

Lokaler och bostäder inom vård- och omsorgsförvaltningen 2020

2020-07-03

Lokaler för övergripande administration, hemtjänst och hemsjukvård

Adress	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2020-2023
Kungsgatan 9	840 m ²	Förvaltningskontor	Fabs	1104kr/m ²	927 379 kr	Lämnas ca 2023
Sidenvägen 7G/ Kolavägen 1	763 m ²	Förvaltningskontor/ AFF	Sinoma Stenen 5 AB, c/o Balder	1143kr/m ²	872 689 kr	Lämnas ev. ca 2023 (Nuvarande avtal löper ut 2022-04-30)
Malmgatan 8	456 m ²	Hälsa- och sjukvårdslokaler	TB Smedjebo Fastighets AB	1382kr/m ²	630 540 kr	
Gästgivargatan 8, Sollebrunn	517 m ²	Hemtjänstlokaler	AB Alingsåshem	1801kr/m ²	931 140 kr	
Lärkvägen 4	380 m ²	Tillfälliga hemtjänstlokaler/ kontor	Bomullen Fastighets AB	790kr/m ²	300 000 kr	Flytt till permanenta lokaler 2021
Lärkvägen 4	250 m ²	Tillfälliga hemtjänstlokaler/ omklädningsrum	Bomullen Fastighets AB	240kr/m ²	60 000 kr	Flytt till permanenta lokaler 2021
Norra Ringgatan 16	67 m ²	Träffpunktslokal Trygghetsboende Afzelii	HSB Afzeliiparkens Fastighets AB	1317kr/m ²	88 284 kr	

3 810 032 kr

Bostäder och lokaler inom Avdelningen för funktionsstöd(AFF)

Gruppboendestäder	Antal lägenheter	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2020-2023
Jasmingatan	6st	366 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1050kr/m ²	384 300 kr	
Kavlåsvägen	6st	403 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1455kr/m ²	586 365 kr	
Keramikvägen	5st	325 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1455kr/m ²	472 875 kr	
Klämmavägen	6st	450 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1632kr/m ²	734 400 kr	
Klämmavägen 2	6st	450 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1095kr/m ²	492 750 kr	
Linnevi	4st	509 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1455kr/m ²	740 760 kr	
Lövekullevägen	6st	367 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1034kr/m ²	379 560 kr	
Lövskogsgatan	5st	354 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	986kr/m ²	349 224 kr	
Noltorps centrum	6st	330 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1243kr/m ²	410 412 kr	
Opalgatan	6st	423 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1455kr/m ²	615 600 kr	
Videgården/ Gräskärsvägen	5st	430 m ²	Gruppboendestad	Alingsåshem	1273kr/m ²	547 200 kr	
						5 713 446 kr	
Serviceboendestäder	Antal lägenheter	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2020-2023
Hallbovägen	6st	Lägenheter 6st	Serviceboendestad	Alingsåshem		516 348 kr	
Källan	7st	535 m ²	Serviceboendestad	Alingsåshem		679 776 kr	
Plangatan	8st	Lägenheter 8st	Serviceboendestad	Nefast		580 452 kr	
Rådmanvägen	10st+1st	Gem.lokal + satellitlgh	Serviceboendestad	Alingsåshem		658 524 kr	
Stadskogen / Ekhagegatan 8	8st+1st	Gem.lokal + satellitlgh	Serviceboendestad	Alingsåshem		805 956 kr	
Wasagatan	9st	683 m ²	Serviceboendestad	SBB Skara Stenbocken AB/Newsec		596 824 kr	
Östlyckan	16st	Gem.lokal + satellitlgh	Serviceboendestad	Alingsåshem		751440	
						4 589 320 kr	
Särskilt anpassad bostad	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2020-2023	
Olika adresser	40 st lägenheter	LSS/Personlig assistans	Olika fastighetsägare		3 496 547 kr		
					3 496 547 kr		
Sagagatan 1	Lokal	Delvis tom verksamhetslokal	HSB Pumpans Samfällig.förening.	1406kr/m ²	386 820 kr		
					386 820 kr		
Korttidsverksamhet	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2020-2023	
Kortidshem Myran/Arrendegatan 214	266 m ²	Korttidsverksamhet	Alingsåshem	1065kr/m ²	283 344 kr		
Kortidshem Nollyckan/ Noltorps cent	227 m ²	Korttidsverksamhet	Hemsö Vårdfastigheter AB	1552kr/m ²	352 272 kr		
Kortidshem Lövet/ Oriongatan 4	103 m ²	Korttidsverksamhet	Alingsåshem	1305kr/m ²	134 484 kr		

