

2024-12-04

§ 65 2024.271 VON

Anvisningsrätt för trygghetsbostäder

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden innehar anvisningsrätt till samtliga trygghetsbostäder inom Alingsåshems bestånd, samt för fyra lägenheter inom HSB Afzeliiparkens Fastighets AB. Anvisningsrätten innebär att förvaltningen blir tillfrågad om vilken person i bostadskön som ska tilldelas en plats när en trygghetsbostad blir tillgänglig.

Platser fördelas i huvudsak efter kötid. Undantag kan göras om det föreligger ett stort behov av en trygghetsbostad, då företräde kan ges. Utöver denna uppgift hanteras samtliga delar av trygghetsbostäderna av Alingsåshem, som skötsel av lägenheterna, avtalsskrivning, hyresdebitering och övriga uppgifter som tillfaller en hyresvärd.

Utöver anvisningsrätten utreder förebyggandeenheten organisationen av träffpunkterna, samt närvaron i trygghetsbostädernas gemensamhetslokaler. Idag finns exempelvis en träffpunkt i gemensamhetslokalen på Afzelii. Om framtida trygghetsbostäder skulle ha samma format skulle det innebära högre lokalkostnader för lokaler som under längre perioder skulle stå tomma. Utredningen behandlar därför möjligheten att istället ha en värd eller värdinna som besöker gemensamhetslokalerna och har aktiviteter vid regelbundna tider.

Beredning

Vård- och omsorgsförvaltningen har i skrivelse den 28 november 2024 lämnat följande yttrande:

Då Alingsås kommun inte har biståndsbedömda trygghetsbostäder kan en invånare inte få ett beslut om trygghetsbostad, utan enbart visa sitt intresse genom att stå i bostadskön. Förvaltningens del i uthyrningen av trygghetsbostäder är enbart tilldelningen av lägenhet, som i huvudsak följer bostadskön. Vård- och omsorgsnämndens roll blir således en bostadsförmedling, vilket inte är i linje med ordinarie uppdrag.

Tilldelning av trygghetsbostäder i Alingsåshems regi skulle fortsatt vara baserad på en bostadskö, som kommer innehålla villkor som exempelvis en viss uppnådd ålder. Skillnaderna med ett sådant förfarande skulle således vara ytterst få. Hos HSB Afzeliiparkens Fastighets AB har nämnden enbart haft anvisningsrätt för fyra lägenheter, varför återlämnandet av anvisningsrätten skulle ha marginell påverkan.

Utredningen avseende ett förändrat arbetssätt kring träffpunkterna är pågående, men har potential att förflytta medel från lokalhyra till aktivitetsombud.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden

1. Vård- och omsorgsnämnden godkänner att anvisningsrätten för trygghetsbostäder flyttas till Alingsåshem.

2024-12-04

2. Vård- och omsorgsnämnden godkänner återlämnandet av anvisningsrätt till HSB Afzeliiparkens Fastighets AB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Anvisningsrätt för trygghetsbostäder