsås kommuns översiktsplan (2018) är platsen för nybyggnaden klassad som jordbruksmark. Historiska flygfoton sedan 1964 visar att marken på den aktuella platsen har brukats även historiskt.

I kommunens webbkartor och på ArtPortalen finns inga särskilt värdefulla naturvärden eller skyddsvärda arter registrerade på platsen för förhandsbesked, därmed inte sagt att det inte finns några naturvärden.

Skäl för beslutLagstiftning

Miljöbalken 3 kap 4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Bedömning

Jordbruksmarken är en naturresurs som är förnybar när den finns, men en ändlig resurs eftersom det inte går att återställa den om den exploateras.

Det är tydligt att ambitionen i lagstiftningen (3 kap 4 § MB) är att värna jordbruksmarken och att den bara får bebyggas i undantagsfall. Enskilda privatbostäder kan inte utgöra ett sådan väsentligt samhällsintresse som lagstiftningen avser och enskilda privatbostäder kan därmed aldrig få tillstånd att bygga på brukningsvärd jordbruksmark (MÖD P4087-15).

Brukningsvärdet avgörs inte av markens produktionsförmåga utan avgörs av att marken brukas, även jordbruksmark som tagits ur produktion är brukningsvärd (MÖD P4848-16). Jordbruksmark är både åkermark, betesmark och slätterängar.

För Miljöskyddsnämnden


Jenny Leonardsson
Ekolog

Kopia till: Delegationsbeslutspärm

Yttrande ang, bygglovsansökan Loo 2:17

Jag köpte denna fastighet 2006, med avsikt att i framtiden leva där med familjen, och har sedan dess haft tankar och planerat för att kunna bygga vårt hus på gården.

Till vardags driver jag ett bygg och fastighetsföretag som får sin bas på gården, vilken också är den mest lämpliga utgångspunkt för mitt företag som till största del verkar i närområdet och kommunen.

Vi har stött på ett problem som vi kan ställa oss frågande till, då vi bygger för att kunna bo på vår egen gård, och vill placera bostaden på ett bra sätt för att få ihop gårdsbilden med övriga ekonomibyggnader och garage.

Problemet vi stött på är att vi vill bygga på Jordbruksmark, vilket all mark runt om gårdsbilden är.

Detta trots att vi i en komplettering i ärendet med beskrivning och karta lämnat förslag på hur vi kan ersätta marken vi tar i anspråk.

Vi gör detta genom att tillföra lämplig mark i direkt anslutning till befjordbruksmark, på ett sätt som också förbättrar arronderingen i jordbruket samt tillför mark som är bördigare och med bättre jordförhållande än marken vi tar i anspråk för vår bostad.

Vi har diskuterat ärendet med Lantbrukare som arrenderar åkermarken idag, och han ser förbättringen i arronderingen som ett steg i rätt riktning för ett rationellt jordbruk.

Då vi dessutom på detta sätt inte upptar mer jordbruksmark än den vi tillför ser vi inte att detta avslag kan vara i linje för en tillväxtorienterad kommun som också vill främja en levande landsbygd.

Vi ser med tillförsikt fram emot nämndens positiva beslut i frågan.

Med vänlig hälsning.

Bilaga, 1

Beskrivning av platsen och fastigheten där vi tänkt att bygga vår bostad.

Fastigheten som är en jordbruksfastighet är samtaxerad med tre olika fastbeteckningar, dessa är Lo 2:17, Lo 4:11, Lo 4:8.

Lo 2:17 består dessutom av 3 st olika skiften, Skifte nr 2 enl lantmäteriets karta är den plats vi vill bygga vårt hus och är det som ligger i direkt anslutning till 4:11

På Fastigheten ligger det i dagsläget redan 6 st ekonomibyggnader, så vi ser det inte som en obebyggd tomt. 5 av dessa ekonomibyggnader ligger på Lo 4:11, 1 av dessa ligger på Lo 2:17 och är det garage som vi planerar vår bostad intill.

