

2024-01-23

§ 4 2023.351 VON

## Effektivare nyttjande av lokalerna på Kvarnbacken

### Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsförvaltningen fick, efter beslut 2021-10-25 § 64, i uppdrag av vård- och omsorgsnämnden att utreda huruvida lokalerna på Kvarnbacken nyttjas effektivt.

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 9 januari 2024 lämnat följande yttrande:

Under hösten 2022 gjordes en mindre utredning kring nyttjandet av lokalerna på Kvarnbacken. I utredningen invägdes bland annat de behov som verksamheterna upplevde att de hade efter förändringarna som skett i lokalerna. Två enheter hade exempelvis konverterats från korttidsboende till två gruppboendestäder för brukare med kognitiv svikt. Sedan utbrottet av covid år 2020 hade det varit trångt i personalrummet och ett träningskök användes som komplement till personalrummet. Det har under en längre period även varit brist på bokningsbara möteslokaler, som behövts för verksamhetsmöten och arbetsplatsträffar. Det var därför främst dessa behov som kom att utredas inom ramen för de befintliga lokalerna på Kvarnbacken.

Utredningen visade att tre av rummen i lokalerna kan nyttjas som möteslokaler under förutsättning att ventilationen kunde förstärkas. Vidare behövde rummen utrustas med bättre elförsörjning för nödvändig teknisk utrustning samt ges tillgång till kommunens nätverk.

Större förändringar, som exempelvis en utökning av bostäder, skulle krävt att en större förstudie beställts. Sedan utredningen gjordes har det blivit klart att nämnden inom kort får tillgång till nya äldreboendeplatser. En sådan förstudie är således inte aktuell i dagsläget.

Ovan uppgifter är inhämtade muntligen av tidigare lokalstrateg Kerstin Frisk, sedan det framkommit att den skriftliga utredningen dessvärre inte kunnat lokaliseras. Utredningen har överlämnats av Kerstin Frisk till tidigare förvaltningschef Anita Hedström. Båda har därefter avslutat sina tjänster och utredningen har inte gått att hitta trots extensiv sökning.

Verksamheten på Kvarnbacken upplever att samtliga lokaler nyttjas idag. Det är emellertid inte säkerställt att samtliga utrymmen nyttjas till sin maximala kapacitet. Ytterligare kartläggning kan bli aktuell i samband med förvaltningens pågående översyn av samtliga verksamheters lokaler och årliga revidering av vård- och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplan. Omfattningen av pågående kartläggning innebär dock att resultaten inte kommer att kunna presenteras i lokalförsörjningsplanen för 2024.

### Beslut

#### Förslag till beslut i vård- och omsorgsnämnden

1. Redovisningen om nyttjandet av lokalerna på Kvarnbacken godkänns.
2. Uppdraget från den 25:e oktober 2021 § 64, punkt 4, anses därmed avslutat.

2024-01-23

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Effektivare nyttjande av lokalerna på Kvarnbacken