

Datum: 2022-11-10
Diarie nr: 2022-1866
Beteckning: Bälinge 3:3
Handläggare: Caroline Rhodén
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: caroline.rhoden@alingsas.se

Samhällsbyggnadsnämnden
Sveagatan 12
44181 Alingsås

Yttrande över remiss gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bälinge 3:3

LOV 2022-000721

Yttrande

Miljöskyddsnämnden anser att förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Bälinge 3:3 bör avstyrkas med anledning av att platsen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Beskrivning av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt en remiss gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Bälinge 3:3. Ärendet har remitterats till kommunekologen för yttrande avseende om jordbruksmarken är brukningsvärd eller inte.

Motivering till yttrande

Platsen för ansökan om förhandsbesked utgör brukningsvärd jordbruksmark. Marken ligger i ett sammanhängande jordbrukslandskap där närliggande marker brukas. Flygfoton från 1940-talet och framåt visar att platsen länge har brukats som jordbruksmark.

Jordbruksmarken är en naturresurs som är förnybar när den finns, men en ändlig resurs eftersom det inte går att återställa den om den exploateras.

Det är tydligt att ambitionen i lagstiftningen (3 kap 4 § MB) är att värna jordbruksmarken och att den bara får bebyggas i undantagsfall. Enskilda privatbostäder kan inte utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som lagstiftningen avser och enskilda privatbostäder kan därmed aldrig få tillstånd att bygga på brukningsvärd jordbruksmark (MÖD P4087-15).

Brukningvärdet avgörs inte av markens produktionsförmåga utan avgörs av att marken brukas, även jordbruksmark som tagits ur produktion är brukningsvärd (MÖD P4848-16). Jordbruksmark är både åkermark, betesmark och slätterängar.

För Miljöskyddsnämnden

Caroline Rhodén
Kommunekolog