

GIS-taxa

Avgifter för nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll, tillfälligt nyttjande av digital geografisk information, markering och inmätning av tillfällig mätpunkt, drönaruppdrag, utskrift

Typ av styrdokument: Taxa
Beslutande instans: Kommunfullmäktige
Datum för beslut: xxxx
Diarienummer: xxxx.xxx KS

Gäller för: GIS-verksamheten
Giltighetstid: 2024-01-01 – tills vidare
Revideras senast: Årlig översyn
Dokumentansvarig: Chef GIS-verksamheten

Innehåll

Innehåll.....	2
1. Allmänna bestämmelser.....	3
1.1 Taxans legala grund.....	3
1.2 Avgiftsbestämning.....	3
1.3 Beräkning av avgifter enligt taxan.....	3
2. Tidersättning.....	5
3. Avgift för nybyggnadskarta.....	6
4. Avgift för utstakning.....	7
5. Lägeskontroll.....	8
6. Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.....	9
7. Avgift för tillfälligt nyttjande av digitalgeografisk information.....	10
8. Avgift för drönaruppdrag.....	12
9. Utskrift.....	13

1. Allmänna bestämmelser

1.1 Taxans legala grund

Denna taxa gäller för Alingsås kommuns GIS-verksamhet. Om avgifterna är momsbelagda framgår detta i kapitelrubriken.

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Tillämpning av taxa är att betrakta som verkställighet, eftersom bedömning i enskilda fall inte ska göras. Avgift ivarje ärende där taxan tillämpas behöver därmed inte återrapporteras till nämnd eller fullmäktige. Se dock kapitel 1.2 nedan gällande avsteg från tillämpning av taxan.

1.2 Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter denna taxa för ärenden som diarieförts efter ikraftträdandet. Om särskilt beslut inte fattas i ärendet tas avgiften ut då handläggningen som avgiften avser är utförd. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar i delegationsordningen utsedd delegat om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Om det finns särskilda skäl (såsom lagändring, formaliafel, oförutsedda omständigheter som medför orimliga ekonomiska konsekvenser eller dylikt) som motiverar avsteg från tillämpning av taxan i ett enskilt ärende får en höjning eller minskning av avgiften i ett enskilt ärende ske. Beslut om detta sker av i delegationsordningen utsedd delegat, och återrapporteras till nämnden.

1.3 Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som framgår i taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktor N utgörs i detta underlag av siffran 1,2.

Kommunfullmäktige kan besluta att justeringsfaktor N ska vara högre eller lägre och kan grunda sitt beslut på exempelvis invånarantal, tillväxtberoende åtgärder, förhållanden inom kommunen eller andra faktorer, t.ex. SKR:s kommungruppsindelning, dock alltid

med beaktande av självkostnadsprincipen. Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Faktorer för beräkning av avgiften

Grundprincip för beräkning av avgift görs enligt formeln: Faktor x mPBB

Faktorerna är:

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor
BYA	Byggnadsarea
OPA	Öppenarea

Mättningsavgift, beräknas efter byggnadsarean, BYA + OPA.

I öppenarea (OPA) inräknas balkong, loftgång, takterrass, arkad, portal, taktäckt uteplats, öppet garage och liknande.

Byggnadsarean: Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragar byggnadsdelar utan hänsyn till antal våningar eller höjd.

Kartavgift, beräknas efter markarean.

Vid beräkning av OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2020 utgåva 2 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timma.

2. Tidersättning

Timersättningen beräknas utifrån nämndens samlade kostnader för handläggare inom nämndens verksamhet, (lönekostnad, lokalhyror, utbildning, OH-kostnader i form av lednings-, ekonom-och administrationskostnader, m. m.).

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter maximalt enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) per april månad. Timersättningen inom GIS tas ut med 1195 kr (2024). Mervärdesskatt på 25% kan tillkomma.

3. Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om nämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

För samtliga nybyggnadskartor kommer det att ingå bland annat inmätning av befintliga gränsmarkeringar. Nybyggnadskartor innehåller dessutom inmätta höjdpunkter.

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{NKF} \times \text{N}$$

Nybyggnadskarta	NKF
<u>Kartan innehåller fastighetsgränser, befintliga byggnader, planinformation.</u> Carport, uterum, attefallshus (komplementbyggnad), teknisk bod, mur och staket, skylt, friggebod, transformator, garage, tillbyggnad, cykelställ.	40
<u>Kartan innehåller fastighetsgränser, gränspunkter, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.</u> Enbostadshus/enstaka byggnad, attefallshus (komplementbostad), övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. (Samma avgift oavsett hur stor tomtytan är).	170

4. Avgift för utstakning

Mervärdesskatt kan tillkomma med 25% på nedanstående avgifter.

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

Kostnaden gäller utstakning vid ett tillfälle. Om utstakningen görs uppdelat på flera tillfällen tillkommer en avgift för merkostnaden (tidsersättning enligt kap.2). Merkostnaden debiteras separat.

I avgiften för utstakning ingår markering av en byggfix, (höjdfix). Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av nämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial, färdigställande av lägeskontrollkarta m.m. med tidsersättning enligt tidsersättning (kap. 2.).

