

Lokaler och bostäder inom vård- och omsorgsförvaltningen 2021

2021-05-22

Lokaler för övergripande administration, hemtjänst och hemsjukvård

Adress/Fastighetsbeteckning	Typ	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2021-2025
Kungsgatan 9	Lokal	840 m ²	Förvaltningskontor	Fabs	1104kr/m ²	927 379 kr	Lämnas ev. 2023
Sidenvägen 7G/ Kolavägen 1	Lokal	763 m ²	Kontor Ec LSS	Sinoma Stenen 5 AB, c/o Balder	1143kr/m ²	872 689 kr	
Östra Vattugränd 4	Lokal	522 m ²	Kontorslokaler Myndighetsavdelning	Amasten	1412kr/m ²	737 340 kr	
Malmgatan 8	Lokal	456 m ²	Hälsa- och sjukvårdslokaler	TB Smedjebo Fastighets AB	1382kr/m ²	630 540 kr	
Gästgivarvägen 8, Sollebrunn	Lokal	517 m ²	Hemtjänstlokaler	AB Alingsåshem	1801kr/m ²	931 140 kr	
Lärkvägen 4	Lokal	380 m ²	Tillfälliga hemtjänstlokaler/ kontor	Bomullen Fastighets AB	790kr/m ²	300 000 kr	Flytt till permanenta lokaler 2021
Lärkvägen 4	Lokal	250 m ²	Tillfälliga hemtjänstlokaler/ omklädningsrum	Bomullen Fastighets AB	240kr/m ²	60 000 kr	Flytt till permanenta lokaler 2021
Lärkvägen 2	Lokal	481 m ²	Hemtjänstlokaler	Bomullen Fastighets AB	1693kr/m ²	814 333 kr	Permanent lokal from Q3 2021
Norra Ringgatan 14-16	Lokal	67 m ²	Träffpunktslokal Trygghetsboende Afzelii	HSB Afzelii parkens Fastighets AB	1317kr/m ²	88 284 kr	

