

Komplettering av ansökan för
förhandsbesked för nybyggnad av
Hagtorslätt 1:2

Ärende: [LOV 2021-000448]

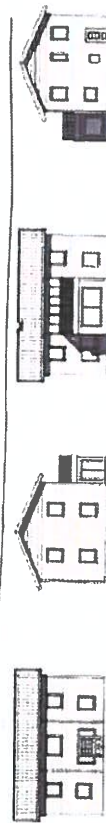
Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör/Bygglövshandläggare

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Sveagatan 12
441 81 Alingsås
Tel: 0322-61 62 43
patrik.martensson@alingsas.se

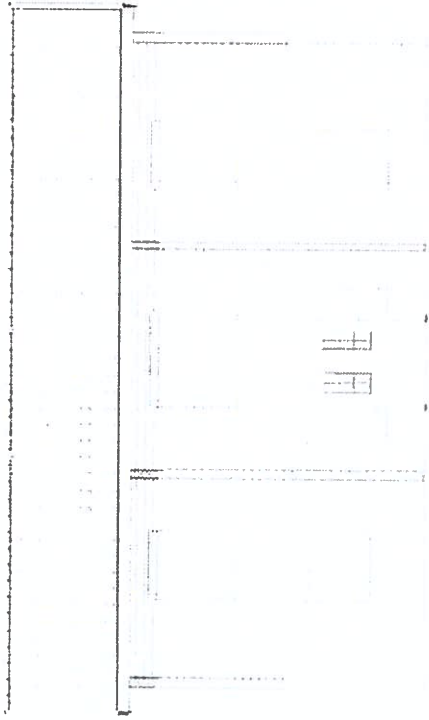
Med Vänliga Hälsningar



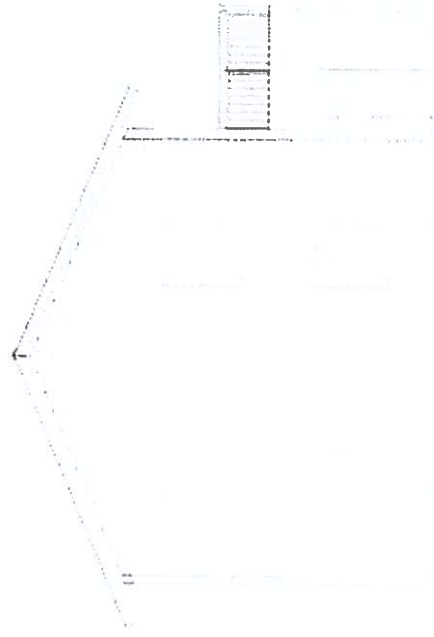
D.



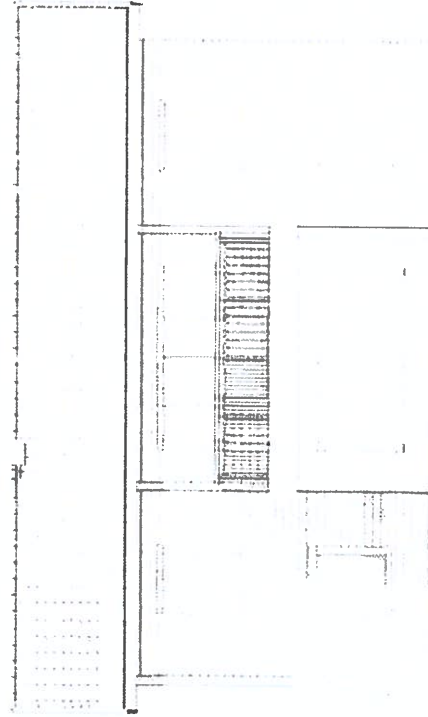
Huslöp	Stående eller liggande panel
2-plan	Sadelstak
Antal rum 7 rum och kök	23'
Antal sovrum 5	Till kvm
Bygga 182 kvm	7,8 m
Boyta 96 kvm	Ej möjligt
Entréplan 86 kvm	
Överplan 86 kvm	
Bygghöjd 6,0 m	