Vi har placerat huset med tanke på att man får användning av det bef garaget och slipper på så sätt bygga ytterligare ett garage. Samt att vi knyter ihop gården på ett bra sätt, med bostaden och garaget samlat i nära anslutning till de övriga byggnaderna som redan finns på gården.

Vi vill bo och leva på vår gård, ansvara för den och naturen runtomkring så att vi även fortsättningsvis har en levande landsbygd. Därför ser vi det som en självklarhet att bygga på den plats där garage och övriga byggnader som behövs för framtida drift av gården finns. För att kunna ge barn, familj och vänner möjlighet till ett harmoniskt liv nära naturen.

Beskrivning av karta med förslag på markutbyte.

1. 912 m², tidigare gammal trädgård som ligger lågt under vägen, i nivå med åkern på den sidan vägen och skapar där en bra helhet som åkermark.
2. 396 m², En remsa som ej tidigare brukats som åker men inte fyller ngn uppgift, därför är vårt förslag att den istället plöjs upp och skapar en möjlighet att sambruka de två åkrarna som en enhet. Det ger en stor vinst för att driva ett effektivare jordbruk enl arrendatorn som ser positivt på alla dessa förändringar.
3. 1305 m², Yta som vi nu vill ta till tomtmark, detta som jag tidigare beskrivit för att knyta ihop bostad med garage samt med ett lämpligt avstånd till övriga gårdsbyggnader.
4. 175 m², bef väg till garaget som vi flyttar och lägger delvis in på tomten och kan på så sätt använda den gamla vägen till att bli åkermark.



Rita och mät

- 1 • Yta 912 m²
 - Yta 0 m²
- 2 • Yta 396 m²
- 3 • Yta 1305 m²
- 4 • Yta 175 m²

Sv: Jordbruksstöd Lo 2:17, Alingsås kommun

LST-RB-EVikundsupport <evikundsupport@lansstyrelsen.se>

må 2020-06-08 11:34

Inkorg

Till:Patrik Mårtensson <Patrik.Martensson@alingsas.se>;

Hej!

Det är sökt och beviljat på båda blocken de tre senaste åren.

Med vänliga hälsningar

Rebecka Karlsson
Kundsupport för Jordbrukarstöd
Telefon: 010 223 7130

Länsstyrelsen i Kronobergs län / County Administrative Board of Kronoberg

SE-351 86 VÄXJÖ / Telefon: +46(0)10 223 70 00

Besöksadress: Kungsgatan 8, Växjö

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd



LÄNSSTYRELSEN
KRONBERGS LÄN

www.lansstyrelsen.se/kronoberg



Vi jobbar med landsbygdens utveckling

Från: Patrik Mårtensson <Patrik.Martensson@alingsas.se>

Skickat: den 8 juni 2020 11:21

Till: LST-RB-EVikundsupport <evikundsupport@lansstyrelsen.se>

Ämne: SV: Jordbruksstöd Lo 2:17, Alingsås kommun

Hej Rebecka!

Tack för snabbt svar.

Kan du se om de tidigare har fått stöd för framförallt jordbruksblock 3137?

Med vänliga hälsningar

Patrik Mårtensson

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 62 43

patrik.martensson@alingsas.se

www.alingsas.se

Från: LST-RB-EVikundsupport <evikundsupport@lansstyrelsen.se>

Skickat: den 8 juni 2020 11:17

Till: Patrik Mårtensson

Ämne: Sv: Jordbruksstöd Lo 2:17, Alingsås kommun

Hej Patrik!

Bifogar en bild på fastighetsyta Lo 2:17 område 2. De två jordbruksblocket finns med i en ansökan för i år (det söks stöd på dem). Utbetalningarna för stöden betalas på hösten. Det har därmed inte beviljats stöd ännu utan är under handläggning.

Hoppas jag svarat på din fråga.