Summa kontor och hemtjänst

5 361 705 kr

Bostäder och lokaler funktionsstöd

Adress/Fastighetsbeteckning	Antal lägenheter	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2021-2025
Bostad med särskild service, BmSS							
Jasmingatan 1	6st	366 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1050kr/m ²	384 300 kr	
Kavlasvägen	6st	403 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1455kr/m ²	586 365 kr	
Keramikgatan	5st	325 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1455kr/m ²	472 875 kr	
Klämmavägen	6st	450 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1632kr/m ²	734 400 kr	
Klämmavägen 2	6st	450 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1095kr/m ²	492 750 kr	
Linnevi/Ravinvägen	3st+3st	509 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1455kr/m ²	740 760 kr	
Lövekullevägen	6st	367 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1034kr/m ²	379 560 kr	
Lövskogsgatan	5st+1st	354 m ²	Gruppbostad	HSB	986kr/m ²	349 224 kr	
Noltorps centrum	6st	330 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1243kr/m ²	410 412 kr	
Opalgatan	6st	423 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1455kr/m ²	615 600 kr	
Videgården/ Gråskärrsvägen	5st	430 m ²	Gruppbostad	Alingsåshem	1273kr/m ²	547 200 kr	
Kungsängen/ Kungsängsgatan 1+3	4st+4st	597 m ²	Gruppbostad	Ante Fastigheter	1339kr/m ²	799 308 kr	Övertaqtis från Soc -21
Hallbovägen	6st+4st Gem.lokal/Personallgh+ Satellitlgh		Servicebostad	Alingsåshem		516 348 kr	
Källan	8st+2st Gem.lokal/Personallgh+ Satellitlgh	535 m ²	Servicebostad	Alingsåshem		679 776 kr	
Plangatan	13st Gem.lokal/Personallgh+ Satellitlgh		Servicebostad	Nefast		580 452 kr	
Plangatan 43	Gemensamhetslokal	?		Alingsåshem		66 118 kr	
Rådmansvägen	10st+1st Gem.lokal/Personallgh+ Satellitlgh		Servicebostad	Alingsåshem		658 524 kr	
Stadsskogen / Ekhegatan 8	8st+1st Gem.lokal/Personallgh+ Satellitlgh		Servicebostad	Alingsåshem		805 956 kr	
Wasagatan	9st Gem.lokal+personallgh	683 m ²	Servicebostad	SBB Skara Stenbocken AB/Newsec		596 824 kr	
Östlyckan	16st Gem.lokal/Personallgh+ Satellitlgh		Servicebostad	Alingsåshem		751 440 kr	
Kvarnbacken	8 st Gem.lokal + pers.rum	638 m ²	Servicebostad	Alingsåshem			Färdigställt Q2 2022
Lägenhet i ordinarie bestånd	1 lgh/2 platser		BmSS för barn LSS §9:8			0 kr	
Lägenhet i ordinarie bestånd	25 st lägenheter		Särskil anpassad bostad	Olika fastighetsägare		3 496 547 kr	
Sagagatan	12st lägenheter varav 1 personallgh+ 1 tom lgh		Särskil anpassad bostad	BRF Frigga			Sagagatan utreds för ombyggnation pga brandskyddsåtgärder
Summa BmSS						14 664 739 kr	
Sagagatan 1	Lokal	275 m ²	Delvis tom verksamhetslokal	BRF Frigga	1406kr/m ²	386 820 kr	Sagagatan utreds för ombyggnation pga brandskyddsåtgärder
						386 820 kr	
Korttidshem och KTS för barn och ungdom enl LSS							
Adress/Fastighetsbeteckning		Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2021-2025
Korttidshem Nollyckan/ Noltorps cent	Lokal	227 m ²	Korttidsverksamhet	Hemsö Vårdfastigheter AB	1552kr/m ²	352 272 kr	Uppsagd 2021-03-22
Korttidshem Tuvebo Badhusvägen 18	Lokal	270 m ²	Korttidsverksamhet	Alingsåshem	1065kr/m ²	287 616 kr	Ersätter Nollyckan från Q1 2021
Korttidshem Myran/Arrendegatan 214	Lokal	266 m ²	Korttidsverksamhet	Alingsåshem	1065kr/m ²	283 344 kr	
Korttidshem Lövet/ Oriongatan 4	Lokal	103 m ²	Korttidsverksamhet	Alingsåshem	1305kr/m ²	134 484 kr	
KTS(Fritids) Ljuspunkten/ Säterigatan 122	Lokal	132 m ²	Korttidsverksamhet	Hemsö Vårdfastigheter AB	1691kr/m ²	223 200 kr	Uppsagd 2021-03-22

KTS(Fritids) Karamellen/ Nohaga Allé 8	Lokal	175 m ²	Korttidsverksamhet	BOU/Särskolan Nohaga	780kr/m ²	136 500 kr	Ersättning Q3 2021
KTS(Fritids) Alströmergymnasiet	Lokal	100 m ²	Korttidsverksamhet	KoU/Särskolegymnasiet		75 000 kr	Ersättning Q3 2021
Summa korttidshem och KTS						1 492 416 kr	
Lokaler för Daglig verksamhet							
Adress/Fastighetsbeteckning	Typ	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2021-2025
Lövbacken/ Lövsjögsgatan 9	Lokal	128 m ²	Daglig verksamhet	HSB	1269kr/m ²	162 420 kr	Sågs upp. Lämnas Q3 2021
Noltorpsgruppen/Lövsjögsgatan 15(tid.19)	Lokal	148 m ²	Daglig verksamhet	HSB	1196kr/m ²	177 048 kr	Sågs upp. Lämnas Q3 2021
Hunddagis/Utegruppen / Mejerigatan 3	Lokal	380 m ²	Daglig verksamhet	Mej i Alingsås	709kr/m ²	269 472 kr	Sågs upp. Lämnas Q1 2021
Sinneshuset/ Bolltorpsvägen 2	Lokal	810 m ²	Daglig verksamhet	Aktiebolaget Bolltorp 2 (MIO)	1030kr/m ²	834 924 kr	
Aktivitetshuset/ Norrlandsgatan 3	Lokal	637 m ²	Daglig verksamhet	Daglig verksamhet	949kr/m ²	369 338 kr	
Norrlandsgatan 3	Lokal angränsande till Aktivitetshuset	m ²	Daglig verksamhet	Daglig verksamhet	kr/m ²	14 000 kr	Övertas från Soc. i maj 2021
Kungegården/ Kungegårdsgatan 9	Lokal	554 m ²	Daglig verksamhet	Alingsåshem	381kr/m ²	211 078 kr	
Summa DV						2 038 280 kr	