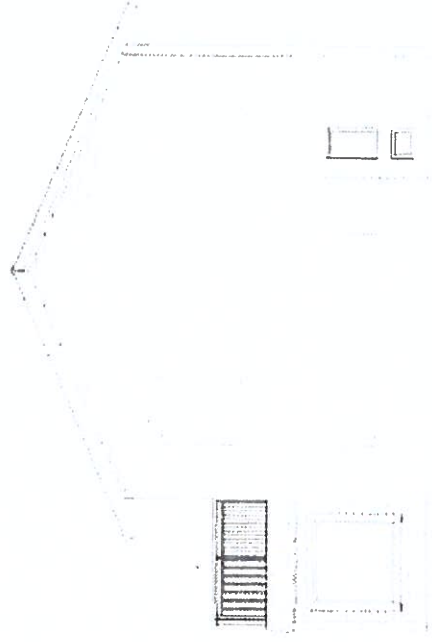
Entréfasad



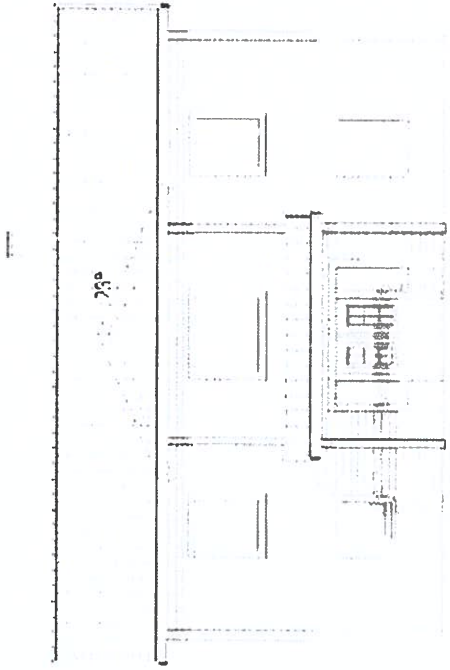
Gavelfasad



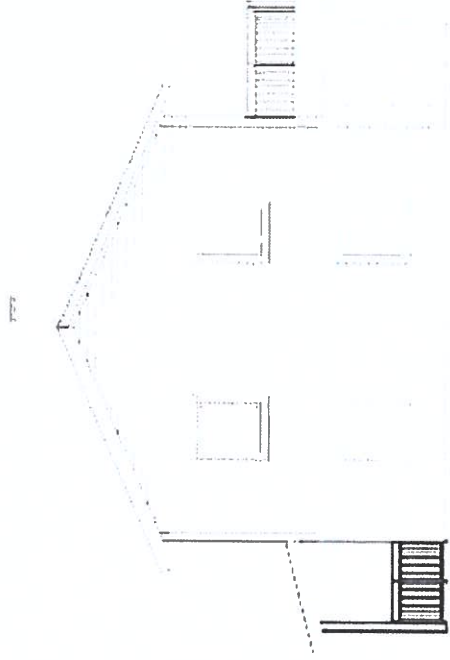
Trädgårtsfasad



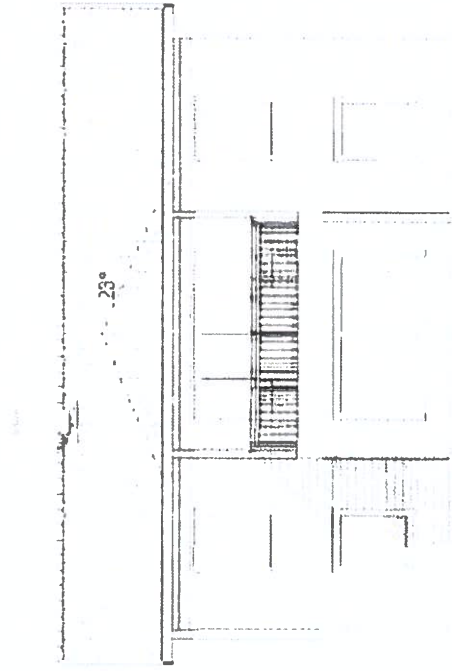
Gavelfasad



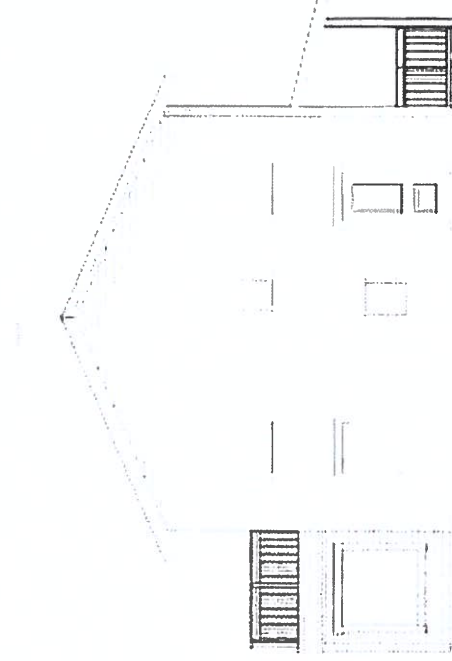
Entréfasad



Gavelfasad



Trädgårdsfasad



Gavelfasad

Från

Till: Patrik Mårtensson <Patrik.Martensson@alingsas.se>

Skickad: den 7 augusti 2022 19:28

Ämne: LOV2021 000448

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Vägförenieng har tagit del av den kartan som visar utfareten mot Kyrkvägen som vi bedömmar är fullt ok
Vi har varit på platsen ock anser att uppfarten bör sänkas i början av backen

