

# Bostadsförsörjningsprogram

## Del 2 - befolknings- och bostadsanalys

---

Typ av styrdokument: Riktlinje  
Beslutande instans: Kommunfullmäktige  
Datum för beslut: 2024-06-12, § 111  
Diarienummer: 2022 573 KS

Gäller för: Kommunövergripande  
Giltighetstid: 2024–2028  
Revideras senast: år 2028  
Dokumentansvarig: Tillväxtavdelningen

# Innehåll

<b>Inledning</b> .....	<b>4</b>
<b>Regional utblick</b> .....	<b>5</b>
<b>Bostäder för alla</b> .....	<b>6</b>
Boverkets indikatorer .....	6
Begränsad boendeekonomi .....	7
Rättigheter genom lagar.....	7
<b>Befolkningsanalys</b> .....	<b>8</b>
<b>Bostadsanalys</b> .....	<b>11</b>
<b>Inriktning bostadsplanering</b> .....	<b>14</b>
Utveckling per delområden.....	16
1. Ödenäs .....	17
2. Hemsjö.....	18
3. Ingared.....	19
4. Västra bodarna .....	21
5. Östra kommunen.....	23
7. Norr om Bolltorp/Nolby .....	24
8. Västra kommunen .....	25
9. Långared.....	26
10. Magra.....	27
11. Sollebrunn.....	28
12. Stora Mellby .....	30
<b>Utveckling Alingsås stad</b> .....	<b>31</b>
1. Tuvebo – Rosendal .....	33
2. Stockslycke – Ängabo.....	35
3. Sävelund – Kristineholm – Brogården .....	37
4. Nolby – Bolltorp.....	39
5. Noltorp – Kvarnbacken.....	41
6. Sörhaga – Lövekulle .....	43
7. Kullingsberg – Stadsskogen.....	45
8. Stadskärnan.....	47
<b>Källor</b>	<b>49</b>

## Läsanvisningar för bostadsförsörjningsprogrammet

**Del 1** - i del ett av bostadsförsörjningsprogrammet presenteras mål och handlingsplan för kommunens arbete med bostadsförsörjning. Här presenteras även hur kommunen har beaktat regionala och nationella mål och riktlinjer.

**Del 2** - del 2 av bostadsförsörjningsprogrammet består av inriktning för bostadsutveckling i kommunens delområden samt en befolknings- och bostadsanalys.

**Årlig uppföljning** – den årliga uppföljningen redovisar varje målområdes indikatorer, däribland antagna och pågående detaljplaner som genererar bostäder.

## Begreppsdefinition

**Flerbostadshus:** byggnad avsedd för bostäder som inrymmer 3 eller fler lägenheter.

**Småhus:** villa, kedjehus, parhus och radhus oberoende av upplåtelseform.

**Hustyp:** definierar vad för typ av byggnad bostaden finns i. Kategorierna är småhus, flerbostadshus, specialbostad och övrigt boende. Övrigt boende är bostäder som finns i byggnader, som inte primärt är avsedda som bostadshus, utan huvudsakligen är avsedda för verksamheter eller samhällsfunktioner.

**Lägenhet:** en lägenhet innebär en bostad, oberoende ifall lägenheten är i ett flerbostadshus eller småhus.

**Bostadsbehov:** bostadsbehovet utgår från att alla hushåll behöver en bostad. Det vill säga hur många bostäder som behövs för att alla hushåll ska ha en bostad att bo i.

**Bostadsefterfrågan:** måttet bygger på hushållens betalningsförmåga och hyres- och prisnivåer inom kommunen. Det vill säga hur många bostäder i nyproduktion invånarna har råd att köpa eller hyra.

# Inledning

I del 2 av bostadsförsörjningsprogrammet beskrivs hur situationen på bostadsmarknaden är idag och på vilket sätt den förväntas utvecklas i takt med befolkningsutvecklingen. Del 2 är ett underlag till målområden och handlingsplan, som presenteras i del ett och kan också fungera som ett underlag för beslut i andra ärenden och vid fortsatt bostadsutveckling i kommunens delområden.

## **Kommunens demografi och bostadsbestånd**

En grundläggande del i att planera för dagens och framtidens bostadsbehov och efterfrågan, är att förstå hur demografin i kommunen förväntas utvecklas. De slutsatser som dras om behov och efterfrågan, bygger på analyser av hur åldersgrupperna bor idag och om bostadsbeståndets sammansättning.

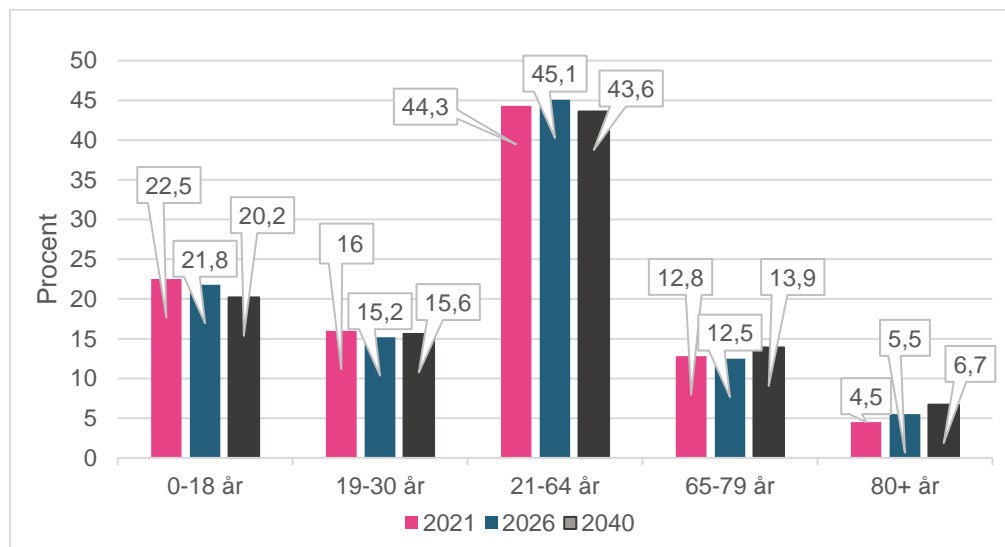
Det är viktigt att säkerställa att det kommunen planerar för, stämmer överens med kommunens demografiska utveckling. Den inriktning kommunen väljer för bostadsutvecklingen, påverkar bostadsmarknaden och kommande inflyttning.

# Regional utblick

## Befolkningsökning i Västra Götalandsregionen

Enligt Västra Götalandsregionens befolkningsprognos förväntas befolkningen i regionen växa till 1,90 miljoner invånare år 2040. Det är en befolkningsökning på 162 000 personer, jämfört med invånarantalet år 2021, vilket medför en befolkningsökning med i genomsnitt 9 000 personer per år.

Antalet personer 80 år och äldre förväntas öka med cirka 61 procent (147 000 personer), mellan år 2021 och 2040 i regionen. Resterande åldersgrupper förväntas inte öka i lika stor utsträckning, snarare runt 7–13 procent.



Figur 1. Figuren visar Västra Götalandsregionens demografiska fördelning och den prognostiserade utvecklingen för olika åldersgrupper. Varje pratbubbla redovisar hur stor del av befolkningen ålderguppen utgör i procent. Den demografiska sammansättningen kommer således förändras i Västra Götaland.

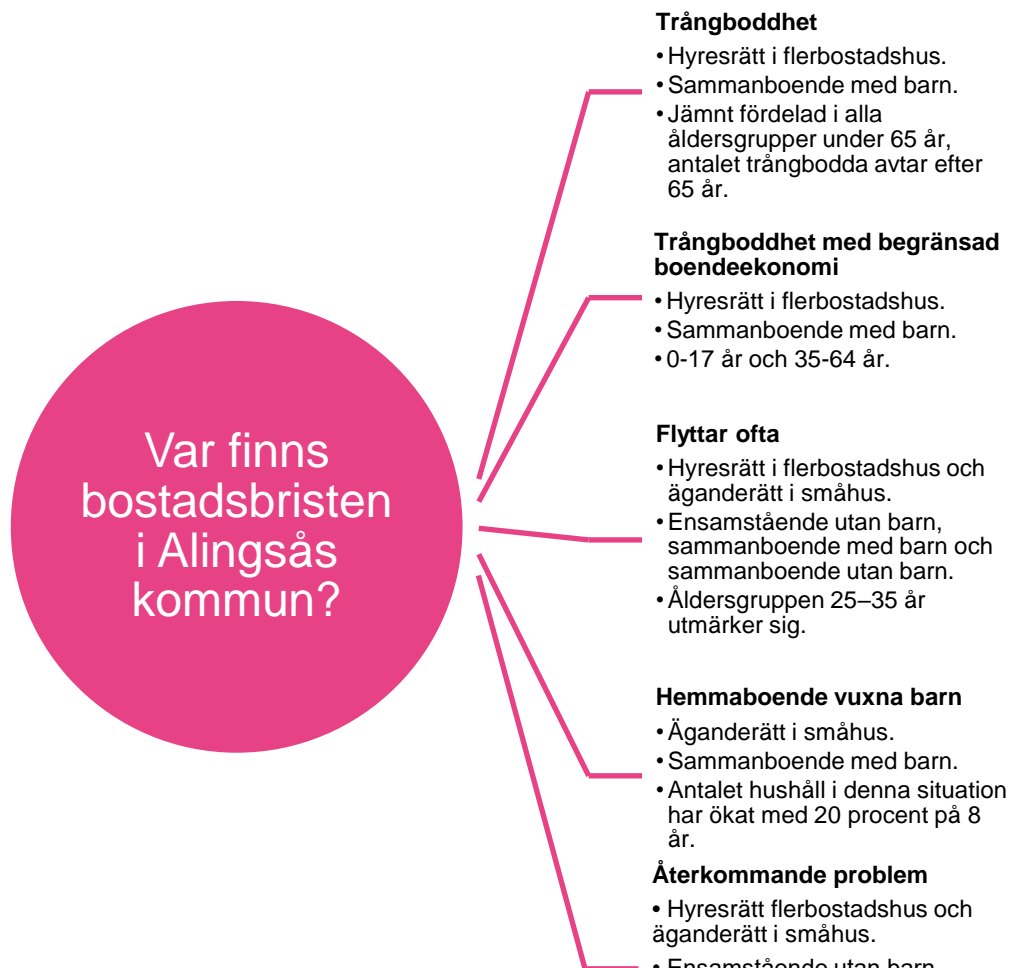
Källa: Västra Götalandsregionen – Befolkningsprognos Västra Götaland 2022–2040.

# Bostäder för alla

Boverket exemplifierar ett antal grupper som kan ges extra uppmärksamhet i planeringen för bostadsförsörjning. Boendesituationen för några av grupperna presenteras i kommande kapitel.

## Boverkets indikatorer

Enligt bostadsförsörjningslagen ska Boverket ta fram kommunspecifika indikatorer på bostadsbristen. Utifrån indikatorerna dras slutsatsen att det finns ett behov av stora hyresrätter som inte är för dyra, och små hyresrätter i Alingsås kommun.



Figur 2. Figuren visar vilka grupper som är framträdande för varje indikator på bostadsbrist i Alingsås kommun.

De grupper som återkommer flertalet gånger är grupperna hushåll som bor i hyresrätt i flerbostadshus och sammanboende med barn.

## Begränsad boendeekonomi

Det finns hushåll i kommunen som har en låg betalningsförmåga, vilket kan leda till sämre valmöjlighet på bostadsmarknaden och/eller trångboddhet. Detta framkommer bland annat av Boverkets indikatorer på bostadsbrist, förvaltningarnas erfarenhet av att vissa grupper har det svårare på bostadsmarknaden samt att förvaltningarna märker av trångboddhet hos vissa av hushållen. Därtill visar kommunens marknadsanalys, att nästan 70 procent av enpersonshushållen har en inkomst under 300 000 kronor, vilket är en för låg inkomst för att ha ekonomisk möjlighet att köpa eller hyra en bostad i nyproduktion.

## Rättigheter genom lagar

Ett antal grupper har genom lagstiftning rätt till särskilt stöd och hjälp med bostad. Det är antingen utifrån kommunallagen, socialtjänstlagen (SoL), lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (bosättningslagen) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS), som denna rätt ges.

- Erfarenhet från förvaltningarna visar att det kan ta lång tid från att ett bostadsbehov uppstår, till att det finns tillgängliga tomma lägenheter som kommunen kan nyttja för social förtur eller andra bostadsbehov. Detta bedöms bero på den strukturella bostadsbristen.
- För att klara av den demografiska utvecklingen av gruppen äldre under slutet av 2020-talet och början av 2030-talet, konstaterar vård- och omsorgsförvaltningen att planeringen av fler trygghetsbostäder eller andra typer av boende för äldre behöver säkerställas.
- Personer med funktionsnedsättning som beviljas bostad med särskild service (utformad som gruppboende) ökar i takt med att befolkningen i kommunen ökar, vilket skapar ett bostadsbehov av denna boendeform.

# Befolkningsanalys

## Historisk folkökning

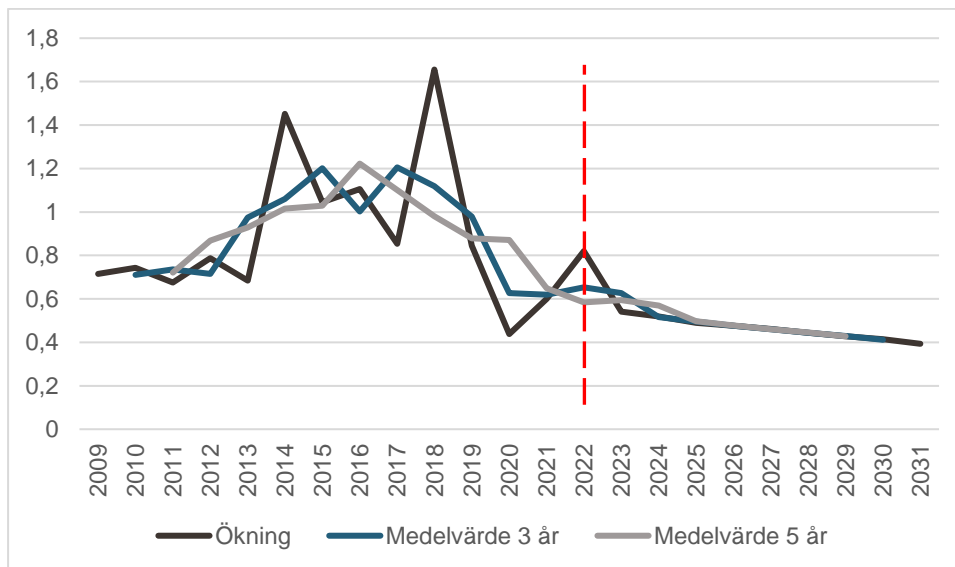
De senaste 12 åren har folkökningen i kommunen varit relativt ojämn, med en nedåtgående trend de senaste 4 åren. Utifrån ett medelvärde har folkökningen varit runt 400 personer mellan åren 2014–2018, för att sedan år 2019 fram till idag, ligga på ett medelvärde på 261 personer. Följaktligen har den procentuella befolkningsökningen under de 5 senaste åren (2018–2022), varierat mellan 0,4 till 1,6 procent, med ett medelvärde på 0,8 procent.

## Positivt inflyttningsnetto

Den folkökning som sker i kommunen beror främst på det positiva inflyttningsnettot, som uppstår eftersom det flyttar in fler personer till kommunen än som flyttar ut från kommunen. De åldersgrupper som historiskt har visat störst positivt flyttnetto, är barn 1–7 år och vuxna 30–45 år.

## De äldre åldersgruppernas flyttnetto

I åldersgrupperna 65 år och äldre, finns det ett visst positivt flyttnetto och det positiva flyttnettot drivs av inflyttning av äldre från kommuner i närområdet.



Figur 3. Linjediagrammet visar den historiska folkökningen och den prognostiserade folkökningen i procent för Alingsås kommun. Den bruna linjen visar den faktiska folkökningen och den prognostiserade folkökningen, den blå linjen visar den historiska och prognostiserade folkökningen beräknat med ett medelvärde på 3 år och den grå linjen visar den historiska och prognostiserade folkökningen beräknat med ett medelvärde på 5 år.

Källa: SCB och kommunens trendprognos 2022.

