

2022-05-04

§ 119 2022.034 SN

Lokalförsörjningsplan för Socialnämnden 2022-2027

Ärendebeskrivning

Behovet av lokaler presenteras i nämndernas lokalförsörjningsplaner som ingår som en del i kommunens övergripande lokalförsörjningsplan. Planen skall revideras årligen och underlaget skall ligga till grund för de beslut om utveckling och förändring som tas inom lokalförsörjning och budgetplaneringen för kommunen. Lokalförsörjningsplanen för socialförvaltningen ger en nulägesbeskrivning av förvaltningens lokaler samt visar på kommande behov inom förvaltningen.

Beredning

Socialförvaltningen har i skrivelse den 29 april 2022 lämnat följande yttrande:

Behov framåt

Socialförvaltningen har aktivt arbetat för att förtäta i lokalerna på Sidenvägen 7 D-F. Verksamheter som tidigare befunnit sig i andra förhyrda lokaler har succesivt flyttat in på Sidenvägen, exempelvis enhet familjestöd och boendestödet. Utifrån att verksamheten utvecklas kommer lokalerna på Sidenvägen att behöva anpassas.

Socialförvaltningen samverkar med Västra Götalandsregionen och utreder möjligheterna till en framtida familjecentral. Om utredningen visar att en sådan ska startas kommer ett behov av verksamhetsanpassade lokaler.

Prognos och kostnadsutveckling

2021 uppgick nettokostnads- respektive bruttokostnadsutvecklingen för lokaler till -22 procent respektive -15 procent. 2022 budgeterades det med en nettokostnads- och bruttokostnadsökning på 5 procent. Utvecklingen är ett resultat av att förvaltningen under 2021 sade upp ett antal verksamhetslokaler och att det är en planerad kostnadsutveckling överstigande allmänna indexregleringar beror på en tillkommande verksamhetslokal för Mini-Maria och boendemoduler, varav effekten av de senare dämpas något av förväntade hyresintäkter. Utöver ovan nämnda behov planeras det inte för några ytterligare verksamhetslokaler av betydande karaktär under planperioden.

I övrigt följer socialnämnden kostnadsutvecklingen för de förhyrda lokalerna kontinuerligt. Då förvaltningen har de flesta avtal gentemot AB Alingsåshem är kostnadsutvecklingen förutsägbar genom de indexuppräknningar som sker årligen och att även andrahandskontrakt regleras med motsvarande uppräkning.

2022-05-04

SN § 119, forts.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i socialnämnden

Lokalförsörjningsplan för socialnämnden 2022-2027 godkänns.

Expedieras till

Förvaltningschef

Enhetschef Susanne Kurkela