Med vänliga hälsningar

Rebecka Karlsson



Med vänliga hälsningar
Kundsupporten för jordbrukarstöd

Länssstyrelserna / Kundsupporten EVI
351 86 VÄXJÖ / Telefon: 0771-67 00 00
E-post: evikundsupport@lansstyrelsen.se

Information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Från: Patrik Mårtensson <Patrik.Martensson@alingsas.se>
Skickat: den 4 juni 2020 11:38
Till: LST-RB-EVIkundsupport <evikundsupport@lansstyrelsen.se>
Ämne: Jordbruksstöd Lo 2:17, Alingsås kommun

Hej Rebecka!

Vi har fått in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lo 2:17>2.

Placeringen av bostadshuset kommer att ske på jordbruksmark. Gränsar till fastigheten Lo 4:11.

Jag undrar om det har beviljats jordbrukstöd och sökts jordbruksstöd på platsen för ansökan.

Bifogar ett ortofoto med markerat kryss där tänkt placering för byggnaden är samt en situationsplan.

Med vänliga hälsningar

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör/Bygglövshandläggare

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Sveagatan 12

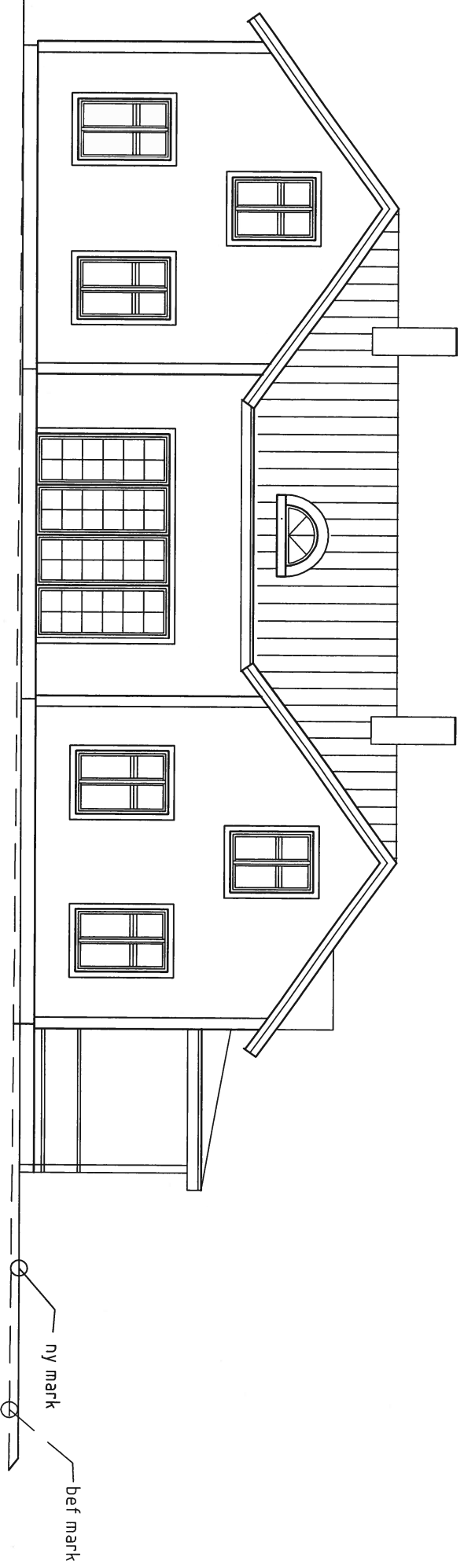
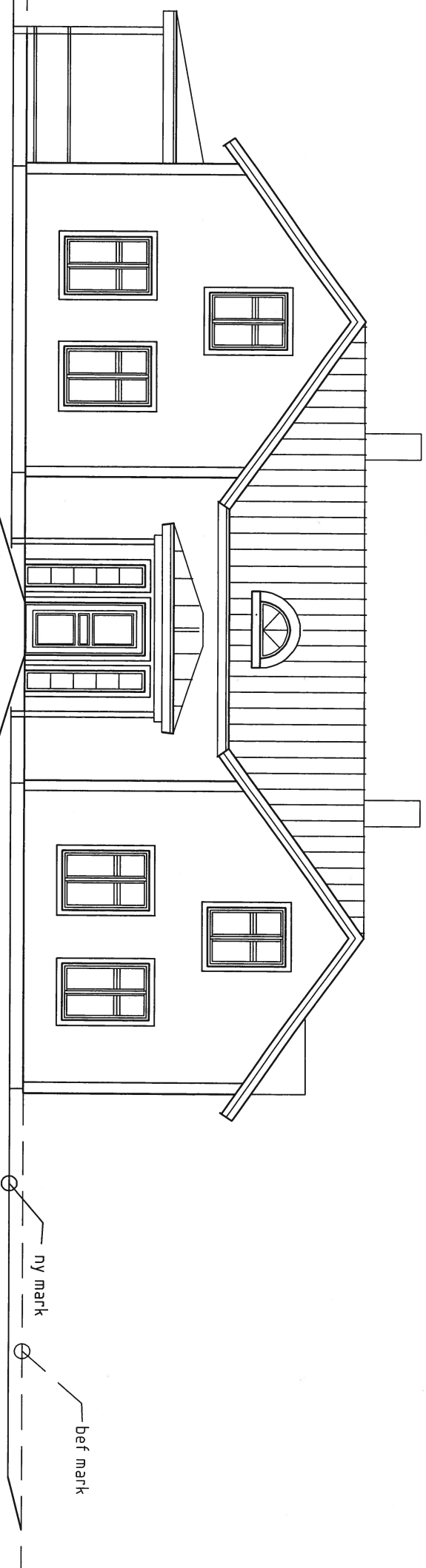
441 81 Alingsås
Tel: 0322-61 62 43