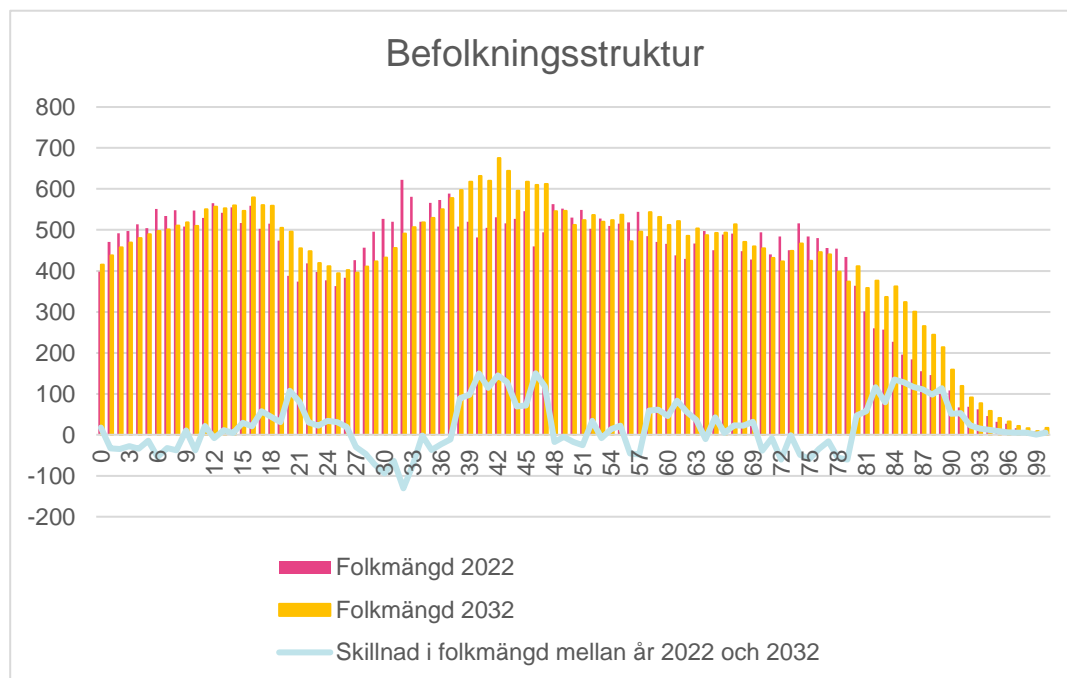


## Befolkningsstruktur

Befolkningsmängden i Alingsås kommun var vid årsskiftet 2022, 42 199 personer. Den trendbaserade befolkningsprognosen prognostiserar att invånarantalet i kommunen kommer öka med 1 966 till år 2032, och därmed kommer befolkningsmängden vara 44 165. Prognosen visar att den genomsnittliga befolkningsökningen kommer vara runt 0,4–0,5 procent per år, vilket är cirka 160–220 personer årligen. Det är en lägre befolkningsökning än det historiska snittet de senaste 12 åren (0,8 procent).

### Utveckling för åldersgrupperna

De åldersgrupper som förväntas öka mest är barn och unga vuxna 10–21 år, vuxna 34–43 år samt 80 år och äldre.



Figur 4. Diagrammets staplar visar invånarantal för åldersgrupperna 0–100 år, för år 2022 samt prognostiserad folkmängd per åldersgrupp för år 2032. Diagrammets blå linjer visar den prognostiserade skillnaden i folkmängd per åldersgrupp mellan år 2022 och 2032.

Källa: SCB och kommunens trendprognos 2022.

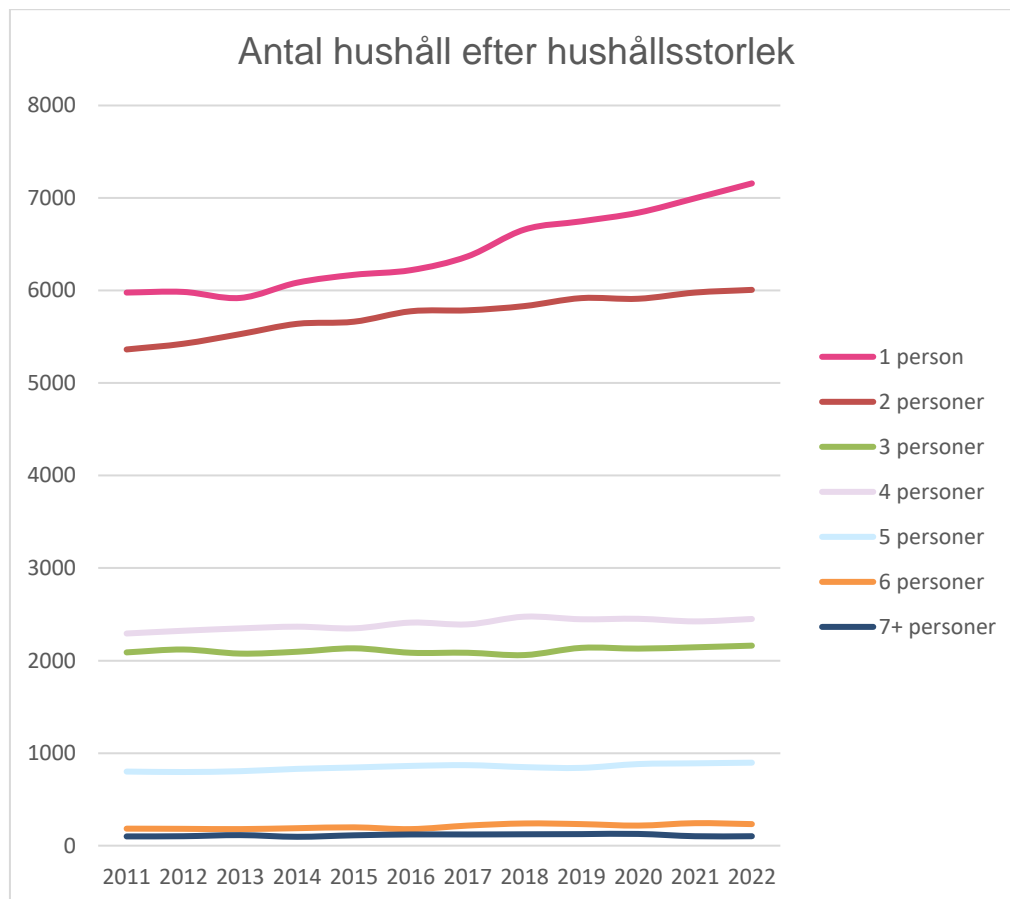
## Hushållsstruktur

Hushållsstrukturen är en viktig del i att förstå bostadsbehovet och efterfrågan framöver, eftersom det påverkar vilken storlek på bostäder som kommer att efterfrågas. Historiskt har hushållsstrukturen de senaste 12 åren knappt förändrats och den trenden antas fortsätta.

### Hushållens uppdelning

Vid årsskiftet 2022 fanns det 19 000 hushåll i kommunen. Den största andelen hushåll är enpersonshushåll, som utgör 38 procent av alla hushåll. Därefter utgör

tvåpersonershushåll näst störst andel (31 procent). Den tredje och fjärde största hushållskategorin är fyrapersonershushåll och trepersonershushåll, vilka utgör 13 respektive 12 procent av hushållen. Minst andel av samtliga hushåll, är hushållen som är 7 personer eller fler, vilka är 0,5 procent. Dock innebär 0,5 procent 107 hushåll.

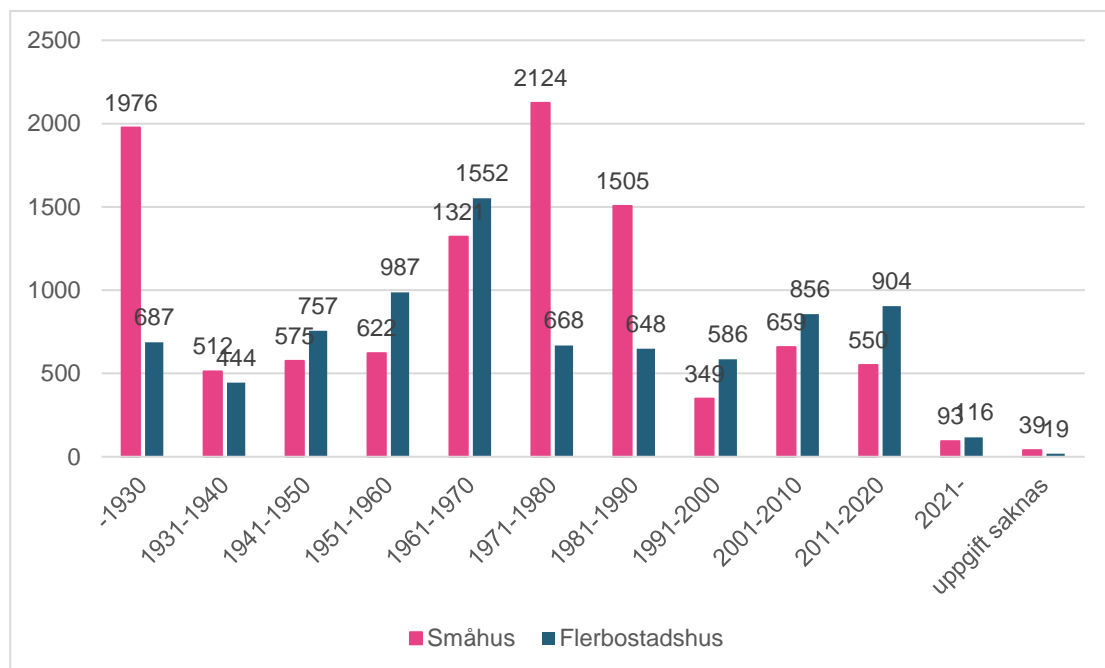


Figur 5. Linjediagrammet visar antalet hushåll per hushållsstorlek mellan år 2011 till 2022.  
 Källa: SCB.

# Bostadsanalys

## Byggnadsperioder för Alingsås kommuns bostadsbestånd

Den största delen av Alingsås kommuns bostadsbestånd är byggt under åren 1961–1990, vilket idag utgör 46,5 procent av det totala antalet bostäder (7 818 bostäder). De bostäder som är byggda från år 2011 fram tills idag utgör 5,8 procent av det totala beståndet (465 bostäder).



Figur 6. Stapeldiagrammet visar hur många bostäder som finns i kommunens bostadsbestånd utifrån byggperiod, årtionde och hustyp, mellan år 1930 fram till idag.

Källa. SCB.

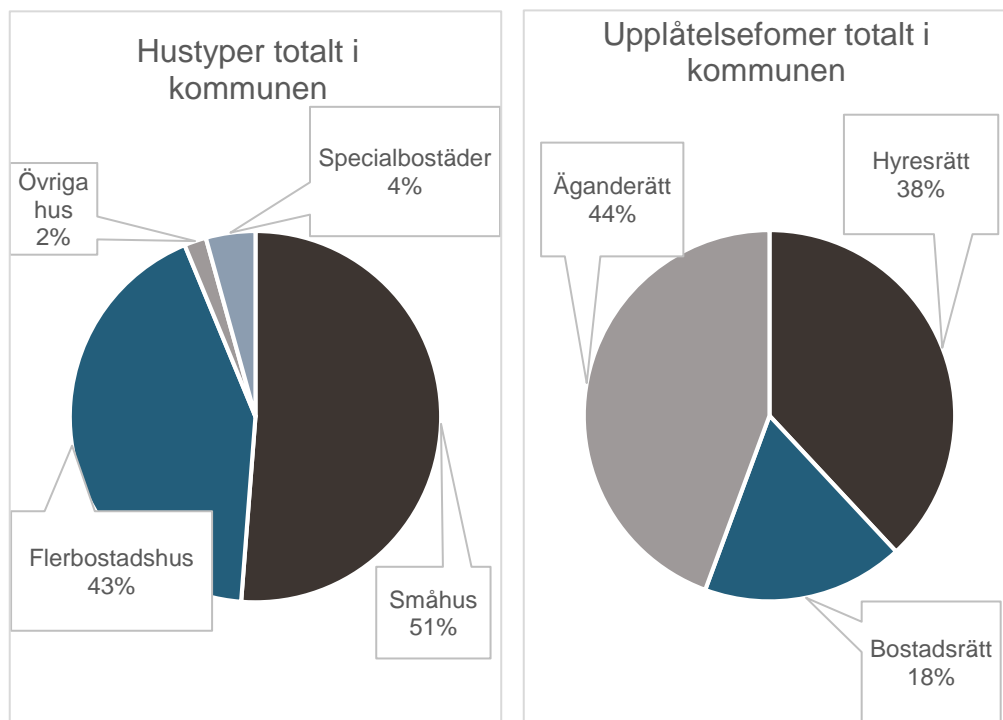
## Färdigställda lägenheter i nybyggda hus

Under de senaste 3 åren har det i genomsnitt färdigställts 270 nya bostäder i kommunen, vilket kan jämföras med cirka 150 stycken i snitt per år sedan 2008. Det är framförallt byggnationen av bostadsrätter i flerbostadshus som har ökat, samtidigt som byggnationen av småhus och hyresrätter i flerbostadshus varit jämförelsevis stabil. Under de senaste åren har det även byggts förhållandevis mycket specialbostäder i kommunen.

I kommunen har det under de senaste 5 respektive 10 åren, inom kategorin flerbostadshus, byggts flest lägenheter med 3 rum och kök samt 2 rum och kök, vilket är cirka 45 procent av det som byggts.

### Boendeformer

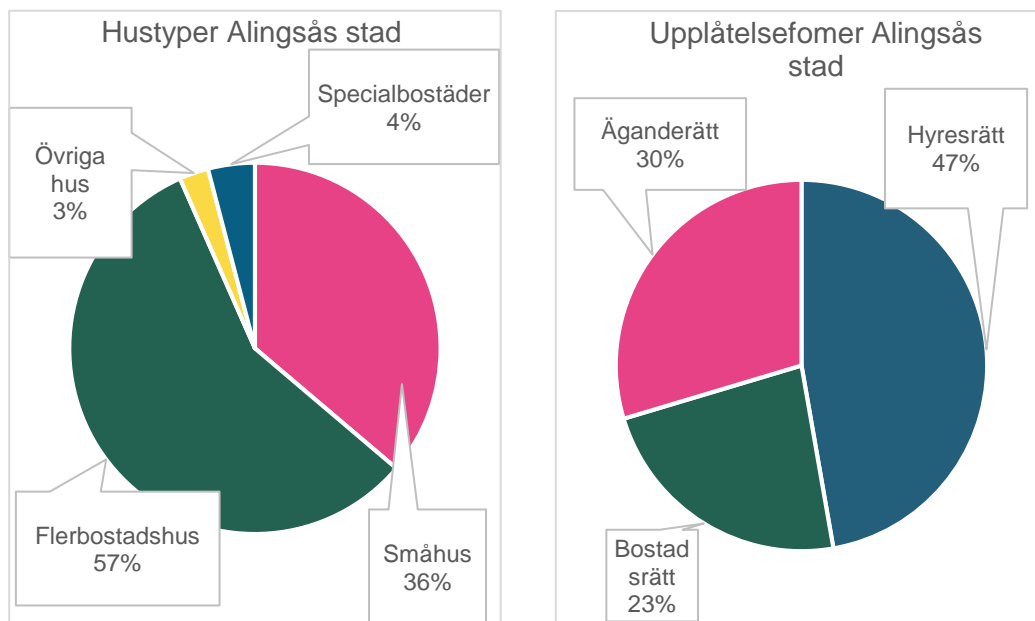
I kommunen finns det en relativ jämn fördelning mellan småhus och flerbostadshus. Generellt är det en viss övervikt mot äganderätter. Antalet bostadsrätter utgör cirka en femtedel av bostadsbeståndet men är däremot underrepresenterade i stora delar av kommunen utanför Alingsås stad. Hyresrätter utgör nästan 2 femtedelar av bostadsbeståndet men är främst lokaliserade i Alingsås stad och delvis i kommunens norra delar. En majoritet av bostäderna utanför tätorterna består av äganderätter.



Figur 7. Det vänstra cirkeldiagrammet visar uppdelningen av hustyper i kommunen. Småhusen utgör 51 procent, flerbostadshusen utgör 43 procent och specialbostäder och övriga hus utgör 6 procent av alla hustyper i kommunen.

Det högra diagrammet visar uppdelningen av upplåtelseformer i kommunen. Äganderätter utgör 44 procent, hyresrätter utgör 38 procent och bostadsrätter utgör 18 procent av alla bostäder i kommunen.

Källa. SCB.



Figur 8. Det vänstra cirkeldiagrammet visar uppdelningen av hustyper i Alingsås stad. 57 procent utgörs av flerbostadshus, 36 procent utgörs av småhus och 7 procent utgörs av specialbostäder och övriga hus.

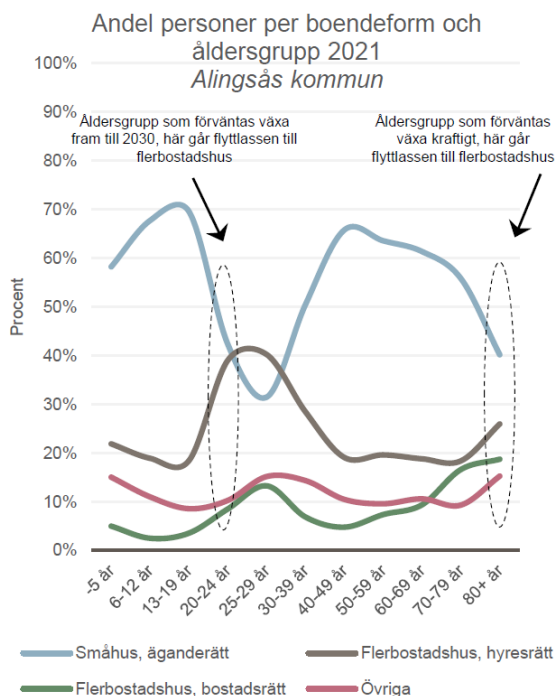
Det högra cirkeldiagrammet visar uppdelningen av upplåtelseformer i Alingsås stad. 47 procent utgörs av hyresrätter, 30 procent utgörs av äganderätter och 23 procent utgörs av bostadsrätter.

Källa. SCB.

