

Datum: 2022-04-2130
Handläggare: Rebecca Tollemark
Direktr:
Diariernr: 2022.146 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Plantaxa 2023

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens plan- och byggtaxa uppdaterades 1 jan 2022. Taxan bör ses över årligen för att följa den ekonomiska utvecklingen och eventuella förändringar i lagstiftningen.

Med anledning av kommande förändringar i den politiska organisationen där nuvarande samhällsbyggnadsnämnd föreslås delas upp i en bygg- och miljönämnd och en teknisk nämnd, samt då planverksamheten fortsättningsvis ska lyda under kommunstyrelsen, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns skäl att inför 2023 dela upp nuvarande PBL-taxa i tre delar: GIS-taxa, Bygglovstaxa och Plantaxa.

I detta ärende behandlas den del av taxan som gäller planverksamheten.

En ambition med årets revidering har varit att förtydliga, och därför har avsnittet med begreppsförklaringar (§ 5) gjorts mer heltäckande.

Den enda generella tabellen som, jämfört med nuvarande PBL-taxa, kvarstår i plantaxan är "Tabell 1 Objektsfaktorer", eftersom denna tillämpas i grundformeln för planavgift ($mPBB \times OF \times PF \times N$).

I avsnittet "Avgift för planbesked" (tabell 2) har följande mening lagts till: "Vid återtagande av ansökan om planbesked kan avgift utgå för nedlagd tid.". Detta för att ge nämnden möjlighet att kunna debitera för de utredningstimmar som krävs inför ett beslut om planbesked, även då ansökan återtas (exempelvis med anledning av att genomförda utredningar pekar mot ett negativt planbesked). I dagsläget kan ingen debitering i denna typ av ärenden ske.

Förslag till ny timersättning inom planverksamheten är 1210 kr (2023), avrundat från 1210,35 kr. Timpriset justeras årligen enligt senast publicerad PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) - vid tiden för denna dokumentrevidering är senast publicerade PKV 5,8 % (aug 2022).

I avsnittet om Planavgift (tabell 3) har åtgärderna ommålning och fönsterbyte lagts till bland exemplen över de mindre åtgärder som inte ska föranleda planavgift.

Ekonomisk bedömning

Se ärendebeskrivning.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden

Ny plantaxa för 2023 godkänns.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Ny plantaxa fastställs och börjar gälla 1 januari 2023.

Beslutet ska skickas till

KS/KF

Mika Lindberg
TF förvaltningschef

Rebecca Tollemark
Enhetschef stab