

## DELEGATIONSBESLUT

Datum: 2021-11-12  
Diarienummer: LOV 2019-000101

[REDACTED]

[REDACTED]

441 96 ALINGSÅS

Bygglov § D BI 2021-001180

### Bygglov med anmäld kontrollansvarig

**Tillbyggnad av enbostadshus  
VÄSTERBODARNA 1:39 (SÖDRA LILLESKOGSVÄGEN 8)**

### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utsedd kontrollansvarig är Niklas Leivik, Laggarebacken 13.A, ALINGSÅS.  
K-behörighet. KA08971 (Kiwa Swedcert). Giltig t o m 2026-03-03.

### Avgift

Avgiften för lovet är 25 772 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-09-29. Beslut om lov fattades 2021-11-12. Vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Patrik Mårtensson på telefon 0322- 61 62 43 eller via mejl [patrik.martensson@alingsas.se](mailto:patrik.martensson@alingsas.se).

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**DELEGATIONSBSLUT**

Innan byggnaden [REDACTED] slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Teknisk redovisning inför teknisksamråd:

- Dimensionering av fönster för att klara krav på bullerreducering samt brandskydd ska redovisas inför samråd.
- Konstruktionsberäkningar gällande takkonstruktion samt bärande balk i bjälklag mellan första och andra våning ska redovisas inför samråd.
- Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning som visar att brandskydds krav uppfylls ska redovisas inför samråd.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

**Handlingar som ingår i beslutet**

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2019-02-15
Planritningar	2021-10-19
Sektionsritning	2019-02-18
Fasadritningar	2019-02-18
Anmälan om kontrollansvarig	2019-05-10
Riskutredning	2020-11-27
Bullerutredning	2020-04-15

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten VÅSTERBODARNA 1:39 (SÖDRA LILLESKOGSVÄGEN 8).

Åtgärden innebär att huvudbyggnaden på fastigheten byggs till på den östra sidan. Tillbyggnaden får måtten 4 x 10 meter således 40 kvm.

Första våningen byggs om genom att kök/vardagsrum, sovrum, toalett och trappa placeras på nya platser. För att möjliggöra detta tas bärande vägg bort och ersätts med en balk från långsida till långsida.

Andra våningen byggs om genom att taket höjs och får en annan vinkel. Rumsindelningen blir förändras avsevärt och trappan kommer upp på en ny plats. Bruttoarean utökas med ca 25 kvm.

**Förutsättningar**

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) berörs inte området av några intressen, rekommendationer eller skydd.

**DELEGATIONSBSLUT**

Byggnaden ligger 14 meter från E20 på vilken transporter av farligt gods förekommer varför riskutredning har begärts. Riskutredningen visar att riskreducerande åtgärder krävs för att riskpåverkan ska kunna anses acceptabel.

Bullerutredning har även begärts p.g.a. närhet till E20. Enligt bullerutredningen ska ett bullerplank uppföras. Sökande har av Trafikverket begärt bullerskyddsåtgärder, bl.a. att fönster byts ut. Trafikverket har beslutat att byta fönstren och uppger att dessa klarar ljudreduktionskraven som ställs för byggnaden.

Tillbyggnader och ombyggnader har utförts innan bygglov givits och startbesked utfärdats. Tillsynsärende med dnr 2018-610 har upprättats.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till Trafikverket angående bullerutredning och riskutredning. Dessa har reviderats och Trafikverket har nu inga synpunkter på dessa.

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Brännebroar 2:1, Hagtorsslätt 1:3 och Österbodarna 2:1 har bedömts vara berörda sakägare.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från de berörda.

**Skäl till beslut**

Samtliga redovisade om- och tillbyggnadsåtgärder bedöms bygglovs- eller anmälningspliktiga på den västra sidan av byggnaden. Den bedöms vara en sådan åtgärd som enligt Plan- och bygglagen 9 kap 6 § p2 är undantagen kraven på bygglov.

Bullerskyddsplanket bedöms inte nödvändigt för att uppnå kraven på bullerskydd då fönstren som monteras istället gör detta.

För samtliga byggnadsåtgärder bedöms åtgärder kunna vidtas som gör att kraven enligt PBL uppfylls.

Sakägarna har inte haft några invändningar. Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

**SAMHÄLLSBYGGNAD**

Henrik Wüst  
Bygglovshandläggare

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

### Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

**Exp:** Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare fk (Brännebroar 2:1, Hagtorsslätt 1:3, Österbodarna 2:1), Byggnadsinspektör (PAMÅ), GIS-handläggare fk, Remissinstans Trafikverket fk, PoIT.