

Riktlinjer för delbetalning av anläggningsavgift inom Alingsås kommun

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften är en engångsavgift för att täcka kostnaden för att ordna en allmän VA-anläggning. Anläggningsavgiften är avgiftsfinansierad via en VA-taxa vilken är beslutad av kommunfullmäktige.

Anläggningsavgiftens storlek ska bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna VA-anläggningen (självkostnadsprincipen). Det maximala avgiftsuttaget ska motsvara genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA (ledningsnät och serviser) till en fastighet i kommunen, samt därutöver täcka kostnader för installation av vattenmätare, delfinansiering i den allmänna anläggningen, mm. Det kan också ses som att en fastighetsägare köper in sig i en redan fungerande anläggning där det kontinuerligt har gjorts investeringar.

Delbetalning - en möjlighet enligt vattentjänstlagen

Om en fastighetsägare inte kan finansiera anläggningsavgiften finns det möjlighet att ansöka om VA-lån hos kommunen. Enligt Lag om allmänna vattentjänster (2006:412) 35 § ska avgifter enligt denna lag betalas på begäran. På obetalt belopp ska ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) betalas från dagen för sådan begäran. Enligt Lag om allmänna vattentjänster 36 § ges möjlighet att avtala om delbetalning av anläggningsavgift (anslutningsavgift) för fastighetsägare förutsatt att vissa villkor är uppfyllda.

Anläggningsavgiften fördelas på årliga betalningar (delbelopp) och kan beviljas under viss tid, dock längst 10 år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avbetalning ska fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Med godtagbar säkerhet menas normalt sett att det finns utrymme för ytterligare in-teckningar i fastigheten (pantbrev) inom fastighetens marknadsvärde alternativt en bankgaranti. Godtagbar säkerhet kan bestå av att låntagaren använder sig av en borgensman, om denne bedöms som säker, men måste bedömas från fall till fall.

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning skall ränta i stället betalas enligt 6 § räntelagen från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.

Enligt Lag om allmänna vattentjänster 37 § framgår att när en fastighet byter ägare, är den nya ägaren betalningsansvarig för avgifter som förfaller till betalning på tillträdesdagen eller senare, om inte annat följer av andra stycket. Andra stycket enligt lagen avser brukningsavgifter.

Av detaljerade villkor nedan för delbetalning av anslutningsavgifter framgår att i samband med överlåtelse av fastighet ska återstående skuldbelopp betalas till Alingsås kommun på överlåtelsedagen. Lånet följer låntagaren, vilket inte strider mot 37 §, eftersom avgiften redan har förfallit till betalning och man har avtalat särskilt om avbetalning.

För ytterligare information eller för begäran om upprättelse av betalningsplan, vänligen kontakta Tekniska nämnden, tekniskanamnden@alingsas.se eller via telefon 0322-61 62 60.

Bilaga 1 Rutin för delbetalning av anslutningsavgift vid VA-anslutning

Bilaga 2 Mall för ansökan om avbetalning