## Så bor generationerna

Det finns mönster i hur kommunens olika åldersgrupper väljer att bo. Störst andel av barnen bor i småhus, samtidigt som unga vuxna i åldern 20–30 år i störst utsträckning bor i hyresrätt i flerbostadshus. Gruppen 30 år och äldre bor främst i småhus, samtidigt som gruppen 70 år och äldre är den grupp som utgör störst andel av de som bor i bostadsrätt i flerbostadshus.

Figur 9. Linjediagrammet visar i vilken typ av bostad kommunens olika åldersgrupper bor i. Källa: Analys av Alingsås kommuns marknadsförutsättningar för bostäder



För mer information kring var kommunens invånare bor, se bilaga 1 i Bostadsförsörjningsprogrammet.

# Inriktning bostadsplanering

I kommande kapitel presenteras en inriktning för kommunens planering av bostäder. Kapitlet är ett förtydligande av handlingsplanen, beträffande var behovet av bostäder finns och vad behovet av bostäder består av. Inriktning finns för kommunen som helhet, kommunens delområden och Alingsås stads stadsdelar.

## Blandning av bostäder

Utgångspunkten för bebyggelseutvecklingen, är översiktsplanens mål om att skapa förutsättning för invånarna att bo i samma område i livets alla skeden. För bostadsförsörjningsprogrammet betyder en god blandning av bostäder en blandning av hustyp, upplåtelseform, storlek och prisklass. Att planera med en blandning av bostäder som utgångspunkt, betyder inte att alla tätorter i kommunen ska planeras för att alla typer av bostäder ska finnas. Blandningen av bostäder ska anpassas efter varje delområdes och tätorts egna förutsättningar och utvecklingspotential.

## Blandning av storlekar

I de områden där merparten av husen är flerbostadshus är det än mer viktigt att ha en blandning av lägenhetsstorlekar.

## Komplettera med andra bostadstyper

Nya bostäder bör komplettera de bostäder som finns i stadsdelen och angränsande stadsdelar.

## Bostäder till äldre

Flertalet nya bostäder anpassas efter äldres bostadsbehov och efterfrågan. Exempelvis bör antalet trygghetsbostäder öka i de stadsdelar och delområden som det bor en stor andel äldre i.

## Bostäder till alla grupper

Utifrån analysen av Alingsås kommuns utmaningar, har särskilt bostadsbehoven kopplade till en allt större andel äldre, samt behovet av småhus lyfts fram. Det innebär däremot inte att andra bostadsbehov för exempelvis ungdomar, unga vuxna, trångbodda hushåll inte ska omhändertas. Dessa behov bör finnas med i de olika projekt som tillskapar nya bostäder. Bostadsbehovet ska definieras i anslutning till varje projekt som tillskapar nya bostäder.

För mer vägledning se kapitlet *Utveckling per delområde* och *Utveckling Alingsås stad*, som innehåller vägledning inför bostadsutveckling per delområde och stadsdel.

## **Beredskap för nya bostäder**

Riktvärdet för kommunen är att skapa förutsättning för en jämn tillväxttakt, på omkring en procent per år. För en sådan tillväxttakt, krävs det en bostadsplanering som skapar cirka 2500 nya bostäder under kommande tio år

I antagna detaljplaner bör det finnas en planberedskap på kommunalägd mark för cirka 250 bostäder, i syfte att komplettera det som den privata marknaden bygger.

### **Olika bostadsbehov inom kommunen**

Cirka 75 procent av planläggningen och nybyggnationen bör koncentreras till Alingsås stad under en tioårsperiod, vilket innebär cirka 1800 bostäder på tio år.

Tätorterna utanför Alingsås stad har olika förutsättning för utveckling; det kan handla om efterfrågan av bostäder, planeringsförutsättningar, och byggbar mark.

### **Andel småhus**

Cirka 35 procent av nybyggnationen bör vara småhus, ungefär 800 småhus på 10 år. Omkring 400–500 småhus bör planeras i detaljplaner i tätorter, med fokus på Alingsås stad.

En nybyggnation bestående av 35 procent småhus, omfattar både småhus som byggs inom detaljplanelagt område och genom förhandsbesked. Enligt den historiska trenden, kommer ungefär 40–50 nybyggda småhus per år att beviljas genom förhandsbesked i bygglovsskede.

### **Andel flerbostadshus**

Cirka 65 procent av nybyggnationen bör vara bostäder i flerbostadshus, vilket är ungefär 1600 bostäder på 10 år. Runt 200 av dessa bostäder bör planeras för utanför Alingsås stad, resterande i Alingsås stad.

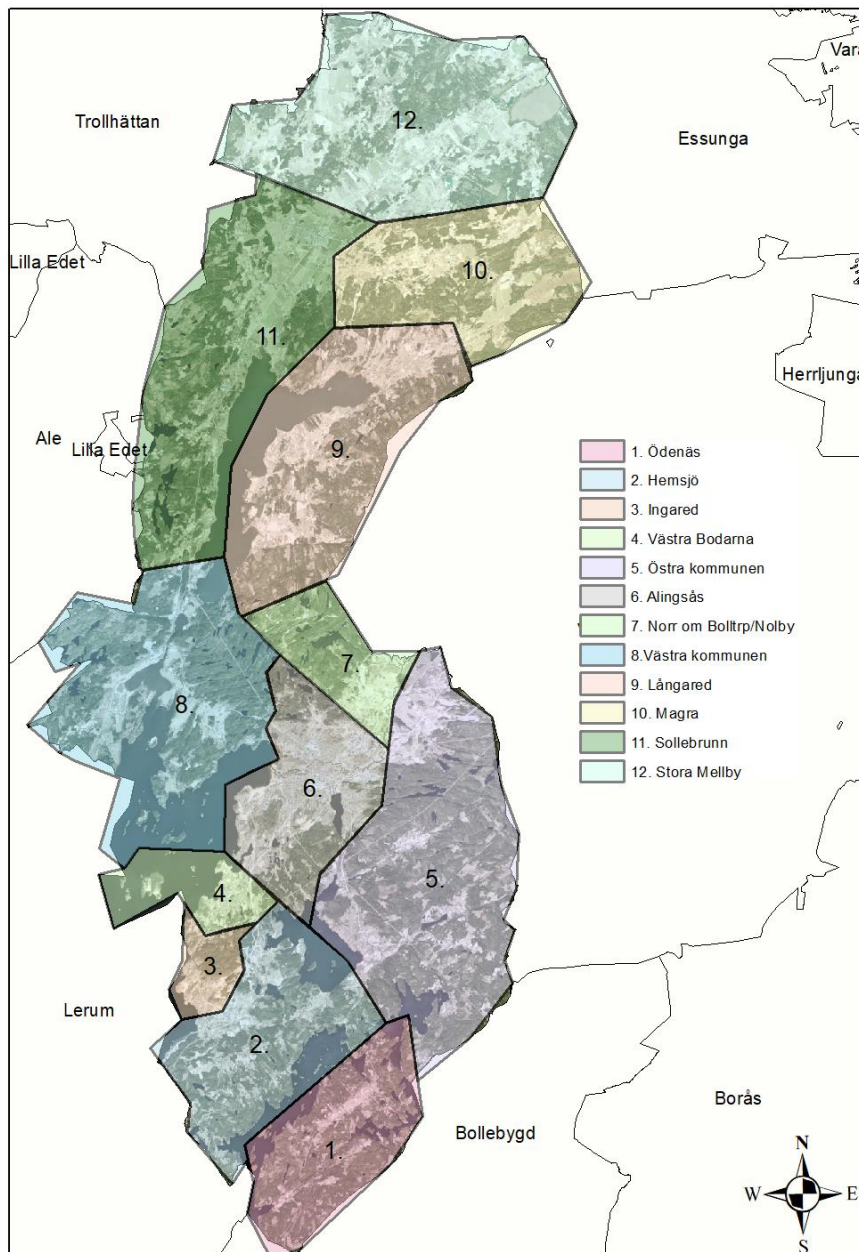
### **Boende för äldre**

Olika typer av boenden för äldre (förslagsvis trygghetsbostäder) bör koncentreras till de tätorter och stadsdelar där flest antal äldre bor:

- Alingsås
- Sollebrunn
- Ingared
- Västra bodarna

## Utveckling per delområden

Nedan presenteras en befolknings- och bostadsöversikt för alla kommunens delområden och stadsdelar. För varje delområde och stadsdel finns en tabell över demografi och för vissa områden diagram över storlekar på lägenheter. Diagrammet är en bra utgångspunkt vid planering för nya flerbostadshus.



Figur 10. Kartan visar kommunen uppdelad i de delområden som presenteras i kommande kapitel.



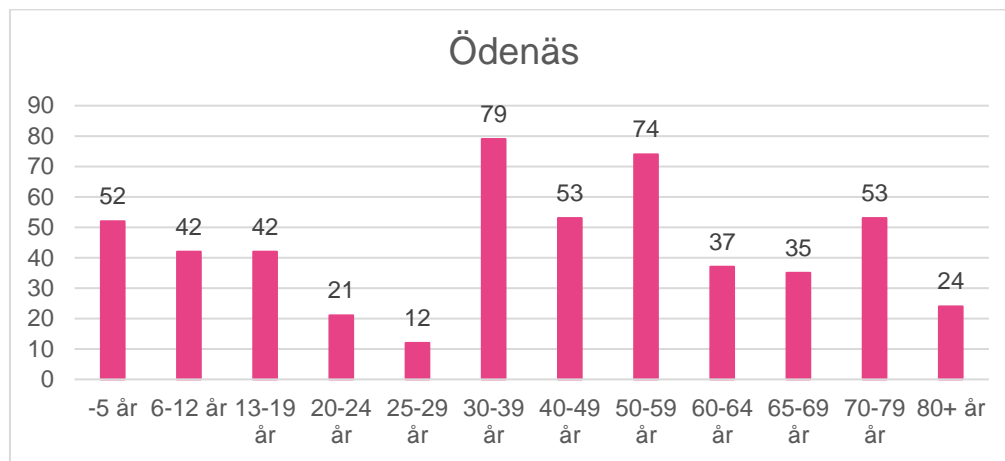
# 1. Ödenäs

## Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

Området Ödenäs ligger längst söder ut i kommunen. I området bor det 524 personer, nästan 80 procent av personerna bor på Ödenäs landsbygd och 20 procent bor i tätorten. Samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 0,5 och 1,5 procent av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. I genomsnitt bor det 2,5 personer per hushåll. Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet kommer vara stabilt fram till år 2028.

## Bostäder

I området finns det 206 bostäder, vilka är 100 procent äganderätter i småhus.



Figur 11. Diagrammet visar området Ödenäs demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 0–19 år och vuxna 30–39 år och 50–59 år. Andelen 20–29 år är en relativt liten del av den demografiska strukturen. Källa: SCB.

## Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostadsutvecklingen i området sker huvudsakligen genom privata initiativ.

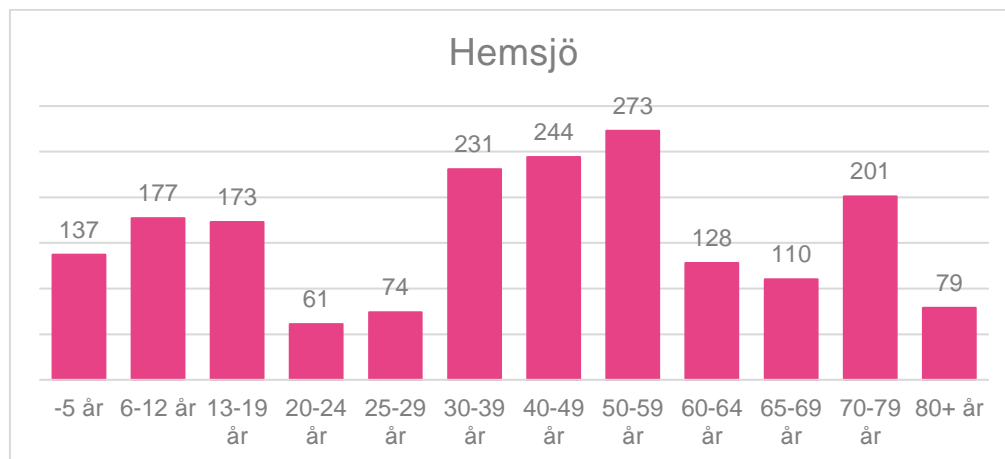
## 2. Hemsjö

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

Hemsjö ligger i kommunens södra del och Hemsjös mer centrala delar ligger i nära anslutning till Ingared tätort. I området bor det 1888 personer. Samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 3 och 5 procent av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. Det bor i genomsnitt 2,3 personer per hushåll. Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet kommer vara stabilt fram till år 2028.

### Bostäder

I området finns det 744 bostäder av vilka 96 procent är äganderätter och 4 procent hyresrätter. 99,5 procent av lägenheterna är i småhus och 0,5 procent är i övriga hus.



Figur 12. Diagrammet visar området Hemsjös demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 6–19 år och vuxna 30–39 och 40–59 år, även gruppen 70–79 år sticker ut för området. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostadsutvecklingen i området sker huvudsakligen genom privata initiativ.

### 3. Ingared

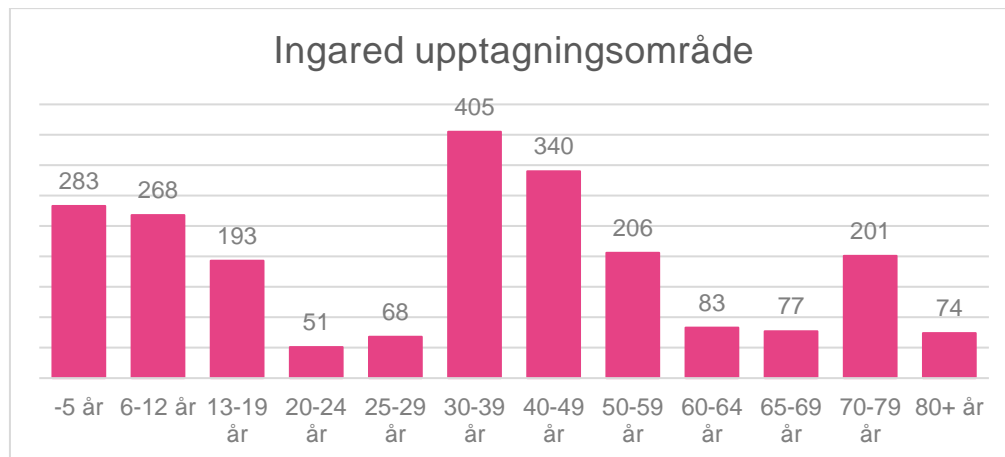
#### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

Ingared ligger i kommunens södra del. Mellan år 2010 och 2019 har tätorten vuxit befolkningsmässigt med 17 procent, och år 2022 bodde det 2249 personer i området. Nästan samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 6 till 10 procent av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. Förutom åldersgruppen 80+ år som motsvarar 3 procent av det totala antalet personer i åldersgruppen i kommunen. Genomsnittligt antal personer per hushåll är 2,7.

Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet kommer vara stabilt fram till år 2028. Dock prognostiseras det att gruppen 80–89 år växer sig dubbelt så stor till runt 110 personer.

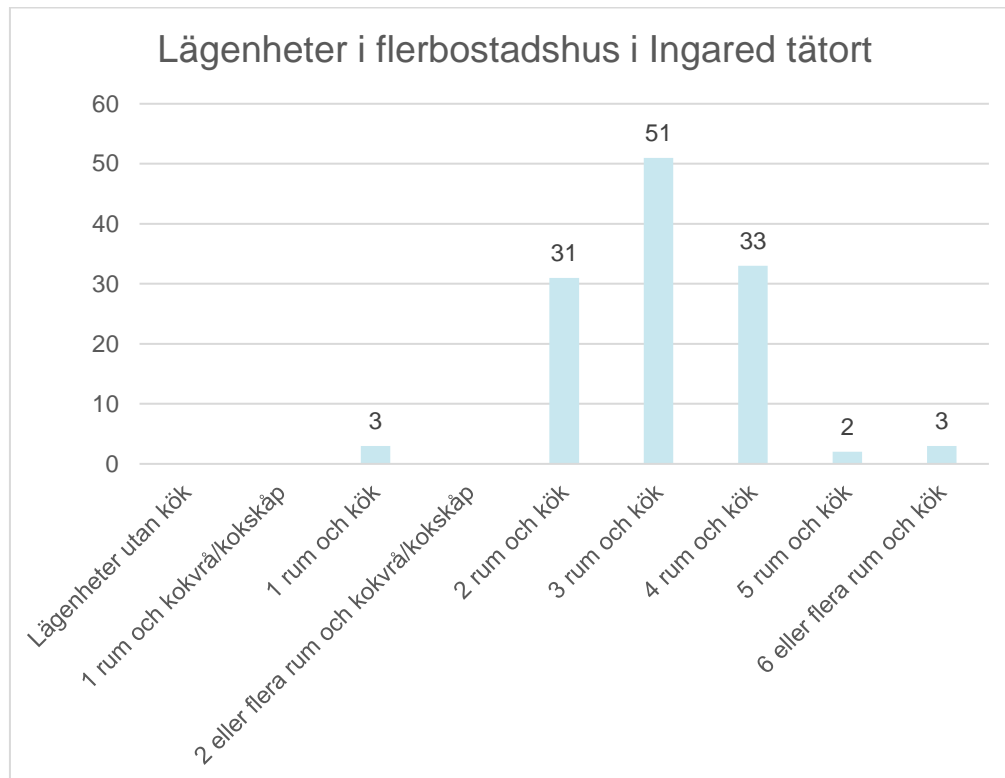
#### Bostäder

I området finns det 825 bostäder varav 61 procent är äganderätter, 32 procent är bostadsrätter och 7 procent är hyresrätter. 80 procent av lägenheterna är i småhus, 16 procent i flerbostadshus och 4 procent är specialbostäder.



