ALINGSÅS KOMMUN

Datum: 2026-10-23
Handläggare: Ismar Alibegovic
Diarienr: 2026.231 VON

Vård- och omsorgsnämnden

Ersättning för hyra vid dubbla boendekostnader inom äldreomsorg och funktionsstöd

Ärendebeskrivning
Vård- och omsorgsnämnden erbjuder idag ersättning för hyra vid dubbla boendekostnader i samband med flytt till särskild boendeform för äldre enligt socialtjänstlagen (SoL). Den som flyttar från ordinärt boende till särskild boendeform för äldre kan ansöka om ersättning för dubbel hyra i upp till tre månader. För att ersättning ska kunna beviljas krävs att personen inte äger sitt tidigare boende och att personens realiserbara förmögenhet understiger ett prisbasbelopp. För 2026 är prisbasbeloppet 59 200 kronor. Motsvarande ersättning saknas idag för personer som beviljas bostad med särskild service enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Det finns inget lagkrav på ersättning för dubbla boendekostnader. Enligt 4 kap. 1 § och 11 kap. 1 § socialtjänstlagen (2025:400) har kommunen dock det yttersta ansvaret för att enskilda får de insatser de behöver och tillförsäkras skäliga levnadsförhållanden. Enligt 7 § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) har den enskilde som bedöms ha rätt till bostad med särskild service också rätt till att få beslutet verkställt inom skälig tid. Syftet är att underlätta verkställigheten av beviljade insatser och minska risken för att enskilda drabbas av oskäliga ekonomiska konsekvenser i samband med en nödvändig flytt.

Förvaltningens yttrande

Som en del i beredningen av ärendet har en omvärldsbevakning genomförts för att kartlägga vilka andra närliggande kommuner som erbjuder ersättning vid dubbel hyra samt hur mycket i realiserbar förmögenhet brukaren får ha för att kvalificeras till ersättning vid dubbel hyreskostnad. Kartläggningen visar följande:

- **Göteborg:** 3 prisbasbelopp
- **Partille:** 3 prisbasbelopp
- **Lerum:** 2 prisbasbelopp
- **Halmstad:** 2 prisbasbelopp
- **Varberg:** 2 prisbasbelopp
- **Malmö:** 100 000 kr
- **Nacka:** 100 000 kr
- **Norrtälje:** 1,5 prisbasbelopp
- **Vårgårda:** 1 prisbasbelopp
- **Herrljunga:** 1 prisbasbelopp
- **Trollhättan:** 1 prisbasbelopp
- **Essunga:** 1 prisbasbelopp
- **Karlskrona:** 1 prisbasbelopp
- **Borås:** erbjuder inte ersättning, hänvisar till bostadstillägg

Omvärldsbevakningen visar att vissa kommuner inte erbjuder någon ersättning för dubbel hyra alls, medan de kommuner som erbjuder ersättning har olika gränser för hur stor

realiserbar förmögenhet den enskilde får ha, från ett till tre prisbasbelopp. Förvaltningen bedömer att ett prisbasbelopp utgör en rimlig nivå. Nivån bedöms underlätta verkställighet av beviljat boende utan att innebära en oproportionerlig kostnad för förvaltningen.

Även om det i dag inte finns något lagkrav på att erbjuda nedsättning vid dubbla hyror bedömer förvaltningen, utifrån SoL och LSS, att kommunen genom att erbjuda hyresnedsättning vid inflyttning till särskild boendeform kan underlätta verkställigheten av beviljade boende och minska risken för att enskilda drabbas av oskäliga ekonomiska konsekvenser i samband med en nödvändig flytt.

Förvaltningen föreslår att ersättning vid dubbla hyror även ska tillämpas inom funktionsstöd, utifrån principen om likabehandling. Tillämpningen kommer i praktiken inte vara lika förekommande som inom äldreomsorgen, eftersom en stor del av målgruppen flyttar från familjehem till eget boende. Förslaget innebär att förvaltningen ersätter kostnader motsvarande hyran för den lägenhet som brukaren flyttar in i.

Ekonomisk bedömning
Under perioden september 2025 till september 2026 har förvaltningen betalat ut 241 tkr i ersättning för dubbla hyreskostnader. Förslaget innebär att gränsen för realiserbar förmögenhet för att ansöka om nedsättning ska vara ett prisbasbelopp. Om antalet inflyttningar till särskilda boendeformer förblir oförändrade bedöms kostnaden ligga kvar på samma nivå. Inom funktionsstöd bedöms ersättningen endast bli aktuell i enstaka fall, och kostnaden för detta bedöms vara marginell. De ekonomiska konsekvenserna bedöms därmed bli oförändrade och ryms inom budgeterad ram.

Förslag till beslut
Förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden

Ersättning för dubbla boendekostnader beviljas vid inflyttning till särskilda boendeformer inom äldreomsorgen samt funktionsstöd under förutsättning att den enskilde inte äger sitt tidigare boende eller har en realiserbar förmögenhet som överstiger ett prisbasbelopp.

Veronica Strömsten
Förvaltningschef

Ismar Alibegovic
Enhetschef kansli- och ekonomi