

# SV: Bransstationen 4 (LOV 2022-000487)

Ann Hiljanen Linder

ti 2022-08-09 08:01

Skickat

Till: Adam Johansson <adam.johansson@gb-k.se>;

Hej, jag förstår varför ni vill placera det nya silot bredvid det gamla. Det som blir är att det finns inget stöd i Plan- och bygglagen som vi kan luta oss mot för att avvikelser blir 100 % på prickmark som inte får bebyggas, höjden på silot avviker från detaljplanen och avståndet från det nya silot till angränsande fastighetsgräns blir för kort. Enbart placeringen 100% på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas är en jättestor avvikelse enligt prövningar i högre instans (Mark- och miljödomstolen (MMD) samt Mark- och miljö överdomstolen (MÖD)) som vi måste ta hänsyn till vid bedömningar i ärendena.

**Enligt 9 kap. § 31 b framgår följande;** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Sammanväger man alla dessa tre avvikelser, blir avvikelserna väldigt stora och kan därmed inte ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b punkt 1. Ser man på samma paragraf, men punkt 2 så är syftet med den punkten exempelvis att en "åtgärd som är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt" Ett exempel på en sådan nödvändig åtgärd är att det måste anläggas en mindre transformatorstation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas för att bebyggelsen enligt detaljplanen ska kunna försörjas med el i samband med att ett område bebyggs.

Min bedömning kvarstår att det på nuvarande inlämnade handlingsunderlag med föreslagen utformning av byggnadsverket inte finns någon möjlighet att bevilja ett positivt bygglov. Det finns ingen lagparagraf i Plan- och bygglagen som beslutet kan fattas med.

Det ni kan göra är att om ni inte vill ändra ansökan enligt det som föreslagits i kommunikationen om bedömning så kan ni välja att inkomma med ett yttrande om varför ni vill vidhålla den föreslagna utformningen, placeringen så får Samhällsbyggnadsnämnden fatta ett beslut i frågan. Det som händer då är att jag lämnar en tjänsteskrivelse till nämnden om förslag till beslut om avslag, där även ert yttrande kommer finnas med. Nämnden gör sedan bedömningen om de anser att ett positivt beslut om bygglov är möjligt enligt dem.

Med vänlig hälsning,

**Ann Hiljanen Linder**

Bygglovshandläggare

**Alingsås kommun**

Samhällsbyggnadskontoret

[ann.linder@alingsas.se](mailto:ann.linder@alingsas.se)  
[www.alingsas.se](http://www.alingsas.se)

**Från:** Adam Johansson <adam.johansson@gb-k.se>

**Skickat:** den 8 augusti 2022 16:15:47

**Till:** Ann Hiljanen Linder

**Ämne:** Bransstationen 4 (LOV 2022-000487)

**VARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

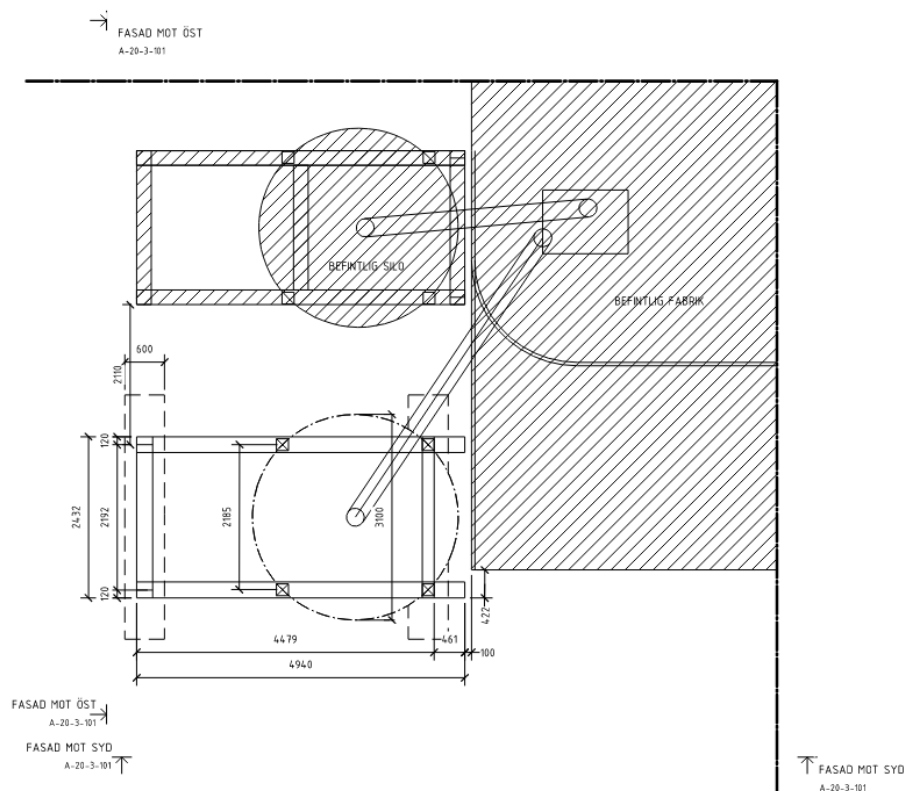
Hej Ann!

