

Datum: 2021-01-14  
Handläggare: Ygor Geyer  
Direktnr:  
Diariennr: 2021.002 MN

Miljöskyddsnämnden

## Yttrande över förslag till Planprogram Sollebrunn tätort (E 2020-1631)

### Ärendebeskrivning

Miljöskyddskontoret har från Samhällsbyggnadskontoret fått en remiss om samråd över ett planprogram rörande Sollebrunn tätort. Syftet med programmet är att utreda möjligheterna för utbyggnad av bostäder och verksamheter. Syftet är också att se över förutsättningarna för, och ge förslag på, utveckling av de offentliga miljöerna för ökad trivsel samt höjd trafiksäkerhet och tillgänglighet för fotgängare och cyklister.

Åtgärdsförslagen är nya bostäder i form av ca 35-50 lägenheter, centrumutveckling, tre alternativa platser för en samlad förskola för 120-160 barn, nya gång- och cykelvägar samt en Hålsans stig. En genomgång av gällande detaljplaner i Sollebrunns centrala delar görs också, för att rekommendera principer inför kommande ändringar av detaljplanerna.

Planprogrammet behandlar frågor om markanvändning på en övergripande nivå. Dessa frågor och eventuell påverkan kommer att hanteras mer detaljerande i detaljplansskedet.

Planprogrammet ska fungera som underlag, stöd och vägledning inför kommande detaljplanering. Till skillnad från detaljplanen så är planprogrammet inte juridiskt bindande, utan endast vägledande.

### Beredning

Miljöskyddskontoret har varit en del av plangruppen och med sina expertkunskaper inom miljö- och hälsoskydd samt naturvård varit behjälplig till Samhällsbyggnadskontoret att ta fram Planprogrammet.

På följande områden har Miljöskyddskontoret haft en dialog om med Samhällsbyggnadskontoret vid framtagandet av Planprogrammet:

- Buller
- Förorenade mark
- Dagvatten
- Placering av förskolor
- Naturvärden

### *Miljöskyddskontorets synpunkter*

Samhällsbyggnadskontoret har godtagit samtliga synpunkter som miljöskyddskontoret lämnade under framtagande av planprogrammet.

Miljöskyddskontoret har ingen ytterligare synpunkt gällande Planprogrammet Sollebrunn tätort i samrådsskedet.

**Ekonomisk bedömning**

Ej relevant.

**Förslag till beslut**

Miljöskyddsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljöskyddsnämnden har inget att erinra gällande Planprogram Sollebrunn tätort.

I Miljöskyddskontorets handläggning har miljöskyddsinspektörer Ygor Geyer och Charlotta Larsson och kommunekolog Jenny Leonardson deltagit.

Bilaga: Planprogram Sollebrunn tätort

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Helena Ingvarsson  
Avdelningschef

Ygor Geyer  
Miljöskyddsinspektör