Figur 13. Diagrammet visar området Ingareds demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 0–12 år och vuxna 30–49 år.

Källa: SCB.



Figur 14. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekarna i områdets flerbostadshus. Flest lägenheter finns med 3 rum och kök. Källa SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- En fortsatt bostadsutbyggnad bör ske när den kommunala servicen är utbyggd.
- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostäder för äldre.

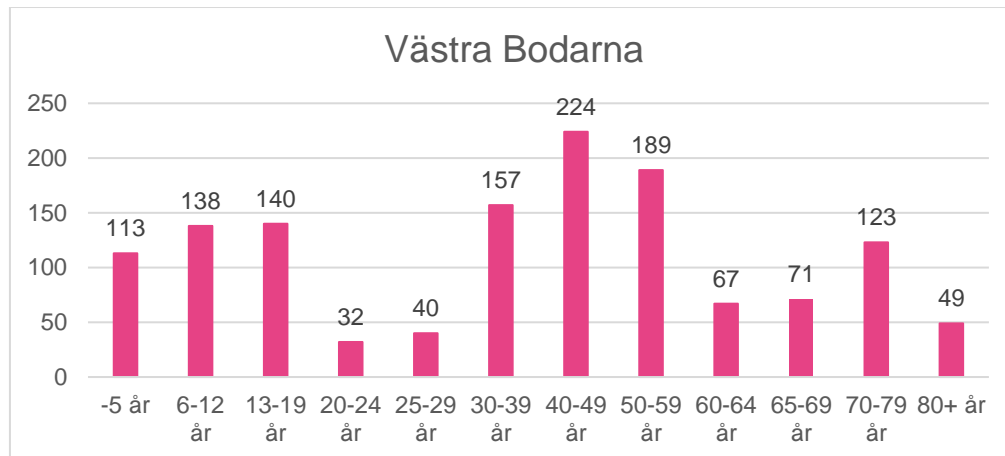
## 4. Västra bodarna

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

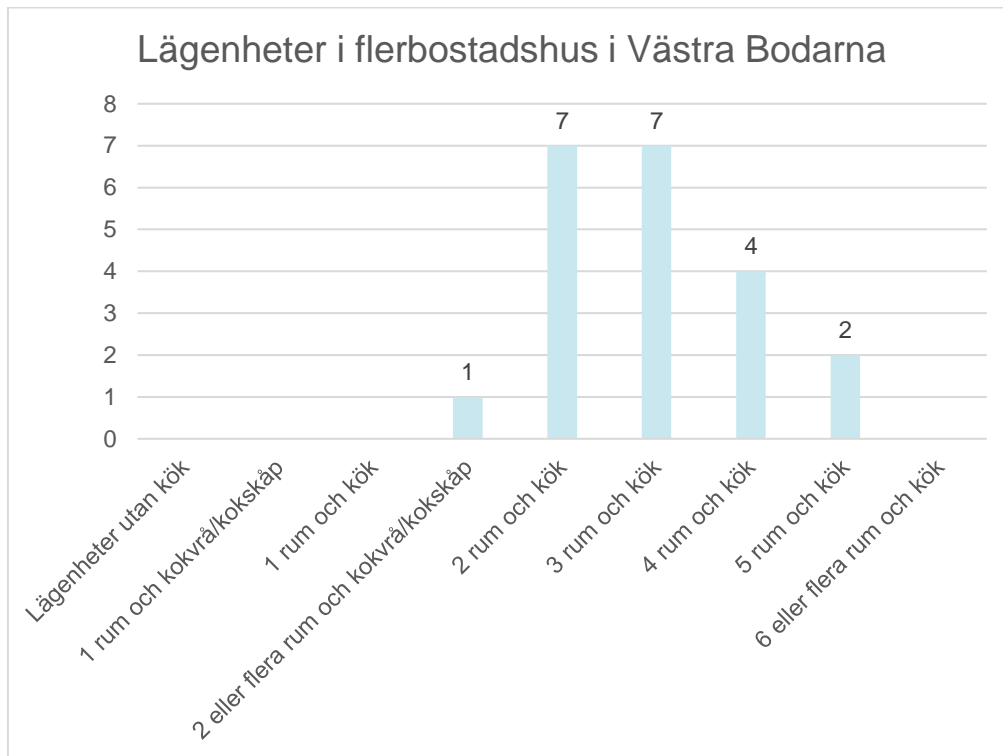
Västra bodarna ligger i kommunens södra del. Mellan år 2010 och 2019 ökade befolkning med 12,7 procent, och år 2022 bodde det 1343 personer i Västra bodarna. Samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 2 till 4 procent av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. I genomsnitt bor det 2,5 personer per hushåll. Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet kommer öka med 150 personer. Det är framförallt i åldern 19–65 år som invånarantalet förväntas att öka.

### Bostäder

I området finns det 525 bostäder varav 83 procent äganderätter, 11 procent hyresrätter och 5 procent bostadsrätter. 89 procent av lägenheterna är i småhus, 6 procent är i specialbostäder och 4 procent i flerbostadshus.



Figur 15. Diagrammet visar området Västra Bodarnas demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 6–19 år och vuxna 40–59 år. Andelen 20–29 år är en relativt liten del av den demografiska strukturen. Källa: SCB.



Figur 16. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekarna i områdets flerbostadshus. Flest lägenheter finns med 2 rum och kök och 3 rum och kök. Källa SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostäder för äldre.

## 5. Östra kommunen

Området ligger öster om Alingsås stad och i området ingår bland annat Bälinge, Hjälmed, Lygnö Högråten och Nårsbo.

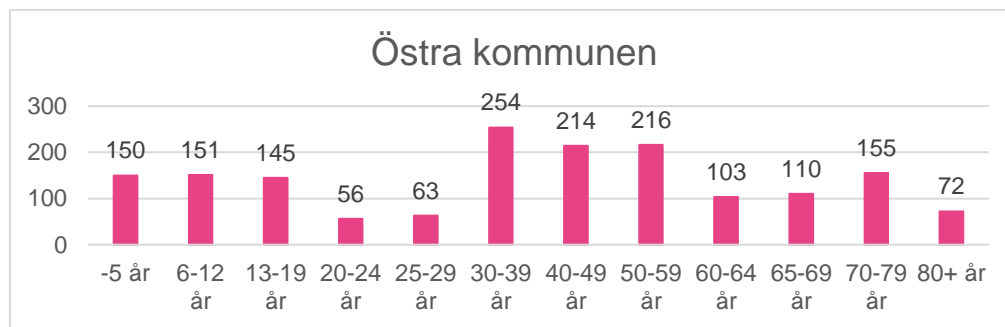
### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

I området bor det 1689 personer. Samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 3 och 5 procent, av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. I genomsnitt bor det 2,4 personer per hushåll.

Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet kommer minska något, med cirka 40 personer fram till år 2028. Det är främst antalet nyfödda och barn 1–5 år som minskar.

### Bostäder

I området finns det 711 bostäder. Området består av 88 procent äganderätter och 12 procent hyresrätter. 89 procent av lägenheterna finns i småhus, 10 procent finns i specialbostäder och 1 procent i övriga hus.



Figur 17. Diagrammet visar området Östra kommunens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 0–19 år och vuxna 30–59 år. Andelen 20–29 år är en relativt liten del av den demografiska strukturen. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostadsutvecklingen i området sker huvudsakligen genom privata initiativ.

## 7. Norr om Bolltorp/Nolby

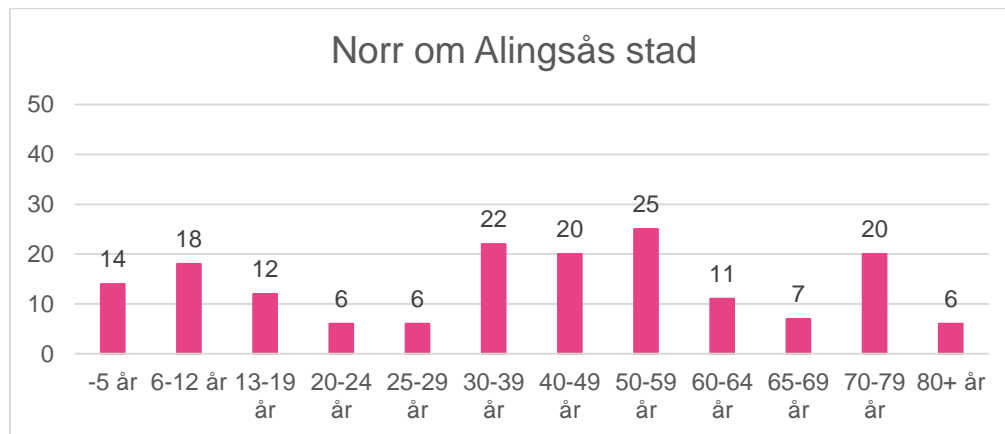
### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

Området ligger norr om Alingsås stad och i området bor det 167 personer. Samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 0,2 och 0,5 procent av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen

Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet i området kommer att vara stabilt fram till år 2028.

### Bostäder

I området finns det 68 bostäder och området består av 94 procent äganderätter och 6 procent hyresrätter. 96 procent av lägenheterna finns i småhus och 4 procent i övriga hus. I genomsnitt bor det 2,4 personer per hushåll.



Figur 18. Diagrammet visar området Långareds demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 0–12 år och vuxna 30–59 år. Andelen 20–29, 65–69 och 80+ år är en relativt liten av den demografiska strukturen. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostadsutvecklingen i området sker huvudsakligen genom privata initiativ.



## 8. Västra kommunen

Området sträcker sig från Västra bodarna, väster om Alingsås stad och upp till Sollebrunns område. I området ingår bland annat Saxebäcken, Björkekärr, Laggarebacken, Simmenäs och Östad.

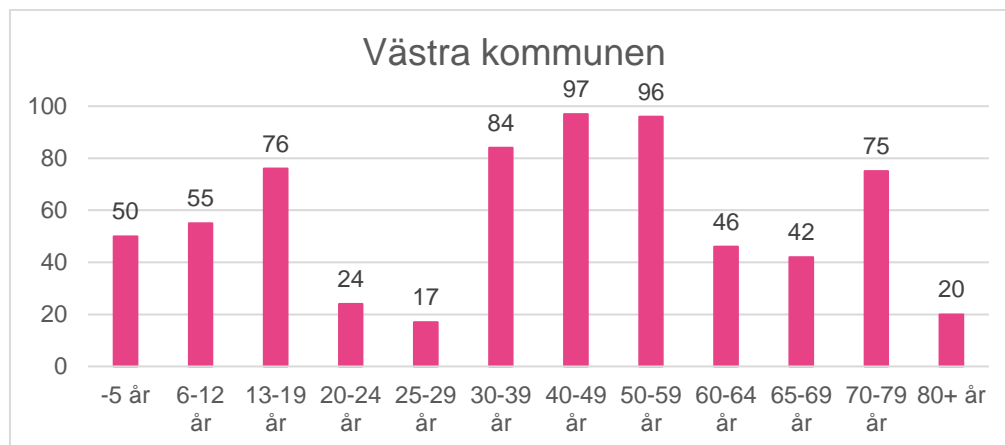
### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

I området bor det 682 personer och samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 1 till 2 procent, av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. I området bor det i snitt 2,5 personer per hushåll.

Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet ökar med ungefär 40 personer fram till år 2028. Det är främst åldersgruppen 19–64 år som växer.

### Bostäder

I området finns det 276 bostäder, där 80 procent är äganderätter och 20 procent är hyresrätter. Samtliga av lägenheterna finns i småhus.



Figur 19. Diagrammet visar området västra kommunens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 13–19 år, vuxna 30–59 år och 70–79 år. Andelen 20–29 och 80+ år är en relativt liten del av den demografiska strukturen.

Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostadsutvecklingen i området sker huvudsakligen genom privata initiativ.

## 9. Långared

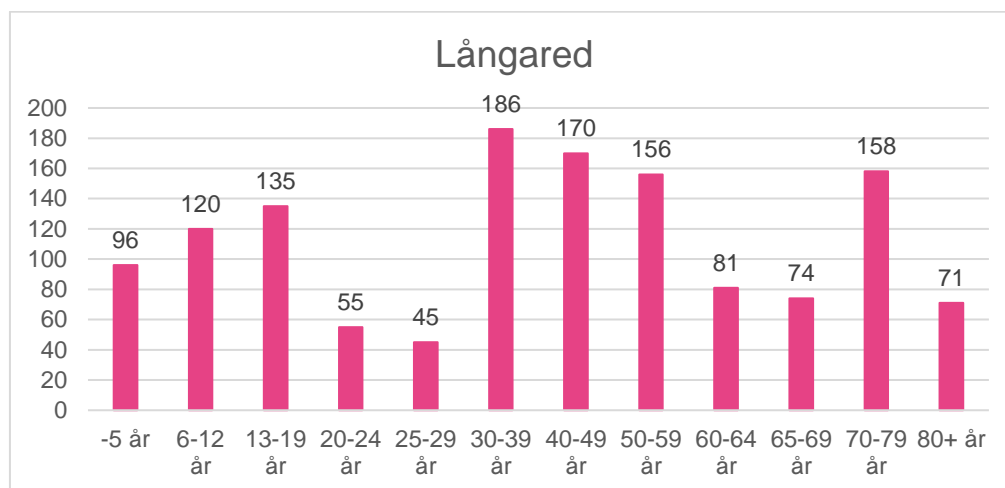
### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

Långared ligger i kommunens norra del och i området bor det 1347 personer. Samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 3 och 3,5 procent, av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. I genomsnitt bor det 2,5 personer per hushåll.

Den trendbaserade delområdesprognosen, visar att invånarantalet i området minskar med cirka 75 personer fram till år 2028. Detta beror främst på att åldersgruppen 19–64 blir mindre.

### Bostäder

I området finns det 546 bostäder varav 95 procent är äganderätter och 5 procent hyresrätter. 97 procent av lägenheter finns i småhus, 2,5 procent i flerbostadshus och 0,5 procent i övriga hus.



Figur 20. Diagrammet visar området Långareds demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är vuxna 30–59 år och gruppen 70–79 år. Andelen 20–29 år är en relativt liten del av den demografiska strukturen.

Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostadsutvecklingen i området sker huvudsakligen genom privata initiativ.

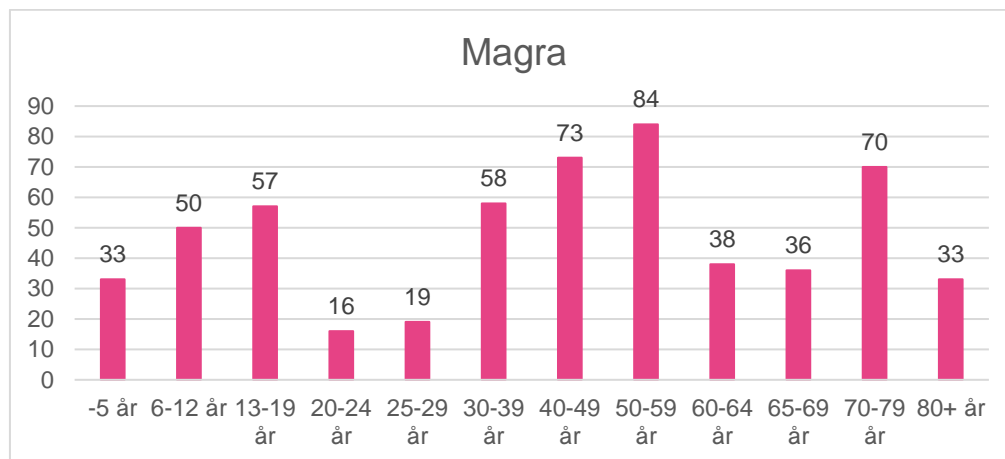
## 10. Magra

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

I området Magra bor det 567 personer, varav 34 procent av personerna bor i Magra tätort och resterande bor i området runt. Samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 1 och 2 procent av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. Det genomsnittliga hushållet består av 2,3 personer. Enligt kommunens trendbaserade delområdesprognos förväntas invånarantalet vara stabil fram till år 2028.

### Bostäder

I området finns det 242 bostäder, av vilka 94 procent är äganderätter och 6 procent är hyresrätter. 96 procent av lägenheterna finns i småhus, 3 procent i flerbostadshus och 0,4 procent i specialbostad.



Figur 21. Diagrammet visar området Magras demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är vuxna 40–59 år och gruppen 70–79 år. Andelen 20–29 år är en relativt liten del av den demografiska strukturen.

Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostadsutvecklingen i området sker huvudsakligen genom privata initiativ.

