

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec
2018

Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

1. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1.1. Allmänt om delegation

Gemensamma bestämmelser för delegeringen och återrapportering

Med de förbehåll som anges i 6 kap, 38 § kommunallagen (2017:725) delegerar samhälls- och tekniska nämnden inom ramen för nämndens förvaltningsområde beslutanderätten i nedan angivna ärenden. Av nämnden eller förvaltningschef delegerad beslutanderätt får inte utövas i ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

I 6 kap 37 § KL framgår att en nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§ KL.

Ärenden som inte får delegeras framgår i 6 kap 38 § KL:

Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden (6 kap 40 § KL). Anmälan till nämnden sker vid första sammanträdet månaden efter utfärdandet av delegationsbeslutet. I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som tagits med anledning av vidaredelegation skall återanmälas till förvaltningschefen.

Nämnden kan när som helst återkalla en lämnad delegation. Beslut som redan fattats med stöd av delegation kan däremot inte återtogs. Nämnden har ingen omprövningsmöjlighet.

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

I beslutsdelegationen inom speciallagstiftningen PBL (plan- och bygglagen) innefattas rätt att:

- om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.
- avvisa en ansökan som trots föreläggande är så ofullständig att den inte kan prövas i sak.
- besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (om det inte anges att åtgärden i ärendet ska överensstämma med detaljplan eller områdesbestämmelser), inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.
- besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat.

1.2. Delegering eller ren verkställighet

Gränsdragningen mellan delegering och verkställighet har betydelse för om ett beslut kan överklagas genom laglighetsprövning eller ej, samt om besluten ska återrapporeras till nämnden. Gränsen mellan delegationsbeslut och ren verkställighet kan inte dras med exakthet, men kännetecknande för ett beslut är att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar, dvs. det måste föreligga flera alternativa lösningar. Exempel på rent verkställande åtgärder är avgiftsdebitering enligt en fastställd taxa, där det inte finns utrymme för självständig bedömning.

1.3. Bestämmelser om ersättare

- Vid förhinder för nämndens ordförande får beslut fattas av nämndens vice ordförande
- Vid förhinder för tjänsteman får beslut fattas av förvaltningschef
- Förvaltningschef får vidaredelegera beslutanderätt
- Avdelningschef får vidaredelegera beslutanderätt

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

1.4. Samhälls- och tekniska förvaltningens organisation

- ❖ Förvaltningschef
 - Plan- och bygglovsavdelningen
 - Utveckling - och stöd
 - Gatuavdelningen
 - VA-avdelningen
 - Avfallsavdelningen
 - Park- och naturavdelningen
 - Ekonomiavdelningen

1.5. Förkortningar

AL	Anläggningslag
ArkivL	Arkivlagen (1990:782)
FBL	Fastighetsbildningslag
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
GDPR	General Data Protection Regulation, EU:s dataskyddsförordning
KL	Kommunallag (2017:725)
FBE	Förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor
LBEV	Lag och förordning om brandfarliga och explosiva varor
LED	Lag om energideklarationer för byggnader
LGS	Lag och förordning med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
LL	Ledningsrättslag
MBL	Lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet
OrdnL	Ordningsslag
PBL	Plan- och bygglagen
PBF	Plan- och byggförordningen
PuL	Personuppgiftslag
TrafikF	Trafikförordning

2. ALLMÄNNA FÖRVALTNINGSBESLUT

2.1 Kommunallagen

2.1.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas, 6:39 KL	Nämndordförande
2.1.2	Beslut om organisationsförändringar: a) Inom förvaltningen b) Inom egen avdelning <i>Information och förhandling i enlighet med MBL §§ 19 och 11 ska ske.</i>	a) Förvaltningschef b) Avdelningschef
2.1.3	Beslut om/fastställande av: a) Kommungemensamma policys och riktlinjer (ska vidare till KF för fastställande) b) Förvaltningsspecifika tillämpningsanvisningar c) Rutiner och instruktioner inom egen avdelning d) Rutiner och instruktioner inom egen enhet Beslut om/ fastställande av, beredskapsplan <i>vid kris</i> : e) Förvaltningens krisorganisation f) Verksamhetsspecifika beredskapsplaner	a) Nämnd b) Förvaltningschef c) Avdelningschef d) Enhetschef e) Förvaltningschef f) Avdelningschef
2.1.4	Rätt att företräda och rätt att utfärda fullmakt för annan att föra samhälls- och samhälls- och tekniska nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag, till exempel rättstvister.	Förvaltningschef
2.1.5	Framställning till och yttrande över remisser från länsstyrelsen och kommunala förvaltningar i specifika ärenden	Avdelningschef
2.1.6	Ingå förlikning i ärende om skadeståndskrav	Förvaltningschef

