

2021-04-12

§ 54 2021.099 KS

## Projekt boendemoduler

### Ärendebeskrivning

Socialnämnden har den 22 februari, § 4 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att fatta beslut om att ingå tio-årigt hyreskontrakt avseende boendemoduler.

Hyresavtal med en löptid mellan 3-10 år ska beslutas om i kommunstyrelsen i enlighet med Alingsås kommuns Riktlinjer och organisationsstruktur för lokalförsörjning.

Socialförvaltningen arbetar kontinuerligt för att hitta hållbara, flexibla och kostnadseffektiva boendelösningar för de alltfler som hamnar i akut hemlöshet. Idag finns större möjligheter att möta den akuta hemlösheten på ett differentierat sätt utifrån den enskildes behov. Det som inte har kunnat tillgodoses är avsidet belägna boenden för de personer som orsakar mycket störningar och inte kan erbjudas boende i ordinarie bostadsbestånd. De senaste åren har ett antal personer med ovanstående problematik haft sitt boende i Nolhaga Allé, den möjligheten försvinner dock under första halvåret 2021 då husen planerar att rivras för att ge plats åt en förskola. De boende saknar fr.o.m. 2021-06-01 en långsiktig boendelösning.

### Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 17 mars 2021 lämnat följande yttrande och förslag till beslut:

Socialförvaltningens bedömning är att avsidet belägna boendemoduler krävs för att kunna möta målgruppens behov och fullfölja det lagstadgade ansvaret att erbjuda dessa personer en boendelösning.

Socialförvaltningen gav våren 2020 i uppdrag till Alingsåshem att i undersöka möjligheten att tillskapa avsidet boende för de personer som saknar annat möjligt boendelalternativ. Kriterier för placering har varit närhet till kollektivtrafik och matbutik, liksom rimlig transportsträcka för den personal som ska stötta de boende och sköta tillsynen.

Alingsåshem har i dialog med kommunens exploateringsenhet och bygglovsenhet tagit fram förslag på lokalisering på kommunens mark i utkanten av Nolby industriområde (Nolby 38:1) där detaljplan saknas. Alingsåshem arrenderar marken av kommunen och bygglovets blir tidsbegränsat. Boendemodulerna hyrs in och etableras på platsen.

Kommunledningskontoret bedömer att lösningen med att hyra avsidet placerade boendemoduler är en acceptabel lösning utifrån rådande förutsättningar.

2021-04-12

KS § 54, forts

Förslag till kommunstyrelsen för beslut:

Socialnämnden ges rätt att ingå 10-årigt hyresavtal med Alingsåshem för avsidens boendemoduler till en kostnad om 603 100 kr/ år.

Arbetsutskottet har den 31 mars 2021, § 77 beslutat att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Daniel Filipsson (M) föreslår att följande tillägg görs i förslag till beslut:

Kommunledningskontoret ges i uppdrag att föra fortsatt dialog med Alingsåshem kring en mer fördelaktig ekonomisk lösning. Alternativet att köpa in liknande moduler för framtida bruk istället för att hyra ska särskilt beaktas.

Simon Waern (S), Boris Jernskiegg (SD) Karin Schagerlind (M), Lady France Mulumba (KD) föreslår att Daniel Filipssons tilläggsförslag bifalls.

Jens Christin Berlin (L) föreslår att kommunledningskontorets förslag till beslut med Daniel Filipssons tilläggsförslag bifalls.

### **Beslutsgång på sammanträdet**

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut med tilläggsförslag från ordföranden m fl.

### **Beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut:**

1. Socialnämnden ges rätt att ingå 10-årigt hyresavtal med Alingsåshem för avsidens boendemoduler till en kostnad om 603 100 kr/ år.
2. Kommunledningskontoret ges i uppdrag att föra fortsatt dialog med Alingsåshem kring en mer fördelaktig ekonomisk lösning. Alternativet att köpa in liknande moduler för framtida bruk istället för att hyra ska särskilt beaktas.

#### **Expedieras till**

Socialnämnden