



Datum: 2024-04-23
Handläggare: Erika Lennartsson
Direktr:
Diariernr: 2024.091 TEN

Tekniska nämnden

Revidering av parkeringsnorm

Ärendebeskrivning

Dagens gällande parkeringsnorm reviderades för bilparkeringstal för bostadsändamål och antogs av kommunfullmäktige den 15 juni 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 15 april 2019 § 52 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att göra en översyn av Alingsås kommuns parkeringsnorm, som del två i en större övergripande parkeringsutredning. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet 25 oktober 2021 § 177 och samhällsbyggnadsnämnden har även behandlat ärendet 24 januari 2022 § 2 och 19 december 2022 § 211.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till ny parkeringsnorm för bostäder och verksamheter. Alingsås är en expansiv kommun med en successivt ökande befolkningssmängd och stort intresse för etablering hos näringslivet. Det är stort tryck på mark för byggnation av både bostäder och diverse verksamhetslokaler i kommunen. I kommunens översiktsplan och tillväxtprogram förespråkas sammanhållna tätorter genom huvudsakligen förtätning. Parkering är en av flera viktiga faktorer som påverkar utbyggnadsmöjligheterna. Parkeringsnormen ska vara tydlig och enkel att använda för såväl byggaktörer som för kommunen i det dagliga arbetet. Parkeringsnormen är inte juridiskt bindande och har ingen direkt rättsverkan. Den är en vägledning för att parkeringsfrågan i jämförbara byggprojekt ska hanteras på ett likartat sätt. Kommunen måste i varje enskilt ärende avgöra om "lämpligt utrymme för parkering" enligt plan- och bygglagen är tillgodosett.

Arbetet med översynen av parkeringsnormen har skett i samverkan mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunledningskontoret för att erhålla riktlinjer som bidrar till god samhällsutveckling och som fungerar genom hela processen – från detaljplan till bygglov och utförande. Arbetsgruppen har representerats av trafikplanerare, planarkitekt, bygglovshandläggare, exploateringsingenjör och infrastrukturstrateg.

Syftet med den nya parkeringsnormen är att erhålla en balanserad parkeringsförsörjning vid byggnationer av både bostäder och verksamheter. Den ska skapa förutsättningar för förtätning och ökad byggproduktion och vara en del i skapandet av en god stadsmiljö. Samtidigt ska den möjliggöra stads-, Orts- och landsbygdsutveckling för att göra hela kommunen attraktiv att bo, vistas och verka i. Nya parkeringsnormen förtydligar olika förutsättningar samt krav och ansvarsförhållanden. Den innehåller uppdaterade zoner, välgrundade parkeringstal för både bil och cykel. Olika reduceringsåtgärder är frivilliga och sker i samråd med kommunens mobilitetsgrupp. Om reduceringsåtgärder är aktuellt finns mer information om detta i bilaga Mobilitetsplan.

I utredningsarbetet har förvaltningen belyst och utrett ärendet utifrån de uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden har beslutat. Frågan om att höja bilparkeringstalen för bostäder i zon 2 till bilparkeringstalen för zon 3 skulle innebära att byggnationer i centrala Alingsås, Sollebrunn, Ingared och Västra Bodarna ges samma parkeringstal som för övrig landsbygd och orter. Förutsättningarna för zon 2 och zon 3 skiljer sig. Ytor som finns att tillgå för

byggnation av parkering i zon 2 är generellt mindre än i zon 3, likaså är bilinnehavet lägre. Vidare är utbudet av kollektivtrafik högre i zon 2. Därmed bedömer förvaltningen att parkeringstalen för zon 2 och 3 i sin helhet behöver vara olika. Parkeringsnormen utgör dock en vägledning och byggprojektets specifika plats med dess förutsättningar ska alltid tas hänsyn till. Därmed kan parkeringstalen bli högre för vissa projekt där det finns ett större parkeringsbehov. Kommunen styr detta via mobilitetsgruppen.

Förvaltningen har utrett frågan om att ta bort reduktionspaketen och beskrivningen av olika mobilitetsåtgärder ur bilagan Mobilitetsplan och det innebär att kommunen ger mindre vägledning kring hur reduktion till följd av mobilitetsåtgärder kan gå till, i de projekt där detta är aktuellt. Befintlig parkeringsnorm möjliggör redan idag reducering till följd av mobilitetsåtgärder men har uppfattats, både externt och internt, som svår att implementera eftersom det saknas vägledning i vad de innebär och hur de genomförs. Förvaltningen anser därmed att reduktionspaketen och beskrivningen av olika mobilitetsåtgärder bör finnas kvar i Mobilitetsplanen. Exploatören är även fri att komma med egna förslag på mobilitetsåtgärder. Kommunen styr reduceringen via mobilitetsgruppen. Under den fortsatta utredningen har även cykelparkeringstalen för bostäder setts över på nytt och höjts till en mer rimlig nivå utifrån framtida behov.

Vid införande av ny parkeringsnorm

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nya parkeringsnormen ska börja gälla direkt från och med antagande i kommunfullmäktige. Det innebär att redan pågående detaljplane- och bygglovsärenden som är under handläggning, kan komma att revideras utifrån den nya parkeringsnormens riktlinjer om så bedöms lämpligt.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser, utöver administrativ tid.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i tekniska nämnden

Alingsås kommuns parkeringsnorm för bostäder och verksamheter antas

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Alingsås kommuns parkeringsnorm för bostäder och verksamheter fastställs

Bilagor

Alingsås kommuns parkeringsnorm för bostäder och verksamheter (förslag till ny norm)

Parkeringsnorm– Sammanställning 20161108 (dagens gällande norm)

Mobilitetsplan – Vid reducering av bilparkeringstal i Alingsås kommun (mall för byggaktörer)

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöavdelningen

Kommunstyrelsen, tillväxtavdelningen

Louice Norén
Stadsmiljöchef

Erika Lennartsson
Trafikplanerare

Louice Norén, Godkännare tjänsteskrivelse, 2024-04-25