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

2.1.7	<p>Beslut inom IT för förvaltningen gällande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - övergripande strategi, säkerhetsfrågor och systemförändringar - informationsägaransvar - systemägarskap inom IT 	Förvaltningschef
2.1.8	Ansökan till mark- och miljödomstol om tillstånd för vattenverksamhet	Avdelningschef
2.1.9	Ansökan eller anmälan till länsstyrelsen eller miljöskyddsnämnden om att bedriva miljöfarlig verksamhet eller motsvarande samt överklagande av beslut	Avdelningschef
2.1.10	Beslut om polisanmälan av avdelnings verksamhet. <i>(Förvaltningschef ska informeras skyndsamt.)</i>	Avdelningschef
2.1.11	Beslut om driftåtgärder enligt budget och förvaltningsplan	Avdelningschef
2.1.12	Beslut om anmälan och rapport till tillsynsmyndighet	Avdelningschef
2.1.13	Yttrande över remiss som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt	Avdelningschef

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

2.2. Tryckfrihetsförordningen, offentlighets- och sekretesslagen, förvaltningslagen

2.2.1	Beslut att avvisa för sent inkommen överklagan.	Förvaltningschef Avdelningschef Förvaltningssekreterare
2.2.3	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling.	Förvaltningschef Avdelningschef Förvaltningssekreterare
2.2.4	<p>Beslut att avskriva ett ärende</p> <ul style="list-style-type: none"> - Innebär att handläggningen avbryts utan att beslut fattas i sakfrågan. <p><i>Exempelvis om ett föreläggande inte inkommer inom svarsfristen, om sökanden återtar sin ansökan eller ärendet av annan anledning inaktualiserats.</i></p>	Avdelningschef, stadsarkitekt, bygglovshandläggare, bygglovsarkitekt, bygginspektör

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

2.3. Personuppgifter - GDPR

2.3.1	<p>Beslut i enlighet med GDPR gällande:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Utlämnande av registerutdrag, art. 15 GDPR. b) Rättelse, art. 16 GDPR. c) Radering av uppgifter, art. 17 GDPR. d) Rätt till begränsning av behandling, art. 18 GDPR. e) Anmälningsskyldighet avseende rättelse, radering och begränsning, art. 19 GDPR. f) Rätt att göra invändningar, art. 21 GDPR. g) Anmälan av personuppgiftsincident, art. 33 GDPR. h) Information till registrerade om personuppgiftsincident, art. 34 GDPR. i) Konsekvensbedömning av dataskydd, art. 35 GDPR. j) Tecknande av avtal med personuppgiftsbiträde. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Avd.chef verksamhetsstöd b) Förvaltningschef c) Förvaltningschef d) Förvaltningschef e) Förvaltningschef f) Dataskyddsombud g) Dataskyddsombud h) Dataskyddsombud i) Förvaltningschef j) Förvaltningschef
-------	--	---

3. Personalärenden

3.1	Anställning och lönesättning av: a) Avdelningschef b) Enhetschef c) Medarbetare	a) Förvaltningschef b) Avdelningschef c) Enhetschef
3.2	Beslut om upphörande av anställning, varsel eller besked att tidsbegränsad anställning upphör, gällande: a) Avdelningschef b) Medarbetare	a) Förvaltningschef b) Avdelningschef/Enhetschef
3.3	Omlacering inom och utom förvaltningen	Avdelningschef
3.4	Förbud för bisyssla a) Avdelningschef b) Medarbetare	a) Förvaltningschef b) Avdelningschef
3.5	Inrättande av ny befattning	Förvaltningschef
3.6	Beslut att ta bort en befattning/att inte återbesätta en tjänst	Avdelningschef
3.7	Beslut om inhyrning av personal <i>Ska föregås av en förhandling enligt MBL § 38</i>	Avdelningschef
3.8	Beslut om avstängning, innehållen lön, skriftlig varning samt övriga disciplinära åtgärder	Avdelningschef
3.9	Beslut om avsked av anställd	Förvaltningschef
3.10	Beslut om särskild avtalspension och avgångsvederlag	Förvaltningschef

