

Datum: 2020-11-30  
Handläggare: Anita Hedström  
Direktr:   
Diariernr: 2020.296 VON

Vård- och omsorgsnämnden

## **Blockförhyring av äldreboendeplatser - LOU**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen fick i uppdrag av vård- och omsorgsnämnden i den 26 oktober 2020 §74 att utreda förutsättningarna för att upphandla ett åttiotal vårdboendeplatser. Syftet är att öka förutsättningarna för valfrihet och mångfald inom boende.

### **Beredning**

Alingsås kommuns upphandlingsenhet har tittat på andra kommuner och kommit fram till att Karlstad kommuns utredning av motsvarande fråga kan användas som underlag. I den har flera kommuner och olika former av modeller och externa vårdaktörer med relevant erfarenhet inom området utretts. Utifrån förutsättningarna i Alingsås kommun kan utredningen användas som underlag och förslaget alternativt är det som möter kommunens behov på bästa sätt.

Förvaltningens förslag innebär att LOU (Lagen om offentlig upphandling) används för att upphandla 60+20 äldreboendeplatser genom blockförhyring (abonnemang). Upphandling enligt LOU läggs ut under tre månader på portalen. Kraven i upphandlingsunderlaget kommer att motsvara underlaget för upphandlingen av Ginstgården för att Alingsåsarna ska få en likvärdig vård och omsorg. Under upphandlingen råder strikt upphandlings sekretess. Alingsås kommun kan anvisa enskild brukare plats, som erhållit beslut av kommunens biståndshandläggare. Avtalsperioden som skrivs in är 10 år med förlängning om 3+2 år.

Kommunen blockhyr 60+20 äldreboendeplatser med inflyttning så snart som möjligt. Anbudsgivaren ska ange i sitt anbud vilken månad alternativt vilket kvartal inflyttning kan ske.

### **Ekonomisk bedömning**

-

### **Förslag till beslut**

Vård och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en LOU-upphandling med abonnemangsavtal på 60+20 vårdboendeplatser, som omfattar extern byggnation och drift av ett nytt vårdboende Alingsås kommun men avtalsperiod 10+3+2 år.

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningen

Anita Hedström  
Förvaltningschef

