

# Plan för omställning av Brunnsgården Vård- och omsorgsnämnden

---

Typ av styrdokument: Plan  
Beslutande instans: Vård- och omsorgsnämnden  
Datum för beslut: 2021-09-27, § x  
Diarienummer: 2021.175 VON

Gäller för: Vård- och omsorgsförvaltningen  
Giltighetstid: Tills vidare  
Revideras senast: --  
Dokumentansvarig: Avdelningschef Ekonomi

## Uppdrag

Den 14 juni 2021, § 36, gav vård- och omsorgsnämnden vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för omställning av äldreboendet Brunnsgården. Parallellt med detta uppdrag fick förvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi för äldreomsorgen i Alingsås vilket har bäring på nämndens plan för omställning av Brunnsgården.

## Bakgrund

Brunnsgården har alltid varit en naturlig mötesplats för äldre Alingsåsare på grund av det centrala läget. Det finns i dagsläget både servicebostäder och trygghetsbostäder i närheten, och de äldre som bor där har alltid getts möjlighet att delta i aktiviteter och gemenskap som erbjuds på Brunnsgårdens träffpunkt. Vård- och omsorgsnämnden vill värna denna etablerade plats för äldre Alingsåsare.

Turerna kring Brunnsgårdens äldreboende har pågått under längre tid. Under 2010-talet planerades det för att bygga om Brunnsgården till ett modernt äldreboende. Planerna var långt framskridna och det togs fram förslag på ritningar. Efter ett inriktningsbeslut i budgetberedningen hösten 2020 så är det inte längre aktuellt med reovering och nybyggnation av äldreboendet enligt förslaget. I en rapport från Alingsåshems framgår att större eller mindre åtgärder behöver göras i alla huskroppar. Det är ännu inte klart vad som kommer bli aktuellt för vilken del.

Med denna plan för omställning av Brunnsgården vill vård- och omsorgsnämnden signalera den framtida viljan.

## Konvertera servicelägenheter till trygghetslägenheter

I Alingsås förväntas en betydande ökning av andelen äldre personer framöver, och det krävs fler och varierade insatser av kommunen än att bereda platser i särskilt boende. I vård och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplaner har genom åren betydelsen av annan bostadsförsörjning för äldre personer än särskilt boende påtalats. Inom nämndens egna ansvarsområde har strategin varit att konvertera servicelägenheter inom särskilt boende till trygghetsbostäder.

Trygghetsboende är en boendeform som överbryggat glappet mellan vanligt boende och det särskilda boendet med omsorg dygnet runt. Tanken med trygghetsboende är att behovet av särskilt boende kan skjutas upp.

Ett trygghetsboende innebär att utöver bostadslägenheterna ska det finnas utrymmen för gemensamma måltider, samvaro, hobby och rekreation. Kommunen kan arbeta förbyggande genom trygghetsboende som bemannas med personal på vissa tider. Personalen kan då skapa kontakt med de boende, erbjuda gemensamma måltider och kulturella aktiviteter.

Att fortsätta på redan inslagna strategier skulle för Brunnsgårdens del innebära att hus D, som är den senast uppförda huskroppen, fortsätter att användas för bostäder och aktiviteter för äldre personer, även om övriga delar måste rivas. I D-huset finns ca 30 servicelägenheter som storleksmässigt är mellan 45m<sup>2</sup>- 64m<sup>2</sup>, och som enkelt kan konverteras till trygghetsboende.

Även äldreboendet Brunnen, med sina 26 servicelägenheter, kan med fördel konverteras till trygghetsboende. Lägenheterna på Brunnen är mellan 49m<sup>2</sup>- 84m<sup>2</sup>. I anslutning till Brunnen finns sedan många år 8 lägenheter i ett trygghetsboende och dessutom finns i närområdet ytterligare trygghetsboende i privat regi med 24 lägenheter.

Trygghetsbostäder som konverteras skulle ha en betydligt billigare hyra, och därmed vara mer attraktiva, än nyproducerade trygghetslägenheter.

## Seniorcenter - Brunnsgården

Det har genomförts flera undersökningar om vad som är viktigt för äldre personers boende. Ett exempel är från "bo bra på äldre dar" som PRO genomförde 2012. Där framkom att närheten till affärer och annan service såsom apotek och vårdcentral är mycket viktigt. Även saker som att boendemiljön är anpassad till deras fysiska behov, närhet till kollektivtrafik, närhet till natur samt att boendet ligger i ett lugnt område.

För att uppnå de höga mål gällande kvalitet och ekonomi som finns i vård- och omsorgsnämndens framtida strategi för äldreomsorgen bör ett seniorcenter tillskapas centralt i Alingsås. Nämnden ser gärna att det placeras på Brunnsgården där mycket av de centrala delarna i ett seniorcenter redan finns. Seniorcentret blir en utbyggd Träffpunkt som innehåller service för de äldre som bor i området. I anslutning till seniorcentret finns det med fördel även annan kommunal verksamhet och gärna andra aktörer, för att skapa mervärde för både brukaren och kommunen. Seniorcentret kommer att bidra till att skapa attraktiva trygghetslägenheter med olika standard och samtidigt erbjuda den service som de boende vill ha.

Fördelarna med ett centralt placerat seniorcenter är många då det är placerat naturligt nära redan etablerade kommunikationer och service. Vidare bör hemtjänstpersonalen ha sin bas nära, vilket gör att resor till och från brukare minskar. De hemtjänstlokaler som idag finns på Brunnsgården kommer att rivas och behöver ersättas med nya i närheten för att vården och omsorgen om de äldre ska bli än mer kostnadseffektiv.

På seniorcentret bör förebyggandenheten ha en självklar plats och kan tillhandahålla information och även bistå med hjälp med ansökningar och annat praktiskt stöd till äldre personer. För att få fler äldre att besöka seniorcentret är det värdefullt att behålla tillagningsköket på Brunnsgården och där skapa en café- och restaurangverksamhet för målgruppen. Det är av central del för att kunna tillhandahålla aktiviteter, fika- och måltidssamvaro för en målgrupp där ensamhet och isolering blir allt vanligare.

## Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden ser att det är av stor betydelse att kunna fortsätta bedriva verksamheter i området kring Brunnshusallén, för att klara framtida utmaningar med växande andel äldre inom centrala Alingsås. Av den anledningen föreslås att:

- Cirka 55–60 lägenheter vid Brunnsgården och Brunnen konverteras till trygghetsbostäder.
- Ytterligare trygghetslägenheter för äldre uppförs inom området.
- Informationscentrum för äldre skapas.
- Träffpunkten vid Brunnsgården utvecklas till ett seniorcenter.
- Möjligheter att skapa en café/restaurangverksamhet.
- Hemtjänsten för Centrum lokaliseras i närområdet.