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

3.11	Beslut om avskrivning av personallöneskuld	Förvaltningschef
3.12	Beslut om ledighet	Förvaltningschef /Avdelningschef /Enhetschef
3.13	Beslut om deltagande i utbildning, konferens, tjänsteresor och liknande a) Flygresor b) Utanför Sverige c) Inom Sverige	a) Förvaltningschef b) Förvaltningschef c) Avdelningschef/ enhetschef
3.14	Arbetsmiljöuppdrag enligt lag och förvaltningens verksamhetshandbok/- rutiner	Uppdrag vidaredelegeras till respektive chef i överenskommelser
3.15	Förtroendevaldas kurser och konferenser m.m.	Ordförande
3.16	Kurs och konferens m.m. för ordföranden	Vice ordförande
3.17	Beslut om förbud mot tjänstgöring för förhindrande av smittspridning eller i avvaktan på resultat av beordrad läkarundersökning	Avdelningschef
3.18	Övriga beslut i personalärenden.	Förvaltningschef/Avdelningschef/Enhetschef

4. Ekonomiska ärenden, upphandling, inköp, avtal

4.1	<p>Beslut om driftbudget</p> <p>a) Förvaltning/nämnd b) Avdelning c) Enhet</p>	<p>a) Nämnd b) Förvaltningschef c) Avdelningschef</p>
4.2	<p>Avskrivning av fordringar</p>	<p>Avdelningschef</p>
4.3	<p>Tilldelningsbeslut vid direktupphandling</p> <p>a) Över tröskelvärdet b) Under tröskelvärdet c) Tilldelningsbeslut vid upphandling av inventarier, material, fordon och maskiner över tröskelvärdet för direktupphandling (för närvarande ca 500 tkr)</p> <p><i>Belopp upp till 3 500 tkr inom ramen för nämndens flerårsstrategi. Upphandling/inköp under tröskelvärdet bedöms som verkställighet.</i></p> <p>d) Tilldelningsbeslut vid upphandling av entreprenader över tröskelvärde för direktupphandling (för närvarande ca 500 tkr)</p> <p><i>Belopp upp till 5 000 tkr, inom ramen för nämndens flerårsstrategi.</i></p>	<p>a) Förvaltningschef b) Avdelningschef c) Avdelningschef d) Avdelningschef</p>
4.4	<p>Antagande av anbud för inköp inom ramen för beviljade anslag, upphandlingsregler och inköpsriktlinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Material, upp till 25 prisbasbelopp - Inventarier, upp till 5 prisbasbelopp - Konsulttjänster, upp till 12 prisbasbelopp - Konsulttjänster, upp till 25 prisbasbelopp 	<p>Avdelningschef Avdelningschef Avdelningschef Förvaltningschef</p>

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

4.5	<p>Beslut om leasing eller hyra av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontorsmaterial, upp till 5 prisbasbelopp - Tecknande av leasingavtal inom ramen för gällande upphandling avseende motorfordon 	<p>Avdelningschef</p> <p>Fordonsansvarig (Uppdraget är delegerat från kommunstyrelsen till Teknisk chef med rätt att vidaredelegera.)</p>
4.6	Beslut om anstånd med bygglovsavgift enligt den för nämnden gällande PBL-taxan.	Plan- och bygglovschef
4.7	<p>Beviljande av anstånd avseende anslutningsavgift.</p> <p><i>Samråd ska ske med avdelningens ekonom.</i></p>	Avdelningschef
4.8	<p>Beviljande av anstånd avseende bruksavgift m.m.</p> <p><i>Samråd ska ske med avdelningens ekonom.</i></p>	Avdelningschef
4.9	<p>Godkännande av krediteringar/makuleringar.</p> <p><i>Samråd ska ske med avdelningens ekonom</i></p>	Avdelningschef
4.10	Beslut om attesträttigheter.	Förvaltningschef
4.11	Beslut/attest av belopp som krävs vid ombudsroll enligt AB04 kap 3 § 1 och motsvarande allmänna bestämmelser för andra avtalsformer.	Avdelningschef

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

4.12	Tecknande av avtal rörande: a) Transitering b) Andra kommuner, statliga verk samt andra offentliga organ c) Övriga	a) Avdelningschef b) Förvaltningschef c) Enligt ekonomisk delegation
------	---	--

