

Datum: 2022-06-20  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Direktnr:  
Diariernr: 2022.227 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad KVARNKÄRR 2:8 (HEMSJÖ KVARNKÄRRSVÄG 13) LOV 2022-0359**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2022-05-02 och avser Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten KVARNKÄRR 2:8 (HEMSJÖ KVARNKÄRRSVÄG 13).  
Länk till webkartan:

<https://karta.alingsas.se/?m=alingsaskartan&x=178021.73485959836&y=6408586.892305356&z=9&l=222>

Komplementbyggnaden avses att användas som gäststuga och har en byggnadsarea på 25,62m<sup>2</sup>.

Avståndet mellan byggnaden och stranden är det ca 250 meter.

### **Förutsättningar**

Den aktuella tomtplatsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av strandskydd 300 m från sjön Ömmern. Byggnadsplatsen utgörs av bebyggd småhusenhet med etablerad tomtmark. Bygglov för enbostadshus och garage har lämnats 2002 och meddelat beslut 2001 om förhandsbesked och strandskyddsdispens får hela fastigheten nyttjas som tomtplats.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den aktuella marken är sedan länge etablerad tomtmark.

Platsen för byggnationen bedöms inte besitta några höga naturvärden och åtgärden bedöms inte påverka växt- eller djurlivet i området. Allmänhetens tillgång till strandområdet förändras inte av den tänkta åtgärden.

Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte förändras av de tänkta åtgärderna, då den aktuella marken sedan länge består av etablerad tomtmark.

### **Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått

färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18 c § p1 miljöbalken (MB). Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att hela tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplat</u>
Ansökan	2022-05-02
Situationsplan	2022-05-02
Fasadritning	2022-05-02
Plan- och sektionsritning	2022-05-02

## Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

## Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Hur man överklagar

## Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Patrik Mårtensson  
Bygglovshandläggare