

Datum: 2018-01-04
Handläggare: Julia Mårtensson
Direktr:
Diariernr: 2017.216 UN

Utbildningsnämnden

Hyreskontrakt med AB Alingsåshem gällande boende på Tuvebo. Fastighetsbeteckning; Jordgubben 13.

Ärendebeskrivning

Enligt Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning ansvarar kommunen för bosättning av nyanlända. Utbildningsförvaltningen har för 2018 ordnat boende för flertalet inom det kommunalt som Länsstyrelsen beslutat om, för Alingsås kommun 84 stycken. För att kunna bosätta samtliga som lagen anger behöver ytterligare boenden anskaffas. Förvaltningen föreslår efter samtal med AB Alingsåshem och socialförvaltningen att utbildningsnämnden övertar socialnämndens hyreskontrakt gällande fastigheten Tuvebo (Jordgubben 13) Enligt AB Alingsåshems riktlinjer skrivs inga hyreskontrakt under tre år. Utbildningsförvaltningen ämnar därför teckna ett treårigt hyreskontrakt på Tuvebo. Därför behöver nämnden inhämta kommunstyrelsens bemyndigande för att kunna underteckna hyresavtalet.

Förvaltningens yttrande

Alingsås kommun ska enligt lag bosätta 84 nyanlända flyktingar med uppehållstillstånd under 2018. Det ligger därmed i linje för att uppnå lagkravet om bosättning att utbildningsnämnden övertar hyreskontraktet på Tuvebo. Utbildningsförvaltningen följer Migrationsverkets prognoser över antalet personer med uppehållstillstånd och förvaltningen prognosticerar att antalet nyanlända till Alingsås kommer att vara liknande som 2018 över tid. Detta medför ett fortsatt behov av bosättningsmöjligheter och Tuvebo utgör därför en förutsättning i att nå upp till lagens krav om bosättning av nyanlända.

Hyreskontraktet för Tuvebo besitter socialnämnden. Utbildningsnämnden skulle därmed ta över hyreskontraktet.

Årshyran på fastigheten uppgår till 275100 tkr inklusive drift.

AB Alingsåshem har presenterat ett hyresavtal gällande fastigheten Tuvebo som består av sex stycken rum med gemensamma toaletter, kök och vardagsrum som för tillfället inrymmer HVB-boende för ensamkommande ungdomar.

Vid ett övertagande uppskattar förvaltningen att fastigheten kan komma att bosätta 6-10 nyanlända med uppehållstillstånd.

Antal personer som kommer bosättas beror på sammansättning av hushållskonstellationer som blir anvisade till kommunen. Utan ombyggnationer kan 6 singelhushåll bosättas men 2 familjer kan vid mindre ombyggnationer också bosättas i fastigheten. Bygglov och möjlighet till ombyggnation har gått igenom med Alingsås hem. Eventuell ombyggnation är av mindre art som ryms inom verksamhetens budget (uppsättning av vägg etc)

Utbildningsnämnden kommer teckna förstahandskontrakt med AB Alingsåshem och hyra ut i andra hand till de som blir anvisade till kommunen. Avtalet föreslås gälla från och med 2018-04-01 till och med 2021-03-31

Frågan om de inflyttade kommer kunna hantera den förväntade hyreskostnaden utifrån den ersättning som nyanlända erhåller från Arbetsförmedlingen under dennes etableringsperiod beror på familjekonstellationerna som anvisas till kommunen. Ett mindre belopp på 15 000

kronor årligen kan tänkas bli aktuellt för utbildningsnämnden att bevilja i kompletterande försörjningsstöd.

Hyseskontraktet sträcker sig över tre år och det är enligt Alingsås kommuns riktlinjer kommunstyrelsen som godkänner om att hyreskontrakt får ingås.

Förslag till beslut i Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden godkänner samt uppdrar åt förvaltningschef att skriva hyreskontrakt med AB Alingsåshem gällande fastigheten Tuvebo efter godkännande av kommunstyrelsen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen