



Datum: 2024-05-29  
Handläggare: Sandra Hallberg  
Diariernr: 2024.148 VON

Vård- och omsorgsnämnden

## Beslut om projektering av storkök på Hagagården

### Ärendebeskrivning

Det befintliga storkök som idag tillgodoser måltider till kommunens äldreboenden finns på Brunnsgården. På grund av avvecklingen av Brunnsgården föreligger ett behov av att ersätta befintligt storkök. På Hagagårdens äldreboende finns ett kök som inte används i dagsläget. Det är dock undermåligt och har inte kapacitet att producera de volymer som krävs.

Hösten 2022 utförde fastighetskoncernen Alingsåshem en förstudie av ombyggnation av det befintliga köket på Hagagården. Förstudien visade att köket inte var tillräckligt stort för att fylla behoven och att ytterligare utrymme behövde tas av de lokaler som nyttjades av den intilliggande Träffpunkten. Det gjordes ett uppehåll i arbetet, i väntan på att vård- och omsorgsförvaltningen skulle bedöma det bästa tillvägagångsättet.

Ombyggnationen har diskuterats under 2023 och i april 2024 ingicks ett förstudieavtal med Alingsåshem, som skulle bygga vidare på den ursprungliga förstudien.

### Förvaltningens yttrande

Vård- och omsorgsförvaltningen har tillsammans med kommunledningskontoret och Alingsåshem deltagit i arbetet med framtagning av förstudien. Förstudien är baserad på en dimensionering om 273 portioner och 42 vagnar.

Denna dimensionering tillgodoser dagens behov, inklusive de nya äldreboendena på Stadsskogen och Brogården. Det finns även utrymme för viss ökning av portionsvolymer.

Förstudiens resultat visar att om man tar i anspråk de ytor som idag nyttjas av Träffpunkten kan Hagagården inrymma ett storkök med en restaurang- och caféverksamhet (Träffpunkt) i anslutning till köket.

Förslaget skulle innebära en långsiktig lösning på det bortfall av storköket på Brunnsgården. Vidare skulle en restaurang- och caféverksamhet i anslutning till köket ha en positiv inverkan på gemenskap och delaktighet för både boende på Hagagården, i trygghetsbostäder i området samt för äldre invånare i ordinära bostäder.

Den preliminära tidplanen redovisar att verksamhet skulle kunna starta i storköket i september 2025. Tidplanen förutsätter att beslut om projektering tas i augusti 2024.

### Ekonomisk bedömning

Nuvarande årshyra för Hagagården är 8 659 596 kr. Förstudiens resultat visar ett hyrestillägg om 1,2 mkr som preliminär årshyra för reoveringarna av köket.

Genomförandet av ombyggnationen skulle innebära en ny årshyra om ca 9,9 mkr.

**Förslag till beslut**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Förstudie godkänns.
2. Projektering av storköket på Hagagården beställs av Alingsåshem.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommundirektören

Vård- och omsorgsnämnden

Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

**Bilagor**

Bilaga 1. PM Förstudie Hagagårdens kök

Veronica Strömsten  
Förvaltningschef

Sandra Hallberg  
Lokalstrateg