

Datum: 2020-12-09  
Handläggare: Tanja Mattsson  
Direktr:   
Diariernr: 2020.120 SN

Socialnämnden

## Projekt boendemoduler

### Ärendebeskrivning

Den ökande bostadsbristen medför höga krav på flexibla och kostnadseffektiva boendelösningar för Socialförvaltningen. Tillsammans med Alingsåshem har förvaltningen sett över situationen kring hemlöshet och anpassat de lösningar som finns på hemmaplan. Ett flertal åtgärder har vidtagits och idag finns större möjligheter att möta den akuta hemlösheten på ett differentierat sätt utifrån den enskildes behov. Det som saknas är avsides belägna boenden för de som har allra svårast att bo och orsakar mycket störningar i ordinarie bostadsbestånd.

Denna målgrupp har de senaste åren kunnat erbjudas boende i Nollhaga Allé men denna möjlighet försvinner under första halvåret 2021. De personer som är aktuella för denna boendelösning är vuxna med beroendeproblematik och/eller psykisk ohälsa där alla andra lösningar redan provats och det bedöms som omöjligt att klara ett boende i Alingsåshems bestånd. För denna målgrupp krävs en lösning med avsides belägna bostäder för att kunna erbjuda tak över huvudet. En stabil boendesituation minskar avsevärt risken att dessa personer far så illa att köpt vård och/eller tvångsvård blir aktuellt.

### Förvaltningens yttrande

Förvaltningens bedömning är att avsides belägna boendemoduler behövs för att kunna möta målgruppens behov och fullfölja vårt lagstadgade ansvar om att förse personer i akut hemlöshet med tak över huvudet. Tillgång till boendemoduler är en viktig nyckel i arbetet med att hålla nere kostnader för köpt vård.

### Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär en utökad kostnad för förvaltningen om 603 tkr per år för fyra boendemoduler. Av detta förväntas mellan 60-240 tkr kunna tas in i form av hyra (beroende på beläggning och betalningsförmåga). Om motsvarande insats köps som stödboende innebär det en kostnad för förvaltningen om totalt ca 657-2 628 tkr per år (för en- fyra platser).

Den ekonomiska bedömningen är att avsides belägna boendemoduler är en god investering för förvaltningen. Kostnaden för modulerna är låg om man jämför med kostnaden för köp av stödboende.

### Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om att ingå tio-årigt hyreskontrakt avseende boendemoduler enligt förslag i skrivelsen

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunstyrelsen

Karin Alvermalm  
Förvaltningschef

Tanja Mattsson  
Avdelningschef

Karin Alvermalm Dahlgren, Godkännare tjänsteskrivelse, 2020-12-09