Bostäder och lokaler Äldreomsorg

Äldreboende/ Blockförhyring							
Namn/Adress/Fastighetsbeteckning	Antal lägenheter	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2021-2025
Brunngården	77+1	5638 m ²	Bostäder för äldre 30 gruppboendeplatser och 30 servicelägenheter, verksamhetslokaler för hemtjänst, Träffpunkt och boendet. Kost- och restauranglokaler.	AB Alingsåshem		11 164 332 kr	Budgetberedningen beslutade 2020-10-07 att om och tillbyggnaden avbryts. Utredning av A-hem Behov av nya hemtjänstlokaler. Innebär avveckling av 30 SÄBO platser 2023
Brunnen	26+1	1861 m ²	Bostäder för äldre i form av servicelägenheter	AB Alingsåshem		2 027 268 kr	Översyn och utredning genomförs under perioden pga att administrativa lokaler finns på Brunngården.
Tuvegården	51	4572 m ²	Bostäder för äldre, verksamhetslokaler för Träffpunkt och boendet. Kost- och restauranglokaler.	AB Alingsåshem		7 088 124 kr	
Ångabogården (Österbo och Västerbo)	39	2357 m ²	Bostäder för äldre	AB Alingsåshem		4 028 856 kr	
Kaptenen	-	181 m ²	Avser personalyta och gemensamhetslokaler för boende.	BRF Kaptenen	784kr/m ²	141 912 kr	
Kaptenen	24	792 m ²	Bostäder för äldre och del i gemensamhetslokaler.	BRF Kaptenen		1 571 904 kr	
Hemsjögården	34	2231 m ²	Bostäder för äldre	Lannfastigheter AB		4 710 516 kr	Brandskyddsåtgärder (sprinkler) kommer att utföras under perioden.
Hagagården	40	4572	Bostäder för äldre, verksamhetslokaler för hemtjänst, Träffpunkt och boendet. Kost- och restauranglokaler.	AB Alingsåshem		8 383 380 kr	Översyn och utredning för kök och hemtjänstlokaler genomförs under perioden.
Noltorpsgården	38	2357 m ²	Bostäder för äldre	AB Alingsåshem		4 924 488 kr	
Bjärkegården	66	6972 m ²	Bostäder för äldre, verksamhetslokaler för Träffpunkt och boendet. Kost- och restauranglokaler.	AB Alingsåshem	1582kr/m ²	11 030 286 kr	28 lgh har tillkommit och 11 servicelgh har konverterats till trygghetsboende 2021.
Ginstgården	32	1325 m ²	Bostäder för äldre.	AB Alingsåshem		4 695 576 kr	Verksamheten drivs av Bräcke omsorg
Kvarnbacken	30 korttids-platser	4400 m ²	Korttidsvistelse och växelvärdplatser. Kontor för rehab och träningslokaler	AB Alingsåshem	1184kr/m ²	5 210 868 kr	
Totalt äldreomsorg						64 977 510 kr	

Totala hyreskostnader

88 921 470 kr

Kategori	Årshyra
Lokaler för övergripande administration, utlokaliserad hemtjänst och hemsjukvård	5 361 705 kr
Bostäder med personallokaler inom Avdelningarna för funktionsstöd	15 051 559 kr
Lokaler för korttidsverksamhet och daglig verksamhet inom LSS	3 530 696 kr
Bostäder med verksamhetslokaler och kostlokaler äldreomsorg	64 977 510 kr
Summa	88 921 470 kr