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 220824-AL-BYGG-GRAN-NG79
Inskickat 2022-08-24 15:18

Vald remiss

Diarienummer LOV 2021-000448
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning HAGTORSSLÄTT 1:59
Svara senast 2022-08-24

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Erinran

1. Den föreslagna skaftvägen mellan Kyrkvägen och fastigheten H 1:2 påverkar vår fastighet H 1:59 negativt på flera sätt, beskrivna och nu hänvisade till i min tidigare inlägga från 7/2-22. Ökat antal utfarter på Kyrkvägen bör ju undvikas och sophämtning, snöröjning / sandning hela den blir sträckan problematiskt. Att i stället ansluta österut mot Trollsjövägen, på samma sätt som fastighet H 1:91 nu gör är ju rimligast! Skaftväg finns inritad där också. Då denna del av Trollsjövägen är privat, får ju inte VB vägförening förorda anslutning däråt, men den möjligheten finns ju!

Synpunkter 2. Stenkistan måste ersättas med en anslutning till den befintliga dagvattenledningen! Vattentrycket från fastigheten mot vår tomt är redan för stort och vattnet från en stenkista sipprar ner mot vår tomt nu i mer koncentrerad form.

3. Endast släntning föreslås nu i stället för tidigare förslag om L-stöd. Här vill jag ha en noggrann utredning/ritning om hur detta skulle fungera för vår fastighet. Förmodligen behövs L-stöd vid det brantaste partiet. Nivåskillnader på 160-180 cm på några ställen.

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2022-08-24 15:18

Signerat av:

Signatur verifierad: 2022-08-24 15:18

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 220824-AL-BYGG-GRAN-MY14
Inskickat 2022-08-24 22:10

Vald remiss

Diarienummer LOV 2021-000448
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning HAGTORSSLÄTT 1:86
Svara senast 2022-08-24

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Erinran

Synpunkter Då den tänkta infarten till fastigheten från Kyrkvägen är placerad mitt i en skymd kurva i en backe, anser jag att det är fel att bygga infarten där. Det finns en infart inritad på kartan från trollsjövägen som är ett betydligt säkrare alternativ.
Mvr

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2022-08-24 22:10
Signerat av:
Signatur verifierad: 2022-08-24 22:10

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 220824-AL-BYGG-GRAN-MA77
Inskickat 2022-08-24 10:15

Vald remiss

Darienummer LOV 2021-000448
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning HAGTORSSLÄTT 1:86
Svara senast 2022-08-24

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Erinran

Synpunkter Då den tänkta infarten till fastigheten från Kyrkvägen är placerad mitt i en skyddad kurva i en backe, anser jag att det är fel att bygga infarten där. Det finns en infart inritad på kartan från trollsjövägen som är ett betydligt säkrare alternativ.
Mvh

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2022-08-24 10:15
Signerat av: -----
Signatur verifierad: 2022-08-24 10:15

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer 220824-AL-BYGG-GRAN-JF39
Inskickat 2022-08-24 14:41

Vald remiss

Diarienummer	LOV 2021-000448
Beskrivning	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Förnamn	
Efternamn	
Fastighetsbeteckning	HAGTORSSLÄTT 1:59
Svara senast	2022-08-24

Erinran / Ingen erinran

Invändningar Erinran

I den nya ansökan om byggnation på fastigheten har man tänkt göra en slänt i stället för att använda L-stöd vid gränsen mot min tomt. Jag ifrågasätter hur man tänkt göra slänten då det på min sida redan finns en ca 150 cm gammal kallmur.

