

2026-09-30

§ 137 2026.138 KS

Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2027**Ärendebeskrivning**

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige behöver beslutas för år 2027.

Kommunstyrelsen fattar beslut om dag och tid för sammanträden i kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige fattar beslut om dag och tid för sina sammanträden.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 augusti 2026 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit fram följande förslag på datum för sammanträdesdagar 2027 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunfullmäktige sammanträder normalt sista onsdagen varje månad, med sommaruppehåll i juli och augusti. Kommunledningskontoret föreslår att sammanträdet i april och maj även under 2027 slås samman till ett sammanträde den 5 maj med hantering av årsredovisningen, samt att sammanträdet i oktober och november ersätts av sammanträdet den 10 november, då delårsbokslut och budget hanteras.

Kommunfullmäktige

Sammanträde med kommunfullmäktige hålls följande onsdagar, med start kl. 18:

27 januari

24 februari

24 mars

5 maj (årsredovisning)

9 juni

1 september

29 september

10 november (delårsbokslut och budget, halvdag från kl. 13)

8 december

Observera att sammanträdet den 10 november, där delårsbokslut för år 2026 och budget för år 2028 ska behandlas, börjar kl. 13.

Första sammanträdet med kommunfullmäktige 2028 äger rum onsdagen den 26 januari.

2026-09-30

Kommunstyrelsen

Sammanträde med kommunstyrelsen hålls följande måndagar, kl. 14:

18 januari (val)
1 februari
15 mars (årsredovisning)
12 april
10 maj (fördjupad månadsuppföljning för kommunstyrelsen)
31 maj (fördjupad månadsuppföljning för kommunen)
14 juni (ramar)
30 augusti
20 september (delårsbokslut för kommunstyrelsen)
18 oktober (delårsbokslut och budget för kommun)
22 november
13 december

Första sammanträdet med kommunstyrelsen 2028 äger rum måndagen den 31 januari.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder på onsdagar, en gång i månaden under vecka 3-22 och vecka 34-48, med undantag för lovveckorna: vecka 7 (sportlovsveckan), vecka 13 (påsklovsveckan) samt vecka 44 (höstlovsveckan).

Kommunstyrelsens ordförande kan vid behov kalla till ytterligare sammanträden med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Regelbundna dialogträffar mellan kommunstyrelsens arbetsutskott, gruppledarna i kommunfullmäktige och nämndernas presidier sker tre gånger per år. Vid två av dessa dialogträffar deltar även kommunala bolagens och räddningstjänstförbundets presidier.

- Måndagen den 22 februari i samband med årsredovisning
- Måndagen den 10 maj i samband med fördjupad månadsuppföljning (ej bolag och räddningstjänstförbund)
- Tisdagen den 21 september, i samband med delårsbokslut

Utöver detta kan kommunstyrelsens arbetsutskott när som helst, vid behov, kalla en nämnds eller ett bolags presidium till en träff inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ramberedning sker onsdagen den 12 maj.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts budgetberedning sker den 7 till 10 september.

Kommunstyrelsen har den 31 augusti 2026, § 125 behandlat ärendet.

2026-09-30

Beslut

Sammanträdesdagarna för kommunfullmäktige för år 2027 godkänns.

Expedieras till

Samtliga nämnder, bolag samt räddningstjänstförbundet

Beslutsunderlag

- §125 KS Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2027
- Tjänsteskrivelse - Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2027

2026-09-30

§ 138 2026.277 KS

VA-taxa 2027**Ärendebeskrivning**

VA-verksamheten finansieras genom VA-taxan, vilken består av bruksavgifter och anläggningsavgifter. Bruksavgift är den löpande avgift som abonnenterna betalar för nyttjande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Anläggningsavgiften är den engångskostnad som abonnenterna betalar för att ansluta till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

Inför framtagandet av ny VA-taxa för 2027 har verksamhetsplanering gjorts för att kartlägga och planera VA-verksamhetens drifts- och investeringsbehov för 2027. Baserat på investeringsbehovet har kapitalkostnader som en följd av dessa räknats fram, vilka har inkluderats i den preliminära driftbudget som upprättats för verksamheten.

Den preliminära driftbudgeten innehåller även en budgetering för VA-verksamhetens övriga driftkostnader så som personal, el, kemikalier, underhåll etc. För att få driftbudgeten att gå ihop krävs de taxehöjningar som föreslås.