## 11. Sollebrunn

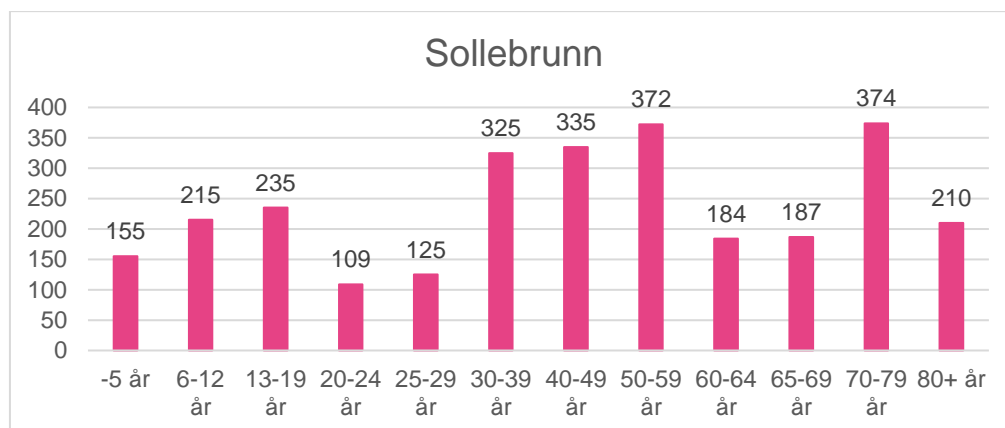
### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

Sollebrunn ligger i kommunens norra del och är centrum för kommunal service och handel i den norra kommundelen. I området bor det 2826 personer, och nästan samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 5 till 8 procent, av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. 8 procent av kommunens 80 år och äldre bor i området, vilket är näst störst andel av åldersgruppen i förhållande till övriga kommunen. I genomsnitt bor det 2 personer per hushåll i området.

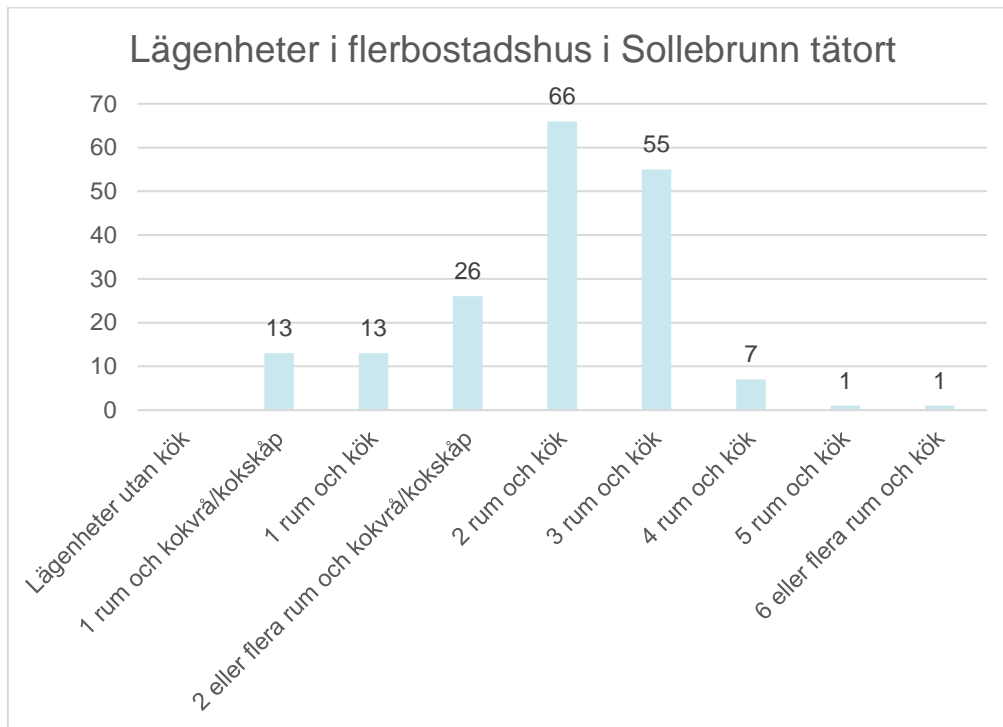
Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet i området kommer att minska med 80 personer fram till år 2028. Denna minskning förväntas ske i de flesta åldersgrupperna, förutom i åldersgrupperna 80–89 år samt 90 år och äldre, som i motsats väntas öka med 55 personer.

### Bostäder

I Sollebrunn tätort finns det 747 bostäder varav 50,5 procent är hyresrätter och 49,5 procent äganderätter. 63 procent av lägenheterna finns i småhus, 24 procent i flerbostadshus, 11 procent i specialbostäder och 2 procent i övriga boenden. På landsbygden som hör till området Sollebrunn, finns 643 bostäder, där 82 procent är äganderätter, 16 procent hyresrätter och 2 procent bostadsrätter. 89 procent av lägenheterna finns i småhus, 7 procent i specialbostäder och 4 procent i flerbostadshus.



Figur 22. Diagrammet visar området Sollebrunns demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är vuxna 30–59 år och gruppen 70–79 år. Andelen 20–29 år är en relativt liten del av den demografiska strukturen. Källa: SCB.



Figur 23. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekar i områdets flerbostadshus. Flest lägenheter finns med 2 rum och kök och 3 rum och kök. Diagrammet är en bra utgångspunkt vid planering för nya flerbostadshus. Källa SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt utvecklingen av bostadsbyggande, främst småhus och hyresrätter.
- Fokus på småhus i tätare struktur, som kan vara ett mellansteg mellan en mindre bostad och en större bostad.
- Bostäder för äldre.

## 12. Stora Mellby

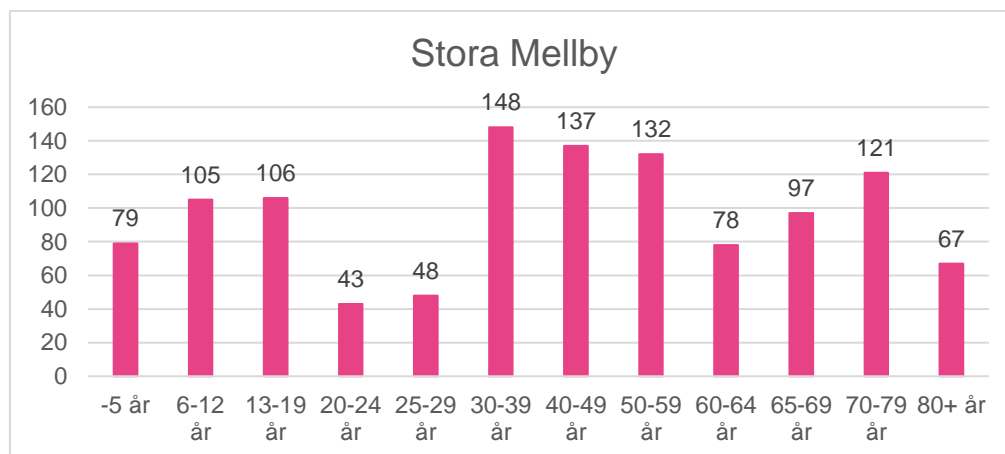
### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

Stora Mellby ligger i kommunens nordligaste del. I området bor det 1161 personer. Nästan samtliga åldersgrupper i området motsvarar mellan 2 och 3 procent av det totala antalet personer per åldersgrupp i kommunen. 4 procent av kommunens 65–69 åringar bor i området, vilket är fler i åldersgruppen, än i många av kommunens andra områden. I snitt bor det 2,3 personer per hushåll.

Den trendbaserade delområdesprognosen, visar att invånarantalet i området minskar med cirka 50 personer fram till år 2028. Detta beror främst på att åldersgruppen 19–64 blir färre.

### Bostäder

I området finns det 510 bostäder, varav 88 procent är äganderätter och 12 procent är hyresrätter. 92 procent av lägenheterna finns i småhus, 4 procent i specialbostäder och 4 procent i flerbostadshus.



Figur 24 Diagrammet visar området Stora Mellbys demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är vuxna 30–59 år. Andelen 20–29 år är en relativt liten del av den demografiska strukturen. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

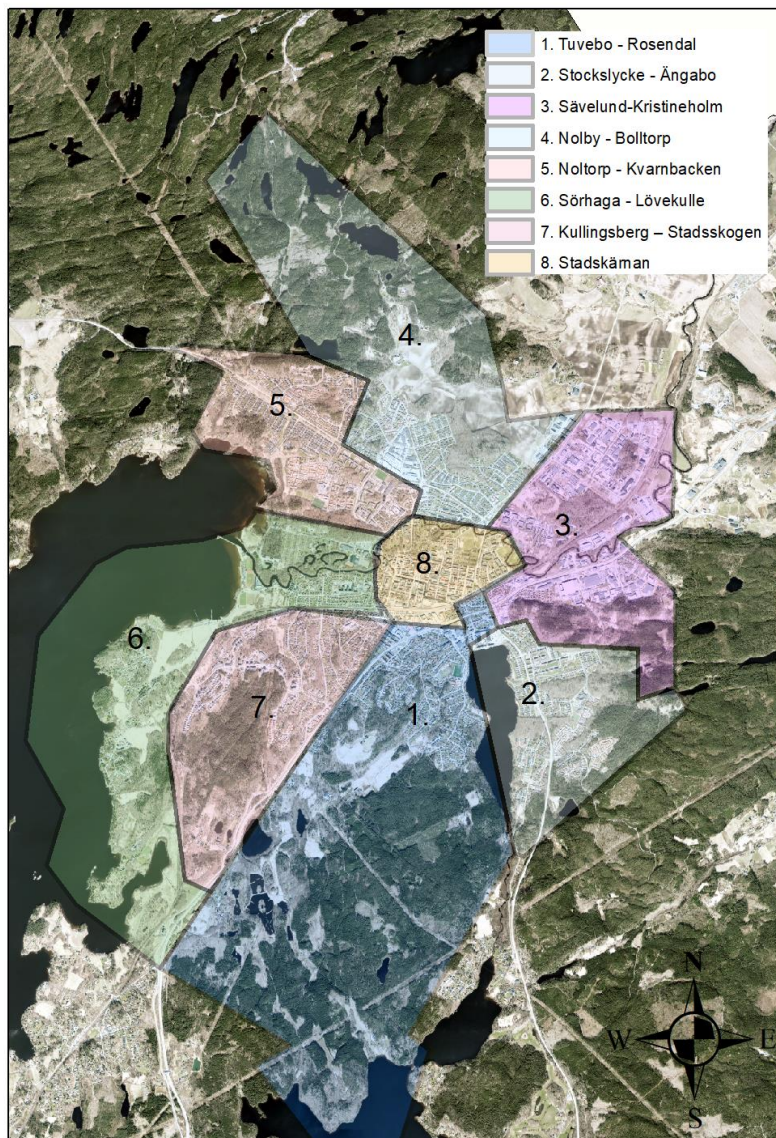
- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag.
- Bostadsutvecklingen i området sker huvudsakligen genom privata initiativ.

# Utveckling Alingsås stad

Alingsås stad är kommunens centrum och staden är belägen mitt i kommunen. 65 procent (27 200 personer) av kommunens invånare bor i Alingsås. Det är i staden det största behovet och efterfrågan av bostäder finns och det är i staden det pågår flest antal detaljplaner, som skapar möjlighet till bostadsbyggnation.

Som en del av Göteborgsregionen har kommunen förbundit sig att planera på ett sätt som stärker och utvecklar regionen, enligt överenskommen strukturbild, Alingsås stad ligger i ett av stråken.

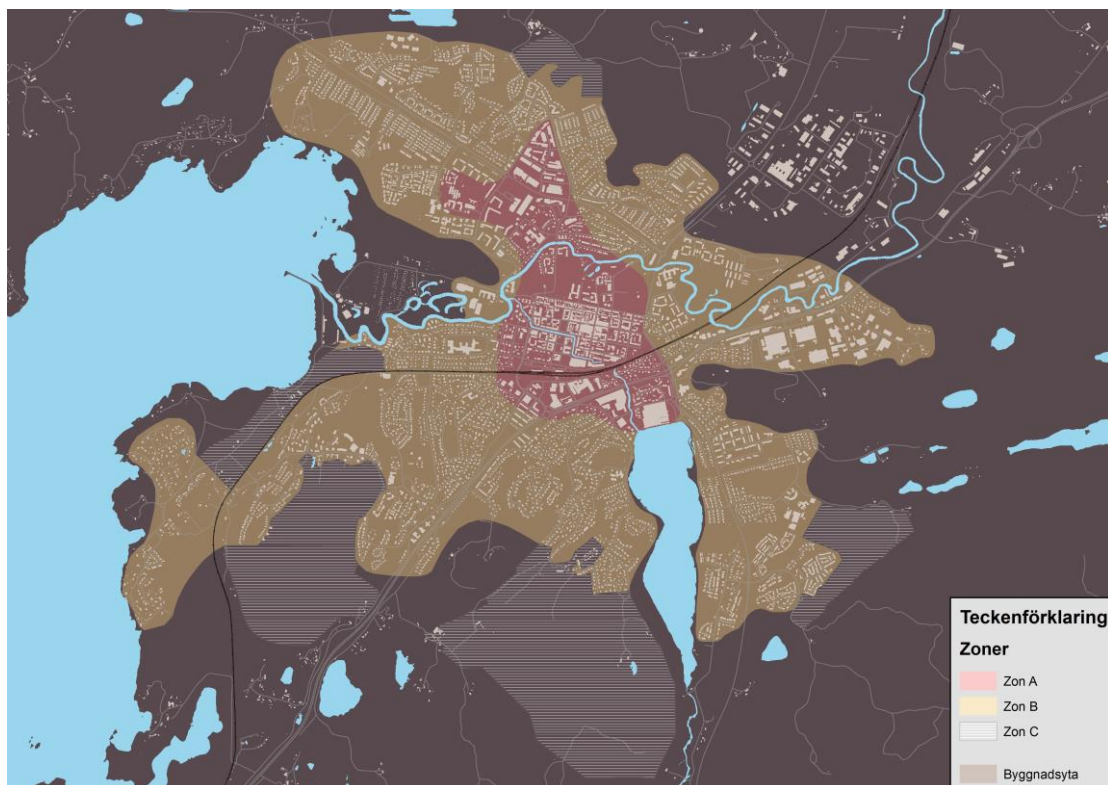
Nedan presenteras en beskrivning av demografi, bostadsstruktur och vägledning inför bostadsutveckling för varje stadsdel. Beskrivningarna kan användas som utgångspunkt för vidare planering av stadsdelar och bostäder.



Figur 25. Kartan visar Alingsås stadsdelar.

## Zonindelning enligt Stadsplan för Alingsås stad

Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom varje stadsdel bör planeras utifrån Planeringsordningens karta över Alingsås stads tre zoner med tillhörande skrivningar. Planeringsordningen finns i *Stadsplan för Alingsås stad*. Planeringsordningen ger vägledning kring innehåll i stadens olika zoner.



Figur 26. Kartan visar Alingsås stad indelad i tre zoner, källa Stadsplan för Alingsås stad, Planeringsordning.

Zon A är stadens stationsnära och centrala delar. Zon B utgörs av befintliga bebyggelsemiljöer utanför zon A. Zon C utgörs av utpekade områden i översiktsplanen och benämns som stadens framtida utbyggnadsområden i Stadsplan för Alingsås stad.



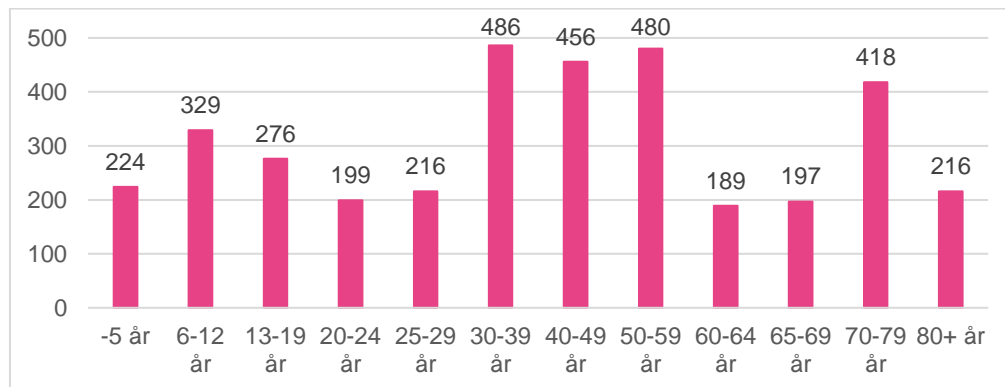
# 1. Tuvebo – Rosendal

## Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

I stadsdelen bor det 3686 personer och det bor i genomsnitt 2,3 personer per hushåll. Kommunens trendbaserade delområdesprognos visar att invånarantalet kommer vara stabilt fram till år 2028. Däremot ökar åldersgruppen 80–89 år med 70 personer.

