

Datum: 2020-05-27
Handläggare: Kerstin Frisk
Direktr:
Diariernr: 2020.178 VON

Vård- och omsorgsnämnden

Ombyggnation av lokaler vid Bjärkegården

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden har tidigare beslutat om tillbyggnad av Bjärkegårdens äldreboende med 28 lägenheter i gruppbostad. Byggnationen pågår och kommer att vara färdigställd under första kvartalet 2021. Nybyggnationen omfattar enbart bostäder och gemensamhetslokaler i anslutning till bostäderna. På grund av den begränsade byggrätten på tomten beslutades att funktioner som personalutrymmen, omklädningsrum och möjligheter att hantera arbetskläder utifrån föreskrifter från arbetsmiljöverket, samt vissa andra anpassningar skulle ske inom befintliga Bjärkegården

Beredning

För att kunna leva upp till hygienföreskrifter, arbetsmiljökrav och andra behov, krävs vissa ombyggnationer i Bjärkegårdens befintliga lokaler för att tillgodose de nödvändiga anpassningarna. I stora drag handlar det om att tillskapa:

- Omklädningsrum med wc och duschar för tillkommande personal 2021.
- Tvättstuga och förråd för hantering av arbetskläder för hela Bjärkegården.
- Nya vägg- och dörrpartier samt låslösningar för att kunna koppla samman befintliga delar i fastigheten med nya tekniklösningar och säkerhet i de nybyggda delarna av Bjärkegården.
- Nytt utrymme för alla matvagnar för transporter från storköket samt avgränsa restaurangdelen mot korridor.

Ekonomiska förutsättningar

En ombyggnation inom befintliga lokaler vid Bjärkegården bedöms medföra en ökning av årshyran med ca 185 tkr.

Ekonomisk bedömning

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ombyggnation vid Bjärkegården till ovan redovisade kostnader.

Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Anita Hedström
Förvaltningschef

Kerstin Frisk
Utvecklingsledare