



Riktlinje

för tilldelning av befintliga trygghetsbostäder som vård- och äldreomsorgsnämnden har anvisningsrätt till

Dokumenttyp:	Riktlinje
Dokumentet gäller för, personalkategori:	
Fastställsedatum, nämnd, paragraf:	
Diarienummer:	
Dokumentansvarig, befattning och namn:	Kerstin Frisk, utvecklingsledare
Senast uppdaterat:	
Uppdateras nästa gång:	Vid förändring

Bakgrund

Denna riktlinje gäller befintliga trygghetsbostäder som vård- och äldreomsorgsnämnden har anvisningsrätt till.

Trygghetsboende är en boendeform för äldre personer som känner sig oroliga, otrygga eller socialt isolerade i sin nuvarande bostad. Trygghetsboendet ska ge möjlighet till ett självständigare liv med närhet till gemenskap för personer med ett varaktigt behov av en sådan boendeform.

Trygghetsboenden utgörs av hyresrättslägenheter med hög grad av fysisk tillgänglighet i trygga omgivningar. En gemensamhetslokal ska finnas i närområdet till trygghetsboendet eller i samma fastighet.

I Alingsås kommun finns idag trygghetsboenden i Alingsåshems och HSB:s bostadsbestånd.

Alingsåshem

- Brunnsgatan 3, Alingsås (nära Brunnsgården)
- Badhusvägen 2, Alingsås (nära Tuvegården)
- Noltorps centrum 6, Alingsås (i anslutning till Hagagården)
- Centrumgatan 3, Sollebrunn (i anslutning till Bjärkegården)

Vård- och äldreomsorgsnämnden i Alingsås kommun har anvisningsrätt till samtliga dessa lägenheter.

HSB

- Norra Ringgatan 8, Afzelii Trygghetsboende (nära Brunnsgården).

Vård- och äldreomsorgsnämnden har anvisningsrätt till 4 av de 24 lägenheterna på Afzelii Trygghetsboende.

Det krävs inget biståndsbeslut för att få en bostad i ett trygghetsboende, däremot finns det vissa kriterier som den sökande behöver uppfylla för att få en trygghetsbostad i de befintliga trygghetsboenden som vård- och äldreomsorgsnämnden har anvisningsrätt till.

Syfte

Denna riktlinje syftar till att beskriva vilka kriterier som gäller vid tilldelning av de befintliga trygghetsbostäder som vård- och äldreomsorgsnämnden har anvisningsrätt till.

Målgrupp

Riktlinjerna vänder sig till personal inom vård- och äldreomsorgsförvaltningen som handlägger trygghetsboendefrågor, personal inom förebyggande enheten och inom Myndighetsavdelningen. Riktlinjerna vänder sig också till äldre personer i Alingsås kommun som kan vara intresserade av en trygghetsbostad.

Vem kan ansöka om trygghetsboende?

Följande kriterier ska vara uppfyllda för att kunna ställa sig i kö till de trygghetsbostäder som vård- och äldreomsorgsnämnden har anvisningsrätt till:

- Sökande ska vara folkbokförd i Alingsås kommun.
- Sökande ska ha fyllt 65 år för att stå i kö till trygghetsbostad i Alingsåshems bestånd. För trygghetsbostad i HSB:s bestånd (Afzelii) gäller en åldersgräns på 70 år, enligt regelverket i det investeringsstöd som reglerar trygghetsboendet. Medföljande make/maka/sambo behöver inte uppfylla kriterierna.

Vård- och äldreomsorgsnämnden tar hänsyn till följande kriterier vid anvisning av bostäder för de trygghetsbostäder som nämnden har anvisningsrätt till:

- Äldre personer som känner oro i sin nuvarande bostad och därmed är i behov av ett tryggare boende med närhet till gemenskap.
- Äldre personer som genom en olämpligt utformad bostad förhindras självständighet i boendet och är i behov av en mer tillgänglig bostad.
- Behovet ska bedömas som varaktigt.

För att bedöma om behovet är varaktigt tittar vård- och äldreomsorgsförvaltningen på om det finns ett behov av bostadsanpassning i den nuvarande bostaden och/eller om det finns en aktuell ansökan om särskilt boende.

Trygghetsbostäderna fördelas efter turordning i trygghetsbostadskön. Förtur i kön till trygghetsboende kan ges till äldre personer som har behov av en större bostadsanpassning i sitt nuvarande boende.

Trygghetsboende lämpar sig inte för personer som har omfattande behov av vård- och omsorg med tillsyn dygnet runt. Om personen har behov av tillsyn dygnet runt, bör ansökan om särskilt boende istället göras.

Information att ge till sökande om kriterierna inte uppfylls

Om personen är intresserad av trygghetsbostad i Alingsåshems bostadsbestånd men kriterierna inte uppfylls, uppmanas den sökande av fastighetsägaren eller av kommunens handläggare att ställa sig i Alingsåshems ordinarie bostadskö. Kommunens handläggare kan även hänvisa till privata fastighetsägare som hyr ut bostäder. HSB har en kö med bospärande till sina bostäder. Dit kan den sökande ansluta sig vid intresse för HSB's övriga bostäder.

Rätt att tacka nej till erbjuden trygghetsbostad

Personer som söker trygghetsboende ges maximalt 2 erbjudanden. Det innebär att personen kan tacka nej till erbjudande om trygghetsbostad en gång och fortfarande behålla sin plats i kön. Tackar personen nej även till ett andra erbjudande, tas personen bort från kön och får återkomma med en ny ansökan om det blir aktuellt.

Uppdatering av intresseanmälan

Sökande ska uppdatera sin intresseanmälan en gång per år för att fortsatt vara aktuell för ett erbjudande och för att behålla sin plats i trygghetsbostadskön.

Kösystem, anvisningsrätt och hyresgaranti

Fastighetsägaren ombesörjer ansvarsområden som exempelvis köhantering, lägenhetsvisning och kontraktsskrivning.

För de lägenheter som vård- och äldreomsorgsnämnden har anvisningsrätt till ska fastighetsägaren ta kontakt med kommunens handläggare då en lägenhet blir ledig så att nämnden kan utnyttja anvisningsrätten.

Kan vård- och äldreomsorgsnämnden inte hitta en hyresgäst till den lediga trygghetsbostaden när föregående hyresgästs avtal har upphört, överlåts trygghetsbostaden till fastighetsägaren att hyra ut till målgruppen äldre vid just det tillfället. Anvisningsrätten utnyttjas då inte för lägenheten vid detta tillfälle.

Vid nästkommande uppsägning av lägenheten återgår anvisningsrätten för specificerad lägenhet till vård- och äldreomsorgsnämnden och lägenheten tillfaller trygghetsboendekön igen.

Vård- och äldreomsorgsnämnden garanterar betalning av maximalt tre månadshyror i väntan på ny hyresgäst. Detta gäller fr.o.m. den kalendermånad föregående hyresgästs avtal har upphört.

Samverkan mellan Alingsås kommun och fastighetsägare

Avstämning mellan representanter från vård- och äldreomsorgsförvaltningen i Alingsås kommun och respektive fastighetsägare ska göras minst 1 gång per år för att säkerställa riktlinjer och rutiner samt lösa gemensamma frågor.

Utifrån de gemensamma riktlinjerna ska vård- och äldreomsorgsförvaltningen i Alingsås kommun och respektive fastighetsägare träffa lokala överenskommelser och utarbeta lokala rutiner.