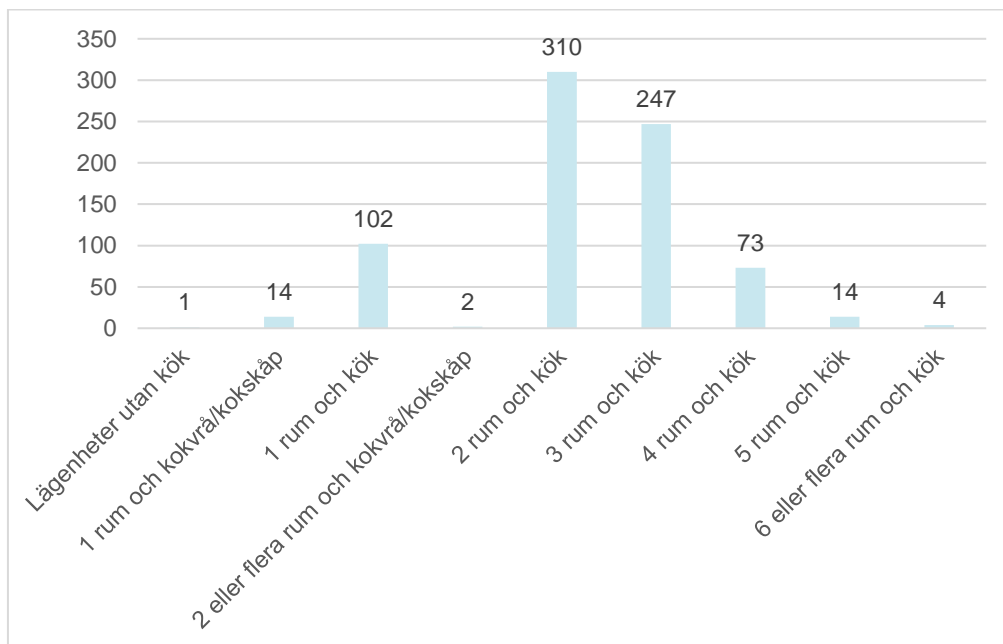
## Bostäder

I området finns det totalt 1556 bostäder och området består av 43 procent äganderätter, 34 procent hyresrätter och 22 procent bostadsrätter. I området finns det 49 procent lägenheter i flerbostadshus, 46 procent lägenheter i småhus och 5 procent av lägenheterna finns i övriga hus och specialbostäder.



Figur 27. Diagrammet visar stadsdelens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 6–12 år, vuxna 30–59 år och 70–79 år.

Källa: SCB.



Figur 28. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekar i områdets flerbostadshus - 40 procent av lägenheterna är 2 rum och kök, 32 procent är 3 rum och kök, 13 procent är ett rum och kök och 10 procent är 4 rum och kök. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag. Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom området ska planeras utifrån Stadsplanens vägledning, se sid 31.
- Småhus (villa, kedjehus, parhus och radhus) bör utformas med varierande storlekar, för att passa livets olika skeden.
- Lägenheterna i flerbostadshusen ska fortsatt ha en variation i storlek och antal rum. Ett visst fokus mot större lägenheter, för att komplettera antalet mindre lägenheter i området uppmuntras.

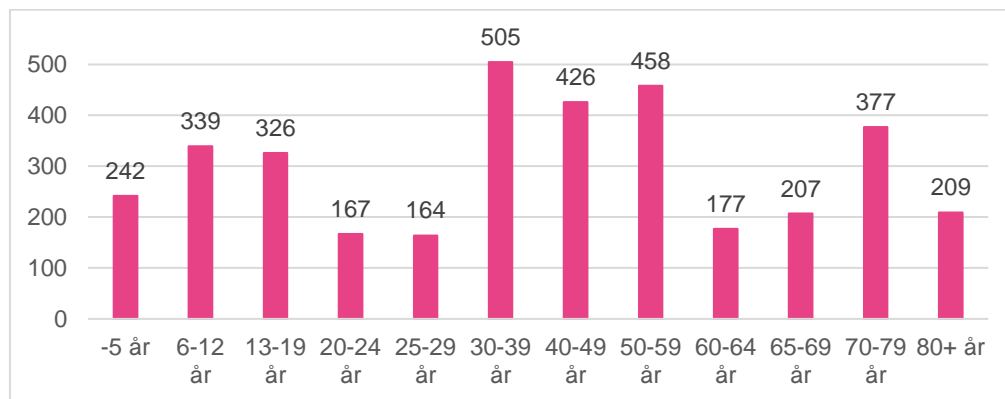
## 2.Stockslycke – Ängabo

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

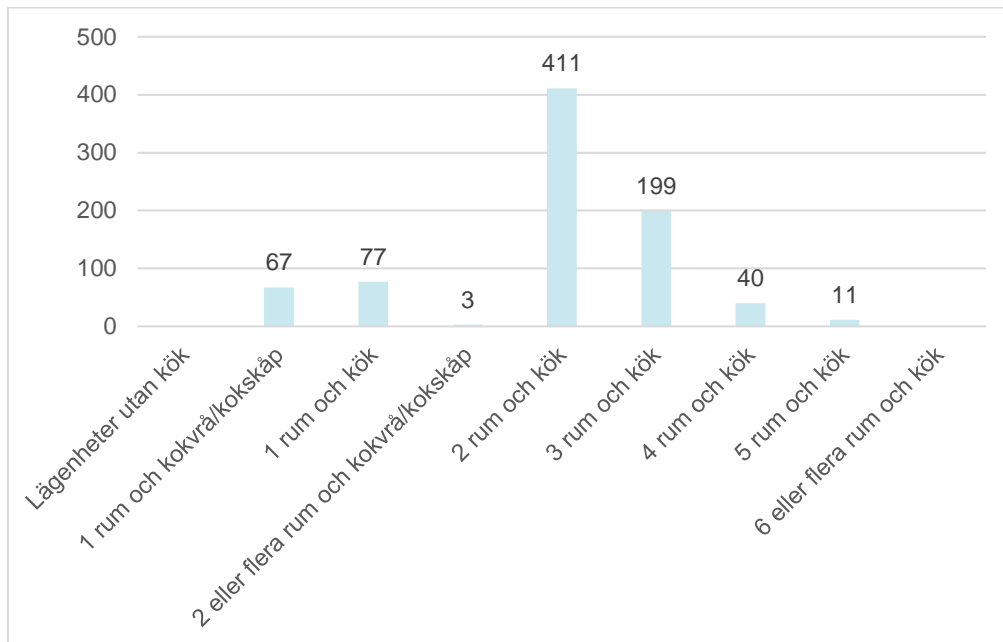
I stadsdelen bor det 3597 personer, och i genomsnitt bor det 2 personer per hushåll. Kommunens trendbaserade delområdesprognos visar att invånarantalet kommer minska med ungefär 120 personer till år 2028. Tillbakagången beror främst på färre antal barn i åldern 1–5 år och färre personer 19–64 år. Däremot ökar antalet 80–89 åringar med 40 personer.

### Bostäder

I området finns det totalt 1729 bostäder, och området består av 48 procent hyresrätter, 35 procent äganderätter och 18 procent bostadsrätter. 50 procent av bostäderna är småhus, 47 procent är lägenheter i flerbostadshus, och 3 procent är specialbostäder.



Figur 29. Diagrammet visar stadsdelens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 6–19 år, vuxna 30–39 år och 70–79 år. Källa: SCB.



Figur 30. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekar i områdets flerbostadshus. Mer än hälften av lägenheterna är 2 rum och kök, 25 procent av lägenheterna är 3 rum och kök.

Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag. Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom området ska planeras utifrån Stadsplanens vägledning, se sid 31.
- Lägenheterna i flerbostadshusen ska fortsatt ha en variation i storlek och antal rum. Ett visst fokus mot större lägenheter för att komplettera antalet mindre lägenheter i området uppmuntras.
- Småhus (villa, kedjehus, parhus och radhus) bör utformas med varierande storlekar, för att passa livets olika skeden.

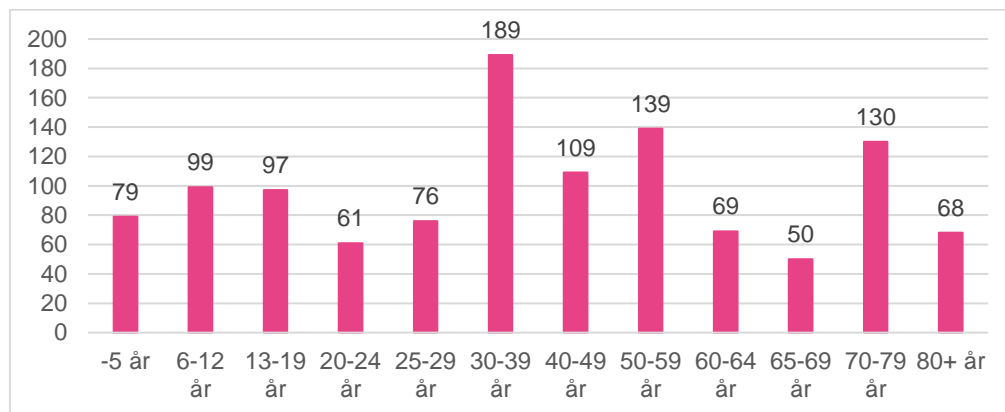
### 3.Sävelund – Kristineholm – Brogården

#### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

I området bor det 1166 personer, och det bor i genomsnitt 2 personer per hushåll. Kommunens trendbaserade delområdesprognos, visar att invånarantalet kommer öka kraftigt, med knappt 700 personer. Tillväxten förväntas ske i alla åldersgrupper. Gruppen 80 år och äldre prognostiseras öka med 60 personer, vilket är en 50 procentig ökning för stadsdelen.

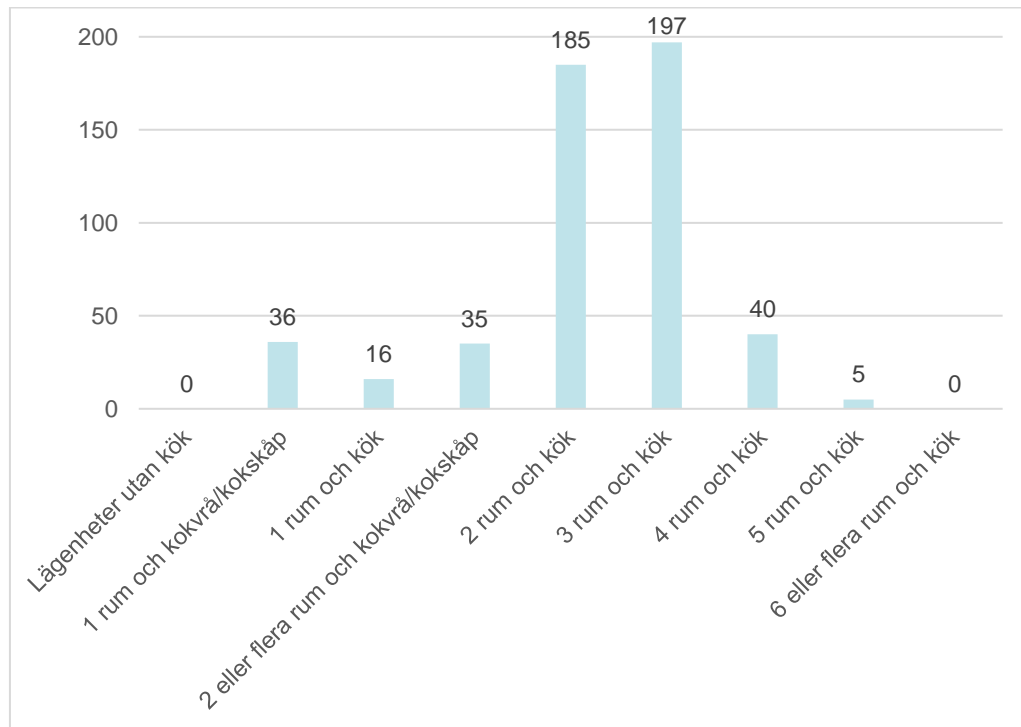
#### Bostäder

I området finns det totalt 603 bostäder och stadsdelen består av 61 procent hyresrätter, 34 procent bostadsrätter och 5 procent äganderätter. 79 procent av bostäderna är lägenheter i flerbostadshus, 12 procent finns i småhus och 9 procent är specialbostäder.



Figur 31. Diagrammet visar stadsdelens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är vuxna 30–39 år, 50–59 år och äldre 70–79 år.

Källa: SCB.



Figur 32. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekar i områdets flerbostadshus. 36 procent är 2 rum och kök, 38 procent är 3 rum och kök och 12 procent är 1 rum och kök respektive 4 rum och kök. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Bostadsutveckling mot fler bostäder i småhus i upplåtelseformerna bostadsrätter och äganderätter, samt bostadsrätter i flerbostadshus. Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom området ska planeras utifrån Stadsplanens vägledning, se sid 31.
- Lägenheterna i flerbostadshusen ska fortsatt ha en variation i storlek och antal rum. Ett visst fokus mot större lägenheter, för att komplettera antalet mindre lägenheter i området uppmuntras.

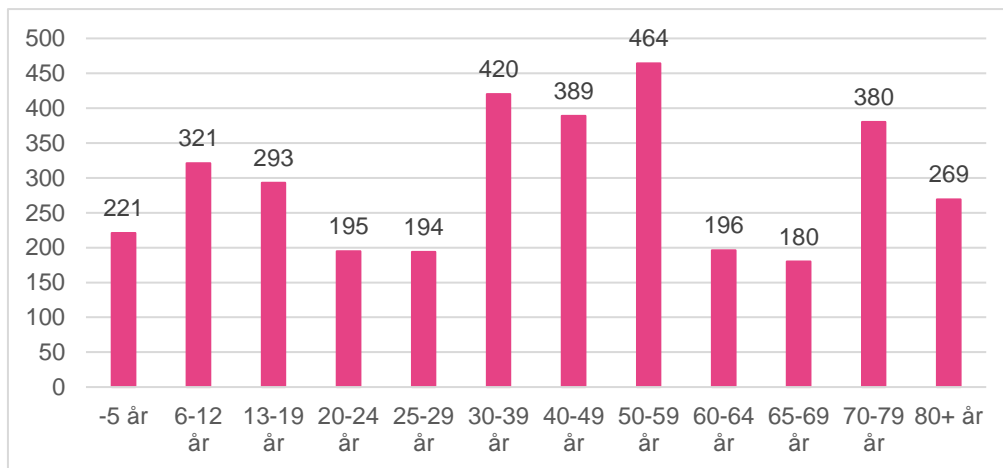
## 4. Nolby – Bolltorp

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

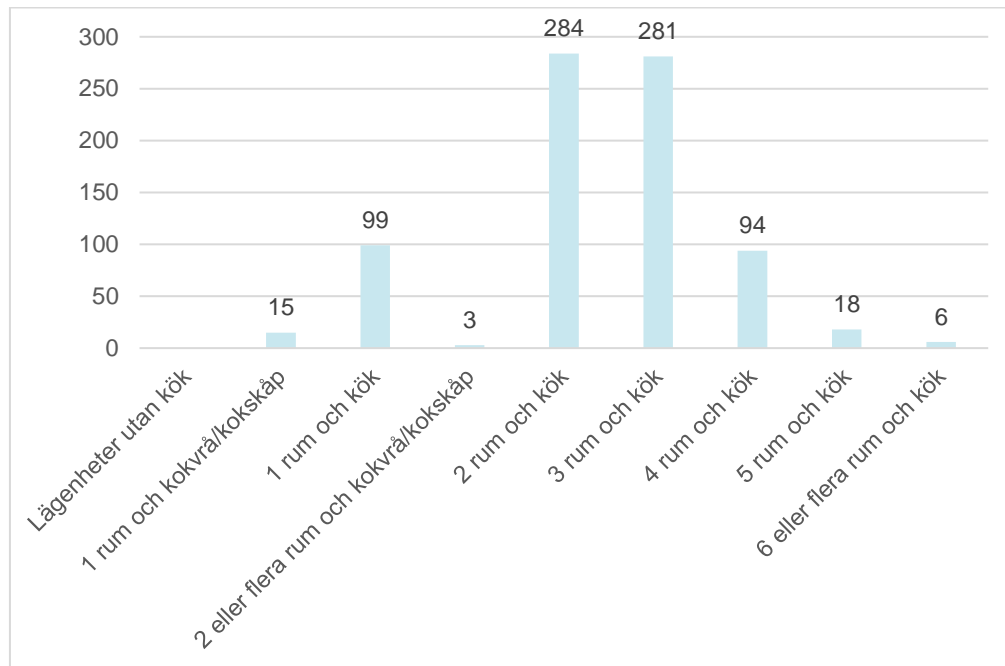
I stadsdelen bor det 3522 personer och det bor i snitt 2 personer per hushåll. Kommunens trendbaserade delområdesprognos visar att invånarantalet kommer öka svagt till år 2028. Det är främst i åldersgrupperna 10–64 år denna ökning sker.

### Bostäder

I området finns det totalt 1693 bostäder, varav 46 procent är hyresrätter, 37 procent är äganderätter och 17 procent bostadsrätter. 50 procent av lägenheterna finns i småhus, 47 procent är lägenheter i flerbostadshus och 3 procent är specialbostäder.



Figur 33. Diagrammet visar stadsdelens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 6–12 år, vuxna 30–39 år, 50–59 år och äldre 70–79 år. Källa: SCB.



Figur 34. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekar i områdets flerbostadshus. 36 procent är 2 rum och kök, 35 procent är 3 rum och kök och 12 procent är 1 rum och kök respektive 4 rum och kök. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag, men med ett visst fokus mot bostadsrätter, i antingen flerbostadshus eller småhus. Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom området ska planeras utifrån Stadsplanens vägledning, se sid 31.
- Småhus (villa, kedjehus, parhus och radhus) bör utformas med varierande storlekar, för att passa livets olika skeden.
- Bostadsutvecklingen i stadsdelen bör särskilt ses i ett sammanhang med stadsdelen Noltorp – Kvarnbacken.