patrik.martensson@alingsas.se

www.alingsas.se

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.

När du skickar e-post till Alingsås kommun behandlar vi dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. För att läsa mer om hur Alingsås kommun behandlar dina personuppgifter, klicka här: <https://www.alingsas.se/gdpr>.



BET			
ANT	JANDRIJEN ANSER	SGN	DATUM

FK BYGGLOVSRITNING

LO 2:17 , ALINGSÅS KOMMUN

allark AB
ARHITEKTIFIRMA

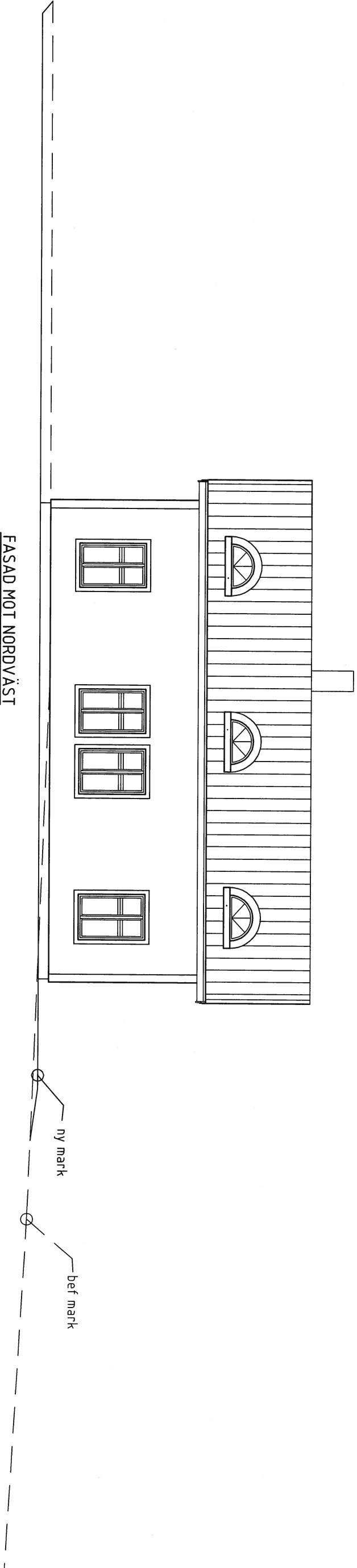
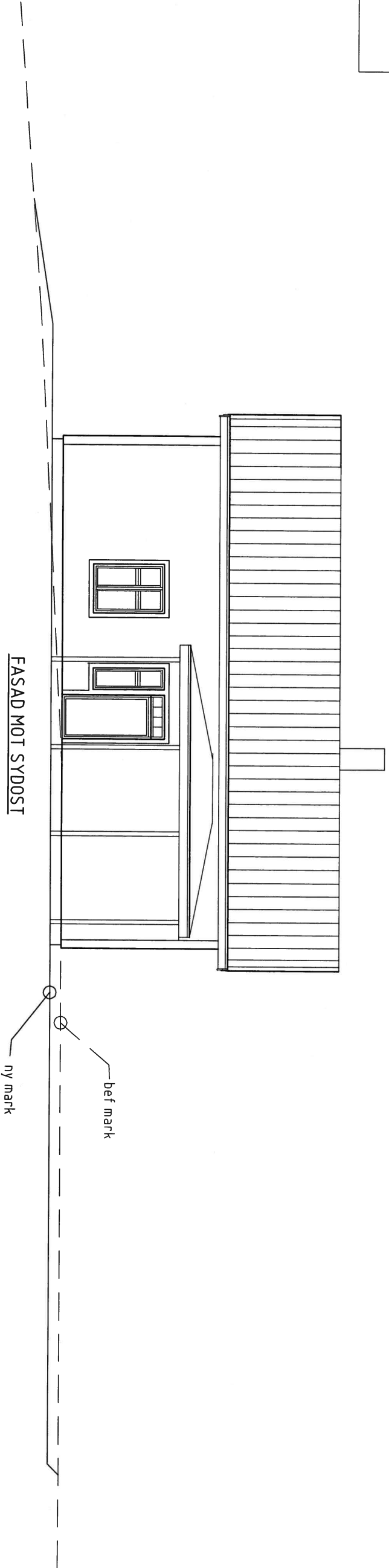