Tekniska nämnden har den 15 juni 2026, § 36 behandlat ärendet.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 29 maj 2026 lämnat följande yttrande:

Bruksavgiften föreslås höjas med 5 procent för att täcka VA-verksamhetens kostnader för 2027. För en genomsnittsvilla (typhus A) innebär detta en höjning på 62 kr per månad inklusive moms och en total månadskostnad på 1 294 kr inklusive moms. För ett flerbostadshus (typhus B, med 15 lägenheter) innebär den nya avgiften en total månadskostnad på 12 504 kr inklusive moms, vilket motsvarar en höjning på 40 kr per månad och lägenhet.

Behovet av höjningen beror till största delen på en hög investeringstakt i verksamheten som innebär att de finansiella kostnaderna ökar, en ökande internränta och kostnader för avskrivningar.

Undantaget från den generella höjningen av bruksavgiften på 5 procent är avgiften för dagvatten från huvudgator, allmän platsmark och trafikverkets vägar (14 § i VA-taxan), som föreslås höjas med 1,2 procent enligt konsumentprisindex (KPI). De så kallade andra avgifter (16 § i VA-taxan) behålls oförändrade.

Anläggningsavgiften föreslås regleras enligt gällande taxa med ett medel för entreprenadindex för grupperna 311 (jordarbeten), 322 (läggning av PVC-rör) och 324 (läggning av högtrycksrör). Under perioden april 2025 till april 2026 har detta medelindex gått upp med 3,2 procent. Anläggningsavgiften föreslås därför att höjas med 3,2 procent.

Kommunstyrelsen har den 31 augusti 2026, § 126 behandlat ärendet.

2026-09-30

Beslut

1. VA-taxa för 2027 fastställs.
2. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2027.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

- §126 KS VA-taxa 2027
- Bilaga - PM Ekonomisk bedömning
- Bilaga - PM Nils Holgerssonrapport
- § 36 TEN - VA-taxa 2026
- VA-taxa 2027

2026-09-30

§ 139 2026.278 KS

Renhållningstaxa 2027**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämndens avfallsverksamhet ansvarar för insamling av hushållsavfall, drift av två återvinningscentraler (ÅVC), 12 återvinningsstationer, en omlastningshall och den aktiva deponin på Bälinge. Även tömning av slam från enskilda avloppsanläggningar ligger inom ramen för avfallsverksamhetens ansvar. Verksamheten är avgiftsfinansierad.

Nuvarande renhållningstaxa beslutades av kommunfullmäktige 5 november 2025, § 218.

Tekniska nämnden har den 15 juni 2026, § 35 behandlat ärendet.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 28 maj 2026 lämnat följande yttrande:

Förvaltningen har tagit fram förslag till renhållningstaxa för 2027.

Föreslagna förändringar i den nya taxan:

- Grundavgiften för villor, fritidshus och flerbostadshus höjs med 5 procent.
- Grundavgiften för verksamheter sänks med 21 procent.
- Hämningsavgiften höjs generellt med 5 procent.
- Tilläggstjänster är oförändrade förutom taxan för extra hämtning som höjs med 5 procent.
- Avgiften för slamtömning har setts över och vissa administrativa kostnader som tidigare belastade sophämtningen har nu flyttats till slam, utöver det tillkommer höjda kostnader för behandling.

Kommunstyrelsen har den 31 augusti 2026, § 127 behandlat ärendet.

Anförande

Anförande hålls av Ingbritt Johansson (C) och Jens Christian Berlin (L).

Beslut

1. Ny renhållningstaxa fastställs.
2. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2027.

2026-09-30

Anteckning

Ingbritt Johansson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Inför nästa årliga översyn av renhållningstaxan anser Centerpartiet att det ska tas fram ett förslag där taxan för ideella föreningar som betalar renhållningstaxa på adress utan boende subventioneras eller tas bort.

Jens Christian Berlin (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Liberalerna delar Centerpartiets ambition att stödja föreningslivet i Alingsås kommun. Det finns dock flera invändningar mot att subventionera ideella föreningars renhållningstaxa. Begreppet ideella föreningar omfattar sammanslutningar av mycket varierande karaktär. Det finns inga krav på att ideella föreningar ska ha särskilt behjärtansvärda ändamål eller att de ens ska styras enligt demokratiska principer. Ideella föreningar kan också driva en omfattande ekonomisk verksamhet, som inte har något behov av subventioner, så länge som ändamålet är ideellt. Det finns alltså många ideella föreningar som kanske varken behöver eller bör få ett särskilt stöd av kommunen. De föreningar som kommunen kan tänkas vilja stödja är snarare de som klassas som allmännyttiga ideella föreningar. För denna kategori ställs särskilda krav på syfte, verksamhet och öppenhet. Det kan dock ifrågasättas om en subventionering av renhållningstaxan för denna typ av föreningar är förenlig med likställighetsprincipen och gällande lagstiftning kring avfallshantering. Alingsås kommun ska ha en välvillig inställning till kommunens föreningsliv. För transparens och förutsägbarhet bör dock stöd till föreningar i första hand ges genom föreningsbidrag.