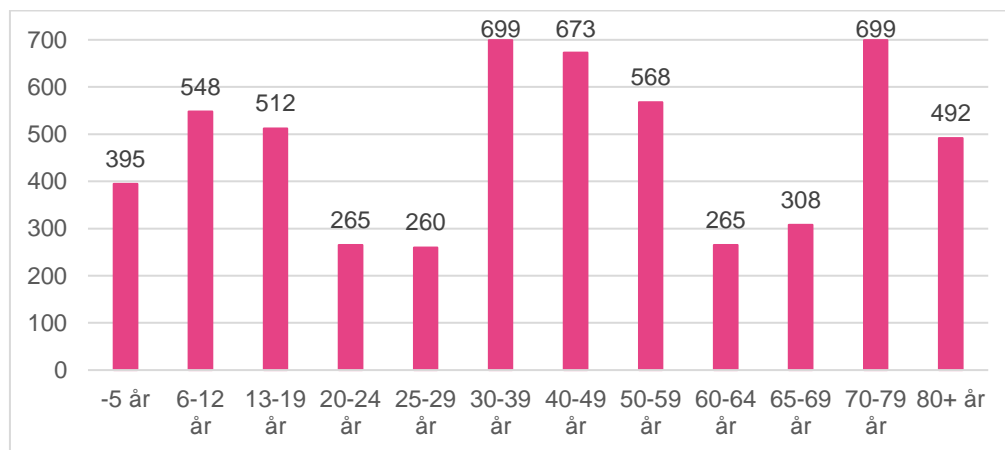
## 5. Noltorp – Kvarnbacken

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

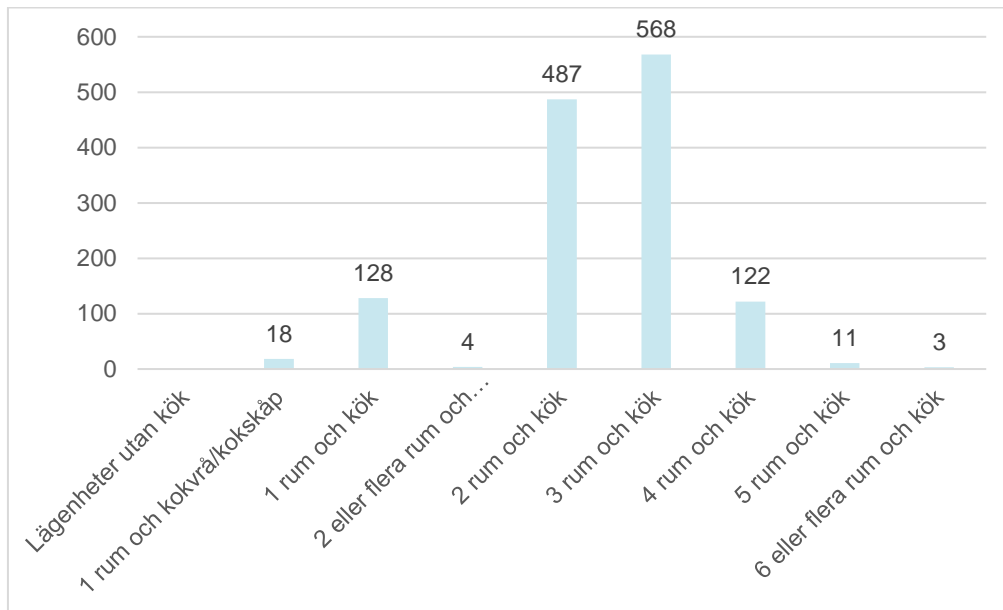
I stadsdelen bor det 5684 personer och det bor i genomsnitt 2 personer per hushåll. Kommunens trendbaserade prognos visar att invånarantalet minskar med ungefär 350 personer till år 2028. Denna minskning beror på att barn 1–15 år och vuxna 65–79 år minskar.

### Bostäder

Området består av 2 716 bostäder, som är 44 procent hyresrätter, 36 procent äganderätter och 19 procent bostadsrätter. 50 procent är lägenheter som finns i flerbostadshus, 43 procent är lägenheter i småhus, 5 procent är specialbostäder och 3 procent är övriga bostäder.



Figur 35. Diagrammet visar stadsdelens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 6–19 år, vuxna 30–49 år och äldre 70 år och äldre. Källa: SCB.



Figur 36. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekar i områdets flerbostadshus. Mer än hälften av lägenheterna är 2 rum och kök och 25 procent av lägenheterna är 3 rum och kök. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag, med ett visst fokus mot bostadsrätter, i antingen flerbostadshus eller småhus. Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom området ska planeras utifrån Stadsplanens vägledning, se sid 31.
- Småhus (villa, kedjehus, parhus och radhus) bör utformas med varierande storlekar, för att passa livets olika skeden.
- Hyresrätter kan med fördel utformas med olika storlekar och med olika hushållsgrupper i åtanke.
- Bostadsutvecklingen i stadsdelen bör särskilt ses i ett sammanhang med stadsdelen Nolby-Bolltorp.

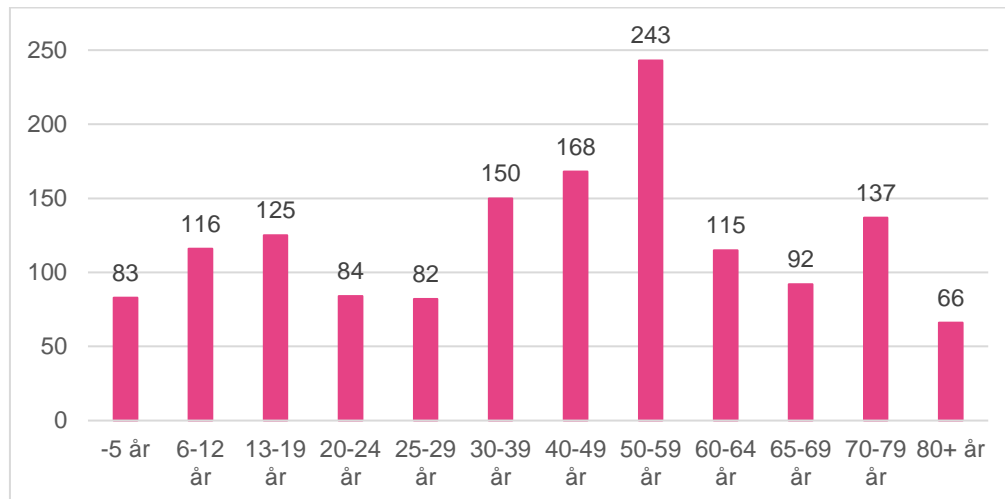
## 6.Sörhaga – Lövekulle

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

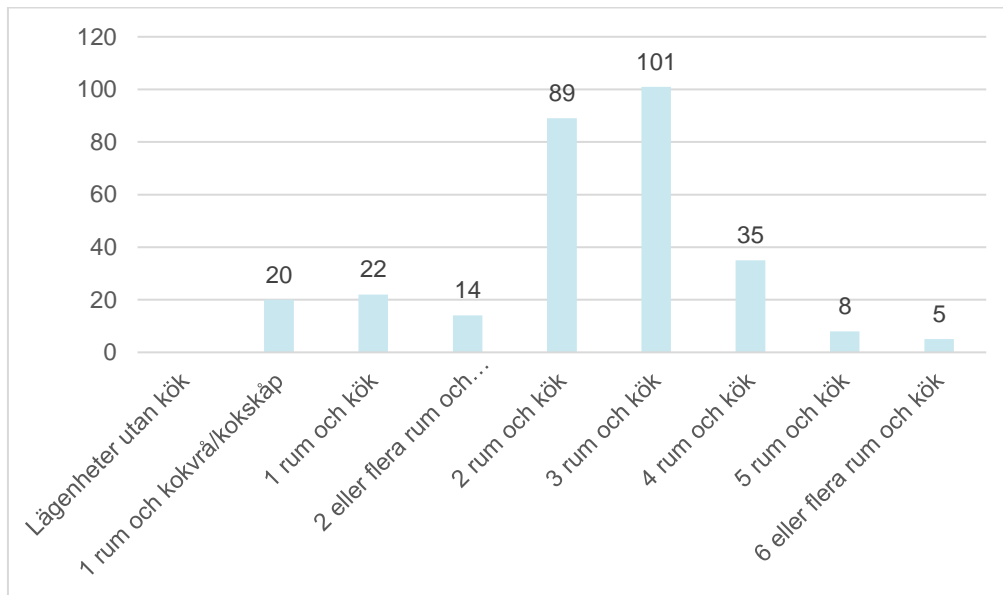
I stadsdelen bor det 1461 personer och det genomsnittliga hushållet består av 2,1 personer. Kommunens trendbaserade delområdesprognos visar att invånarantalet kommer öka kraftigt, med drygt 700 personer. Denna utveckling gäller alla åldersgrupper med tonvikt på barn och vuxna 19–64 år.

### Bostäder

Området består av totalt 679 bostäder, varav 42 procent är äganderätter, 42 procent är hyresrätter och 16 procent är bostadsrätter. 50 procent är lägenheter i flerbostadshus, 48 procent av lägenheterna är i småhus och 2 procent är specialbostäder.



Figur 37. Diagrammet visar stadsdelens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 6–19 år, vuxna 30–49 år och äldre 70 år och äldre. Källa: SCB.



Figur 38. Stapeldiagrammet visar hur fördelningen av lägenhetsstorlekar är i områdets flerbostadshus. Mer än hälften av lägenheterna är 2 rum och kök och 25 procent av lägenheterna är 3 rum och kök. Diagrammet är en bra utgångspunkt vid planering av nya flerbostadshus. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling genom likvärdig fördelning av boendeformer som området har idag, med ett visst fokus mot bostadsrätter, i antingen flerbostadshus eller småhus. Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom området ska planeras utifrån Stadsplanens vägledning, se sid 31.
- Småhus (villa, kedjehus, parhus och radhus) bör utformas med varierande storlekar, för att passa livets olika skeden.
- Bostadsutvecklingen i stadsdelen bör särskilt ses i ett sammanhang med stadsdelen Kullingsberg – Stadsskogen.

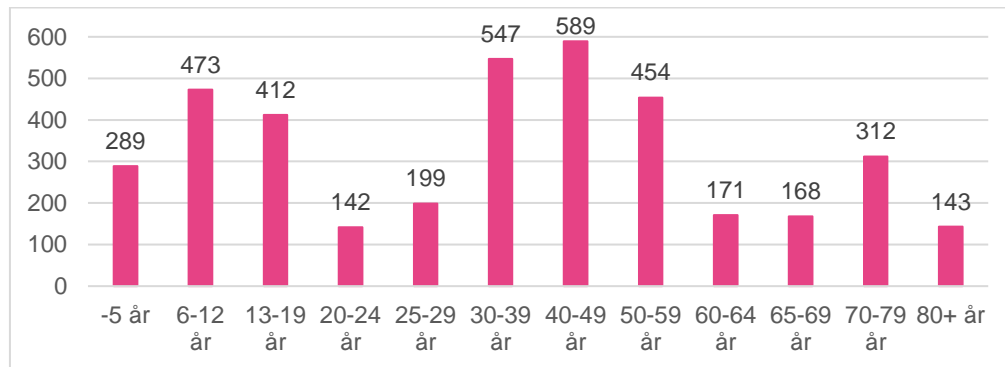
## 7. Kullingsberg – Stadsskogen

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

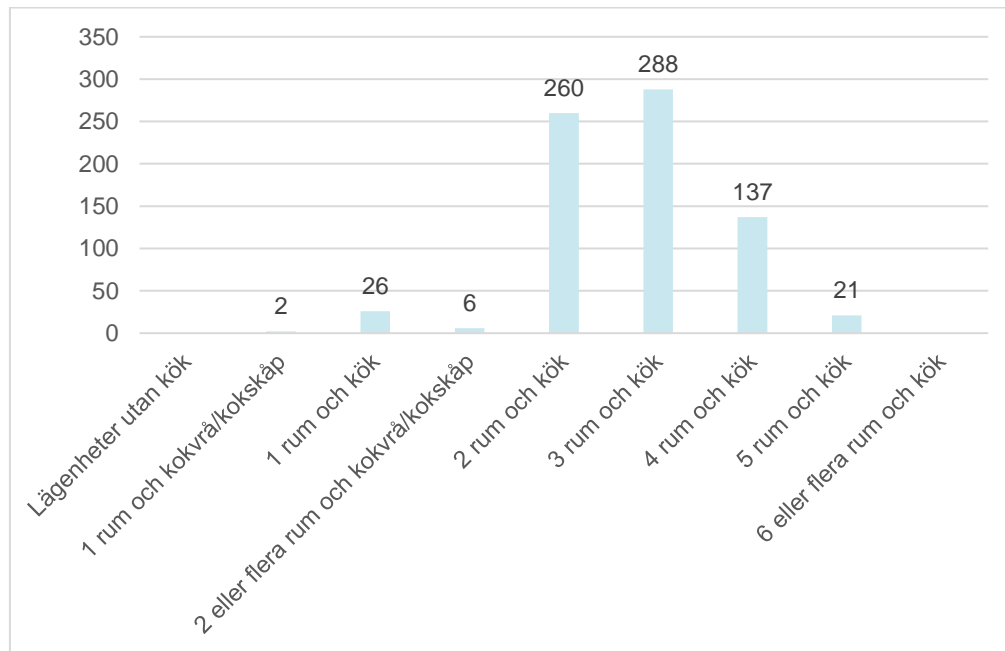
I stadsdelen bor det 3899 personer och genomsnittet per hushåll är 2,3 personer. Kommunens trendbaserade delområdesprognos visar att invånarantalet kommer öka kraftigt, med drygt 500 personer. Det är framförallt åldergrupperna 19–90 år som antas växa.

### Bostäder

Området består av totalt 1666 bostäder, där 44 procent är äganderätter, 30 procent är bostadsrätter och 27 procent är hyresrätter. 49 procent är småhus, 44 procent av lägenheterna finns i flerbostadshus, 5 procent är specialbostäder och 1 procent av bostäderna är i övriga hus.



Figur 39. Diagrammet visar stadsdelens demografiska struktur. De åldersgrupper som dominerar i området är barn 6–12 år och vuxna 30–49 år. Källa: SCB.



Figur 40. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekar i områdets flerbostadshus. 39 procent är 3 rum och kök, 35 procent är 2 rum och kök och 18 procent är 4 rum och kök. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Bostadssammansättningen i området bör planeras mot en blandning av bostadstyper. Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom området ska planeras utifrån Stadsplanens vägledning, se sid 31.
- Vid byggnation av flerbostadshus bör det finnas ett fokus mot hyresrätter.
- Småhus (villa, kedjehus, parhus och radhus) bör utformas med varierande storlekar, för att passa livets olika skeden.
- Bostadsutvecklingen i stadsdelen bör särskilt ses i ett sammanhang med stadsdelen Sörhaga – Lövekulle.

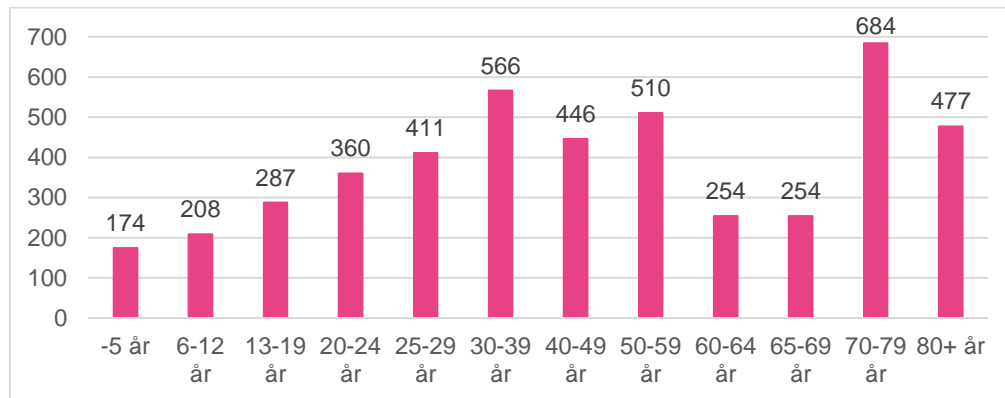
## 8. Stadskärnan

### Befolkning idag och prognostiserad befolkningsutveckling

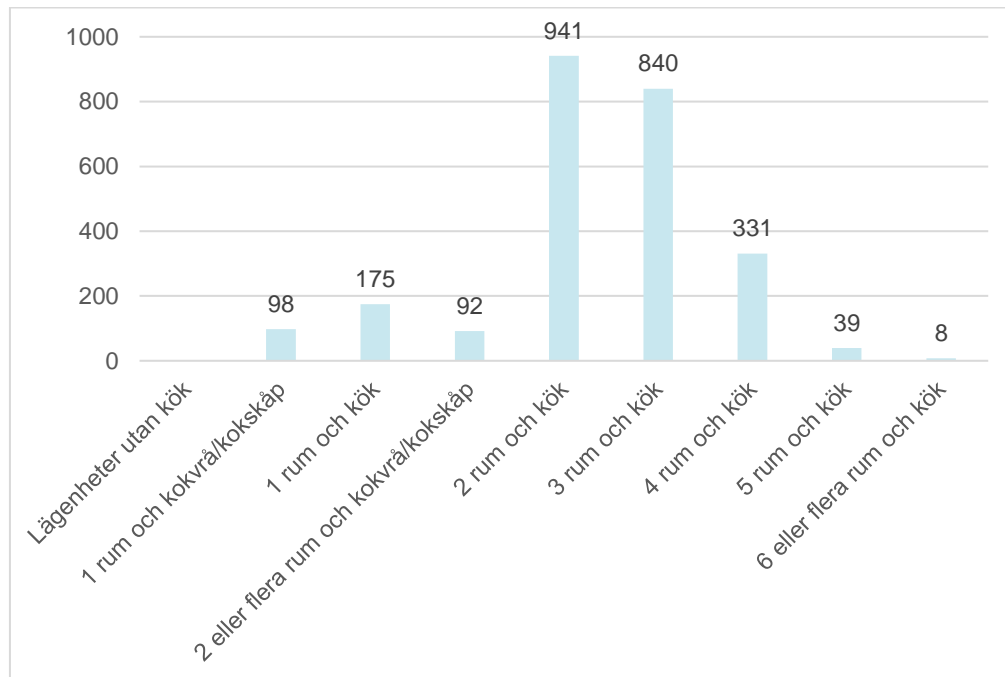
I stadsdelen bor det 4631 personer, och genomsnittet per hushåll är 1,5 personer. Kommunens trendbaserade delområdesprognos visar att invånarantalet kommer vara stabil fram till år 2028. Däremot ökar åldersgruppen 80–89 år med 180 personer.

