

Datum: 2019-03-26  
Diarienummer: LOV 2018-000448

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted] ALINGSÅS

§ D StBes 2019-000239

## Startbesked bygglovsbefriad åtgärd

### Tillbyggnad av enbostadshus KÖRSBÄRET 1 (KÖRSBÄRSVÄGEN 22)

#### Beslut

Startbesked ges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsnämnden (SBN) att kontrollplanen fastställs (se Bilaga).

#### Upplysningar

Startbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Ansök om slutbesked innan åtgärden tas i bruk. Undertecknad kontrollplan (bilaga) ska lämnas till SBN som underlag för ansökan om slutbesked.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är SBN skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-avdelningen på samhällsbyggnadskontoret via [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se) eller på telefon 0322-617195, 0322-617194. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Glasytor ska utformas så att risk för att falla ut genom glasytan begränsas (BBR 8:352). Om avståndet mellan glasytans underkant och golv är mindre än 0,6 meter ska laminerat säkerhetsglas användas.

Avgiften för startbeskedet är 3 296 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

**Handlingar som ingår i beslutet**

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Anmälan	2018-10-26
Plan-, fasad- och sektionshöjning	2018-10-26
Situationsplan	2018-10-26

**Ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten KÖRSBÄRET 1 (KÖRSBÄRSVÄGEN 22).

Åtgärden innebär en tillbyggnad i form av ett uterum på 15 m<sup>2</sup> med väggar av trä med fasta och rörliga glaspartier. Golvet blir i tryckimpregnerat trallvirke och taket kanalplast.

Tillbyggnaden placeras 5,3 meter från tomtgräns.

**SAMHÄLLSBYGGNAD**

Henrik Wüst  
Bygglovshandläggare

**Bilagor**

- Bilaga 1- Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2- Kontrollplan
- Bilaga 3- Informationsblad
- Bilaga 4- Hur man överklagar

**Exp:** Sökande, GIS-handläggare fk,