KTS(Fritids) Karamellen/ Nolhaga Allé 8		175 m ²	Kortidsverksamhet	BOU/Särskolan Nolhaga		136 500 kr	
KTS(Fritids) Ljuspunkten/ Säterigatan 122		132 m ²	Kortidsverksamhet	Hemsö Vårdfastigheter AB	1691kr/m ²	223 200 kr	
						1 129 800 kr	
Lokaler för Daglig verksamhet		Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2020-2023
Lövbacken/ Lövskogsgatan 9		128 m ²	Daglig verksamhet	HSB	1269kr/m ²	162 420 kr	Sågs upp. Lämnas Q3 2021
Noltorpsgruppen/Lövskogsgatan 15(tid.19)		148 m ²	Daglig verksamhet	HSB	1196kr/m ²	177 048 kr	Sågs upp. Lämnas Q3 2021
Sinneshuset/ Bolltorpsvägen 2		810 m ²	Daglig verksamhet	Aktiebolaget Bolltorp 2 (MIO)	1030kr/m ²	834 924 kr	
Slussen/ Plangatan 43		?	Daglig verksamhet	FABS		66 118 kr	
Hunddagis/Utegruppen / Mejerigatan 3		380 m ²	Daglig verksamhet	Mej i Alingsås	709kr/m ²	269 472 kr	Sågs upp. Lämnas Q1 2021
Aktivitetshuset/ Norrlandsgatan 3		637 m ²	Daglig verksamhet	FABS	949kr/m ²	369 338 kr	
Kungegården/ Kungegårdsgatan 9		554 m ²	Daglig verksamhet	FABS	381kr/m ²	211 078 kr	
						2 090 398 kr	

Bostäder och lokaler inom Äldreomsorg

Äldreboende/ Blockförhyring							
Namn/Adress	Antal lägenheter	Yta	Verksamhet	Fastighetsägare	Årshyra kr / kvm	Årshyra	Plan för 2020-2023
Brunnsgården	77+1	5638 m ²	Bostäder för äldre, verksamhetslokaler för hemtjänst, Träffpunkt och boendet. Kost- och restauranglokaler.	AB Alingsåshem		11 164 332 kr	Ev. ombyggnation eller annan åtgärd.
Brunnen	26+1	1861 m ²	Bostäder för äldre.	AB Alingsåshem		2 027 268 kr	Ev. anpassning pga LOV i SÄBO
Tuvegården	51	4572 m ²	Bostäder för äldre, verksamhetslokaler för Träffpunkt och boendet. Kost- och restauranglokaler.	AB Alingsåshem		7 088 124 kr	Ev. anpassning pga LOV i SÄBO
Ångabogården	39	2357 m ²	Bostäder för äldre	AB Alingsåshem		4 028 856 kr	
Kaptenen		181 m ²	Avser personalyta och gemensamhetslokaler för boende.	BRF Kaptenen	784kr/m ²	141 912 kr	
Kaptenen	24	792 m ²	Bostäder för äldre och del i gemensamhetslokaler.	BRF Kaptenen		1 571 904 kr	
Hemsjögården	34	2231 m ²	Bostäder för äldre	Lannfastigheter AB		4 710 516 kr	
Hagagården	40	4572	Bostäder för äldre, verksamhetslokaler för hemtjänst, Träffpunkt och boendet. Kost- och restauranglokaler.	AB Alingsåshem		8 383 380 kr	
Noltorpsgården	38	2357 m ²	Bostäder för äldre	AB Alingsåshem		4 924 488 kr	
Bjärkegården	49	4422 m ²	Bostäder för äldre, verksamhetslokaler för Träffpunkt och boendet. Kost- och restauranglokaler.	AB Alingsåshem		7 264 428 kr	2021 tillkommer 28 lgh i tre gruppboendestäder. Ev. konverteras till 11 serviceboendestäder till trygghetsboende
Ginstgården	32	1325	Bostäder för äldre.	AB Alingsåshem		4 695 576 kr	
Kvarnbacken	30 korttidsplatser	4400	Korttidsvistelse och växelvårdsplatser.	AB Alingsåshem	1184kr/m ²	5 210 868 kr	
						61 211 652 kr	
Kategori	Årshyra				S:a	82 428 015 kr	
Lokaler för övergripande administration, utlokaliserad hemtjänst och hemsjukvård	3 810 032 kr						
Bostäder med personallokaler Avdelningen för funktionsstöd (AFF)	14 186 133 kr						
Lokaler för korttidsverksamhet och daglig verksamhet AFF	3 220 198 kr						
Bostäder med verksamhetslokaler och kostlokaler äldreomsorg	61 211 652 kr						
Summa	82 428 015 kr						