

Datum: 2022-08-31  
Handläggare: Elisa Johansson  
Direktnr: 0322-61 64 25  
Diariennr: 2019.586 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ändring nr 1 av stadsplan för Alingsås, del av Stampen

### Ärendebeskrivning

Beslut om positivt planbesked togs av samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-26 att pröva en ändring av stadsplan A451, upprättad 1980-06-05. Samråd har ägt rum under tiden 2021-04-20 till 2021-05-04. Därefter har det hållits tillgängligt för granskning mellan 2021-06-24 och 2021-07-08. Planförslaget föreslås nu antas av samhällsbyggnadsnämnden. Syftet med ändringen av stadsplanen är att möjliggöra för ett permanent uppförande av befintlig komplementbyggnad samt befintligt plank på fastigheten Fregatten 4.

### Förvaltningens yttrande

Planläggningen sker med standardförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2022-08-17 kommenterat de synpunkter som inkom under samråds- och granskningstiden. Utefter inkomna synpunkter har förslaget reviderats. De ändringar som har gjorts av förslaget efter granskning bedöms inte vara av en väsentlig karaktär då de inte berör någonting som är av intresse för allmänheten, sakägare eller ytterligare någon av länsstyrelsens överprövningsgrunder. Ny granskning erfordras därav inte. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av Ändring nr 1 av plankarta och Ändring nr 1 av planbeskrivning.

Fastigheten som berörs av ändringen är i privat ägo och ligger utmed väg E20, cirka 500 meter söder om Alingsås stadskärna. Till fastigheten hör ett bostadshus med byggnadsår 1909, ett antal komplementbyggnader samt ett plank mot E20. Utefter granskningsyttrandet har området som ändringen berör minskats från att innefatta hela fastigheten Fregatten 4 till att nu endast beröra den södra delen av fastigheten som är lokaliserad mot E20. Inom området finns en befintlig komplementbyggnad samt ett befintligt plank som tidigare haft ett tidsbegränsat bygglov. Planändringen möjliggör för ett permanent uppförande för komplementbyggnaden och planket så att de kan bevara sina nuvarande användningsområden som förråd samt som skydd mot buller och de risker som E20 medför. Ingen ny bebyggelse tillkommer.

Bestämmelser i plankartan har reviderats efter granskningen då riskerna med E20 undersökts vidare. Mark som tidigare inte har fått bebyggas enligt stadsplan A451 ersätts av bestämmelse där plank eller komplementbyggnad för icke stadigvarande vistelse får uppföras. Om komplementbyggnaden eller planket av någon anledning totalförstörs och måste uppföras på nytt har planbestämmelser införts med syfte att tillse att dessa återuppförs med nödvändiga riskreducerande åtgärder. Bestämmelserna införts med syfte att säkerställa människors hälsa och säkerhet med tanke på de risker som väg E20 kan medföra.

En bestämmelse om att karaktärsdrag, vad gäller utformning, ska bibehållas införts även för att ta hänsyn till det kulturhistoriska värdet som fastighetens huvudbyggnad samt omgivande kulturmiljö besitter.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att ändringen av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Länk till Fregatten 4 i webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=181961.74465&y=6423200.2816&z=9&l=222>

### **Ekonomisk bedömning**

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadsförvaltningen angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av exploatören.

Ett genomförande av åtgärder enligt detaljplanen innebär inte någon kostnad för kommunen. Planområdet utgörs enbart av kvartersmark där anläggningar bekostas av exploatören.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar ”Ändring nr 1 av stadsplan för Alingsås, del av Stampen” enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

Beslutet justeras omedelbart

### **Beslutet ska skickas till**

Avdelningen för samhällsplanering och offentlig utemiljö (EKA, JS, EJ), KF f.k.

Hanna Jonsson  
Avdelningschef

Elisa Johansson  
Planarkitekt