5. Avdelningsspecifika beslut och speciallagstiftning

5.1 Gata/Trafik

5.1.1	Lokala trafikföreskrifter med stöd av TrafikF 10 kap, §§ 1-3 <i>Avser åtgärder som överensstämmer med av nämnden antagen Trafikplan eller Hastighetsplan.</i>	Gatuchef
5.1.2	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter med stöd av TrafikF 10 kap, §§ 1-3	Parkeringsvakt Trafikingenjör
5.1.3	Dispenser, undantag med stöd av TrafikF 13 kap, § 3	Parkeringsvakt Trafikingenjör
5.1.4	Undantag för rörelsehindrade från bestämmelser om stannande och parkering, parkeringstillstånd med stöd av TrafikF 13 kap, § 8	Förvaltnings- sekreterare/ Avdelningschef Handläggare
5.1.5	Yttrande enligt Ordninglagen	Trafikingenjör Gatuchef
5.1.6	Förordnande av parkeringsvakter enligt § 6 Lag (1982:129) om kommunal parkeringsövervakning	Trafikingenjör Gatuchef
5.1.7	Flyttning av fordon	Trafikingenjör Gatuchef
5.1.8	Beslut om vilka gångbanor som får tas i anspråk för snöupplag	Gatuchef

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.1.9	Upplåtelse av torgplatser	Gatuchef
5.1.10	Upplåtelse av allmän platsmark	Gatuchef
5.1.11	Bestämmande av avgift enligt allmän platstaxa	Gatuchef

5.2 VA och avfall

5.2.1	<p>Avtal för servitut, ledningsrätt och anslutning till kommunalt VA utanför verksamhetsområdet.</p> <p><i>Avtal som normalt följer av uppdraget att som chef genomföra beslutad verksamhet inom ramen för flerårsstrategin är att betrakta som verkställighet och kräver ingen delegation.</i></p>	VA-chef
5.2.2	Tolkning av VA-taxa samt allmänna bestämmelser för brukare av kommunens vatten- och avloppsanläggningar	VA-chef
5.2.3	Tolkning och tillämpning av renhållningstaxa och renhållningsordning	Avfallschef
5.2.4	Bevilja uppehåll i hämtning av hushållsavfall i maximalt 12 månader	Driftledare avfall
5.2.5	<p>Fastställa prislista för mottagning av avfall och material på avfallsanläggningarna i kommunen</p> <p><i>Gäller mottagning av verksamhets- och industriavfall som vägs in på avfallsanläggningarna, samt material/avfallsmassor som kan användas som sluttäcknings- och konstruktionsmaterial på våra gamla deponier m.m.</i></p>	Avfallschef

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3 Plan- och bygglovavdelningen

Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter				
5.3.1 Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap, Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anm.
5.3.1.1	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan.	PBL 5 kap. 2 och 5 §§	Plan- och bygglovchef	
5.3.1.2	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	PBL 5 kap. 4 §	Plan- och bygglovchef	
5.3.1.3	Beslut om program- och plansamråd.	PBL 5 kap. 6, 7, 10 och 11 §§	Plan- och bygglovchef	
5.3.1.4	Beslut att hålla plan tillgänglig för granskning	PBL 5 kap. 18-21 §§	Plan- och bygglovchef	
5.3.1.5	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	5 kap. 4 § PBL	Plan- och bygglovschef	
5.3.1.6	Begäran om planeringsbesked	5 kap. 10 a § PBL	Plan- och bygglovschef	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.2. Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut

5.3.2.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan.	9 kap. 22 § första stycket PBL 6 kap. 10 § första stycket PBF	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt Bygglövskoordinator	
5.3.2.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtlutts.	9 kap. 22 § andra stycket PBL 6 kap. 10 § andra stycket PBF	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt Bygglövskoordinator	
5.3.2.3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering.	6 kap. 9 § PBF	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Planarkitekt Granskningsingenjör Bygglövskoordinator	
5.3.2.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Plan- och bygglovschef	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.2.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	9 kap. 27 § första stycket PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Planarkitekt Granskningsingenjör Bygglovskoordinator	
5.3.2.6	Beslut om att avvisa för sent inkommet överklagande	13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt Bygglovskoordinator Förvaltningssekreterare	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3. Bygglöv, rivningslov och marklov m.m.				
5.3.3.1	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.2	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.3	Beslut om anståndsförklaring	9 kap. 28 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt	
5.3.3.4	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 32 a § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.5	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267)
Bygg-, mark- och rivningslov för åtgärder inom detaljplanelagt område				
5.3.3.6	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser: a) överensstämmer med detaljplanen, eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),	9 kap. 30 § PBL, p 1	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.7	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om: - åtgärden inte strider mot detaljplanen.	9 kap. 30 § PBL, p 2	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.8	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om: - åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa.	9 kap. 30 § PBL, p 3	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.9	Beslut om bygglov inom ett område med detaljplan, om: - åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.	9 kap. 30 § PBL, p 4	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.10	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 34 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.11	Beslut om marklov för planenlig åtgärd	9 kap. 35 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område			
<p>5.3.3.12</p>	<p>Beslut om bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden</p> <p>1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,</p> <p>2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och</p> <p>3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.</p>	<p>9 kap. 31a § PBL</p>	<p>Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt</p>
<p>5.3.3.13</p>	<p>Beslut om bygglov för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och</p> <p>1. avvikelsen är liten, eller</p> <p>2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.</p>	<p>9 kap. 31b § PBL</p>	<p>Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt</p>



Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec
2018

5.3.3.14	Beslut om bygglov om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.	9 kap. 31d § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
-----------------	---	------------------	--	--

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder				
5.3.3.15	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.16	Beslut om startbesked	10 kap. 23 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.17	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.18	Bestämna – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.19	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.20	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.21	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.22	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.23	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.24	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.25	Beslut om slutbesked	10 kap. 34 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem				
5.3.3.26	Beslut om längre besiktningsintervall	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.27	Beslut om anstånd med kontroll	3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	
5.3.3.28	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder				
5.3.3.29	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	Plan- och bygglovschef	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
5.3.3.30	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL	8 kap. 15 § tredje stycket PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.31	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.32	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.33	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	11 kap. 18 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.1.42	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglövsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.34	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.35	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 21 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
5.3.3.36	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL
5.3.3.37	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite	11 kap. 24 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.38	<p>Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.</p> <p>Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt X skr.</p>	<p>11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL</p>	<p>Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt</p>	
5.3.3.39	<p>Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)</p>	<p>8 kap. 6 § PBF</p>	<p>Byggnadsinspektör Granskningsingenjör</p>	
5.3.3.40	<p>Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL).</p> <p>Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt X skr.</p>	<p>11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL</p>	<p>Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt</p>	
5.3.3.41	<p>Beslut om byte av funktionskontrollant</p>	<p>11 kap. 34 § PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör Granskningsingenjör</p>	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

5.3.3.42	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	
5.3.3.43	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	Plan- och bygglovschef	

Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

5.3.3.44	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	
-----------------	---	--	--	--



Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec
2018

Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS				
5.3.3.45	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	3 § LFS	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Granskningsingenjör Planarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL				
5.3.3.46	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Planarkitekt	
5.3.3.47	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt	
5.3.3.48	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt	
5.3.3.49	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt Planarkitekt	

Anläggningslagen (1973:1149), AL				
5.3.3.50	Besluta att begära förrättning	18 § första stycket 3 AL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt	
5.3.3.51	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas	21 § AL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt	
5.3.3.52	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

Ledningsrättslagen (1973:1144), LL				
5.3.3.53	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker	19 § LL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt	
5.3.3.54	Godkänna beslut eller åtgärd	28 § LL	Plan- och bygglovschef Stadsarkitekt	

Samhällsbyggnads- och tekniska nämnden, förslag till delegationsordning nov/dec 2018

Lagen (2010:1011) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor, LBEV respektive FBEV				
5.3.3.55	Beslut om tillstånd att hantera, överföra eller importera explosiva varor eller att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor	16 § LBEV 17 § LBEV 18 § LBEV 19 § LBEV	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	
5.3.3.56	Beslut om nya eller ändrade villkor för tillstånd	19 § tredje stycket LBEV	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	
5.3.3.57	Beslut om att återkalla tillstånd	20 § LBEV	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	
5.3.3.58	Beslut om att begära den hjälp av polismyndigheten som behövs för tillsynen	24 § tredje stycket LBEV	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	
5.3.3.59	Beslut om förelägganden och förbud	25 § LBEV	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	
5.3.3.60	Beslut om avgiftsuttag i enskilda fall för tillståndsprövning, tillsyn, provtagning, undersökning, godkännanden och andra beslut och åtgärder	27 § LBEV	Byggnadsinspektör Granskningsingenjör	

Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL				
5.3.3.61	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	10 § LOL	Avdelningschef GIS	
5.3.3.62	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL	Avdelningschef GIS	