

Datum: 2022-08-08  
Handläggare: Sophia Cohen  
Direktr:   
Diariernr: 2022.148 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ny Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen 2023

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens plan- och byggtaxa uppdaterades 1 jan 2022. Med anledning av kommande förändringar i den politiska organisationen där nuvarande samhällsbyggnadsnämnd föreslås delas upp i en bygg- och miljönämnd och en teknisk nämnd, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns skäl att inför 2023 dela upp nuvarande PBL-taxa i tre delar: GIS-taxa, Bygglovstaxa och Plantaxa.

I detta ärende behandlas den del av taxan som gäller bygglovsverksamheten. Bygglovstaxan har under en längre tid varit i behov av en revidering i syfte att förenkla både administration, handläggning, expediering och läsbarhet för de sökande. Dessutom har handläggningsfaktorerna inte motsvarat faktisk handläggningstid, vilket nu har justerats.

Den största förändringen i detta förslag, jämfört med Taxa enligt plan- och bygglagen för 2022, är en genomgående höjning av handläggningsfaktor 1 (HF1). Denna höjning motiveras av att särskild avgift för underrättelser i samband med bygglovsbeslut i tabell 3 tagits bort i syfte att förtydliga skillnaden mellan grannhöranden och delgivning samt meddelande om beslut.

En annan större förändring är att tidsbegränsade bygglov justeras från 75% till 100% avgift, med anledning av att denna ärendetyp kräver samma handläggning som permanenta bygglov.

Timersättningen beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för handläggare inom nämndens verksamhet, (lönekostnad, lokalhyror, utbildning, OH-kostnader i form av lednings-, ekonom-, och administrationskostnader, m.m.). Timersättningen inom bygglovsverksamheten tas ut med 1210 kr (2023), avrundat från 1210,35 kr.

Timpriset justeras årligen enligt senast publicerade PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) – vid tiden för denna dokumentrevidering är senast publicerade PKV 5,8 % (augusti 2022).

Följande har justerats jämfört med Taxa enligt plan- och bygglagen för 2022:

- Stycke om avrundning av Area till närmaste heltal (KVM) tillagt i syfte öka tydligheten.
- Stycke om att timersättning endast ska användas då ingen annan taxetabell är tillämplig tillagt i syfte att öka tydligheten vid taxebestämning.
- Noter borttagna ur samtliga beräkningsformler i syfte att öka läsbarheten.
- Felaktighet i objektsfaktortabellen korrigerad.
- Kommunikationsfaktor för kommunikation, underrättelse till grannar är borttagen från tabell 3 och istället inkluderad i HF1. HF1 är justerad för att kompensera intäktsbortfall. Tabellen är också förtydligad med hänvisning till rätt lagparagraf i PBL.
- Tabell 4: Administrationsfaktorn justerad från 7 till 10 för att kompensera borttagning av grannar i tabell 3. HF1 justerad i samtliga andra tabeller.

- Tabell 6: Rad för förnyelse av lov har tagits bort då den inte är tillämplig i handläggningen. Tidsbegränsat bygglov justerat från 75% till 100% då ärendetypen kräver samma handläggning som permanenta bygglov.
- Tabell 10 har förtydligats avseende tekniskt samråd och beskrivning av mycket enkla byggnader.
- Tabell 13 har fått en förtydligande kommentar angående fritidshus.
- Tabell 14 har fått en ny rubrik.
- Tabell 18: Justerad avseende rivningslov i syfte att göra den mer proportionerlig med avgift för bygglov.
- Tabell 19: Referenser till skyltprogram borttaget. Syftet är att förenkla tolkningen av tabellen.
- Tabell 20: HF för marklov justerad i syfte att motsvara faktisk handläggningstid.
- Tabell 22: Rad tillagd för anläggningar under 500 kvm då detta saknades tidigare. Minsta antal timmar är justerat från 1 till 3 då detta reflekterar faktiska ärenden bättre.
- Tabell 23: Avskrivning har fördelats på två rader. En för tidigt och en för sent skede.

### **Ekonomisk bedömning**

Se ärendebeskrivning.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden**

Ny taxa för bygglovsverksamheten godkänns.

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Ny taxa för bygglovsverksamheten fastställs och börjar gälla 1 januari 2023.

### **Beslutet ska skickas till**

KS/KF

Marie Berghult  
Myndighetschef

Sophia Cohen  
Enhetschef bygglov