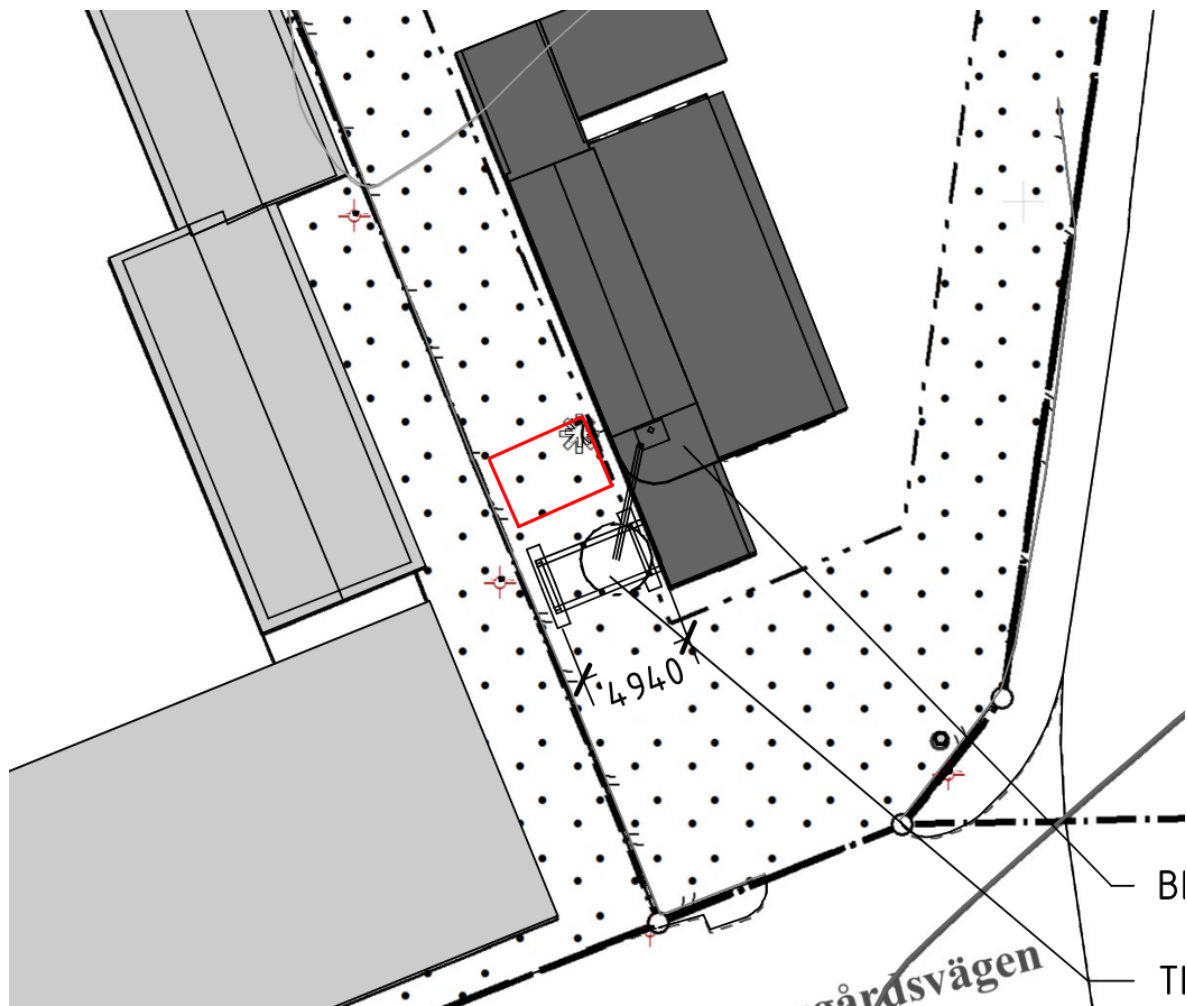
Jag skriver till dig angående min ansökan om bygglov.

Jag har haft semester och kom tillbaka till jobbet idag. Såg att vi hade fått avslag på vår ansökan.

Som du skrev i din bedömning så står silon på prickad mark och nära tomtgränsen.

Vi tänkte att eftersom det redan står en silo i samma område så skulle det gå att bygga en till bredvid den. Placeringen av den befintliga fanns inte på nybyggnadskartan vi fick av er så ritade inte in den där men den står här se röd markering: se nedan.





Eftersom man har gjort avsteg för den tidigare silon kan man inte göra det för den nya också?  
Den måste nämligen placeras där då den ska flytta material till en specifik del av produktionen i fabriken.

Du får gärna ringa upp mig så kan vi diskutera det vidare med eventuella ändringar och lösningar.

Med vänlig hälsning  
Adam Johansson

Med vänlig hälsning:

Adam Johansson



Organisationsnummer: 559168-3247

Drottninggatan 9

SE-411 14 Göteborg

Tel: 070-888 38 02

E-post: [adam.johansson@gb-k.se](mailto:adam.johansson@gb-k.se)

[[www.goteborgskonstruktionsbyra.se](http://www.goteborgskonstruktionsbyra.se)][www.goteborgskonstruktionsbyra.se](http://www.goteborgskonstruktionsbyra.se)

