



Datum: 2023-01-30  
Handläggare: Åsa Wallin  
Direktr:   
Diariernr: 2023.035 VON

Vård- och omsorgsnämnden

## Avveckling av servicebostad på Wasagatan

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden följer utvecklingen beslut enligt bostad med särskild service (BmSS) enligt 9 § 9 Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) noggrant för att kunna tillgodose kommande behov.

Inom vård- och omsorgsnämnden pågår nu en förändring av brukarnas behov av grupp- och servicebostad. Volymerna minskar hos de brukare som har mindre behov av stödinsatser och motsvarande ökning ses bland brukare som har mera omfattande stödbehov. Antalet brukare som är i behov av gruppboende eller servicebostad i gruppboendeliknande form beräknas öka i sammanfattning som tidigare dvs med cirka fyra brukare per år.

I vård- och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplan beskrivs att flera bostäder inom BmSS inte klarar framtidens krav och behöver ersättas de kommande fem åren.

Det finns 12 gruppboendestäder med totalt 71 platser. En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen, såsom exempelvis kök och vardagsrum. Insatsen gruppboende erbjuds till brukare som har så stora behov av tillsyn och omvårdnad, att det är nödvändigt att personal finns tillhands dygnet runt. En fast personalgrupp ska täcka brukarnas samtliga stödbehov, då ingår även att tillgodose brukarens kultur- och fritidsintressen.

Det finns även sju serviceboendestäder, med totalt 78 platser. En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och en fast personalgrupp. De kan vara byggda i gruppboendeliknande form eller vara enskilda lägenheter belägna i samma hus eller i närområdet. Varje brukare erbjuds stöd i den egna lägenheten i den omfattningen brukaren behöver. I insatsen ingår att tillgodose brukarnas alla stödbehov, inklusive kultur- och fritidsintressen.

### Förvaltningens yttrande

Wasagatan är en serviceboende som består av nio lägenheter varav två är lediga. Dessa har erbjudits till personer som står i förvaltningens kö till BmSS, men alla har tackat nej av olika anledning. Främst handlar det om läget i Sollebrunn och dessutom är lägenheterna slitna och i behov av renovering. Flera brukare som bor på boendet är äldre och har behov av mer omfattande stöd och service. Hos fem av sju brukare bedöms behovet vara att få stöd i form av gruppboende. Det finns möjlighet att erbjuda dessa brukare andra lägenheter på grupp- eller serviceboende.

Förvaltningen har svårt att rekrytera personal till boendet bland annat för att kollektivtrafiken inte är utbyggd så att man enkelt kan pendla till och från arbetsplatsen.

Fastighetsägaren har signalerat att de kommer att höja hyresnivån med ca 60 % från 2023-04-01.

Det finns fem lediga lägenheter inom servicebostäderna och det finns inte någon kö till dessa.

Det finns nio lediga lägenheter på gruppboende. Fem brukare står i kö och alla har erbjudits en plats och tackat nej. Antingen matchar inte platsen målgruppen som sökt eller så har brukare i kö tackat nej till erbjudande av annan orsak.

För att anpassa antalet lägenheter efter behovet vill förvaltningen avveckla serviceboendet på Wasagatan.

### **Ekonomisk bedömning**

Hyreskostnader på Wasagatan uppgår idag till totalt budgeterat 637 000 kronor per år plus aviserad hyreshöjning om 60 %. Hyresintäkter på Wasagatan kommer inte öka i motsvarande takt som beräknad hyreshöjning.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden**

Vård- och omsorgsförvaltningen får i uppdrag att avveckla Wasagatans serviceboende och säga upp hyresavtalet.

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningen

Anita Hedström  
Förvaltningschef

Åsa Wallin  
Avdelningschef  
LSS för boende och arbete