

Datum: 2022-06-29  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktr:   
Diariernr: 2022.246 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad SJÖTORP 1:16 (LOO 520) 2022-0463**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2022-06-06 och avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten SJÖTORP 1:16 (LOO 520).

Komplementbyggnaden avser en gäststuga/villavagn med yttermått ca 9x4 meter och en höjd på ca 3,5 meter.

Sökandes skäl för ansökan är att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften.

Länk till webbkartan:

<http://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=183974.55434258195&y=6438813.413595214&z=9&l=222>

### **Förutsättningar**

Den aktuella tomtplatsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd 300 m från sjön Anten.

Byggnadsplatsen utgörs av bebyggd småhusenhet med etablerad tomtmark. Bygglov för uppförande av uthus erhöles 1961-05-18, bygglov för tillbyggnad av fritidshus erhöles 1973-03-28.

Vi platsbesök 2022-06-27 och med genomgång av historiska flygfoton så bedöms tomten vara ianspråktagen med byggnader, gräsmatta och planteringar.

Enligt webbkartan för bygglov så finns en onoggrannhet på fastighetsgränsen på 4,5 meter.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den aktuella marken är sedan länge etablerad tomtmark.

Platsen för byggnationen bedöms inte besitta några höga naturvärden och åtgärden bedöms inte påverka växt- eller djurlivet i området.

Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte förändras av de tänkta åtgärderna, då den aktuella marken sedan länge består av etablerad tomtmark.

### **Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### **Ekonomisk bedömning**

-

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att hela tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

## **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat

## **Handlingar som tillhör beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2022-06-06
Plan- och fasadritningar	2022-06-06
Fotografi	2022-06-06
Karta	2022-06-06
Tjänsteskrivelse	2022-06-27

## **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Det kan krävas tillstånd för åtgärden enligt Plan- och bygglagen med ansökan om bygglov eller ansökan om anmälningspliktig åtgärd. Inför en sådan ansökan kan det bli nödvändigt att säkerställa var fastighetsgränsen går.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

## **Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen  
Enhetschef Bygglovsenheten  
Godkännare tjänsteskrivelse, 2022-07-13

Patrik Mårtensson  
BygglovshandläggareSophia Cohen,