Expedieras till

Samhällbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag

- §127 KS Renhållningstaxa 2027
- § 35 TEN - Renhållningstaxa 2027
- Bilaga - Konsekvenser för renhållningstaxa 2027
- Bilaga - Renhållningstaxa 2027

2026-09-30

§ 140 2026.266 KS

Revidering felparkeringsavgifter**Ärendebeskrivning**

Dokumentet Felparkeringsavgifter i Alingsås kommun innehåller slag av överträdelser som styrs av Transportstyrelsens föreskrifter om parkeringsanmärkningar och felparkeringsavgift (TSFS 2024:57) som beslutades den 28 augusti 2024.

Felparkeringsavgifter i Alingsås kommun beslutades i kommunfullmäktige senast den 27 september 2023, § 165 och behöver revideras. Den nu aktuella revideringen har föranletts av förändringar i och med TSFS 2024:57. Revideringen innebär inga nya beslut om taxor.

Tekniska nämnden har den 18 maj 2026, § 28 behandlat ärendet.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 28 april 2026 lämnat följande yttrande:

Delar i dokumentet som reviderats utifrån TSFS 2024:57

- Rubrik Felparkering, punktlista, tillägg vid avgift om 600 kronor "eller övriga villkor inte följs". Text uppdaterad för att underlätta vid bedömning av slag av överträdelse.
- Rubrik Felparkering, punktlista, tillägg vid avgift om 400 kronor "eller inte följer villkor för avgift". Text uppdaterad för att underlätta vid bedömning av slag av överträdelse.

Slag av överträdelse

- 07, raderat del av text som upprepas i nästa rad (08)
- 09, tillägg med hänvisning till Trafikförordningen samt raderat avgift om 1000 kr
- 21, raderat del av text som flyttats till egen ny rad (22)
- 27, text ändrad till "på en cykelgata (8 kap. 1 a §)"
- 28, ny rad för slag av överträdelse Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 maj, § 19.

Kommunstyrelsen har den 15 juni 2026, § 113 behandlat ärendet.

Beslut

Felparkeringsavgifter i Alingsås kommun antas.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

2026-09-30

Beslutsunderlag

- §113 KS Revidering felparkeringsavgifter
- § 28 TEN - Revidering felparkeringsavgifter
- Revidering felparkeringsavgifter

2026-09-21

§ 147 2020.487 KS

Godkännande av markanvisningsavtal för Skogskullen 1**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Skogskullen 1 är belägen i Stadsskogen vid cirkulationsplatsen Stadsskogsgatan/Skogskullegatan.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 november 2021, § 186 att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med den vinnande aktören i markanvisningstävling av Skogskullen 1. Markanvisningsavtal tecknades med vinnaren, ROGruppen Förvaltning AB, den 24 november 2021. Avtalet har vid två tillfällen förlängts, där den sista förlängningen löpte ut den 31 december 2025. I den sist gjorda förlängningen inkluderades ett tillägg till avtalet: "Bolaget och kommunen möjliggör gemensamt för en etappindelning av projektet Skogskullen."

Under 2024, efter den andra förlängningen av markanvisningsavtalet, meddelar bolaget att man inte kommer kunna genomföra projektet med samma ambitionsnivå som utlovats i markanvisningstävlingen. Detta på grund av det försämrade marknadsläget efter invasionen av Ukraina 2022. Bolaget lyfter förslag på justeringar och lättnader i syfte att öka genomförbarheten av projektet. Dessa avvikelser från det ursprungliga förslaget har medgetts och ligger nu till grund för den bygglovsansökan som inkom för etapp 1 i december 2025. Arbetet med det förändrade projektförslaget har skett transparent och i samordning mellan bolaget och förvaltningen.

I och med att markanvisningsavtalet löpte ut den 31 december 2025 och att marköverlåtelseavtal tecknas först när bygglov beviljats står bolaget för närvarande utan avtal.

Kommunstyrelsen har den 31 augusti 2026, § 137 behandlat ärendet och beslutat att återremittera det för komplettering av beslutsunderlaget med en redovisning av hur de föreslagna förändringarna av projektet förhåller sig till villkoren och bedömningskriterierna i den ursprungliga markanvisningstävlingen, samt en bedömning av om förändringarna påverkar förutsättningarna för den ursprungliga markanvisningen. Underlaget ska även kompletteras med en aktuell bedömning av markvärdet och de ekonomiska villkoren inför kommande marköverlåtelse.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 16 september 2026 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Kommunstyrelsen står inför tre möjliga vägar framåt:

- Gå med på förändringarna som bolaget jobbat för under 2024 och 2025.
- Ta tillbaka markanvisningen och påbörja en ny markanvisningstävling.
- Att försöka påverka bolaget att närma sig det ursprungliga tävlingsbidraget.

