

Datum: 2022-11-21  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktnr:  
Diariernr: 2022.454 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus HÖRNINGEN 1:2 (HÖRNINGENVÄGEN 15) (LOV 2022-0645)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2022-08-30 och avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus och ett garage på fastigheten HÖRNINGEN 1:2 (HÖRNINGENVÄGEN 15).

Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=186142.7114137685&y=6415296.022477147&z=9&l=222>

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet har det i ansökan angetts att genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

Enligt översiktsplanen är området inom riksintresse för friluftsliv.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Store-Nären. Strandskyddet för Store-Nären är 300 meter.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att området inte är avskilt från vattnet på ett sådant sätt som avses i Miljöbalken 7 kap 18 c pkt 2. Det finns visserligen bebyggelse mellan de tänkta byggplatserna och vattnet, men bebyggelsen med tillhörande tomtplatser är inte så pass sammanhängande att den kan ses som avskiljande i lagens mening. Naturvårdsverket skriver i sin vägledning angående tolkningen av Miljöbalken 7 kap 18 c pkt 2:

”Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten från att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.”

Det är inte alla vägar som bedöms vara väl avskilda utan av lagstiftning och rådande rättspraxis bedöms inte mindre trafikerade vägar vara avskiljande, dispens kan ges då en större väg skiljer fastigheten från vattnet. Hörningevägen bedöms inte vara en större väg.

Åt söder närmare strandlinjen på en udde finns 3 fastigheter bebyggda med småhus. På båda sidor om udden är det vikar utan bebyggelse.

För att bebyggelse ska kunna ses som avskiljande behöver det vara sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet, vilket det inte bedöms vara i nu aktuellt ärende.

### **Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### **Ekonomisk bedömning**

-

### **Förslag till beslut**

Ansökan om strandskyddsdispens avslås med stöd av 7 kap 18 c § p2 miljöbalken (MB).

### **Avgift**

Avgiften för avslag av strandskyddsdispensen är 11 592 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat

## Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Situationsplan	2022-10-03
Ansökan	2022-08-30
Situationsplan	2022-08-30

## Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

## Beslutet ska skickas till

Sökanden; Länsstyrelsen.

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Patrik Mårtensson  
Handläggare