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad	
Byggfix + Finutstakning 2 linjer	70
Byggfix + Finutstakning 4 linjer	80
Byggfix + Grovutstakning 4 hörn	60
Paketpris Huvudbyggnad - nybyggnad	
Byggfix + Grovutstakning + Finutstakning + Lägeskontroll	160
Byggfix + Finutstakning + Lägeskontroll	130
Byggfix + Grovutstakning + Lägeskontroll	120
Större än 3000 m ²	tidsersättning (kap. 2.)
Fler än ett objekt t.ex. hus i grupper via entreprenörer	Anbudsförfarande via offert
Paketpris vid samtidig utstakning av hus + garage	
Byggfix + Grovutstakning + Finutstakning + Lägeskontroll	200
Byggfix + Finutstakning + Lägeskontroll	140
Komplementbyggnad – nybyggnad	
Byggfix + Finutstakning 2 linjer	70
Byggfix + Grovutstakning 4 hörn	60
Paketpris Komplementbyggnad	
Byggfix + Grovutstakning + Finutstakning + Lägeskontroll	160
Byggfix + Finutstakning + Lägeskontroll	130
Byggfix + Grovutstakning + Lägeskontroll	120

Grovutstakning görs med träläkt som markerar husets hörn, finutstakning görs på profil som tillhandahålls av sökande, eller i träpålar i huslivets förlängning.

5. Lägeskontroll

Mervärdesskatt tillkommer med 25% på nedanstående avgifter.

Lägeskontroll ska göras för att intyga att byggnaden följt det givna bygglov. Det är även ett krav att byggnaden blir redovisad i kommunens och lantmäteriets register och databaser.

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 15 m², detta ska tydligt framgå av det beviljade beslutet för åtgärden.

Lägeskontroll utförs inte i ärenden <15 m², om inte det beviljade beslutet så kräver.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

Om lägeskontroll utförs av annan än nämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial, färdigställande av lägeskontrollkarta m.m. med tidsersättning (kap. 2.).

Avgift = mPBB x MF x N

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
0 - 5000 m ²	60
För objekt större än 5 000 m ² vid nybyggnad	tidsersättning (kap. 2.)
Tillägg per punkt utöver 4	1
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
0 - 5000 m ²	60
För objekt större än 5 000 m ² vid nybyggnad	tidsersättning (kap. 2.)
Tillägg per punkt utöver 4	1
Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
0 - 5000 m ²	60
För objekt större än 5 000 m ² vid nybyggnad	tidsersättning (kap. 2.)
Tillägg per punkt utöver 4	1

För objekt större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 5 000 m² vid tillbyggnad gäller tidsersättning enligt tidsersättning (kap. 2.).

6. Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Mervärdesskatt tillkommer med 25% på nedanstående avgifter.

Avgift = mPBB x MF x N

Tillfällig mätpunkt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt. (3st punkter ingår vid beställning.)	60
Pris per extra punkt utöver de 3.	20

7. Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Mervärdesskatt tillkommer med 6% på nedanstående avgifter.

Avgift per Ha = mPBB x KF x N

Avgiften avrundas till närmaste halva hektar, dock aldrig till 0 hektar.

Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Rabattrappa för primärkarta	
0 - 5 hektar	Fullpris
5,5 - 10 hektar	50%
10,5 - 20 hektar	75%
20,5 - hektar	90%

Exempel: Vid beställning av 7 hektar blir avgiften 5 hektar fullpris + 2 hektar med 50% rabatt.

Beräknas enligt:

mPBB x KF x N x 5

+

mPBB x KF x N x 2 x 0,5

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5
3d stadsmodell, digital	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5
Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,1	4
0,2	2
0,5	1

Karta / ortofoto / flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)	
0 - 150	8
>150	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

Snedbild / fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidsersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inklusive koordinat	0,02

8. Avgift för drönaruppdrag

Mervärdesskatt tillkommer med 25% på nedanstående avgifter.

Avgift för drönaruppdrag baseras på påbörjade arbetstimme enligt kap 2 tidsersättning. Uppdrags resultatet utgör kommunens egendom och kan återanvändas enligt överenskommelse med samhällbyggnadsförvaltningen, avgift enligt kap 2. Avgiften är belagd med mervärdesskatt med 25%.

I alla uppdrag ingår:

- Planering och förarbete.
- Nödvändiga flygtillstånd från Länsstyrelsen, Transportstyrelsen, Luftfartsverket och vid behov från Rödene flygfält.
- Efterbearbetning.
- Sekretessgranskning.
- Spridningstillstånd av Lantmäteriet.

Avgift för drönaruppdrag inklusive förberedelser, flygning och efterarbete:

Ärendetyp	Beskrivning	Avgift enligt kap 2	Lägsta avgift
Bilder	T.ex. snedbilder, lodbilder och 360-panorama	Nedlagt tid enligt kap 2, dock minst 3 timmar	3 000 kronor
Ortofoto	Mättriktiga flygbilder. Utgörs av mosaik av flera foton	Nedlagt tid enligt kap 2, dock minst 15 timmar	15 000 kronor
Skanning	T.ex. projekteringsmätning	Nedlagt tid enligt kap 2, dock minst 15 timmar	15 000 kronor
3D-modell	T.ex. volymlräkning	Nedlagt tid enligt kap 2, dock minst 15 timmar	15 000 kronor

9. Utskrift

Mervärdesskatt med 25 % tillkommer.

Avgift per m² = mPBB x ÅF x N

Utskrift på papper Area m²	ÅF
Text och linjer	15
Täckande utskrift (ytor, raster)	30