Amo-Leno Lender
Sonderweg 4A, 441 39 Alingsås
Tel: 0733-82034, amo-leno@clitc.se
www.clitc.se

UPDRAG NR	RITAD AV	HANDLXGARE
19 07 24	A-L.L.	A-L.L.
DATUM	ANSVARIG	


NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

SKALA	NUMER	BET
A3=1:100	40.3-01	



BET	ANT	ANMÄRKNING	SKALA	DATUM

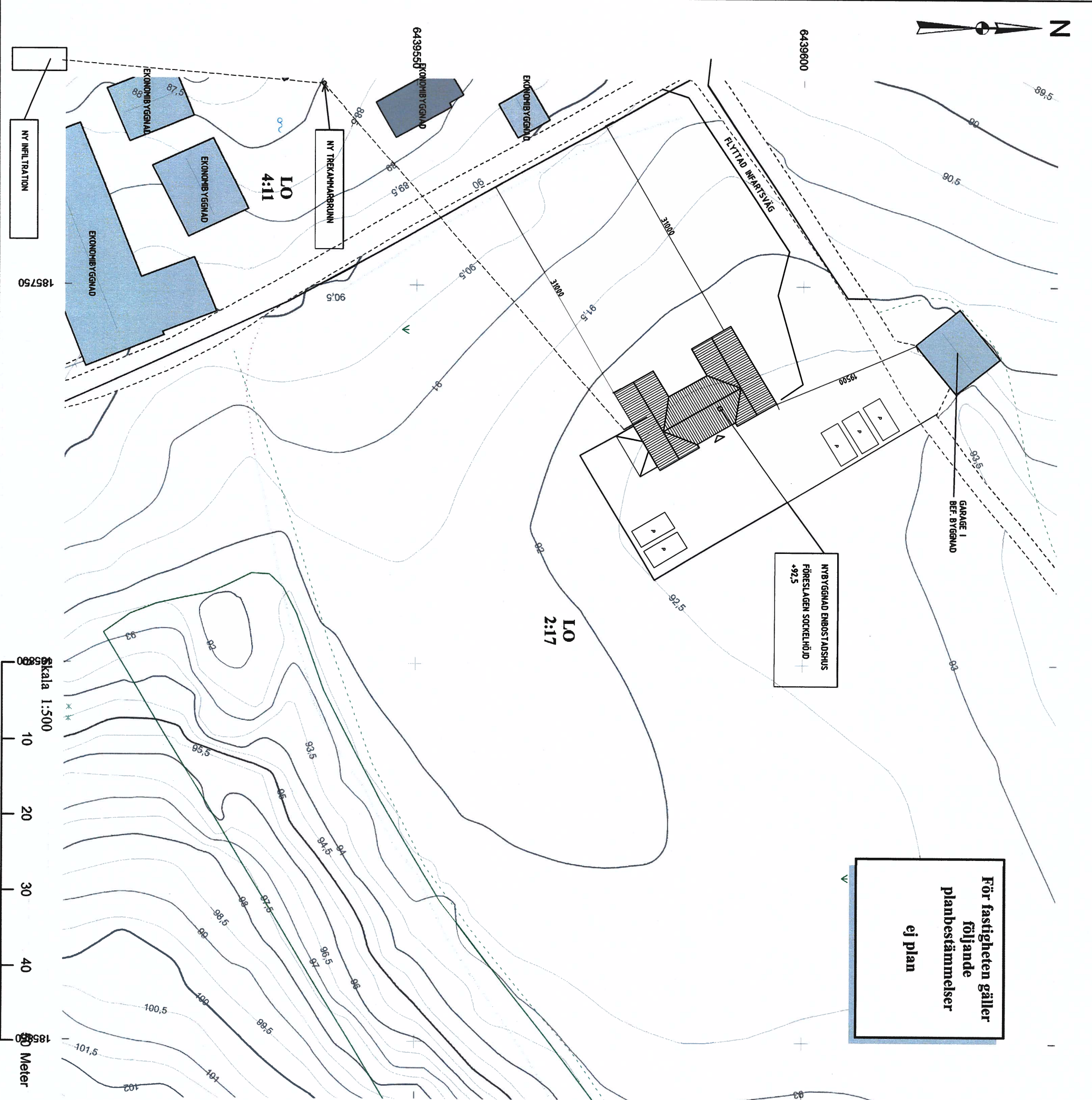
LO 2:17, ALINGSÅS KOMMUN



allark AB
ARKITEKTFÖRMAN
Anneli Lindström
413 9 Alingsås
Tel: 0735 527003, email: anneli@allark.se
www.allark.se

UPPGÄV NR 19 07 24
RITAD AV A-LL
ANSVARIG A-LL
DATUM

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS	SKALA A3=1:100	NUMMER 40.3-02	BET
FASADER			



För fastigheten gäller
följande
planbestämmelser
ej plan



ALINGSÅS

S A M H Ä L S B Y G G N A D

ENKEL NYBYGGNADSKARTA

Teckenförklaring :

- Bostad
- Uthus
- Offentlig byggnad
- Skärmtak
- Mark får ej byggas
- Mark får endast byggas med komplettenbyggnader.
- Byggnad husliv
- Byggnad takkontur
- Barrskog
- Barrträd
- Lövskog
- Lövtärd
- Markhöjd + 65,78
- Forminime
- Elsolpe, Belysning

- Kvarter/Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Staket
- Forminime

Kartan är framställd av tillgängligt digitalt kartmaterial.
Ingen redovisning av ledningsdragnings, rättigheter och
bestämmelser. Ej heller någon kontroll av grundkartans
aktualitet är gjord. Det tillkommer den sökande att själv
informera om ändrade förhållanden.

Nyutkommen åtgärd

Färdigt golv +

Fastigheten:

del av LO 2:17

i Alingsås kommun

Underlag till situationssplan

Konsult:

Planavgift debiteras.

Fastighetsbildning erfordras

Areal : m2

Datum: 2017-08-28

Koordinatsystem: SWEREF 99 1200

Höjdsystem: RH2000

Eric O. Hallen

2017-08-28