

Datum: 2019-08-01  
Handläggare: Andreas Hasselteg  
Direktr:   
Diariernr: 2019.235 VON

Vård- och omsorgsnämnden

## Upphandling enligt LOU av Ginstgården

### Ärendebeskrivning

Driften av det särskilda boendet Ginstgården har sedan uppstart 2004 drivits i extern regi. Under perioden 2004-10-01 – 2016-09-30 drevs boendet på entreprenad enligt Lagen om offentlig upphandling (2007:1081), LOU, enligt beslut i kommunfullmäktige 2003-08-27 § 92. Sedan 2016-10-01 har istället driften av Ginstgården reglerats genom ett idéburet offentligt partnerskap, IOP, efter beslut i kommunfullmäktige 2016-03-30 § 69.

Nuvarande IOP-avtal löper ut 2020-03-31. Förvaltningen har fått nämndens uppdrag 2019-03-25 § 35 att förbereda en ny upphandling enligt LOU för driften av Ginstgårdens 32 platser på särskilt boende i syfte att säkerställa att en ny leverantör kan tillträda 2020-04-01 .

### Förvaltningens yttrande

Förvaltningen planerar, efter beslut i vård- och omsorgsnämnden, att annonsera förfrågningsunderlaget enligt LOU avseende driften av Ginstgården under senast september månad 2019. Förvaltningen planerar därefter att i november 2019 pröva de inkomna anbuden och genomföra en anbudsutvärdering, varpå beslut i upphandlingen kan fattas av vård- och omsorgsnämnden i december 2019 och en ny leverantör tillträda 2020-04-01.

Förslag kontraktstid: Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår att ett avtal tecknas som gäller från och med kl.07:00 den 1 april 2020 till och med den 1 april 2024 kl.07.00 med möjlighet till förlängning två plus två plus två (2+2+2) år. Förlängning ska ske skriftligt senast tolv (12) månader före avtalstidens utgång.

Det ingångna IOP-avtalet befinner sig i dagsläget i en rättsprocess där Alingsås kommun har begärt prövningstillstånd hos Högsta Förvaltningsdomstolen avseende Kammarrättens beslut att Alingsås kommun ska betala en upphandlingsskadeavgift på fem miljoner kronor eftersom kommunen bedöms ha genomfört en otillåten direktupphandling av Ginstgården.

### Ekonomisk bedömning

Ginstgårdens boende med 32 platser föreslås upphandlas med en fast ersättningsnivå där istället de olika kvalitetsaspekter som anges i förfrågningsunderlaget kommer avgöra vilken utförare som tilldelas driften av Ginstgårdens 32 gruppboendeplatser.

Ersättningsnivån föreslås uppgå till den kostnad kommunal drift av motsvarande enhet motsvarar. Ersättningsnivån till utföraren uppgår som förslag till 640 000: - per plats och år (totalt 20 480 000: -) 2020. Föreslagen ersättning ligger i nivå med ersättningen för det nuvarande idéburna offentliga partnerskapet.

### **Förslag till beslut**

- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna att låta upphandlingen ske med en fast ersättningsnivå där den utförare som bäst uppfyller kvalitén enligt förfrågningsunderlaget tilldelas kontraktet.
- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna kontraktstid om fyra år med möjlighet till 2 + 2 + 2 års förlängning.
- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna en ersättningsnivå om 20 480 000: - per år enligt 2020 års prisnivå.
- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna att förvaltningen publicerar förfrågningsunderlaget senast under september månad 2019 och återkommer till nämnden för beslut om tilldelning i december 2019.

### **Beslutet ska skickas till**

Handläggare

Anita Hedström  
Förvaltningschef