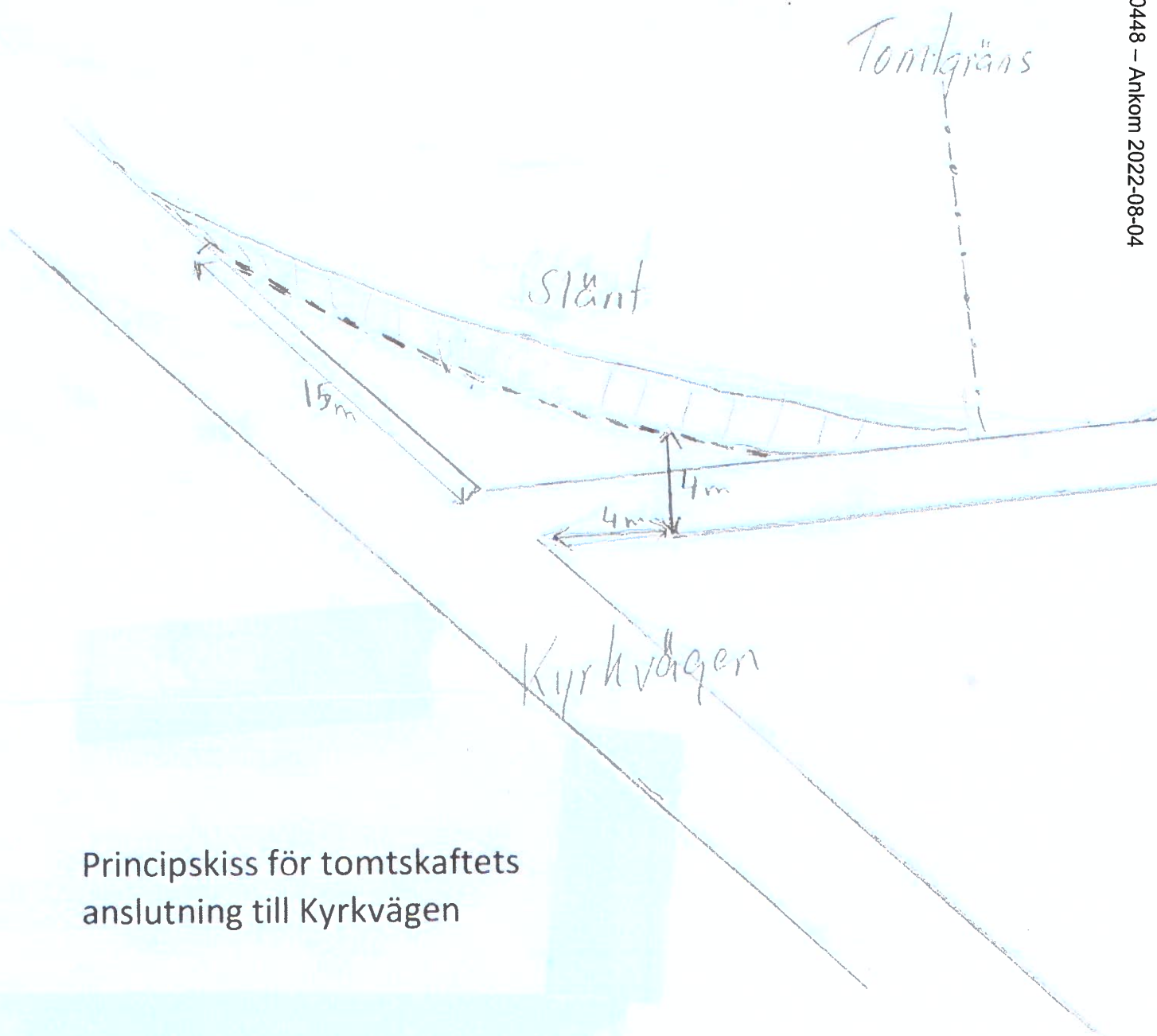
Om det fortfarande är tänkt att ha en stenkista för dagvatten, är det risk för att det ytterligare förvärrar det stora vattenflöde som efter sprängningar för fastighet 1:91 förekommer mot mur och garage. Jag föreslår att det i stället dras en anslutning till befintligt dagvattensystem.

Synpunkter

Angående skaftvägen som är tänkt att gå utmed min norra tomtgräns, krävs det stora schaktningar för att få bra en anslutning till Kyrkvägen. Det kommer då att bli svårt att lösa detta på ett bra sätt mot häck och stenläggning vid min tomtgräns. Längre österut har min tomt en stenläggning mot skaftvägen. Denna trycktes på långa sträckor in av entreprenadmaskin vid byggande på fastighet 1:91. Risken är stor att detta kommer att ske igen. Dessutom ökar olycksrisken med fler utfarter på Kyrkvägen. Därför förordar jag att skaftvägen ansluter till den närmare Trollsjövägen, som också har betydligt mindre trafik.

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2022-08-24 14:41
Signerat av:	
Signatur verifierad:	2022-08-24 14:41



Principskiss för tomtskaftets
anslutning till Kyrkvägen

SV: Förhandsbesked för nybyggnad av parhus



Jörgen Svensson

I dag, 15:40

Patrik Mårtensson ▼

Svara alla | ▼

Inkorg

De har fått en godkänd VA-ansökan.

Jörgen

Från: Patrik Mårtensson

Skickat: den 6 september 2021 14:49

Till: Jörgen Svensson <jorgen.svensson@alingsas.se>

Ämne: Förhandsbesked för nybyggnad av parhus

LOV 2021-448, Hagtorsslätt 1:2

Hej Jörgen!

Har ni fått in någon ansökan om VA för fastigheten Hagtorsslätt 1:2?

Med vänliga hälsningar

Patrik Mårtensson

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 62 43

patrik.martensson@alingsas.se

www.alingsas.se