

Datum: 2022-06-29  
Handläggare: Josephine Bruhn  
Direktr:   
Diariernr: 2022.243 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus GRÖNESLÄTT 1:19 (GRÖNESLÄTTVÄGEN 89) 2022-0415**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2022-05-19 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gröneslätt 1:19 (Gröneslättsvägen 89).

Fritidshuset är tänkt att uppföras i ett plan med vind och en bygnadsarea på ca 85 m<sup>2</sup> och en altan på ca 55 kvm. Befintlig förrådsbyggnad är tänkt att flyttas ett par meter öster ut från nuvarande placering i enlighet med situationsplanen.

På samma plats som byggnaderna är tänkta att uppföras finns ett befintligt fritidshus, som är tänkt att rivras i samband med de ansökta åtgärderna. Byggnationen är tänkt att anslutas till ett minireningsverk.

Fastighetens storlek är 1694 m<sup>2</sup>. Avståndet från byggnationen till vattnet, sjön Store-Nären, blir ca 30 meter. Strandskyddet för sjön Store-Nären är 300 meter.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden har uppgett att åtgärden placeras på samma plats som befintlig byggnad och att fastigheten i övrigt kommer fortsätta vara naturtomt och att inga gräsmattor, häckar, staket eller dylikt kommer tillkomma.

Länk till webkartan: [Alingsåskartan \(alingsas.se\)](https://alingsas.se)

### **Förutsättningar**

Fastigheten är bebyggd med ett fritidshus och förrådsbyggnad från 1960-talet framför bostadshuset löper en altan. Tomten utgörs av naturtomt med mestadels tallskog och gran samt enstaka björkar. Stugan står på torr hållmark.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser samt utanför sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31) ligger platsen inom riksintresse för friluftsliv, inom ett sammanhängande område med värdefull natur, inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp samt inom ett vattenskyddsområde för Ömmern primär skyddszon.

## Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den tänkta byggnationen placeras inom befintlig tomtplats, som sedan tidigare är ianspråktagen genom befintligt bostadshus och förrådsbyggnad på samma plats med tillhörande hemfridszon. Ingen utökning av hemfridszonen bedöms ske.

Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för friluftsliv, då byggnaden placeras inom befintlig ianspråktagen tomtplats. Den aktuella platsen bedöms inte besitta några unika värden för riksintresset.

Platsen för byggnationen bedöms inte besitta några höga naturvärden och åtgärden bedöms inte påverka växt- eller djurlivet i området. Allmänhetens tillgång till strandområdet förändras inte av den tänkta åtgärden.

Topografin, vegetationen och förhållandena på platsen bedöms vara sådana att hemfridszonen är begränsad till området runt byggnaderna med mindre gårdsyta vid entrén. Tomtplatsavgränsningen har bedömts till 700 kvm enligt tillhörande handling "tomtplatsavgränsning".

## Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### **Ekonomisk bedömning**

-

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gröneslätt 1:19.

Den yta som är markerad på tillhörande handling "Tomtplatsavgränsning" får tas i anspråk som tomtplats.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

De båda aktuella byggnaderna behöver bygglov. Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### **Handlingar som tillhör beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2022-05-19
Tomtplatsavgränsning, upprättad;	2022-06-22
Situationsplan,	2022-05-19
Plan-, fasad-, och sektionsritning	2022-05-19

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Länsstyrelsen

Sophia Cohen  
Enhetschef Bygglösenheten  
Godkännare tjänsteskrivelse, 2022-07-13

Josephine Bruhn  
Bygglövshandläggare Sophia Cohen,