Utdragsbestyrkande

2026-09-21

Förvaltningens åsikt att det bästa alternativet är att gå med på de förändringar som bolaget nu sökt bygglov för. Det är ett fortsatt bra förslag även om det förändrats från det ursprungliga tävlingsbidraget. Med hänsyn till det försämrade marknadsläget har det funnits skäl att tillåta lättnader i projektförslaget för att säkerställa dess genomförande.

Att påbörja en ny tävling kommer innebära att Skogskullen 1 kommer stå obebyggd en lång tid framöver, det är heller inte säkert att nyinkomna tävlingsbidrag kommer vara bättre än det som nu ligger på bordet.

Att försöka påverka exploitören att närma sig det ursprungliga tävlingsbidraget kommer vara svårt då det redan är ansträngd ekonomi i projektet, risken är att de istället väjer att lämna tillbaka markanvisningen. Vissa förändringar har också redan genomförts, en omarbetning av torgytan och en av fasaderna har justerats (se bilaga 5).

Det finns en risk att kommunens anseende som markanvisande part kan komma att påverkas negativt av projektet. Denna risk är föreliggande oavsett vilken väg man väljer:

- Att avbryta en markanvisning efter en kostsam och tidskrävande omarbetning, i tron om att detta gjorts i samförstånd med kommunen.
- Att gå med på genomförandet av ett projekt som väsentligt skiljer sig från det ursprungliga tävlingsförslaget.

I syfte att förankra projektförslaget i sitt nuvarande utförande rekommenderas ett nytt markanvisningsavtal att tecknas där det senaste gestaltungsunderlaget återfinns (se bilaga 3 och 4). I tillägg till de villkor som utifrån bedömningskriterierna legat till grund för bolagets markanvisning föreslås följande förändringar i markanvisningsavtalet:

- Markanvisningsavtalet delas upp i två separata avtal – ett för vardera etapp. Avtalet för etapp 1 löper till 30 juni 2027. Avtalet för etapp 2 löper till 30 juni 2028.
- Krav på att uppföra husen med korslimmad trästomme (kl-trästomme) utgår.
- Krav på källare med markparkeringar utgår. Parkeringsgarage ersätts med markparkeringar väster om volymen längs Stadsskogsgatan. För avskärmning av markparkeringarna anordnas för etapp 1 vegetation i upphöjda planteringsbäddar mot gatan.
- Byggnadsvolymer justeras till renare former av mer traditionell karaktär, med färre takbryt och färre vinkelförändringar i fasaden. Se bilagda visualiseringar för etapp 1, bilaga 3 och 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förändringarna från den ursprungliga tävlingen är omfattande. Ursprungsförslagets kvaliteter har ändå bibehållits, men med en lägre nivå i förslagets detaljer och föreslår att:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef ges i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal för etapp 1 och etapp 2 av Skogskullen 1 med RO-Gruppen Förvaltning AB och Stadsporten Group AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef ges i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtal för etapp 1 och etapp 2 av Skogskullen 1 med RO-Gruppen

Utdragsbestyrkande

2026-09-21

Förvaltning AB och Stadsporten Group AB när företaget uppfyllt sina åtaganden enligt markanvisningsavtalet avseende fastigheten Skogskullen 1.

Förslag till beslut på sammanträdet

På dagens sammanträde enas kommunstyrelsen om att:

1. Inte förnya markanvisningen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för en ny markanvisningstävling.

Beslut

1. Markanvisningen förnyas inte.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag för en ny markanvisningstävling.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen (planenheten och exploateringsenheten)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av markanvisningsavtal Skogskullen 1
- §137 KS Försäljning av Skogskullen 1
- §105 KSAU Försäljning av Skogskullen 1
- Bilaga 1 - Markanvisningsavtal Skogskullen, uppdaterad 2026-09-16
- Bilaga 2 - Markanvisningsavtal Skogskullen, uppdaterad 2026-09-16
- Bilaga 3 – Visualisering etapp 1 från norr (Stadsskogsgatan)
- Bilaga 4 – Visualisering etapp 1 från söder (från innergården)
- Bilaga 5 - Skogskullen 1, Justeringar av torg och fasad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------