### Bostäder

Området består av 3018 bostäder, där 67 procent är hyresrätter, 29 procent är bostadsrätter och 3,9 procent är äganderätter. 83 procent av lägenheter är i flerbostadshus, 7 procent i övriga hus, 5 procent i småhus och 4 procent är specialbostäder.



Figur 41. Diagrammet visar stadsdelens demografiska struktur år 2022. De åldersgrupper som dominerar i området är vuxna 30–39, 50–59 år och 70 år och äldre. Källa: SCB.



Figur 42. Stapeldiagrammet visar fördelningen av lägenhetsstorlekar i områdets flerbostadshus. 37 procent är 2 rum och kök, 33 procent är 3 rum och kök och 13 procent är 4 rum och kök. Källa: SCB.

### Vägledning inför bostadsutveckling

- Fortsatt bostadsutveckling mot en större andel hyresrätter och bostadsrätter i flerbostadshus och övrigt boende, än andelen äganderätter i småhus.
- Den geografiska fördelningen av boendeformerna inom området ska planeras utifrån Stadsplanens vägledning, se sid 31.



# Källor

Agenda 2030. Agenda 2030 för hållbar utveckling.

<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/globala-malen-och-agenda-2030/>

Alingsås kommun (2022). *Delområdesprognos - trendbaserad*.

Alingsås kommun/Evidens (2023). *Analys av Alingsås kommuns marknadsförutsättningar för bostäder 2023-02-06*. Diarienummer: 2022 573 KS

Alingsås kommun (2023). *Stadsplan för Alingsås stad*

<https://www.alingsas.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/mark/stadsplan-for-alingsas-tatort/>

Boverket (2021). *Bedömning av bostadsbrist*. <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/oppna-data/bedomning-av-bostadsbrist/>

Boverket (2023). *Boendelösningar för hemlösa*.

<https://www.boverket.se/sv/kommunernas-bostadsforsorjning/kommunens-verktyg/boendelosningar-for-hemlosa/>

Boverket (2023). *Rätt till bostad?*. <https://www.boverket.se/sv/kommunernas-bostadsforsorjning/vad-sager-lagen/ratt-till-bostad/>

Göteborgsregionen (2008). *Strukturbild för Göteborgsregionen*.

<https://goteborgsregionen.se/styrande-dokument/2008-01-01-strukturbild-for-goteborgsregionen>

Göteborgsregionen (2018). *Hållbar tillväxt – mål och strategier med fokus på regional struktur*. <https://goteborgsregionen.se/styrande-dokument/2013-01-01-hallbar-tillvaxt---mal-och-strategier-med-fokus-pa-regional-struktur>

Länsstyrelsen Västra Götaland (2020) *Regionala miljömål för Västra Götaland*.

<https://www.lansstyrelsen.se/vastra-gotaland/om-oss/vara-tjanster/publikationer/2020/regionala-miljomal-for-vastra-gotaland.html>

Regeringskansliet. *Mål för boende och samhällsplanering*.

<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/bostader-och-samhallsplanering/mal-for-boende-och-samhallsplanering/>

Regeringskansliet. *Mål för funktionshinderspolitiken*.

<https://www.regeringen.se/regeringens-politik/funktionshinder/mal-for-funktionshinderspolitiken/>

SCB, statistikdatabasen.

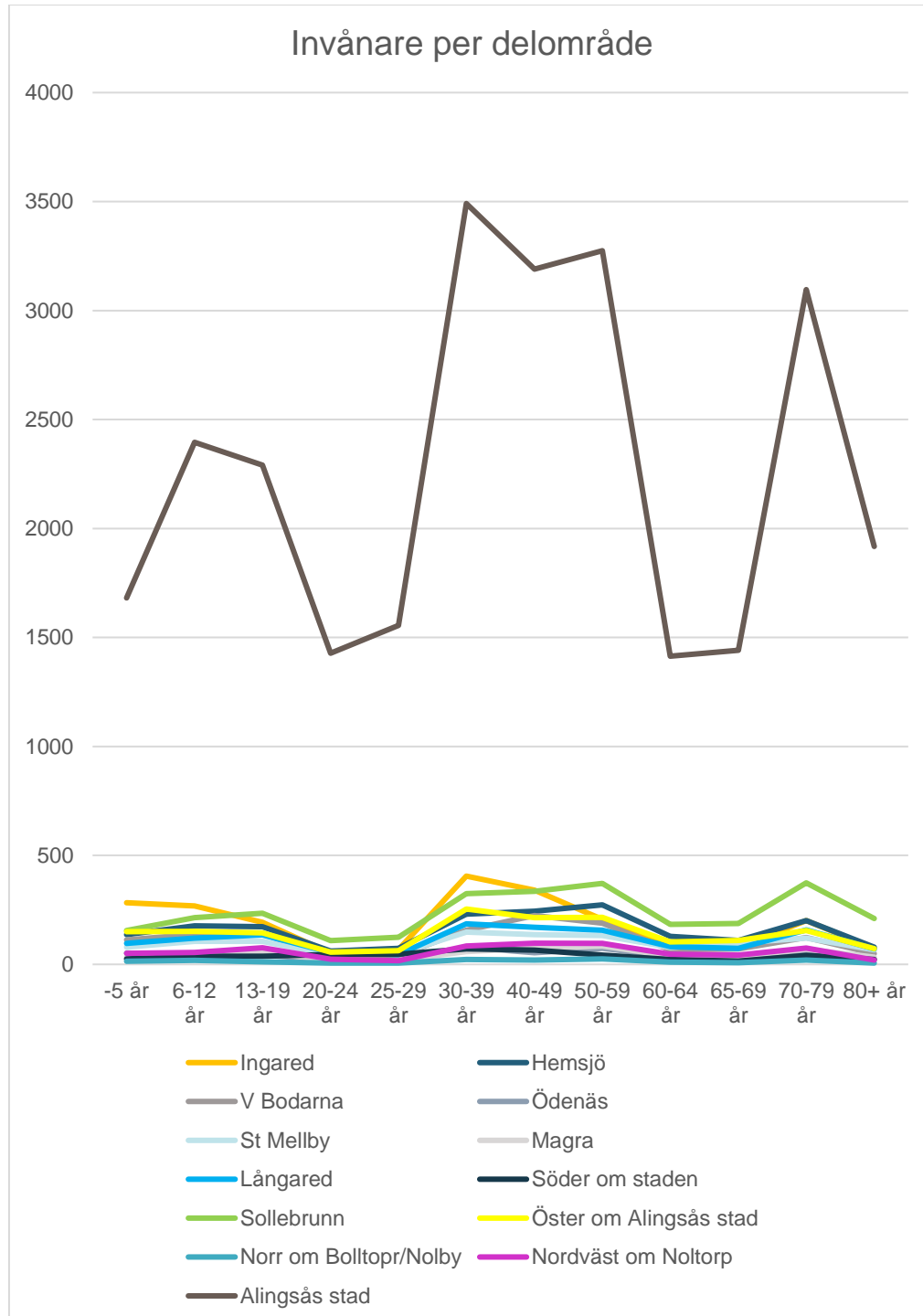
Västra Götalandsregionen. *Befolkningsprognos Västra Götaland 2022–2040*.

<https://mellanarkiv->

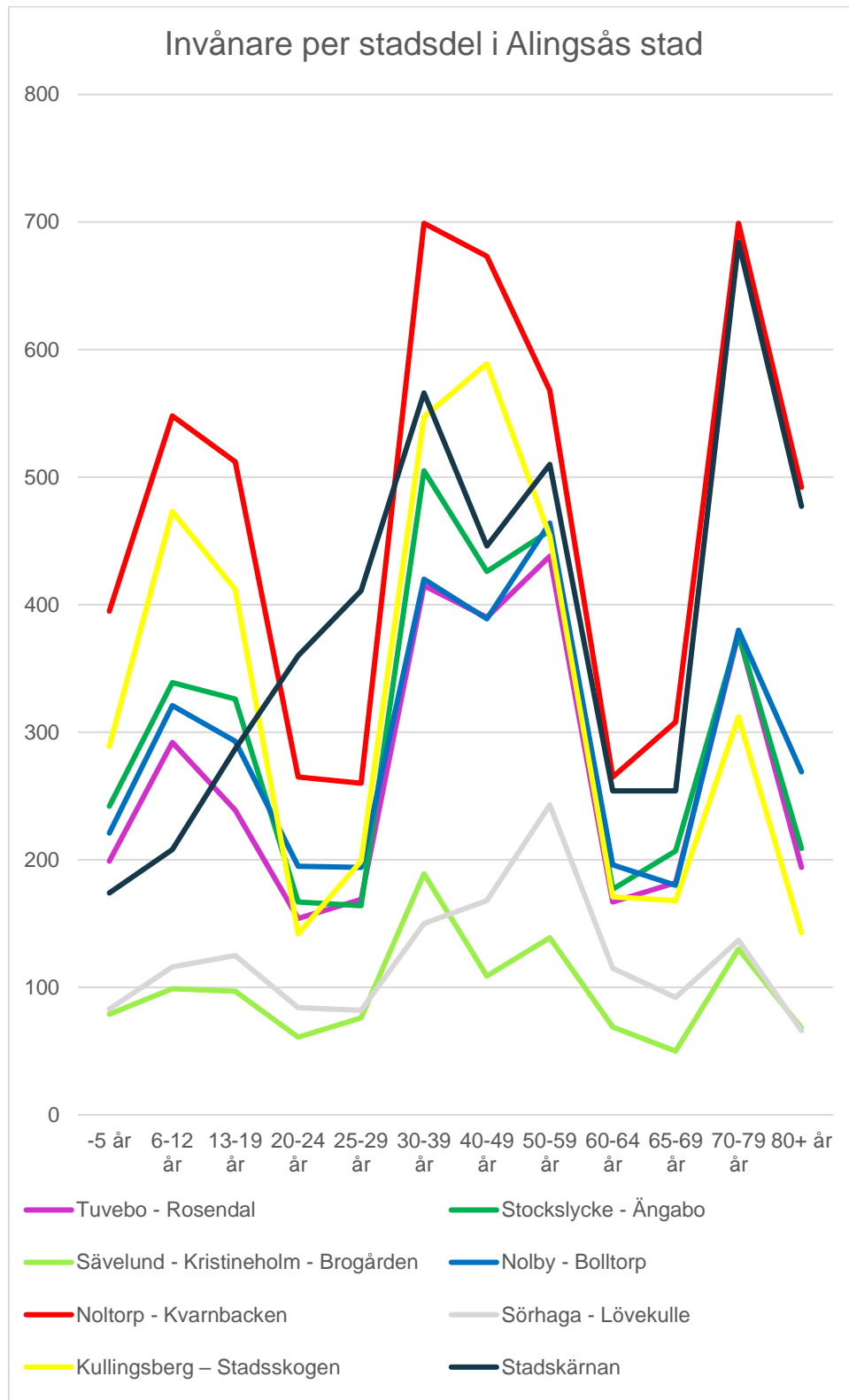
[offentlig.vgregion.se/alfresco/s/archive/stream/public/v1/source/available/sofia/rs7897-268913469-620/native/Befolkningsprognos%202022-2040.pdf](https://offentlig.vgregion.se/alfresco/s/archive/stream/public/v1/source/available/sofia/rs7897-268913469-620/native/Befolkningsprognos%202022-2040.pdf)

Västra Götalandsregionen (2021). *Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021 – 2030*. <https://www.vgregion.se/regional-utveckling/regional-utvecklingsstrategi/>

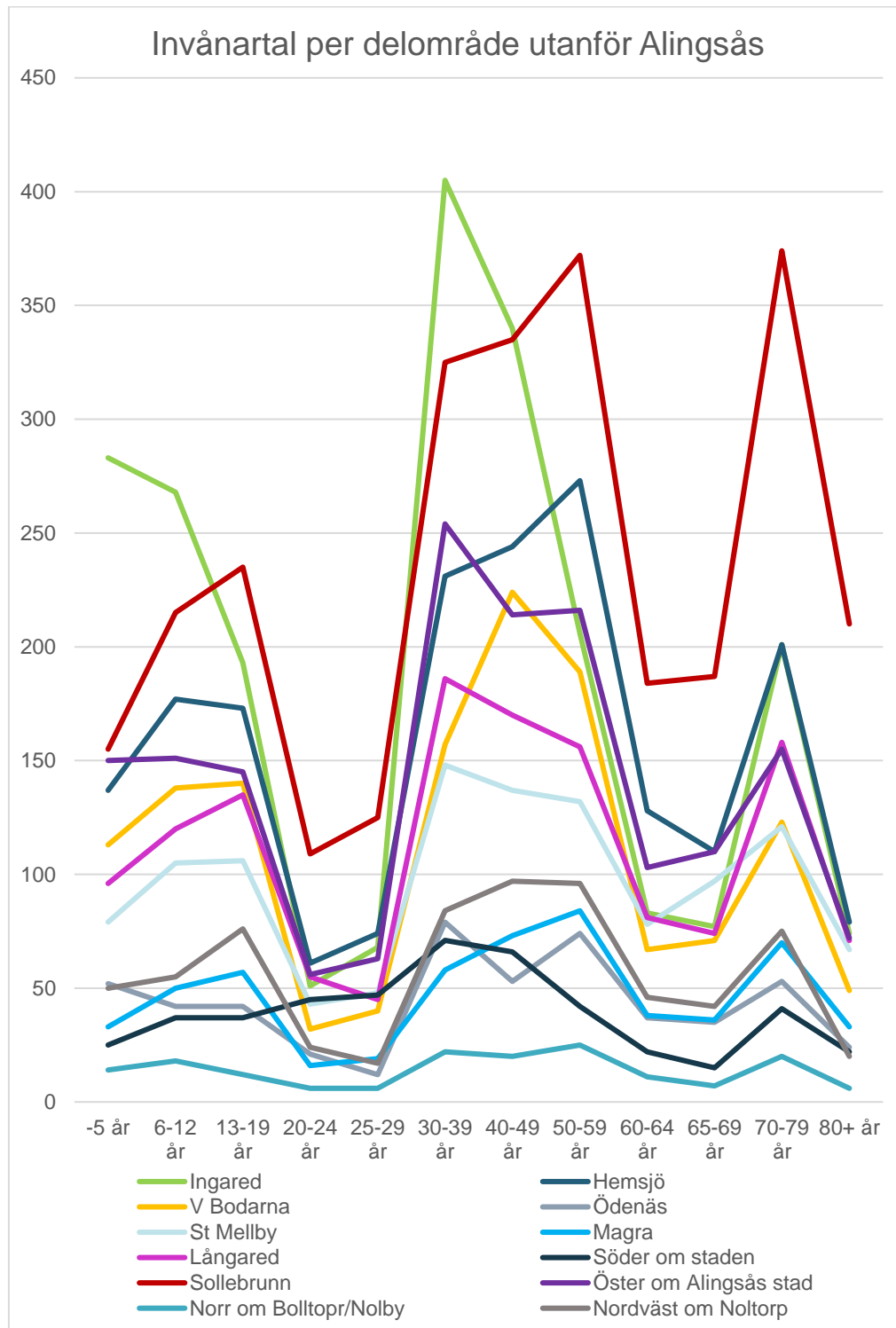
# Tillägg 1



Figur 43. Diagrammet visar åldersfördelning per delområde och mellan kommunens delområden. Den översta linjen representerar befolkningen i Alingsås stad.



Figur 44. Diagrammet visar åldersfördelningen uppdelad på Alingsås stadsdelar.



Figur 45. Diagrammet visar åldersfördelningen uppdelad på kommunens delområden förutom Alingsås stad.

